REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO FLS UBERABA - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL:

MATRÍCULA 14.588 | FICHA 001 | REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º Ofício — Uberaba | 11 de dezembro de 1981

Um imóvel situado nesta cidade, no loteamento denominado Jardim Pinheiros, à rua Diamante, esquina com a rua São Pedro, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 13 da quadra T, medindo dez metros de frente para a rua São Pedro, vinte e cinco metros de frente para a rua Diamante, dez metros de um lado, confrontando com o lote 12 e vinte e cinco metros de outro lado, confrontando com o lote 14. PROPRIETÁRIOS: Olivio Ribeiro de Castro, proprietário e sua mulher da. Maria Barbosa de Castro, do lar, portadores do CPF. nº 036.226.656-53, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 3.017, neste cartório. Dou fé. O Oficial: .

R.1-14.588 - DATA: 11 de dezembro de 1.981. Por escritura pública de compra e venda de 21 de julho de 1.978, lavrada no 1º Ofício desta cidade, livro nº 269, fls. 043, os proprietários acima mencionados e qualificados venderam a FRANCISCO DE PAULA REZENDE, residente e domiciliado nesta cidade, bracista, CPF. nº 360.777.986-49, casado, brasileiro, pela importância de Cr$40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula./Gr/. Dou fé. Uberaba, 11 de dezembro de 1.981. O oficial: .

R.2-14.588 - DATA: 04 de janeiro de 1.982. Por escritura pública de compra e venda de 21 de dezembro de 1.981, lavrada no 1º Ofício desta cidade, livro nº 299, fls. 041, FRANCISCO DE PAULA REZENDE, motorista e sua mulher da. MARIA DAS DORES JESUS REZENDE, do lar, portadores do CPF. nº 360.777.986-49, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, venderam a JOSÉ GURGEL DO AMARAL, residente e domiciliado nesta cidade, motorista, CPF. nº 047.464.711-00, casado no regime de comunhão de bens, brasileiro, pela importância de Cr$220.000,00 (duzentos e vinte mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula./Gr/. Dou fé. Uberaba, 04 de janeiro de 1.982. O Oficial: .

R.3-14.588 - DATA: 21 de dezembro de 1.988. Por escritura pública de

PJe Documento assinado eletronicamente por VINICIUS HENRIQUE SOUZA MORAIS, em 15/04/2026, às 13:11:54 - dec9574

CONT.

compra e venda de 29 de novembro de 1.988, lavrada no 2º Ofício desta cidade, livro nº 568, fls. 174, JOSÉ GURGEL DO AMARAL, motorista e sua mulher da. MARIA PIEDADE MARTINS, do lar, portadores do CPF nº 047.464 711-00, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, venderam a LÁZARO ELVECI DE OLIVEIRA, residente e domiciliado nesta cidade, engenheiro-civil, CPF nº 145.518.966-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei do divórcio, com Maria José de Oliveira, brasileiro, pela importância de Cz$400.000,00 (quatrocentos mil cruzados), o imóvel objeto desta matrícula. (rm). Dou fé. Uberaba, 21 de dezembro de 1.988. O Oficial: _____.

R.4-14.588 - DATA: 09 de março de 1.989. Por escritura pública de compra e venda de 28 de fevereiro de 1.989, lavrada no 2º Ofício desta cidade, livro nº 576-A, fls. 107, LÁZARO ELVECI DE OLIVEIRA, engenheiro civil e sua mulher dona MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA, do lar, portadores do CPF nº 145.518.966-91, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, venderam a ADRIANO CEZAR DE OLIVEIRA; residente e domiciliado nesta cidade, economiário, CPF nº 389.352.526-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei do divórcio, com Regina de Paiva Oliveira, brasileiro, pela importância de NCz$680,00 (seiscentos e oitenta cruzados novos), sendo que a SISA foi recolhida sobre o valor de NCz$900,00 (novecentos cruzados novos), por exigência fiscal, o imóvel objeto desta matrícula. (am). Dou fé. Uberaba, 09 de março de 1.989. O Oficial: _____.

R.5-14.588 - DATA: 21 de janeiro de 1.992. Por escritura pública de compra e venda de 13 de janeiro de 1.992, lavrada no Cartório de Registro das Pessoas Naturais e Anexo do distrito de Poncianos, comarca de Conceição das Alagoas, deste Estado, livro nº 007 fls. 086, ADRIANO CÉZAR DE OLIVEIRA, economiário e sua mulher da. REGINA DE PAIVA OLIVEIRA, do lar casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior à lei 6.515 77, portadores do CPF nº 389.352.526/20, residentes e domiciliados nesta cidade,brasileiros, venderam a PEDRO CAMPOS DE OLIVEIRA, residente e domiciliado nesta cidade, empresário, CPF nº 074.419.388/56, casado sob o regime de separação total de bens, posterior à lei 6.515/77, com Zulma Ferreira da Rocha, brasileiro, pela importância de Cr$1.000.000,00

(continua na ficha 2)

PJe Documento assinado eletronicamente por VINICIUS HENRIQUE SOUZA MORAIS, em 15/04/2026, às 13:11:54 - dec9574

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO UBERABA - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 14.588 | FICHA 002 | REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º Ofício — Uberaba | O OFICIAL: Deanyo

21 de janeiro de 19 92

(hum milhão de cruzeiros), sendo que a SISA foi recolhida sobre o valor de Cr$2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil cruzeiros), por exigência fiscal, o imóvel objeto desta matrícula. (rm). Dou fé. Uberaba, 21 de janeiro de 1.992. O Oficial: Deanyo.

