



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 10 de maio de 1995

FLS	MATRÍCULA
1	12.408

IMÓVEL: UM TERRENO ENCRAVADO, de forma triangular, localizado na zona urbana desta cidade de Gramado, Bairro PLANALTO, sem benfeitorias, com a área de 102,00m² (cento e dois metros quadrados), com as seguintes confrontações e dimensões: a Leste, medindo 21,40m (vinte e um metros e quarenta centímetros), com terreno remanescente de propriedade de Paulo Maynard Rangel, e sua esposa, Carmen Maria Martins Costa Rangel; a Oeste, medindo 19,70m (dezenove metros e setenta centímetros), com a área de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues; e, ao Sul, pelo lado direito, limita, da frente ao fundo, na extensão de 11,90m (onze metros e noventa centímetros), com terreno de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues. Localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas: F. G. Bier, São Lucas, Veneza e da Carriéri.-

PROPRIETÁRIOS: PAULO MAYNARD RANGEL, magistrado, e sua esposa, dona CARMEN MARIA MARTINS COSTA RANGEL, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, neste Estado, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob nº 002.066.440-00.-

REGISTRO ANTERIOR: R.1-4.324, Matrícula 4.324, fls. 01, Lº 02 (a área de 59,00m²); R.1-8.447, Matrícula 8.447, fls. 01, Lº 02 (a área de 43,00m²).-

Protocolado sob nº 22343 do Protocolo nº 01-E, página 85v. Gramado 08 de maio de 1995. A Oficial Ajud. (aa) Patrícia Raymundi Nygaard. E: R\$ 3,60.-

Esta matrícula foi efetuada pela Oficial Ajud. Patrícia Raymundi Nygaard, em 10 de maio de 1995, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-

Digitada em 01/10/2015. RLS.

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____

Natanael Valzenir Menezes

R.1-12.408, em 10 de maio de 1.995.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: PAULO MAYNARD RANGEL, e sua esposa, dona CARMEN MARIA MARTINS COSTA RANGEL, já qualificados na matrícula.-

ADQUIRENTE: CARLOS GEYER RODRIGUES, brasileiro, engenheiro civil, casado com MARIA JOSÉ RODRIGUES, pelo regime da separação total de bens, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, neste Estado, portador do CIC sob nº 076.338.900-53.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, Lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 124-A, às fls. 073, sob nº Ordinal 037 e Geral 18.040, em 22 de julho de 1.992.-

VALOR: R\$ 1,49.-

Protocolado sob nº 22343 do Protocolo nº 01-E, página 85. Gramado, 08 de maio de 1.995. A Oficial Ajud. (aa) Patrícia Raymundi Nygaard. E: R\$ 14,20.-

Esta matrícula foi efetuada pela Oficial Ajud. Patrícia Raymundi Nygaard, em 10 de maio de 1995, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-

Digitada em 01/10/2015. RLS.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____

Natanael Valzenir Menezes

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 14 de junho de 2016

FLS	MATRÍCULA
1v	12.408

AV.2-12.408, de 14 de junho de 2016.

AVERBAÇÃO.-

CERTIFICO QUE, que em 21 de março de 2016, foi protocolado sob nº 60491, a Indisponibilidade de todos os imóveis de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, a fim de instruir o Processo nº 000116652820105040203, da 3ª Vara do Trabalho de Canoas; Data do Cadastro 16 de março de 2016, o que por um lapso não foi averbado nesta matrícula naquela época. A qual faço constar neste ato. A presente averbação foi efetuada de ofício, ao amparo do art. 213, I a da Lei 6.015/73. Dou fé.-

PROTOCOLO: 61139 de 13/06/2016.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1300001.96598/NIHIL.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ LL
Natanael Valzenir Menezes

AV.3-12.408, de 15 de junho de 2016.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-

CERTIFICO QUE, mediante Comprovante emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 09 de junho de 2016, expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Canoas, referente ao Processo nº 000116652820105040203, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Fernando Bonn Henzel - Juiz de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Indisponibilidade, constante da AV.2, em virtude de determinação judicial. Dou fé.-

