Processo: 6056248-60.2024.8.09.0083
Movimentacao 131 : Juntada -> Petição
Arquivo 1: 689642mataberb.pdf - Pag.1/5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Itapaci - Estado de Goiás
1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis
Av. Olívio da Costa Agra, Qd. 18 Lt. 01-A, s/n - Qd. 18 Lt. 01-A - Centro - CEP: 76.360-000
Telefone: (62) 3361-1286
Osmar Borges Carneiro - Oficial Registrador

Valor: R$ 1.277.283,77
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ITAPACI - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 28/10/2025 16:28:05
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://verificador.ons.org.br/verificador.html e informe o código: 2VSN4-V87AY-3GWSC-4

Certidão de inteiro teor da matrícula

Osmar Borges Carneiro, Oficial Registrador do Registro de Imóveis de Itapaci, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc..

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula n° **10377, Código Nacional de Matrícula 024836.2.0010377-34**, extraída nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: IMÓVEL = URBANO = Um lote urbano de nº 24 da quadra 13, do loteamento Residencial Planato, situado à avenida Geraldina Sena e Silva, nesta cidade, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pra a avenida Geraldina Sena e Silva; 12,00 metros de fundos, dividindo com a o lote nº 13 e 25,00 metros de cada lado, confrontando pela lateral direita com o lote nº 25 e pela lateral esquerda, com o lote nº 23. Cadastro municipal nº 001.307.0013.0024.0000. PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL ITAPACI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em avenida Floresta, nº 113, loja B, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 13.771.011/0001-17. REGISTRO ANTERIOR: R-01-M-7.063, as fls 01 do Livro 2. Emolumentos: R$.33,60. Fundos: R$.13,10. ISSQN: R$.1,68. Dou fé. Itapaci, 28 de novembro de 2.019.

R-01-M-10.377 - Protocolo nº 28.944 - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, às fls 079 a 080 do livro nº 094, em data de 01.08.2.017, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por JOÃO PESSOA DE CARVALHO, C.I. nº 250.374-SSP-GO, CPF/MF nº 062.432.071-53, brasileiro, aposentado, casado com Terezinha Okumura de Carvalho, residente e domiciliado à rua João José do Couto, nº 59, Centro, nesta cidade, por compra feita à firma Residencial Itapaci Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em avenida Floresta, nº 113, loja B, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 13.771.011/0001-17, pelo preço de R$.25.000,00 (vinte e cinco mil reais), sem condições. Emolumentos: R$.359,44. Taxa Judiciária: R$.14,50. Fundos: R$.140,18. ISSQN: R$.17,97. Dou fé. Itapaci, 28 de novembro de 2.019.

_ R-02-M-10.377 - Protocolo nº 29.045 - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, s fls 125 a 127 do livro nº 165, em data de 02.12.2.019, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por EDINEI SANTIAGO MACHADO, C.I. nº 6.190.432-SSP-GO, CPF/MF n.º 059.426.251-82, brasileiro, solteiro, maior, capaz, declarou não possuir nenhum relacionamento que configure união estável, de acordo com a Lei nº 9.278/96, vendedor, nascido em 04/11/1994, filho de João Machado Azevedo e Lionisse Rodrigues Santiago Machado, email: não informado, nos termos do

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 12/08/2026 12:07:33
Assinado por LOUISE RAINER PEREIRA GIONEDIS:32215215968
Localizar pelo código: 109487625432563873187394845, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 1.277.283,77
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ITAPACI - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA VIGNANA DE SOUZA - DNA6MILENA
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://validar.onr.org.br/ e informe o código 26101288805

Provimento 61 do CNJ, residente e domiciliado na rua RP-02, quadra 13, lote 13, Residencial Planalto, nesta cidade, por compra feita a João Pessoa de Carvalho, C.I. nº 250.374-SSP-GO, CPF/MF n.º 062.432.071-53, brasileiro, serventuário da justiça aposentado, nascido em 13/03/1943, fillho de Domingos José de Carvalho e Gracilia Maria da Silva, email: não informado, nos termos do Provimento 61 do CNJ e sua mulher, Terezinha Okumura de Carvalho, C.I. nº 1.129.019-SSP-GO, CPF/MF n.º 219.640.681-34, brasileira, professora aposentada, nascida em 03/02/1955, filha de Sisuó Okumura e Fugie Oki Okumura, email: não informado, nos termos do Provimento 61 do CNJ, casados em 06/10/1973, sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento extraída do registro 2.668, feito s fls 160 e verso do livro nº B-10, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, residentes e domiciliados na rua João José do Couto, nº 59, Centro, nesta cidade, pelo preço de R$.28.000,00 (vinte e oito mil reais), sem condições. Emolumentos: R$.378,71. Taxa Judiciária: R$.14,50. Fundos: R$.147,71. ISSQN: R$.18,93. Dou fé. Itapaci, 07 de janeiro de 2.020.

