Processo: 6056248-60.2024.8.09.0083
Movimentacao 102 : Mandado Cumprido
Arquivo 1: avaliacao_super_saniago.pdf - Pag.1/1

Valor: R$ 1.277.283,77
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ITAPACI - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 28/10/2026 16:38:03

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE ITAPACI

Processo: 6066248-60.2024.8.09.0083/ Mandado nº. 6340847
Natureza: Execução de Título Executivo Extrajudicial
Exequente: BANCO DO BRASIL S/A
Executado: SUPER SANTIAGO ITAPACI LTDA

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

DONIZETE FERREIRA DE SOUSA, Oficial de Justiça e Avaliador Judiciário desta comarca de Itapaci-GO, em cumprimento ao Respeitável Mandado, após vistoria in loco e demais diligências necessárias nesta cidade de Itapaci-GO, com as observâncias das formalidades legais e de estilo, PROCEDE a determinada AVALIAÇÃO do LOTE URBANO de nº. 24, da quadra 13, do loteamento Residencial Planalto, situado à Avenida Geraldina Sena e Silva, nesta cidade de Itapaci-GO, com área de 300 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para mencionada Avenida Geraldina Sena e Silva, 12,00 de fundos dividindo com o lote nº. 13, 25,00 metros de cada lado confrontando pela lateral direita com o lote nº. 25, e pela lateral esquerda com o lote 23; objeto da Matrícula número 10.377, Código Nacional de Matrícula 024836.2.0010377-34. No referido lote contém as seguintes benfeitorias: a) muros em alvenaria e piso de concreto; b) uma garagem com 56m² de área construída, coberto de telhas Plan, contendo portão comercial c); uma piscina de alvenaria em forma de L com 34m² de área construída; d) um área de serviços com 36m² de área construída, coberto de telhas Plan, forro PVC, piso cerâmica, contendo uma pia de mármore e uma churrasqueira pré-moldada; e) energia solar contendo 24 placas. Fica neste ato, referido lote e respectivas benfeitorias AVALIADOS pela importância de **R$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS)** que, com base nas diligências necessárias e nas informações obtidas, buscou alcançar o valor monetário ora atribuído de forma compatível com o mercado imobiliário urbano atual da região. Dado e passado nesta cidade e comarca de Itapaci Estado de Goiás, aos dezenove dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e seis (19-01-2026).

BEL. DONIZETE FERREIRA DE SOUSA
Oficial de Justiça e Avaliador Judiciário
Matrícula TJGO 5043956

Digitalizado com CamScanner

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/01/2026 16:52:54
Assinado por DONIZETE FERREIRA DE SOUSA
Localizar pelo código: 109187615432563873724198119, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p