PROTOCOLO: 61140 de 13/06/2016.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1300001.96771/NIHIL.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ NJ
Natanael Valzenir Menezes

AV.4-12.408, de 12 de dezembro de 2017.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado no R.1, afim de instruir o processo nº 00001218120155100104, pelo Exmo. Sr. Dr. Denilson Bandeira Coelho, Juiz do Trabalho; Data do Cadastro: 29 de novembro de 2017. Dou fé.-

PROTOCOLO: 64561 de 30/11/2017.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1600002.43854 - NIHIL.-

O(A) REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ JVB
Natanael Valzenir Menezes

AV.5-12.408, de 05 de junho de 2018.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 05 de junho de 2018

FLS	MATRÍCULA
2	12.408

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-

CERTIFICO QUE, mediante Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Indisponibilidade, constante da AV.4, em virtude de determinação judicial. Dou fé.-

PROTOCOLO: 65621 de 01/06/2018.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1600002.57282 - NIHIL.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Natanael Valzenir Menezes

JVB

AV.6-12.408, de 27 de junho de 2018.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado no R.1, afim de instruir o processo nº 00216060520165040029, pela Exma. Sra. Dra. Luciane Cardoso Barzotto, Juíza do Trabalho da 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS; Data do Cadastramento: 08 de junho de 2018. Dou fé.-

PROTOCOLO: 65704 de 13/06/2018.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1600002.59011 - NIHIL.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Natanael Valzenir Menezes

JVB

AV.7-12.408, de 18 de julho de 2018.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado no R.1, afim de instruir o processo nº 00202309720145040014, protocolo nº 201806.2116.00537204-1A-430, pelo Exmº. Sr. Dr. Daniel Souza de Nonohay, juiz do Trabalho da 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS; Data do Cadastramento: 21 de junho de 2018. Dou fé.-

PROTOCOLO: 65781 de 22/06/2018.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1600002.60640 - NIHIL.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Maira Cristina Rosa

MCR

AV.8-12.408, de 07 de dezembro de 2018.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado no

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 07 de dezembro de 2018

FLS. 2v MATRÍCULA 12.408

R.1, afim de instruir o processo nº 00005791320135040015, protocolo nº 201811.1315.00651001-IA-620, pelo Exmo. Sr. Dr. Jefferson Luiz Gaya de Goes, Juiz do Trabalho Substituto, da 15ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, Data de Cadastramento: 13 de novembro de 2018. Dou fé.-

PROTOCOLO: 66707 de 14/11/2018.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1600002.73181 - NIHIL.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Maira Cristina Rosa

MCR

AV.9-12.408, de 08 de maio de 2019.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A **INDISPONIBILIDADE** do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado no R.1, afim de instruir o processo nº 00200501220175040003, protocolo nº 201905.0313.00787689-IA-620, pelo Exmo. Sr. Dr. Vinicius Daniel Petry, Juiz do Trabalho Substituto da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS; Data do Cadastramento: 03 de maio de 2019. Dou fé.-

PROTOCOLO: 67784 de 03/05/2019.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1600002.95248 - NIHIL.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Natanael Valzenir Menezes

JVB

AV.10-12.408, de 16 de julho de 2019.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A **INDISPONIBILIDADE** do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado no R.1, afim de instruir o processo nº 00202302520175040004, protocolo nº 201906.1912.00843742-IA-990, pelo Exmo. Sr. Dr. Felipe Lopes Soares, Juiz do Trabalho Substituto da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS; Data do Cadastramento: 19 de junho de 2019. Dou fé.-

PROTOCOLO: 68139 de 19/06/2019.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1900004.02889 - NIHIL.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Natanael Valzenir Menezes

JVB

AV.11-12.408, de 19 de fevereiro de 2020.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 19 de fevereiro de 2020

FLS	MATRÍCULA
3	12.408 22

Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado no R.1, afim de instruir o processo nº 00206093620175040013, protocolo nº 202001.2311.01042152-IA-890, pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Machado Jahn, Juiz do Trabalho Substituto da 13ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS; Data do Cadastramento: 23 de janeiro de 2020. Dou fé.-

