Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SENA MADUREIRA/AC, 08 DE JULHO DE 2011.

LIVRO: 2-H (RG). **FOLHA:** 157/vº. **MATRÍCULA Nº:** 2344. **DATA:** 27 de fevereiro de 2004.

IMÓVEL: Seringal Recife: Localização: Margem direita do Rio Iaco. Área: 12.427,0000 ha (doze mil, quatrocentos e vinte e sete hectares). Município: Sena Madureira/Acre. Limites e Confrontações: Norte: Rio Iaco; Leste: Seringal São Pedro do Icó (Nazaré); Sul: Terras de pretensa propriedade de Nacamex (Bom Destino/Humaitá) e, parte do próprio Seringal; Oeste: Seringal São Sebastião e, parte do próprio Seringal. Descrição do Perímetro: Partindo do marco P-01, definido pela coordenada Geográfica de Latitude 9°51'43"S e Longitude 68°52'42"W, Datum SAD-69, referida ao meridiano Central 69 WGr; deste, segue percorrendo o limite com áreas do Seringal São Pedro do Icó (Nazaré), com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 78°41'03" e distância de 366,90 metros até o marco P-02; com azimute de 130°57'59" e distância de 1.602,09 metros até o marco P-03; com azimute de 95°12'02" e distância de 662,71 metros até o marco P-04; com azimute de 162°58'00" e distância de 3.001,90 metros até o marco P-05; com azimute de 87°22'00" e distância de 1.962,10 metros até o marco P-06; com azimute de 137°27'02" e distância de 665,30 metros até o marco P-07; com azimute de 99°16'58" e distância de 495,50 metros até o marco P-08; com azimute de 115°16'02" e distância de 586,00 metros até o marco P-09; com azimute de 97°52'00" e distância de 292,69 metros até o marco P-10; com azimute de 118°18'57" e distância de 590,50 metros até o marco P-11; com azimute de 59°02'02" e distância de 174,90 metros até o marco P-12; com azimute de 116°54'01" e distância de 773,70 metros até o marco P-13; com azimute de 184°10'56" e distância de 411,09 metros até o marco P-14; com azimute de 140°51'03" e distância de 322,00 metros até o marco P-15; com azimute de 192°31'00" e distância de 491,00 metros até o marco P-16; com azimute de 164°44'59" e distância de 941,50 metros até o marco P-17; com azimute de 141°46'03" e distância de 420,10 metros até o marco P-18; com azimute de 99°44'03" e distância de 355,10 metros até o marco P-19, com azimute de 190°00'00" e distância de 345,30 metros até o marco P-20; com azimute de 104°20'59" e distância de 928,90 metros até o marco P-21; com azimute de 117°51'01" e distância de 1.198,79 metros até o marco P-22; com azimute de 154°35'57" e distância de 442,81 metros até o marco P-23; com azimute de 77°21'00" e distância de 594,40 metros até o marco P-24; com azimute de 133°19'00" e distância de 962,10 metros até o marco P-25; com azimute de 118°16'01" e distância de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 20/10/2026 06:10:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1.055,89 metros até o marco P-26; com azimute de 167°51'22" e distância de 1.188,77 metros até o marco P-27; com azimute de 159°47'46" e distância de 476,29 metros até o marco P-28; com azimute de 150°53'20" e distância de 1.651,57 metros até o marco P-29; com azimute de 181°06'12" e distância de 513,67 metros até o marco P-30; com azimute de 90°54'02" e distância de 687,40 metros até o marco P-31; com azimute de 220°53'53" e distância de 198,50 metros até o marco P-32, de Coordenada Geográfica 9°59'39"S e 68°44'52"W; deste, segue percorrendo o limite com terras de pretensa propriedade da Nacamex (Bom Destino/Humaitá), com o seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 307°34'59" e distância de 656,00 metros até o marco P-33; com azimute de 260°32'03" e distância de 608,30 metros até o marco P-34; com azimute de 245°33'00" e distância de 604,20 metros até o marco P-35; com azimute de 224°43'00" e distância de 4.112,22 metros até o marco P-35A, no extremo sul do polígono; com azimute de 305°11'02" e distância de 4.791,05 metros até o marco P-42; com azimute de 298°59'57" e distância de 352,00 metros até o marco P-43; com azimute de 293°10'00" e distância de 640,00 metros até o marco P-44; com azimute de 263°21'59" e distância de 790,00 metros até o marco P-45; com azimute de 267°15'02" e distância de 753,00 metros até o marco P-46; com azimute de 319°59'57" e distância de 226,15 metros até o marco P-47; com azimute de 19°51'38" e distância de 2.333,01 metros até o marco P-48; com azimute de 352°53'00" e distância de 403,11 metros até o marco P-49; com azimute de 09°51'02" e distância de 583,59 metros até o marco P-50; com azimute de 334°17'00" e distância de 1.382,01 metros até o marco P-51; com azimute de 297°58'00" e distância de 917,10 metros até o marco P-52; com azimute de 261°38'01" e distância de 343,71 metros até o marco P-53; com azimute de 323°08'00" e distância de 749,99 metros até o marco P-54; com azimute de 350°32'59" e distância de 608,31 metros até o marco P-55; com azimute de 319°24'01" e distância de 230,50 metros até o marco P-56; com azimute de 283°24'02" e distância de 539,70 metros até o marco P-57; com azimute de 337°23'00" e distância de 324,99 metros até o marco P-58; com azimute de 20°22'58" e distância de 427,20 metros até o marco P-59; com azimute de 33°41'00" e distância de 540,80 metros até o marco P-60; com azimute de 356°04'00" e distância de 726,70 metros até o marco P-61; com azimute de 320°24'00" e distância de 941,10 metros até o marco P-62; com azimute de 303°42'02" e distância de 360,60 metros até o marco P-63; com azimute de 273°53'00" e distância de 1.779,10 metros até o marco P-64; com azimute de 304°23'00" e distância de 938,90 metros até o marco P-65; com azimute de 338°11'59" e distância de 269,30 metros até o marco P-66; com azimute de 326°19'01" e distância de 270,39 metros até o marco P-67; com azimute de 317°44'01" e distância de 371,70

