

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP**

CNPJ: 50.441.310/0001-10 - E-mail: hccossi@iconet.com.br

Rua Dr. Castro Santos, 287 - Caixa Postal 54 - CEP 12505-010 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

53.971

FICHA

01**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

GUARATINGUETÁ - SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS n.º 12036-0

IMÓVEL: APARTAMENTO 02, localizado no Pavimento Térreo do EDIFÍCIO RESIDENCIAL BELLA VISTA, nesta cidade de Guaratinguetá, emplacado sob n.º 191 (cento e noventa e um) com frente para a RUA JOÃO MATIAS BARBOSA, esquina com a Rua Olga Lourenço, assim descrito: à esquerda de quem da Rua João Matias Barbosa olha para o edifício, com acesso pela Rua João Matias Barbosa, sendo composta por 1 (uma) suíte, 1 (um) dormitório, 1 (um) banheiro social, 1 (uma) área de circulação, 1 (uma) sala de estar/jantar, 1 (uma) cozinha, 1 (uma) varanda gourmet, 1 (uma) área de serviço, 1 (um) quintal e 1 (uma) vaga de garagem descoberta n.º 02 (localizada na área privativa acessória do apartamento). Com Área Privativa Principal de 66,72 m², Área Privativa Acessória de 48,11 m², Área Privativa Total de 114,83 m², Área Comum de 58,9387 m² e Área Real Total de 173,7687 m², correspondendo-lhe no solo e nas áreas comuns uma fração ideal de 29,7775%. O terreno onde se encontra construído o Edifício Residencial Bella Vista é constituído pelo Lote 17 da Quadra AV do Loteamento Residencial Village Santana, que encerra a área de 405,70 metros quadrados. *-*-*-*-*

CADASTRO MUNICIPAL: Ficha: 44.660 - Inscrição: 11/166/017/01.*-*-*-*-*

TÍTULO ANTERIOR: R.6/Matrícula n.º 30.917 do Livro 02 em 25/05/2015.*-*-*-*-*

INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO: R.12/Matrícula n.º 30.917 do Livro 02 em 24/04/2023. Data do Habite-se: 12/04/2018. *-*-*-*-*

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registro n.º 5.836 do Livro 03 em 24/04/2023.

PROPRIETÁRIO: CARLOS PEREIRA DA SILVA, brasileiro, militar, divorciado, RG. 17.435.987-1-SSP-SP, CPF. 054.630.368-45, residente e domiciliado na cidade de Cunha, SP, na Rua Francisco Prudente de Toledo, 30 - Cajuru.*-*-*-*-*

GUARATINGUETÁ, vinte e quatro (24) de abril de dois mil e vinte e três (24/04/2023). O Escrevente Gustavo dos Santos Tenorio (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial Humberto Andrade Cossi (Humberto Andrade Cossi). Protocolo n.º 151.344 de 30/03/2023.

Selo Digital n.º 120360311000000016734023B.

ANTONIO NAKATA
SUBSTITUTO

AV.1 - NOTÍCIA DA PENHORA - 24/04/2023 (vinte e quatro de abril de dois mil e vinte e três): Pela Certidão de Penhora, extraída aos 18/09/2017, através do Sistema "Penhora On Line", Protocolo PH000181648, ora arquivada, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Guaratinguetá - SP. Natureza do Processo: Execução Trabalhista. Número de Ordem: 3790320095150020, movido por: Oswaldo de Oliveira Santos, CPF. 092.189.568-25, contra: Carlos Pereira da Silva, CPF: 054.630.368-45 e outros; faço constar que

(CONTINUA NO VERSO)

Página: 0001/0003

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ – SP**

CNPJ: 50.441.310/0001-10 - E-mail: hccossi@iconet.com.br
Rua Dr. Castro Santos, 287 – Caixa Postal 54 – CEP 12505-010 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi
Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

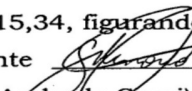
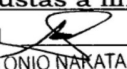
MATRÍCULA

53.971

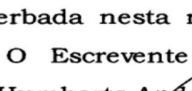
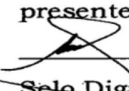
FICHA

01

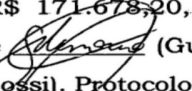
-VERSO-

por sentença do Juízo de Direito acima citado, termo de penhora datado de 06/09/2017, o imóvel da presente matrícula foi **PENHORADO** para garantia do valor de R\$ 98.615,34, figurando como depositário: Carlos Pereira da Silva. Custas a final. O Escrevente  (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial  (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 151.344 de 30/03/2023. Selo Digital nº 1203603E10000000167346239.

ANTÔNIO NAKATA
SUBSTITUTO

AV.2 - NOTÍCIA DO CANCELAMENTO DE PENHORA - 11/05/2023 (onze de maio de dois mil e vinte e três): Conforme o Despacho, expedido aos 06.12.2021 pela Vara do Trabalho desta Comarca, extraído do Processo: ATOrd 0037900-03.2009.5.15.0020 e requerimento assinado com a firma reconhecida, ora arquivados; faço constar que atendendo a determinação do MM Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Elias Terukiyo Kubo, fica **CANCELADA A PENHORA** sobre o imóvel, averbada nesta matrícula sob **número um (Av.1)**, o qual procedo pela presente. O Escrevente  (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial  (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 151.721 de 03/05/2023. Selo Digital nº 1203603E1000000016975023A.

ANTÔNIO NAKATA
SUBSTITUTO

AV.3 - PENHORA - 27/12/2023 (vinte e sete de dezembro de dois mil e vinte e três): Nos termos da Certidão de Penhora, extraída aos 17.12.2023, através do Sistema "Penhora On Line", Protocolo PH000496274, ora arquivada, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho desta Comarca. Natureza do Processo: Execução Trabalhista. Número de Ordem: 0010677-89.2020.5.15.0020. **Exequente**: ANTONIO JOSÉ DE NOVAES. **Executados**: **CARLOS PEREIRA DA SILVA**, CPF. 054.630.368-45 e outros; faço constar que por sentença do Juízo de Direito acima citado, com termo de penhora datado de 17/12/2023, o imóvel da presente matrícula, foi **PENHORADO** para garantia do valor de R\$ 171.678,20, figurando como depositário: Carlos Pereira da Silva. O Escrevente  (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial  (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 154.553 de 18/12/2023. Selo Digital nº 1203603E1000000019105323K.

ANTÔNIO NAKATA
SUBSTITUTO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HUMBERTO ANDRADE COSSI - 29/12/2023 12:50

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ – SP**

CNPJ: 50.441.310/0001-10 - E-mail: hcossi@iconet.com.br
Rua Dr. Castro Santos, 287 – Caixa Postal 54 – CEP 12505-010 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

EXCLUSIVAMENTE PARA FINS JUDICIAIS

CERTIFICO e dou fé que a presente reprodução da **matrícula nº.: 53971**, está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei 6.015/1973, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Guaratinguetá-SP, 29 de dezembro de 2023.**

Ao Oficial.... R\$	0,00
Ao Estado.... R\$	0,00
Ao IPESP..... R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min. Púb.... R\$	0,00
Total..... R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 154553

Controle:



184752

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203603E3000000019105523E

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HUMBERTO ANDRADE COSSI - 29/12/2023 12:50