PROTOCOLO: 69739 de 23/01/2020.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1900004.26011 - NIHIL.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves JVB

AV.12-12.408, de 13 de novembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado no R.1, afim de instruir o processo nº 00011402620125040030, protocolo nº 202010.1619.01356676-IA-091, pela Exma. Sra. Dra. Gloria Mariana da Silva Mota, Juíza do Trabalho Substituta, da 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS; Data do Cadastramento: 16 de outubro de 2020. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 25/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 71482 de 19/10/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.53726 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves

AV.13-12.408, de 18 de janeiro de 2021.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado no R.1, afim de instruir o processo nº 00205767320185040025, protocolo nº 202011.1814.01135347-IA-650, pela Exma. Sra. Dra. Julieta Pinheiro Neta, Juíza do Trabalho da 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS; Data do Cadastramento: 04 de maio de 2020. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 18 de janeiro de 2021

FLS

3v

MATRÍCULA

12.408

PROTOCOLO: 71824 de 19/11/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.62804 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. ESN

AV.14-12.408, de 18 de janeiro de 2021.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício, averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado no R.1, afim de instruir o processo nº 01420003620095040013, protocolo nº 202011.1913.01399784-IA-050, pela Exma. Sra. Dra. Anita Job Lubbe, Juíza do Trabalho da 13ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS; Data do Cadastramento: 19 de novembro de 2020. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 71849 de 23/11/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.62805 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. ESN

AV.15-12.408, de 18 de janeiro de 2021.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO.-

CERTIFICO QUE, mediante Certidão, expedida pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5001487-48.2020.8.21.0101, datada de 10 de novembro de 2020, em que é **AUTOR:** CONDOMÍNIO ANA CAROLINA; **RÉUS:** TÚLIO VINICIUS PETTER, inscrito no CPF sob nº 387.462.710-15, MARCO AURÉLIO COSTA RODRIGUES DA CUNHA, inscrito no CPF sob nº 214.117.000-15, GEYER ESTAQUEAMENTO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 87.574.588/0001-75, CARLOS GEYER RODRIGUES, já qualificado no R.1, PRÁTICA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LIMITADA, inscrita no CNPJ sob nº 97.391.650/0001-47, MAC CUNHA ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 93.261.790/0001-40, arquivados neste Ofício; averbamos o seguinte: A pedido do Autor e para os fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída em 05 de setembro de 2020 a AÇÃO DE OBRIGAÇÃO DE FAZER CUMULADA COM PEDIDO DE INDENIZAÇÃO POR DANOS MORAIS acima caracterizada, no valor de R\$30.633,55, em conjunto com os imóveis matriculados sob os nºs 2.049,5.762, 5.784, 8.495, 9.583, 14.192, 21.600, 28.619, 31.825 e 31.826, Lº02-RG, deste Ofício. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 18 de janeiro de 2021

FLS	MATRÍCULA
4	12.408

PROTOCOLO: 71892 de 25/11/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$78,00. Selo: 0250.00.1900004.62806 - R\$24,50.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves ESN

AV.16-12.408, de 10 de maio de 2021.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado no R.1, afim de instruir o processo nº 00010669620125040021, protocolo nº 202103.1614.01532430-IA-150, pela Exma. Sra. Dra. Raquel Hochmann de Freitas, 21ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS; Data do Cadastramento: 16 de março de 2021. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 114/2021 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.

PROTOCOLO: 72973 de 17/03/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.1900004.97828 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves ESN

AV.17-12.408, de 02 de junho de 2021.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-

CERTIFICO QUE, mediante Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Indisponibilidade, constante da AV.9, em virtude de determinação judicial. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 114/2021 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 73154 de 07/04/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.1900006.09485 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves ESN

AV.18-12.408, de 28 de junho de 2021.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 28 de junho de 2021

