PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

CENTRAL DE MANDADOS DO FÓRUM TRABALHISTA DE TAUBATÉ-SP

1ª VARA DO TRABALHO DE TAUBATÉ

PROCESSO: ATOrd 0010977-02.2018.5.15.0059

AUTOR: RAIMUNDO LUIZ DE SOUZA

RÉU: DPJ ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME E OUTROS (2)

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e seis de março de 2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel abaixo descrito:

Valide aqui
e documento

O Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula 3.805 | ficha 01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TREMEMBÉ

29 maio 2012

CNM: 145599.2.0003805-60

IMÓVEL: Um terreno urbano sem benfeitorias, designado lote nº 10-B, correspondente a parte do lote nº 10, da quadra F, gleba A, do loteamento denominado **JARDIM SANTANA**, situado no Bairro do Caminho Novo, nesta cidade, medindo 10,00m de frente para a Rua Archanjo Banhara, lado par, com fundos correspondentes, confrontando com o lote nº 09, por 15,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 01 e pelo lado esquerdo com o lote nº 10-A, todos da mesma quadra e gleba, encerrando a área de 150,00m².

Matrícula: 3.805 do CRI de Tremembé/SP.

Endereço: Rua Arcanjo Banhara, 220, Tremembé/SP.

Ocupação: Imóvel ocupado pela empresa executada Usipetro Indústria e Comércio Ltda - EPP.

Inscrição municipal: BC nº 0080.0512.

Benfeitorias/Observações: sobre o terreno fora construída uma casa de um quarto, sala, cozinha e banheiro, tudo em piso frio; na área externa há um quintal com piso de ardósia, um rancho pequeno com pia e churrasqueira, garagem coberta para um veículo; imóvel murado; a construção está em bom estado geral de conservação.



PJe Documento assinado eletronicamente por ROGERIO BOTINI SALGADO, em 27/03/2025, às 15:32:37 - f420374

Avaliação: Avalio o imóvel em **R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)**, após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário local.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar lavrei o presente. Nada mais.

ROGÉRIO BOTINI SALGADO
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por ROGERIO BOTINI SALGADO, em 27/03/2025, às 15:32:37 - f420374
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25032715314074800000255201911?instancia=1
Número do processo: 0010977-02.2018.5.15.0059
Número do documento: 25032715314074800000255201911