Av.6-14.588 - DATA: 21 de janeiro de 1.992. Certifico, nos termos da escritura pública de pacto antenupcial, de 24 de março de 1.988, lavrada no 2º Ofício desta cidade, livro nº 561, fls. 276, conforme certidão datada de 20 de junho de 1.991, do referido cartório, registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob o nº 5.157, em 26 de maio de 1.991 nesta serventia,e da certidão de casamento, aqui arquivadas, que Pedro Campos de Oliveira é casado com Zulma Ferreira da Rocha, no regime de completa separação de bens, conforme foi convencionado na aludida escritura, cujo casamento foi realizado no dia 16 de abril de 1.988.(rm). Dou fé. Uberaba, 21 de janeiro de 1.992. O Oficial: Deanyo

Av.7-14.588 - DATA: 27 de junho de 2.006. Certifico que Pedro Campos de Oliveira acha-se inscrito no CPF/MF sob o nº 060.991.576-20 e não sob o nº 074.419.388-56, como constou, por engano, do título registrado neste livro, sob o nº 5/14.588, em 21/01/92. Certifico mais que esta averbação é feita em virtude do requerimento datado de 08 de maio de 2.006, desta cidade, assinado pelo interessado, com firma reconhecida, instruído com fotocópia autenticada do documento comprobatório do alegado. (am). Dou fé. Uberaba, 27 de junho de 2.006. O Oficial:

R.8-14.588 - DATA: 27 de junho de 2.006. DEVEDORAS: 1) Goiagas Zica Ltda, empresa de sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.355.138/0002-82, com sede em Pontalina, Estado de Goiás, à Avenida Azarias Jorge, s/nº, quadra 24, lote 09, Centro; 2) Cristiano de Oliveira Silva, empresa individual, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.542.185/0001-05, com sede em Goiatuba, Estado de Goiás, à Rua São Paulo, nº 645, Centro; 3) Comércio de Gás Rocha e Oliveira Ltda, empresa de sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº

PJe Documento assinado eletronicamente por VINICIUS HENRIQUE SOUZA MORAIS, em 15/04/2026, às 13:11:54 - dec9574

CONT.

65.196.008/0001-10, com sede nesta cidade, à Rua R, nº 10, Bairro Alfredo Freire; 4) Andrezza Comércio de Gás Ltda, empresa de sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.725.050/0001-64, com sede nesta cidade, à Rua Goiás, nº 10, Vila Santa Maria; 5) Concessionária Minas Gás Ltda, empresa de sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.797.423/0001-24, com sede nesta cidade, à Rua Delta, nº 28, Bairro CJ Umuarama e 6) Goiagas Zica Ltda, empresa de sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.355.138/0001-00, com sede em Goiatuba, à Avenida Cloves Rodrigues do Vale, nº 857, Setor Central. CREDORA: SHV Gás Brasil Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.791.896/0001-00, com sede em Contagem, deste Estado, à Rua Dr. Antônio de Carvalho Lage, nº 159. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Pedro Campos de Oliveira, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dr. Avelino Inácio de Oliveira, nº 22, Parque das Américas, empresário, CI/M-1.320.903-SSP/MG, CPF nº 060.991.576-20, casado sob o regime de separação total de bens, com Zulma Ferreira da Rocha, brasileiro. ÔNUS: Hipoteca de primeiro grau do imóvel objeto desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de abertura de crédito e empréstimo com garantia hipotecária, datada de 04 de abril de 2.006, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Uberlândia, deste Estado, livro nº 992, fls. 057/058. VALOR DO CRÉDITO: R$30.000,00 (trinta mil reais). PRAZO: 20 anos, a partir da data da escritura ora registrada, ou enquanto houver tratativas comerciais com a outorgada credora. (am). Dou fé. Uberaba, 27 de junho de 2.006. Pp Oficial:

R.9-14.588 - DATA: 22 de maio de 2.012. DEVEDOR: Pedro Campos de Oliveira, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Delta, nº 28, Parque das Américas, empresário, CI/RG/M-1.320.903-SSP/MG, CPF nº 060.991.576-20, casado sob o regime de separação convencional de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Zulma Ferreira da Rocha, do lar, CI/RG/M-5.731.314-SSP/MG, CPF nº 031.468.551-00, brasileiros. CREDOR: Marcelo Marques Cunha, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Padre Zeferino, nº 1.229, aptº 103, corretor de seguros, CI/RG/MG-8.260.989-SSP/MG, CPF nº 027.734.776-93, casado

PJe Documento assinado eletronicamente por VINICIUS HENRIQUE SOUZA MORAIS, em 15/04/2026, às 13:11:54 - dec9574

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO FLS UBERABA-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Vº OFICIAL