FLS

4v

MATRÍCULA

12.408

INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado no R.1, afim de instruir o processo nº 00201827320205040291, protocolo nº 202104.2718.01570992-IA-980, pela Exma. Sra. Dra. Bernarda Nubia Toldo, Juíza do Trabalho Substituta da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Sapucaia do Sul/RS; Data do Cadastramento: 27 de abril de 2021. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 117/2021 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 73352 de 28/04/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.1900006.12782 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. ESN

AV.19-12.408, de 05 de julho de 2021.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-

CERTIFICO QUE, mediante Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Indisponibilidade, constante da AV.10, em virtude de determinação judicial. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 117/2021 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 73496 de 17/05/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.1900006.13835 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. ESN

AV.20-12.408, de 21 de setembro de 2021.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 23ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 5042415-08.2017.4.04.7100, datado de 11 de setembro 2020, pela Exma. Sra. Dra. Marila da Costa Perez, Juíza Federal Substituta, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que são **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; **EXECUTADO:** CARLOS GEYER RODRIGUES, já qualificado no R.1; e, **DEPOSITÁRIO:** NÃO CONSTA, no valor de R\$ 130.710,46, em conjunto com os imóveis matriculados sob os nºs 9.583 e 14.192, Lº 02-RG, deste Ofício. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 117/2021 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 74290 de 05/08/2021.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 21 de setembro de 2021

FLS.

5

MATRÍCULA

12.408

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.2100001.04294 - NIHIL.-
A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves . ESN

AV.21-12.408, de 18 de novembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado no R.1, afim de instruir o processo nº 00200462620145040020, protocolo nº 202109.0818.01808146-IA-610, pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael Fidelis de Barros, Juiz do Trabalho Substituto da 20ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS; Data do Cadastramento: 08 de setembro de 2021. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 117/2021 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 74823 de 22/09/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.2100001.18861 - R\$3,30.-
A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves . ESN

AV.22-12.408, de 06 de dezembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado no R.1, afim de instruir o processo nº 00215381520165040204, protocolo nº 202110.0611.01851710-IA-430, pela Exma. Sra. Dra. Aline Veiga Borges, Juíza do Trabalho Substituta da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas/RS; Data do Cadastramento: 06 de outubro de 2021. Dou fé.-

PROTOCOLO: 75354 de 10/11/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.2100002.00958 - R\$3,30.-
A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves . ESN

AV.23-12.408, de 14 de dezembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado no

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 14 de dezembro de 2021

FLS
5v

MATRÍCULA
12.408

R.1, afim de instruir o processo nº 00206248620145040020, protocolo nº 202111.1616.01907083-IA-980, pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael Fidelis de Barrós, Juiz do Trabalho Substituto da 20ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS; Data do Cadastro: 16 de novembro de 2021. Dou fé.-

PROTOCOLO: 75485 de 23/11/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.2100002.05109 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Patricia da Rocha Gonçalves ESN

AV.24-12.408, de 28 de setembro de 2023.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Certidão de Penhora, expedida pela 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 0021486-71.2016.5.04.0025, datada de 18 de setembro 2023, pelo Exmo. Sr. Dr. Fabricio Luckmann, Juiz do Trabalho Substituto, arquivada neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que são **EXEQUENTE:** EDSON ROBERTO DO NASCIMENTO, inscrito no CPF sob nº 583.986.430-72; **EXECUTADOS:** GEYER EQUIPAMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 87.574.588/0001-75; ILDA GEYER RODRIGUES, inscrita no CPF sob nº 108.117.100-68; **CARLOS GEYER RODRIGUES**, já qualificado no R.1; e, **DEPOSITÁRIO:** VOLMIR CHIOMENTO, no valor de R\$415.315,06, em conjunto com os imóveis matriculados sob os nºs 5.784 e 2.049, Lº 02-RG, deste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 83996 de 19/09/2023.-

EMOLUMENTOS: NINIL. Selo: 0250.00.2300004.14564 - NINIL.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Patricia da Rocha Gonçalves MAFF

AV.25-12.408, de 27 de agosto de 2024.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Indisponibilidade, constante da AV.18, em virtude de determinação judicial. Dou fé.-

