Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO INTEGRAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO: WALDEMIRO GOMES FILHO
ESCREVENTE SUBSTITUTO: FRANCISCO WAGNER FERNANDES GOMES

RUA CORONEL MANOEL ALVES, 345 - CENTRO
SANTA QUITÉRIA/CE - CEP:62.280-000

FONE: (088) 99807-9186

CNM: 019315.2.0005535-06	
MATRÍCULA	
5535	
Data:	20/11/2021
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL: UM TERRENO próprio para construção, situado à Rua Antônio Teófilo Rodrigues, esquina com a Rua Antônia Sousa Farias, no Bairro Senador Francisco Meneses Pimentel, nesta cidade de Santa Quitéria, Ceará, com uma área de 135,52M2, medindo 8,80m (oito metros e oitenta centímetros) de frente, por 15,40m (quinze metros e quarenta centímetros) de fundos, limitando-se: ao norte, com a referida Rua Antônio Teófilo Rodrigues; ao sul, com Rômulo Lima Ponte; ao leste, com Mara Ribeiro Melo e Samara Ribeiro Melo; e ao oeste, com a Rua Antônia Sousa Farias".

Proprietário: JOSÉ IVAN CATUNDA MESQUITA, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF nº 188.122.268/00, portador da identidade nº 797876-84-SSP/CE., residente e domiciliado à Rua Napoleão Camelo, nº226, Centro, nesta cidade de Santa Quitéria-CE.

Registro Anterior: Remido da matrícula nº 5.323, registro 01, Livro 2-A, Ficha 01, em data de 25 de agosto de 2011, deste Registro Imobiliário, por compra a Wagner Bezerra de Andrade e sua mulher, conforme escritura pública de compra e venda lavrada no 1º Cartório, desta cidade, no Livro 52, Fls. 77/78, em data de 24/01/1996, pela Tabelia Pública, Quitéria Vanilda Lôbo Mesquita. Data: Santa Quitéria - Ce, 20 de novembro de 2012. Eu, Of. do Regº de Imóveis, digitei e subscreví. ///

R.01/5.535 - Emitente: JOSÉ IVAN CATUNDA DE MESQUITA - ME, CNPJ nº 04.712.462-0001/92, com endereço à Rua Antônio Teófilo Rodrigues, 150, Piracicaba, Santa Quitéria, Ceará. Companheira do Emitente/Creditado: ADNA RAELA MUNIZ MARTINS, CPF Nº822.853.063/34, RG Nº320576197-SSP-CE., brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada na Rua Antônio Teófilo Rodrigues, 150, Piracicaba, Santa Quitéria, Ceará. Companheira do Emitente/Creditado: ADNA RAELA MUNIZ MARTINS, CPF Nº822.853.063/34, RG Nº320576197-SSP-CE., brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada na Rua Antônio Teófilo Rodrigues, 150, Piracicaba, Santa Quitéria, Ceará. Financiador: Banco do Nordeste do Brasil S/A., CNPJ Nº 07.237.373./0062-41, agência de Sobral, Ceará. Valor do contrato: R$80.227,47. Vencimento: 22 de março de 2018. Lugar do pagamento: Praça de Sobral, Ceará. Forma de pagamento: O principal da dívida será reembolsado de acordo com o esquema de pagamento da referida cédula arquivada neste Cartório. Juros: com a taxa efetiva de 3,53% ao ano, sendo o valor dos juros calculado e capitalizado mensalmente e exigível trimestralmente no dia 22 de cada mês. Bens vinculados: O imóvel acima matriculado com todas as benfeitorias constantes da via não negociável da presente Cédula de Crédito Comercial nº52.2013.1464.16141, datada de 22 de março de 2013, cuja via ficou arquivada neste Cartório. Referida Cédula se acha registrada no Livro 3-A, sob o número de ordem 3.109. Dou fé.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 29/09/2026 17:10:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SANTA QUITERIA CARTORIO SEGUNDO OFICIO
SANTA QUITÉRIA - CE