R-03-M-10.377 - Protocolo nº 34.832 – Nos termos da cédula de crédito bancário nº 216.507.376, expedida em 16.02.2.024, pelo Banco do Brasil S.A., agência Itapaci-GO, com vencimento final para 12.02.2.027, a firma SUPER SANTIAGO ITAPACI LTDA, com sede à rua Domiciano Peixoto, s/nº, quadra 20, lote 481, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 29.106.291/0001-34, com aval de EDINEI SANTIAGO MACHADO, C.I. nº 6.190.432-SSP-GO, CPF/MF n.º 059.426.251-82, brasileiro, empresário, nascido em 04/11/1994, filho de João Machado Azevedo e Lionisse Rodrigues Santiago Machado, solteiro, convivente em união estável, e-mail: não possui, residente e domiciliado na rua RP-02, quadra 13, lote 13-B, Residencial Planalto, nesta cidade e ERICA CRISTIANE SANTOS, C.I. nº 6.554.828-SSP-GO, CPF/MF nº 066.244.631-39, brasileira, do lar, nascida em 24/01/1999, filha de Hugo José dos Santos e Ednalva dos Santos, solteira, convivente em união estável, e-mail, não possui, residente e domiciliada na rua Sebastiana Duarte, nº 35490, quadra 01, lote 01, Setor Oeste II, nesta cidade, sendo que Edinei Santiago Machado, é também interveniente garante, tornou-se devedora daquele estabelecimento na quantia de R$.720.000,00 (setecentos e vinte mil reais). Sobre os valores lançados na conta da operação, bem como o saldo devedor daí decorrente e das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórias, incidirão juros remuneratórios à taxa nominal de 1,7 (um inteiro e sete décimos) pontos percentuais ao mês correspondentes a 22,42 (vinte e dois inteiros e quarenta e dois centésimos) pontos percentuais efetivos ao ano. Como garantia foi dado em hipoteca cedular do primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula. Outras condições que ficam fazendo partes integrantes deste registro, constam da cédula da qual uma via fica arquivada. EMOLUMENTOS: R$.5.262,75. Taxa Judiciária: R$.18,87. FUNDESP: R$.526,28. FUNEMP: R$.157,88. FUNCOMP: R$.157,88. FEPADSAJ: R$.105,26. FUNPROGE: R$.105,26. FUNDEPEG: R$.65,78. ISSQN: R$.263,14. Dou fé. Itapaci, 20 de fevereiro de 2.024. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 03072402153677927540005

R-04-M-10.377 - Protocolo nº 35.398 – Nos termos da cédula de crédito bancário nº 420.415.216, expedida em 19/06/2024, pelo Banco do Brasil S.A., agência Itapaci-GO, com vencimento final para 24/06/20234, a firma SUPER SANTIAGO ITAPACI LTDA, com sede à rua Domiciano Peixoto, s/nº, quadra 20, lote 481, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 29.106.291/0001-34, com aval de EDINEI SANTIAGO MACHADO, C.I. nº 6.190.432-SSP-GO, CPF/MF n.º 059.426.251-82, brasileiro, empresário, nascido em 04/11/1994, filho de João Machado Azevedo e Lionisse Rodrigues Santiago Machado, solteiro, convivente em união estável, e-mail: não possui, residente e domiciliado na rua RP-02, quadra 13, lote 13-B, Residencial Planalto, nesta cidade e ERICA CRISTIANE

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 12/08/2026 12:07:33
Assinado por LOUISE RAINER PEREIRA GIONEDIS:32215215968
Localizar pelo código: 109487625432563873187394845, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 6056248-60.2024.8.09.0083
Movimentacao 131 : Juntada -> Petição
Arquivo 1: 689642matabenb.pdf - Pag.3/5

Valor: R$ 1.277.283,77
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ITAPACI - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 28/10/2025 16:28:05
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://projudi.tjgo.jus.br/p por 5AN44366