PROTOCOLO: 87449 de 19/08/2024.-

EMOLUMENTOS: R\$49,40. Selo: 0250.00.2400004.11958 - R\$4,90 PEPO.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Milena Alice Backes Lino ESN

AV.26-12.408, de 12 de novembro de 2024.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 12 de novembro de 2024

FLS

6

MATRÍCULA

12.408

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Indisponibilidade, constante da AV.7, em virtude de determinação judicial. Dou fé.-

PROTOCOLO: 88340 de 28/10/2024.-

EMOLUMENTOS: R\$56,00. Selo: 0250.00.2400004.22668 - R\$6,90 PEPO.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Milena Alice Backes Lino

ESN

Milena Alice Backes Lino

AV.27-12.408, de 19 de dezembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado no R.1, afim de instruir o processo nº 00214867120165040025, protocolo nº 202412.0513.03740690-IA-150, pela Exma. Sra. Dra. Amanda Brazaca Boff, Juíza do Trabalho Substituta da 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS; Data do Cadastramento: 05 de dezembro de 2024. Dou fé.-

PROTOCOLO: 88921 de 06/12/2024.-

EMOLUMENTOS: R\$56,00. Selo: 0250.00.2400004.28183 - R\$6,90 PEPO.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Milena Alice Backes Lino

ESN

Milena Alice Backes Lino

AV.28-12.408, de 16 de julho de 2025.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado no R.1, afim de instruir o processo nº 00212708520175040022, protocolo nº 202506.2107.04083335-IA-244, pela Exma. Sra. Dra. Ana Paula Keppeler Fraga, Juíza do Trabalho Substituta da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS; Data do Cadastramento: 21 de junho de 2025. Dou fé.-

PROTOCOLO: 91293 de 23/06/2025.-

EMOLUMENTOS: R\$58,90. Selo: 0250.00.2500003.06591 - R\$7,30 PEPO.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Milena Alice Backes Lino

ESN

Milena Alice Backes Lino

AV.29-12.408, de 10 de março de 2026.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5002227-69.2021.8.21.0101, datado de 05 de fevereiro de 2026;

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 10 de março de 2026

FLS 6v	MATRÍCULA 12.408
-----------	---------------------

pela Exma. Sra. Dra. Graziella Casaril, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que figuram como **EXEQUENTE: CONDOMINIO ANA CAROLINA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.454.274/0001-00; **EXECUTADOS: CARLOS GEYER RODRIGUES**, já qualificado no R.1; **GEYER EQUIPAMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 87.574.588/0001-75; **VOLMIR CHIOMENTTO**, inscrito no CPF sob nº 952.307.930-15; e, **DEPOSITÁRIO: O EXECUTADO**, na pessoa do seu inventariante Volmir Chiomentto, no valor de R\$348.985,25 atualizado até 16 de junho de 2021. Dou fé.
PROTOCOLO: 94537 de 06/02/2026.-

EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R\$233,00 (0250.00.2500003.46742 = R\$59,80) - Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0250.00.2500003.46742 = R\$2,20).-
PEPO

A ESCRIVENTE AUTORIZADA DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Emanuete Scaratti Negrini. ESN

AV.30-12.408, de 17 de abril de 2026.
INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado no R.1, afim de instruir o processo nº 00206626520205040351, protocolo nº 202602.1007.04502313-IA-225, pelo Exmo. Sr. Dr. Charles Lopes Kuhn, Juiz do Trabalho Substituto da 1ª Vara Trabalho desta Comarca; Data do Cadastramento: 10 de fevereiro de 2026. Dou fé.-

PROTOCOLO: 94626 de 12/02/2026.-

EMOLUMENTOS: R\$62,40. Selo: 0250.00.2600001.03701 - R\$7,70 PEPO.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino. ESN

AV.31-12.408, de 08 de maio de 2026.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Indisponibilidade, constante da AV.21, em virtude de determinação judicial. Dou fé.-

PROTOCOLO: 94939 de 09/03/2026.-

EMOLUMENTOS: R\$62,40. Selo: 0250.00.2600001.06932 - R\$7,70 PEPO.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino. ESN