MATRÍCULA: 5535

CNM: 019315.2.0005535-06
Ficha: 1v

Data: SANTA QUITÉRIA, 01 de abril de 2013. Eu, _____, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////////////////////////////////

AV.02/5.535 - Conforme requerimento dirigido a este ofício, datado de hoje, juntamente com Habite-se de nº 20, datado de 31.03.2014, e Certidão Negativo de Débito-CND, nº 137, datada de 18.03.2014, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Santa Quitéria; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros - nº0898422014-88888817, datada de 28.03.2014, fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, ART nº 060877745500057, datada de 19.03.2012, fornecida pelo CREA-CE, planta do imóvel, e demais documentos comprobatórios exigidos pela lei, arquivados neste Cartório, no terreno objeto da presente matrícula, foi feita a seguinte edificação: UM PRÉDIO COMERCIAL, com a frente para a Rua Antônio de Sousa Farias, nº 150, esquina com Rua Antônio Teófilo Rodrigues, Bairro Senador Francisco Menezes Pimentel, Santa Quitéria, Ceará, construção de alvenaria com colunas de concreto, com uma área construída de 64,40M2, em cuja construção foi despendido o valor de R$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais). Dou fé. Data: SANTA QUITÉRIA, 02 de abril de 2014. Eu, _____, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////////////////////////////////

AV.03/5.535 - Conforme requerimento dirigido a este ofício, datado de hoje, juntamente com Habite-se de nº.27, datado de 10.04.2014 e Certidões Negativos de Débitos-CND, de nºs. 168 e 170, datadas de 03.04.2014, fornecidas pela Prefeitura Municipal de Santa Quitéria; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros - nºs. 103232014 - 88888913 e 1032202014 - 88888902, datadas de 09.04.2014, fornecidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Certidão de nº09607.2014, datada de 11/04/2014, fornecida pelo CREA-CE, plantas dos imóveis, e demais documentos comprobatórios exigidos pela lei, arquivados neste Cartório, no terreno objeto da presente matrícula, foram feitas as seguintes edificações: 01 - **UMA CASA RESIDENCIAL, com** frente para Rua Antônia de Sousa Farias, nº 105, Bairro Senador Francisco Menezes Pimentel, Santa Quitéria, Ceará, com uma área construída de 35,30M2, construção de alvenaria com colunas de concreto, em cuja construção foi dispendido o valor de R$ 36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais); e 02 - **UMA CASA RESIDENCIAL**, com a frente para Rua Antônia de Sousa Farias, nº 109, Bairro Senador Francisco Menezes Pimentel, Santa Quitéria, Ceará, com uma área construída de 35,30M2, construção de alvenaria com colunas de concreto, em cuja construção foi dispendido o valor de R$ 36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais). Dou fé. Data: SANTA QUITÉRIA, 23 de abril de 2014. Eu, _____, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////////

R.04/5.535 - Emitente: JOSÉ IVAN CATUNDA DE MESQUTA ME., CNPJ nº04.712.462.0001/92, com endereço à Rua Antônio Teófilo Rodrigues, 150, Piracicaba, Santa Quitéria, Ceará. Titular: José Ivan Catunda de Mesquita, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº183.122.268/00, RG nº369621864-SSP-SP., residente e domiciliado à Rua Napoleão Camelo, 226, centro, Santa Quitéria, Ceará. Companheira do

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 29/09/2026 17:10:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Emitente: Adna Raela Muniz Martins, brasileira, solteira, professora, CPF n°822.853.063/34, RG n° 32°576197-SSP-CE., residente e domiciliada na Rua Napoleão Camelo, 226, centro, Santa Quitéria, Ceará. Financiador: Banco do Nordeste do Brasil, agência n/cidade. Valor do contrato: R$121.106,63. Vencimento: 09 de julho de 2021. Lugar do pagamento: Praça de Santa Quitéria, Ceará. Forma de Pagamento: o principal da dívida será reembolsado de acordo com o esquema de pagamento descrito na cédula de crédito comercial, n°292.2014.64.47, arquivada neste Cartório. Encargos financeiros: Juros devidos à taxa efetiva de 6,48% ao ano, sendo o valor dos juros calculados e capitalizado integralmente no dia 09 de cada mês. Bens vinculados em penhor: Os contantes da via não negociável da presente Cédula de crédito comercial, n°292.2014.64.47, em data de 09 de julho de 2014, cuja via ficou arquivada neste Cartório. Referida Cédula se acha inscrita no Livro3-A, Ficha n°3.138. Dou fé. Data: SANTA QUITÉRIA, 11 de julho de 2014. Eu, _____, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////////////////////////////////

