JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região (Campinas)

CENTRAL DE MANDADOS DE TAUBATE-SP

Autos nº 0000342-71.2011.5.15.0102

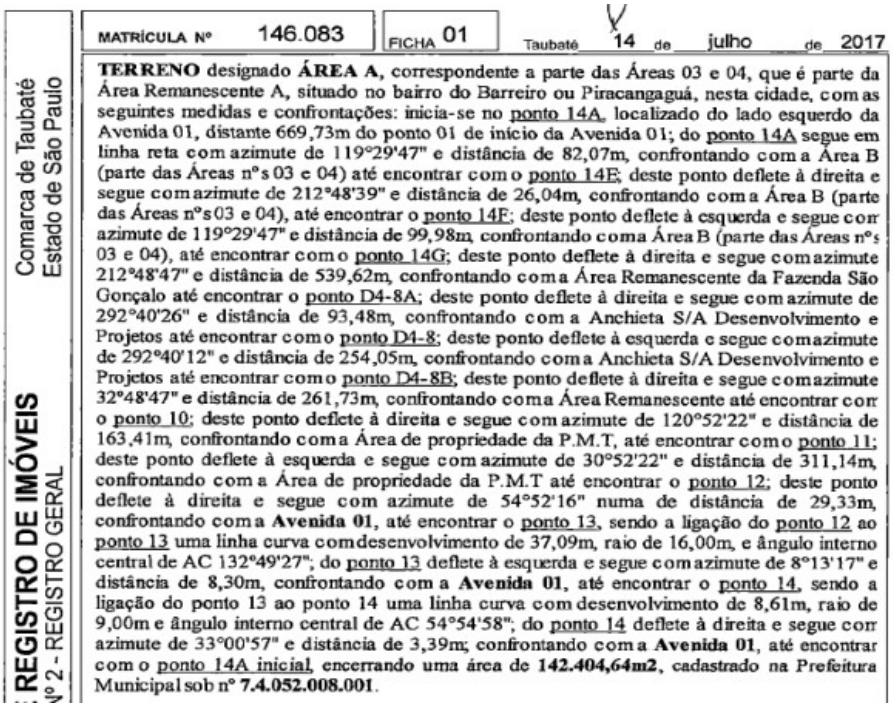
Exequentes: VILMA CANDIDA LOURENCO KAWASAKI

Executados: AGAPE-CASA DE RECUPERACAO E OUTRO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dez dias do mês de junho do ano de 2025, às 17h45, procedi a avaliação do imóvel abaixo descrito:

1) Descrição oficial:



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo
Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 146.083 | FICHA 01 | Taubaté 14 de julho de 2017

TERRENO designado **ÁREA A**, correspondente a parte das Áreas 03 e 04, que é parte da Área Remanescente A, situado no bairro do Barreiro ou Piracangaguá, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto 14A, localizado do lado esquerdo da Avenida 01, distante 669,73m do ponto 01 de início da Avenida 01; do ponto 14A segue em linha reta com azimute de 119°29'47" e distância de 82,07m, confrontando com a Área B (parte das Áreas nºs 03 e 04) até encontrar com o ponto 14E; deste ponto deflete à direita e segue com azimute de 212°48'39" e distância de 26,04m, confrontando com a Área B (parte das Áreas nºs 03 e 04), até encontrar o ponto 14F; deste ponto deflete à esquerda e segue com azimute de 119°29'47" e distância de 99,98m, confrontando com a Área B (parte das Áreas nºs 03 e 04), até encontrar com o ponto 14G; deste ponto deflete à direita e segue com azimute 212°48'47" e distância de 539,62m, confrontando com a Área Remanescente da Fazenda São Gonçalo até encontrar o ponto D4-8A; deste ponto deflete à direita e segue com azimute de 292°40'26" e distância de 93,48m, confrontando com a Anchieta S/A Desenvolvimento e Projetos até encontrar com o ponto D4-8; deste ponto deflete à esquerda e segue com azimute de 292°40'12" e distância de 254,05m, confrontando com a Anchieta S/A Desenvolvimento e Projetos até encontrar com o ponto D4-8B; deste ponto deflete à direita e segue com azimute 32°48'47" e distância de 261,73m, confrontando com a Área Remanescente até encontrar com o ponto 10; deste ponto deflete à direita e segue com azimute de 120°52'22" e distância de 163,41m, confrontando com a Área de propriedade da P.M.T, até encontrar com o ponto 11; deste ponto deflete à esquerda e segue com azimute de 30°52'22" e distância de 311,14m, confrontando com a Área de propriedade da P.M.T até encontrar o ponto 12; deste ponto deflete à direita e segue com azimute de 54°52'16" numa de distância de 29,33m, confrontando com a **Avenida 01**, até encontrar o ponto 13, sendo a ligação do ponto 12 ao ponto 13 uma linha curva com desenvolvimento de 37,09m, raio de 16,00m, e ângulo interno central de AC 132°49'27"; do ponto 13 deflete à esquerda e segue com azimute de 8°13'17" e distância de 8,30m, confrontando com a **Avenida 01**, até encontrar o ponto 14, sendo a ligação do ponto 13 ao ponto 14 uma linha curva com desenvolvimento de 8,61m, raio de 9,00m e ângulo interno central de AC 54°54'58"; do ponto 14 deflete à direita e segue com azimute de 33°00'57" e distância de 3,39m; confrontando com a **Avenida 01**, até encontrar com o ponto 14A inicial, encerrando uma área de **142.404,64m2**, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **7.4.052.008.001**.

Matrícula: 146.083 do CRI de Taubaté/SP

Endereço atualizado: Avenida Mirante do Barreiro, p/área remanesc A, área 3, bairro do Barreiro, Taubaté/SP

Ocupação: Lote sem construção

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE DOS SANTOS KATAYAMA, em 11/06/2025, às 22:51:25 - dc5984b

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região (Campinas)

Demonstrativo de Avaliação

	AMOSTRA 01	AMOSTRA 02
	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/area-a-venda-363000-m-por-r$-2.904.000-00-barreiro-3002030423.html	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/area-a-venda-barreiro-taubate-sp-2955773356.html
Área (m²)	**363.000**	**24.845**
Valor Anuncio (R$)	**2.904.000,00**	**550.000,00**
Valor do m²(R$)	**8**	**22**

OBS: os valores utilizados na tabela podem ter sido arredondados.

Tratando-se de imóveis localizados na mesma região que o imóvel avaliado, o valor do metro quadrado avaliado será obtido pela média do metro quadrado das amostras.

Valor médio do m² (média aritmética arredondada)	**R$ 15,00**

Avaliação total: Avalio o imóvel em R$ 2.136.060,00 (dois milhões, cento e trinta e seis mil, e sessenta reais), tudo para a garantia da dívida expressa no r. mandado.

Taubaté, 11 de junho de 2025

FELIPE DOS SANTOS KATAYAMA:90999

Assinado de forma digital por FELIPE DOS SANTOS KATAYAMA:90999
Dados: 2025.06.11 17:19:55 -03'00'

Felipe dos Santos Katayama
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por FELIPE DOS SANTOS KATAYAMA, em 11/06/2025, às 22:51:25 - dc5984b
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25061122511243300000262144703?instancia=1
Número do processo: 0000342-71.2011.5.15.0102
Número do documento: 25061122511243300000262144703



Documento assinado eletronicamente por FELIPE DOS SANTOS KATAYAMA, em 11/06/2025, às 22:51:25 - 0a2af99
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25061122511267000000262144704?instancia=1
Número do processo: 0000342-71.2011.5.15.0102
Número do documento: 25061122511267000000262144704