PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

CENTRAL DE MANDADOS DO FÓRUM TRABALHISTA DE TAUBATÉ-SP
2ª VARA DO TRABALHO DE TAUBATÉ
PROCESSO: 0011701-76.2015.5.15.0102
AUTOR: JOAO BATISTA RODRIGUES
RÉU: FUNDAMENTAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA E OUTROS (5)

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos cinco de agosto de dois mil e vinte e cinco, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação dos imóveis abaixo descritos:

MATRÍCULA Nº 159.258 | FICHA 01 | Taubaté 30 de abril de 2014

APARTAMENTO nº 71, em construção, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do *"EDIFÍCIO WIDE TAUBATÉ"*, no imóvel denominado Jardim Paulista de Taubaté, Bairro da Caixa D'Água, situado nesta cidade, que terá acesso pela Avenida José Bonifácio Moreira, com área privativa de 100,76m2, dos quais 7,83m2 correspondem à varanda e 20,70m2 às vagas de garagem nºs 95 e 96, área comum de 45,625m2, totalizando 146,385m2, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 1,31706%.

MATRÍCULA Nº 159.270 | FICHA 01 | Taubaté 30 de abril de 2014

APARTAMENTO nº 91, em construção, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do *"EDIFÍCIO WIDE TAUBATÉ"*, no imóvel denominado Jardim Paulista de Taubaté, Bairro da Caixa D'Água, situado nesta cidade, que terá acesso pela Avenida José Bonifácio Moreira, com área privativa de 100,76m2, dos quais 7,83m2 correspondem à varanda e 20,70m2 às vagas de garagem nºs 12 e 13, área comum de 45,625m2, totalizando 146,385m2, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 1,31706%.

MATRÍCULAS: 159.258 e 159.270 do CRI de Taubaté/SP.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: BC 2.1.073.012.037 e BC 2.1.073.012.049.

ENDEREÇO: Av. José Bonifácio Moreira, 1461, Jardim Paulista, apto 71 e apto 91, Edifício Wide Taubaté, Taubaté/SP.

BENFEITORIAS: apartamentos de 80m² aproximadamente, compostos, cada um, de três dormitórios, sendo 1 suíte, sala dois ambientes (jantar e estar), varanda gourmet, banheiro social, cozinha, área de serviço, 2 vagas de garagem cobertas e área técnica para instalação de ar condicionado. Os imóveis encontram-se com piso frio apenas nas áreas "molhadas", e contrapiso nos demais cômodos.

AVALIAÇÃO: Imóveis avaliados, após pesquisa junto ao mercado imobiliário local, em **R$ 300.000,00 (trezentos mil reais), cada um**, totalizando **R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)**.

Tudo para garantia da dívida referida no processo supra. Para constar lavrei o presente.

ROGÉRIO BOTINI SALGADO
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por ROGERIO BOTINI SALGADO, em 05/08/2025, às 11:51:20 - 6000451
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25080511491237300000266753492?instancia=1
Número do processo: 0011701-76.2015.5.15.0102
Número do documento: 25080511491237300000266753492