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 20/10/2026 06:10:10

metros até o marco P-68; com azimute de 302°01'01" e distância de 471,70 metros até o marco P-69; com azimute de 285°56'54" e distância de 182,01 metros até o marco P-70; com azimute de 326°59'02" e distância de 596,30 metros até o marco P-71; com azimute de 357°20'00" e distância de 1.501,60 metros até o marco P-72; com azimute de 69°15'02" e distância de 460,06 metros até o marco P-73; com azimute de 34°58'55" e distância de 366,20 metros até o marco P-74; com azimute de 02°01'37" e distância de 374,90 metros até o marco P-75, de Coordenada Geográfica 9°52'03"S e 68°54'17"W; deste, segue à jusante pela margem direita do Rio Iaco, com uma distância de 6.654,22 metros até o marco P-01; ponto inicial da descrição deste perímetro. A área contida, nos limites acima descritos é de 12.427,0000 ha (doze mil, quatrocentos e vinte e sete hectares), excluídos os novecentos e sessenta hectares do termo de acordo anteriormente firmado com o INCRA. Rio Branco-AC, 03 de dezembro de 2003. (a) Edivaldo Rodrigues da Silva – Tecnólogo – CREA – 2684/D-AC.

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: Ciro Machado Filho, pecuarista, CPF nº 090.388.849-15, RG-nº 129.782-SSP/AC, casado com Maria dos Anjos de Andrade Machado, do lar, CPF nº 391.199.802-30, RG nº 35.372-SSP/PR, brasileiros, residentes e domiciliados no Distrito Industrial, Zona B, Setor 02, Rio Branco-Acre.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-B (RG), fl. 22 e vº, sob a M-500, transportada para à fl. 203 do livro 2-G (RG), desta Serventia. O referido é verdade. Eu, Rosemary Menini Diniz, Escrevente Juramentada, escrevi. Eu, Maria Oscimildes Bonfim Costa, Registradora, fiz escrever e subscrevo.