AV.05/5.535 - Conforme requerimento dirigido a este oficio, juntamente com Autorização do Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência nesta cidade, datados de hoje; Habite-se n° 017/2016, datado de 15/04/2016; Certidão Negativa do Imóvel de n° 0000000453, datada de 27/04/2016, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Santa Quitéria; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n°000922016, datada de 26/04/2016, fornecida pela Secretaria da Receita Federal; RT n° CE20160049742, datada de 26/04/2016, fornecida pelo CREA/CE, planta do imóvel, e demais documentos comprobatórios arquivados neste Cartório, o imóvel contante do AV.02 e AV.03, desta matrícula, foi reconstruído e se acha assim caracterizado: UM PRÉDIO COMERCIAL, com a frente para a Rua Antônia Sousa Farias, n° 150, esquina com Rua Antônio Teófilo Rodrigues, no Bairro Francisco Menezes Pimentel, Santa Quitéria, Ceará, edificado em terreno com uma área de 135,52M2, com uma área total construída de 221,70M2, com dois pavimentos, com escada de acesso interna, construção de alvenaria com colunas de concreto, limitando-se: ao norte, com a Rua Antônio Teófilo Rodrigues; ao sul, com casa de Rômulo Lima Pontes; ao leste, com casa de Maria Ribeiro Melo e Samara Ribeiro Melo: e ao oeste, com a rua Antônia Sousa Farias, em cuja reconstrução foi despedido o valor de R$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais). Data: SANTA QUITÉRIA, 03 de maio de 2016. Eu, _____, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////////////////////////////////

R.06/5.535 - Emitente: JOSÉ IVAN CATUNDA DE MESQUITA ME, CNPJ N°04.712.462-0001-92, COM ENDEREÇO NA Rua Antônio Teófilo Rodrigues, 150, Piracicaba, Santa Quitéria, Ceará. CEP:62.280-000. Titular: José Ivan Catunda de Mesquita, brasileiro, solteiro, empresário, CPF n°183.122.268-00, RG n°369621864-SSP-SP., residente e domiciliado na Rua Antônio Teófilo Rodrigues, 150, Senador Francisco Menezes Pimentel, Santa Quitéria, Ceará. Companheira do Emitente/Creditado: Adna Raela Muniz Martins, brasileira, solteira, professora, CPF n°822.853.063/34, RG n°320576197-SSP-CE., residente e domiciliada na Rua Antônio Teófilo Rodrigues, 150, Senador Francisco Menezes Pimentel, Santa Quitéria, Ceará. Aval do Emitente/Creditado: Adna

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 29/09/2026 17:10:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Raela Muniz Martins, brasileira, solteira, professora, CPF n°822.853.063/34, RG n°320576197-SSP-CE., residente e domiciliada na Rua Antônio Teófilo Rodrigues, 150, Senador Francisco Menezes Pimentel, Santa Quitéria, Ceará. Financiador: Banco do Nordeste do Brasil S.A., agência de Santa Quitéria, Ceará. CNPJ n°07.237.373/0292-92. Valor do contrato: R$232.000,00. Vencimento: 24 de outubro de 2026. Lugar do pagamento: Praça de Santa Quitéria, Ceará. Forma de Pagamento: O Principal da dívida será reembolsado de acordo com o esquema de pagamento descrito na Cédula de Crédito Comercial, arquivada neste Cartório. Encargos Financeiros: Juros devidos à taxa efetiva de 11,18% ao ano, sendo o valor dos juros calculados e capitalizado mensalmente e exigível trimestralmente no dia 24 de cada mês. Imóvel e Localização dos Bens vinculados: Em terceiro Grau "O imóvel acima matricula e AV.05/5.535. Bens Vinculados: Os constantes da via não negociável da Cédula de crédito Comercial, n°292.2016.1445.2889, em data de 24 de outubro de 2016, arquivada neste Cartório. Referida Cédula se acha inscrita no Livro 3-A, sob o número 5.229. Dou fé. Data: SANTA QUITÉRIA, 25 de outubro de 2016. Eu, _____, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