SANTOS, C.I. nº 6.554.828-SSP-GO, CPF/MF nº 066.244.631-39, brasileira, do lar, nascida em 24/01/1999, filha de Hugo José dos Santos e Ednalva dos Santos, solteira, convivente em união estável, e-mail, não possui, residente e domiciliada na rua Sebastiana Duarte, nº 35490, quadra 01, lote 01, Setor Oeste II, nesta cidade, sendo que Edinei Santiago Machado, é também interveniente garante, tornou-se devedora daquele estabelecimento na quantia de R$.1.058.299,03 (um milhão, cinquenta e oito mil, duzentos e noventa e nove reais e três centavos), valor que lhe foi concedido para pagamento de dívidas concernente às operações de crédito contratadas anteriormente com o credor, inclusive as dívidas relativas a adiantamento à depositantes. Sobre os valores lançados na conta vinculada à presente renegociação, bem como o saldo devedor daí decorrente, a partir de 19/06/2024, incidirão juros à taxa efetiva de 2,09% (dois inteiros e nove centésimos por cento) ao mês, correspondente à taxa efetiva de 28,17% (vinte e oito inteiros e dezessete centésimos por cento) ao ano. Como garantia foi dado em hipoteca cedular do segundo grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula. Outras condições que ficam fazendo partes integrantes deste registro, constam da cédula da qual uma via fica arquivada. EMOLUMENTOS: R$.6.114,93. TAXA JUDICIÁRIA: R$.18,87. FUNDESP: R$.611,49. FUNEMP: R$.183,45. FUNCOMP: R$.183,45. FEPADSAJ: R$.122,30. FUNPROGE: R$.122,30. FUNDEPEG: R$.76,44. ISSQN: R$.305,75. Dou fé. Itapaci, 28 de junho de 2.024. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 03072406255850127540007

R-5-10.377– Protocolo nº**37.830**, datado de 05/12/2025. **PENHORA.** Pelo Termo de Redução de Bens a Penhora, datado de 06/11/2025, extraido do processo de execução Protocolo Judicial nº 6056248-60.2024.8.09.0083, em curso pela 2ª Vara Cível desta cidade, assinado digitalmente por Carlos Roberto Alves Cunha - analista judiciário - 5107008, o imovel objeto desta matricula foi penhorado para garantia da ação de execução movida por Banco do Brasil S.A., em desfavor de Supersantiago e outros. EMOLUMENTOS: R$.6.519,73. Taxa Judiciária: R$.19,78. FUNDESP: R$.651,97. FUNEMP: R$.195,59. FUNCOMP: R$.195,59. FEPADSAJ: R$.130,39. FUNPROGE: R$.130,39. FUNDEPEG: R$.81,50. ISSQN: R$.325,99. Dou fé. Itapaci-GO, 13 de janeiro de 2026. Selo Eletrônico de Fiscalização nº

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85.**As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do artigo 16, da Lei 6.015/73.**

OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos do

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 12/08/2026 12:07:33
Assinado por LOUISE RAINER PEREIRA GIONEDIS:32215215968
Localizar pelo código: 109487625432563873187394845, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, Inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emitido por **Daniela Curado Fleury Carneiro Gomes Faleiro - Oficial Substituto**.

O referido é verdade do que dou fé.

Itapaci - GO, treze (13) de janeiro (01) de dois mil e vinte e seis (2026).

_____

Daniela Curado Fleury Carneiro Gomes Faleiro, Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DO GOIÁS
1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis - **Itapaci - GO**
Selo Eletrônico: **03072601124030426800006**
Número de Ordem: **12452** Data: **13/01/2026** Atendimento: **A-UUDX-1768330152**
Emolumento: **R$83,51**, Taxa Judiciária: **R$19,17**, ISSQN: **R$4,16**, Fundos: **R$20,25**, Total: **R$127,09**

Consulte a autenticidade deste selo em **https://see.tjgo.jus.br**
Em: 13/01/2026. Daniela Curado Fleury Carneiro Gomes Faleiro - **Oficial Substituto**

Valor: R$ 1.277.283,77
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ITAPACI - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DONASCIMENTO - Data: 28/01/2026 16:38:05
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.ons.org.br/validar

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 12/08/2026 12:07:33
Assinado por LOUISE RAINER PEREIRA GIONEDIS:32215215968
Localizar pelo código: 109487625432563873187394845, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p