R-1/2344. Data: 27-02-2004. Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro nº 001, à fl. 130, no Tabelionato de Notas desta Comarca, em 19 de dezembro de 2003, o imóvel objeto desta matrícula, com a área de 12.427 ha (Doze mil, quatrocentos e vinte e sete hectares) foi vendido por Ciro Machado Filho, pecuarista, CPF nº 090.388.849-15, RG-nº 129.782-SSP/AC, casado com Maria dos Anjos de Andrade Machado, do lar, CPF nº 391.199.802-30, RG nº 35.372-SSP/PR, brasileiros, residentes e domiciliados no Distrito Industrial, Zona B, Setor 02, Rio Branco-Acre; em sua totalidade a **Laminados Triunfo Ltda**, Sociedade Empresarial Limitada, com sede em Rio Branco, Estado do Acre, na BR-364, Km, 04, sentido Rio Branco/AC/Porto Velho/RO, Distrito Industrial, com CNPJ nº 05.618.631/0001-92 e Inscrição Estadual nº 01.014.252/001-02, composta pelos sócios que compõe o Capital Social seguinte: **Jandir Santim**, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 20/10/2026 06:10:10

Universal de Bens, RG nº 12R/945.526-SSP/SC, CPF nº 384.401.139-00, com uma participação de 60% (sessenta por cento), residente e domiciliado na Rua Quintino Bocaiúva, nº 1.241, Jardim Paulista, Campo Grande/MS; **Amarildo Passareli**, brasileiro, solteiro, RG nº 224.957-SSP/RO, CPF nº 645.619.172-68, com uma participação de 20% (vinte por cento), residente e domiciliado na Avenida Monte Negro, s/nº, Bairro Industrial, Buritis/RO; **Amauri Eugênio Passareli**, brasileiro, casado, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, RG nº 266.202-SSP/RO, CPF nº 219.970.202-20, com uma participação de 20% (vinte por cento), residente e domiciliado na Avenida Monte Negro, s/nº, Bairro Industrial, Buritis/RO; pelo preço de R$ 683.485,00 (seiscentos e oitenta e três mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais); avaliado pela Comissão Municipal pelo mesmo valor. Foram apresentados os seguintes documentos: a) O ITBI – Imposto S/Transmissão de Bens Imóveis, pago a favor deste Município, no valor de R$ 20.504,55 (vinte mil, quinhentos e quatro reais e cinqüenta e cinco centavos); b) Laudo de Avaliação nº 27/2004; c) Os comprovantes de Quitação dos ITR'S referente aos últimos cinco anos; d) Certidões Negativas de Débitos nºs 12.005019 e 12.005020, expedidas pelo IBAMA; e) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR-2000/2001/2002. O emolumento referente a este registro foi pago em favor do Estado do Acre, no valor de R$ 343,91 (Trezentos e quarenta e três reais e noventa e um centavos). O referido é verdade. Eu, Rosemary Menini Diniz, Escrevente Juramentada, escrevi. Eu, Maria Oscimildes Bonfim Costa, Registradora, fiz escrever e subscrevo.

