Disponibilizado no D.E.: 28/10/2026
Prazo do edital: 09/11/2026
Prazo de citação/intimação: 16/11/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

Avenida Alvares Cabral, 1807 - Bairro: Santo Agostinho - CEP: 30170-001 - Fone: (31) 3501-1010 - sjmg.trf6.jus.br - Email: seexec.atendimento.mg@trf6.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (VARA EXECUÇÃO) Nº 6002528-39.2024.4.06.3821/MG

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: EDUARDO ALMEIDA DA SILVA

EXECUTADO: EVERTON ALMEIDA DA SILVA

EXECUTADO: PERSPECTIVA COMPRA, VENDA, INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA
ADVOGADO(A): WALLEF CARLOS VALVERDE (OAB MG217058)
ADVOGADO(A): GESSY DE ALMEIDA PEREIRA (OAB MG062556B)

EDITAL Nº 380007531724

Pelo presente EDITAL, faz-se saber a todos quantos o virem ou dele tiverem conhecimento que, em cumprimento à decisão judicial proferida no evento 66, DESPADEC1, será levado a **LEILÃO** o bem penhorado, observada a legislação vigente e nas condições a seguir especificadas:

LEILOEIRO(A): O Leilão estará a cargo do(a) leiloeiro(a) oficial nomeado(a): Sr. Alessandro de Assis Teixeira (JUCEMG nº 992).

LOCAL DO LEILÃO: O leilão será realizado exclusivamente por meio eletrônico, no sítio **www.alessandroteixeiraleiloes.com.br**.

DÚVIDAS e ESCLARECIMENTOS: Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através: alessandroteixeiraleiloes.com.br, contato@alessandroteixeiraleiloes.com.br, 0800 500 9910.

PRIMEIRO LEILÃO: 23/11/2026**,** às 09h30min.

SEGUNDO LEILÃO: 14/12/2026**,** às 09h30min.

DESCRIÇÃO DO BEM: Imóvel de matrícula n. 37.519, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Leopoldina/MG, constituído pelo lote de terreno n. 20, da quadra E, situado na rua 01 do Loteamento Monte Verde, bairro Três Cruzes, Leopoldina/MG, com área de 240,00m². (evento 39, AUTOPENHORADEPOSIT2).

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

MATRÍCULA DO IMÓVEL: Nº 37.519, Livro 2, CRI da Comarca de Leopoldina/MG (evento 79, COMP2).

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua 01 do Loteamento Monte Verde, lote n. 20, quadra E, bairro Três Cruzes, Leopoldina/MG (evento 39, AUTOPENHORADEPOSIT2).

DEPOSITÁRIO: Eduardo Almeida da Silva, CPF 056.623.066-64, com endereço na rua João Batista Ferreira 1, Sítio da Barra, Três Cruzes, Leopoldina/MG (evento 39, AUTOPENHORADEPOSIT2).

ÔNUS: Fica desde já ciente o arrematante de que é de sua responsabilidade a verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o bem, inclusive aqueles eventualmente não indicados nos autos do processo, bem como de possíveis inclusões ou alterações posteriores à publicação do presente edital.

VALOR DA AVALIAÇÃO: O bem foi avaliado em R$ 90.000,00 (noventa mil reais), conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito no evento 39, AUTOPENHORADEPOSIT2 .

LANCE MÍNIMO NO 1º LEILÃO: Corresponderá ao valor da avaliação.

LANCE MÍNIMO NO 2º LEILÃO: Admitir-se-á lance por valor não inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação, nos termos da decisão judicial proferida no evento 66, DESPADEC1 e do art. 891 do CPC.

PAGAMENTO À VISTA: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista, dentro de 1 (um) dia (art. 884, inciso IV, do CPC/2015), mediante depósito judicial na Caixa Econômica Federal, agência 0621 - PAB Justiça Federal.

PARCELAMENTO: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá deduzir sua pretensão nos termos do artigo 895 do CPC.

COMISSÃO DO(A) LEILOEIRO(A): Em caso de arrematação, será devida comissão no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a qual será suportada pelo arrematante.

Na hipótese de pagamento ou parcelamento do débito, a suspensão do leilão ficará condicionada ao depósito da comissão que, em qualquer dessas hipóteses, será de 50% do salário mínimo vigente, nos termos do art. 895, *caput* e parágrafos, do CPC (evento 66, DESPADEC1).

CUSTAS: Incidirá o percentual de 0,5% (meio por cento) sobre o valor da arrematação, observados o valor mínimo de R$ 10,64 (dez reais e sessenta e quatro centavos) e o valor máximo de R$ 1.915,38 (um mil novecentos e quinze reais e trinta e oito centavos), nos termos da Portaria PRESI nº 32/2022.

VISITAÇÃO: É vedado aos senhores depositários criar quaisquer embaraços ou obstáculos à visitação dos bens que se encontram sob sua guarda, facultado o acesso aos interessados.

Disponibilizado no D.E.: 28/10/2026
Prazo do edital: 09/11/2026
Prazo de citação/intimação: 16/11/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC/2015.

ARREMATAÇÃO: Com a assinatura do auto de arrematação pelo(a) MM. Juiz(a), pelo(a) arrematante e pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, a arrematação considerar-se-á perfeita, acabada e irretratável, nos termos do art. 903 do Código de Processo Civil.

CONDIÇÕES GERAIS: O(A) Leiloeiro(a) Oficial fica desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Ainda, não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese.

Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial para o ajuste de proposta, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando esta não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.

INTIMAÇÃO: Ficam, desde logo, intimada(s) a(s) parte(s) executada(s) e seus respectivos cônjuges, se casados forem, na pessoa de seu(s) representante(s), bem como eventuais terceiros interessados, depositários, coproprietários, proprietário de terreno e/ou titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor, União, Estado e Município, no caso de bem tombado.

VALOR DO DÉBITO DA EXECUÇÃO: R$ 210.794,24 (Duzentos e dez mil, setecentos e noventa e quatro reais e vinte e quatro centavos), atualizado até 03/07/2024 (evento 1, INIC1, pg. 3).

OBSERVAÇÃO: O processo tramita no sistema eletrônico Eproc e os seus documentos podem ser visualizados mediante utilização da chave de acesso **815541540724** no sítio:

https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=processo_consulta_publica

ÓRGÃO JULGADOR: Juízo Substituto da 06ª Vara de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

---

Documento eletrônico assinado por **ALAN CARLOS CORREA, Diretor de Secretaria Substituto**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **380007531724v27** e do código CRC **d487939a**.

Disponibilizado no D.E.: 28/10/2026
Prazo do edital: 09/11/2026
Prazo de citação/intimação: 16/11/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): ALAN CARLOS CORREA
Data e Hora: 27/10/2026, às 18:31:57

6002528-39.2024.4.06.3821 **380007531724 .V27**