AV.07/5.5353 - BAIXA DE HPOTECA - Prenotação n°12.484, Protocolo n°1-D, em 16/03/2020, deste Serviço Registral, expedida pelo credor, Banco do Nordeste do Brasil S/A., CNPJ n°07.237.373/0292-92, datada de 02/02/2020, a qual cancela a hipoteca descrita no R.01 retro, que vincula o imóvel retro. Dou fé. Data: SANTA QUITÉRIA, 16 de março de 2020. Eu, _____, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////////////////////

AV.08/5.535 - AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO PREMONITÓRIA - Prenotada em 23/12/2021, no protocolo 1-D, sob o n° de ordem 12.910. À Vista do Requerimento de 14/07/2021, protocolizado pelo CREDOR/EXEQUENTE BANCO TRINGULO S.A, instituição financeira inscrita no CNPJ sob o n° 17.351.180/0001-59, com sede na Av. Cesário Alvim, n°2.209, bairro Aparecida, CEP:38400-696, Uberlândia/MG, neste ato representado por seus advogados procuradores: Wilkeen Ribeiro Oliveira, brasileiro, advogado, identidade profissional n°92.877 OAB/MG, inscrito no CPF n° 037.172.73671, casado; Pauliran Gomes e Silva, brasileiro, advogado, identidade profissional n°70.112 OAB/MG, inscrito no CPF n° 811.238.176-34, casado. Max Estevam de Moraes Silva, brasileiro, advogado, identidade profissional n° 85.568 OAB/MG, inscrito no CPF n° 029.206.226-50, casado; Fabricio Ferreira Batista, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade n° MG-10.859.875 PC/MG OAB n°118.678, inscrito no CPF n°076.558.846-33, maior solteiro; Guilherme de Paiva Almeida, brasileiro, advogado, identidade profissional n°128.894 OAB/MG, inscrito no CPF n°015.860.366-45, casado, todos com endereço profissional na Avenida Cesário Alvim, n°2209, Bairro Aparecida Uberlândia, Minas Geras, conforme Procuração Publica lavrada no Livro 779-P, folha 148, em 10/10/2017, no Cartório do 3° Ofício de Notas de Uberlândia-MG, averba-se a certidão executória, para fins de publicidade da **Ação de Execução de Titulo Extrajudicial**, autos n° 0002083-88.2019.8.06.0160, que tramita perante a 2ª Vara Cível da comarca de Santa Quitéria/CE, movido em desfavor de **ADNA RAELA MUNIZ MARTINS MERCADINHO - ME**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 29/09/2026 17:10:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNPJ nº 21.192.511/0001-22, ADNA RAELA MUNIZ MARTINS - CPF nº822.853.063-34 e JOSE IVAN ATUNDA DE MESQUITA - CPF nº 183.122.268-00, autuada em 18/01/2019, dado a causa o valor de R$ 82.308,11 (oitenta e dois mil, trezentos e oito reais e onze centavos), com decisão proferida na data de 27/03/2019, constando como o seguinte teor ITE-SE a parte executada para pagar a quantia disposta na memória de cálculos, conste do Mandado de Citação também ORDEM DE PENHORA E AVALIAÇÃO de tantos bens quantos batem para garantir a execução". Documentação comprobatória arquivada nesta Serventia. Dou fé. Data: SANTA QUITÉRIA, 23 de dezembro de 2021. Eu, _____, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 29/09/2026 17:10:47