AV-2/2344. A requerimento firmado pelo Sócio Diretor Laminados Triunfo LTDA, Sr. Jandir Santin, qualificado acima, datado de 28 de fevereiro de 2011, protocolado do Livro 1-C (S.F), às fls. 73, sob nº 2.807, datado de 11 de março de 2011. **FORMA DO TÍTULO:** Procede-se a esta Averbação para constar o Registro da Cédula Rural Florestal Financeira - CPRFLOR F - SÉRIE TG Nº 0080/2011/568.540.000, registrada no livro 3-RA (S.F.), sob nº 680, às fls. 01. **DEVEDORA: LAMINADOS TRIUNFO LTDA**, inscrita no CNPJ: 05.618.631/0001-92, inscrição estadual nº 01.014.252/001-02, com sede à BR 364, km 04, sentido Rio Branco/AC – Porto Velho/RO, no Município de Rio Branco-Acre. **VALOR DA DÍVIDA:** R$-1.510.804.083,60 (um bilhão, quinhentos e dez milhões, oitocentos e quatro mil e oitenta e três reais e sessenta centavos). **CREDORA: GREEN CO2 PROJETOS AMBIENTAIS LTDA**, inscrita no CNPJ: 09.237.929/0001-03, com sede a Alameda Araguaia, 2044, torre 01, 10º andar, salas 1011 e 1012, Alphaville, no Município de Barueri-São Paulo. **TAXA DE JUROS:** O cedente pagará multa de 2,00% (dois por cento); calculada sobre o valor da obrigação principal desta CPRFLOR F, acrescido dos juros moratórios à taxa efetiva de 5,80% a.a. (cinco virgula oitenta por cento) ao

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 20/10/2026 06:10:10

ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme cláusulas e Condições de entrega: Primeira entrega: no ano de 2015, volume de 170.562,00 m³; Segunda Entrega: no ano de 2016, volume de 170.562,000 m³ e Terceira Entrega: no ano de 2017, volume de 227.416,000 m³. **GARANTIAS:** Penhor agro florestal da madeira existente de acordo com o manejo florestal comprovado na área total da Matrícula nº 2344. Demais cláusulas e condições constantes da Cédula, que fica arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Eu, Evaney de Araújo Silva, Registrador Substituto, lavrei, conferi e subscrevo. (Emolumentos Gerais: R$ 1.749,55) (selo de Autenticidade AA 7003100).

OBS: Transportada esta matrícula para o livro 2-RG (S.F.), fl. 01, desta Serventia. Eu, Evaney de Araújo Silva, Tabelião e Registrador Substituto, anotei. Sena Madureira-Acre, 08 de julho de 2011.

AV-3/2344. Data: 10 de agosto de 2011. Protocolo nº.: 3.029 de 10/08/2011. **CANCELAMENTO.** Conforme Requerimento, datado de 29 de julho de 2011, oriundo da **GREEN CO2 PROJETOS AMBIENTAIS LTDA**, CNPJ nº 09.237.929/0001-03, subscrito por seu representante legal, Agnaldo Fernandes de Souza, dirigido a esta Serventia, procedo a baixa da Cédula Rural Florestal Financeira - CPRFLOR F - SÉRIE TG Nº 0080/2011/568.540.000, constante do AV-2/2344, desta matrícula. Eu, Evaney de Araújo Silva, Registrador Substituto, averbei, conferi dou fé, e subscrevo. (Emolumentos: R$ 1.749,50). (selo de autenticidade AA 7341784).

R-4/2344. Data: 17 de setembro de 2012. Protocolo nº 3.735, de 17/09/2012, do Livro 1-C. **ESCRITURA PÚBLICA DE ABERTURA DE CRÉDITO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA - Forma do Título**: Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária, lavrada em 22/08/2012, no livro 091, às folhas 11F/13V, no 2º Tabelionato de Notas e 2º Registro Civil das Pessoas Naturais Município e Comarca de Rio Branco/AC. A **DEVEDORA HIPOTECANTE: LAMINADOS TRIUNFO - LTDA,** acima qualificado(a), dá em hipoteca cedular de primeiro grau sem concorrência de terceiros, livre de ônus e responsabilidades de quaisquer espécie o imóvel objeto da presente matrícula, ao **CREDOR HIPOTECÁRIO: BANCO DO BRASIL S/A,** pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/4744-95 (agência Aquiry/AC), com sede e foro na Rua Marechal Deodoro, nº 782, Centro, em Rio Branco-AC, para garantia da **dívida de**: **R$ 5.660.000,00 (cinco milhões e seiscentos e sessenta mil reais)**. **Condições:** As demais cláusulas e condições são as constantes na referida escritura. O referido é verdade. Eu, Elison de Matos Silva, Escrevente Autorizado, digitei. E

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 20/10/2026 06:10:10

eu, _____, Arysson Lincoln Contato Garcia, Registrador, conferi, dou fé e subscrevo. (Emols.: R$ 3.157,88 - F. Compensação: R$ 185,76 - F. Fiscalização: R$ 371,51 - Total: R$ 3.715,15 - Selo: AA8780113).

R-5/2.344. Data: 30 de agosto de 2013. Protocolo nº 4.430, de 30/08/2013, do Livro 1-C. **HIPOTECA CEDULAR EM SEGUNDO GRAU - Forma do Título:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO **Nº 20/02188-7**, emitida na cidade de Rio Branco/AC, em 23/08/2013, no valor de: **R$ 6.767.472,05 (seis milhões setecentos e sessenta e sete mil quatrocentos e setenta e dois reais e cinco centavos).** Sobre os valores devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais à taxa efetiva 0,75% a.m. (setenta e cinco décimos por cento ao mês), equivalente à taxa efetiva de 9,381% a.a. (nove inteiros e trezentos e oitenta e um centésimos por cento ao ano), calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária por mês civil (28, 29, 30 ou 31 dias), fica o imóvel de que trata a matrícula retro hipotecado em segundo grau e sem concorrência de terceiros ao Banco do Brasil, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF. Registrado sob nº 505, folhas 008/015, no livro B-16 - Registro de Títulos e Documentos, e registrado no Livro 3-RA, folhas 01/vº, Matrícula 812. O referido é verdade. Eu, _____, Rafaela de Oliveira Rebouço, Escrevente Autorizada, digitei. E eu, _____, Arysson Lincoln Contato Garcia, Registrador, conferi, dou fé e subscrevo. (Emols.: R$ 1.672,97 - F. Compensação: R$ 98,41 - F. Fiscalização: R$ 196,82 - Total: R$ 1.968,20 - Selo: AB2102758).

R-6/2.344. Data: 28 de julho de 2016. Protocolo nº 7.230, datado de 28/07/2016, do livro 1-D. **Forma do Título:** Conforme Termo de Penhora extraído dos Autos nº 0709959-59.2014.8.01.0001 - expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco/AC, no dia 20/04/2016 e Autos nº 0001454-22.2016.8.01.0011 – expedido pela Vara Cível da Comarca de Sena Madureira/AC, em 09/05/2016, da Vara Cível da Comarca de Sena Madureira/AC, com o Despacho, datado de 02/07/2016, subscrito pela M.M. Juíza de Direito desta Comarca, Andréa da Silva Brito, em que o Autor: Banco do Brasil S/A, promove execução em face de **Laminados Triunfo Ltda e outros, Jandir Santin**, acima qualificados. VALOR DA DÍVIDA: R$-7.455.080,82 (Sete milhões, quatrocentos e cinquenta e cinco mil, oitenta reais e oitenta e dois centavos). VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R$-559.215,00 (Quinhentos e cinquenta e nove mil, duzentos e quinze reais), conforme Avaliação feita pelo Sr. Antonio Lúcio Frazão Filho - Oficial de Justiça. Fica o imóvel objeto desta matrícula. **PENHORADO** em favor do Banco do Brasil S/A, acima qualificado, para fins de garantia da execução acima descrita. O referido é verdade. Eu, _____, Aryele Natasha Nogueira da Silva, Escrevente Autorizada, digitei. E eu, _____, Leandro Rodrigues Brandão, Registrador Substituto, conferi, dou fé e subscrevo. (Emols.: Isento de custas - Selo Digital nº: 201607.AD740217-020 - Cód. de Validação: 189E-088F-83EC-E5F6 - Consulte a autenticidade do selo em: www.seloacre.com.br).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar | todos os Registros de Imóveis
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 20/10/2026 06:10:10