MATRÍCULA 14.588 | FICHA 003 | REGISTRO DE IMÓVEIS 2 º Ofício - Uberaba | 22 de maio de 2012

sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Patrícia Helena Borges Cunha, advogada, CI/RG-12.767.771-SSP/MG, CPF nº 044.186.316-74, brasileiros. ÔNUS: Hipoteca de segundo grau do imóvel objeto desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, datada de 08 de maio de 2.012, lavrada no 2º Ofício desta cidade, livro nº 981, fls. 033/035. VALOR DA DÍVIDA: R$210.000,00 (duzentos e dez mil reais), devendo ser pago em 36 (trinta e seis) prestações mensais e sucessivas, no valor de R$6.792,25 (seis mil, setecentos e noventa e dois reais e vinte e cinco centavos), cada uma, vencendo-se a primeira em 30 de maio de 2.012 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, vencendo-se a última em 30 de abril de 2.015, sendo que no mês de fevereiro a parcela devida vencerá no dia 28. FORO: Para qualquer ação decorrente de desavença sobre o presente instrumento, ficou eleito o foro desta comarca, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou se torne, para serem dirimidas todas as questões ou controvérsias porventura advindas do aludido instrumento. (Emolumentos: R$1.022,12; TFJ: R$474,94; Total: R$1.497,06). (rm). Dou fé. Uberaba, 22 de maio de 2.012. Oficial: _____

Av.10-14.588 - DATA: 26 de julho de 2.013. Certifico que a SHV Gás Brasil Ltda teve a sua denominação social alterada para SUPERGASBRAS ENERGIA LTDA. Certifico mais que esta averbação é feita em virtude do requerimento datado de 21 de fevereiro de 2.013, desta cidade, assinado pelo interessado, com firma reconhecida, instruído com os documentos comprobatórios do alegado. (Emolumentos: R$11,92; TFJ: R$3,75; Total: R$15,67). (rm). Dou fé. Uberaba, 26 de julho de 2.013. O Oficial: _____.

Av.11-14.588 - DATA: 26 de julho de 2.013. Certifico que o R.8/14.588, de hipoteca a favor da Supergasbras Energia Ltda, fica

PJe Documento assinado eletronicamente por VINICIUS HENRIQUE SOUZA MORAIS, em 15/04/2026, às 13:11:54 - dec9574

CONT.

cancelado em virtude da carta de autorização datada de 11 de julho de 2.013, da cidade de Uberlândia, deste Estado, assinada por dois representantes da citada Supergasbras Energia Ltda, com firmas reconhecidas, aqui arquivada. (Emolumentos: R$32,78; TFJ: R$10,20; Total: R$42,98). (mm). Dou fé. Uberaba, 26 de julho de 2.013. O Oficial: _____.

Av.12-14.588 - DATA: 30 de julho de 2.013. Certifico que o R.9/14.588, de hipoteca a favor de Marcelo Marques Cunha, fica cancelado em virtude do requerimento datado de 22 de julho de 2.013, desta cidade, assinado por Pedro Campos de Oliveira, instruído com a autorização datada 17 de julho de 2.013, desta cidade, assinada pelo citado Marcelo Marques Cunha e sua mulher Patrícia Helena Borges Cunha, com firmas reconhecidas, aqui arquivados. (Emolumentos: R$32,78; TFJ: R$10,20; Total: R$42,98). (cc). Dou fé. Uberaba, 30 de julho de 2.013. O Oficial: _____.

Av.13-14.588 - Protocolo nº 274.493, de 17 de dezembro de 2.019. Procede-se a esta averbação, nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade dos bens de propriedade de PEDRO CAMPOS DE OLIVEIRA, CPF nº 060.991.576-20, constando da Ordem de Indisponibilidade os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 201912.1615.01015134-IA-390; Número do Processo: 00068575420114013802; Data e Hora: 16/12/2019, às 15:18:00; Emissor da Ordem: Roberto Ribeiro Camelo, 1ª Vara da Justiça Federal, Subseção Judiciária de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (ss). Dou fé. Uberaba, 30 de dezembro de 2.019. O Oficial: _____.

R.14-14.588 - Protocolo nº 346.041, de 12 de novembro de 2.025. Credor: Paulo Roberto de Sousa, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Agnaldo de Sene Oliveira, nº 17, Parque das Laranjeiras, CEP 38046-396, motorista, CPF nº 548.170.646-68, casado, brasileiro. Devedores: 1) Concessionária Minas Gás Ltda,

PJe Documento assinado eletronicamente por VINICIUS HENRIQUE SOUZA MORAIS, em 15/04/2026, às 13:11:54 - dec9574

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO FLS UBERABA - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 14.588 | FICHA 004 | REGISTRO DE IMÓVEIS 2 º Ofício - Uberaba | OFICIAL | 17 de novembro de 2025

empresa com sede nesta cidade, à Rua Delta, nº 25, Parque das Américas, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.797.423/0001-24; 2) Espólio de Pedro Campos de Oliveira, CPF nº 060.991.576-20, representado por sua inventariante Andrezza da Rocha e Oliveira, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Delta, nº 25, empresária, CPF nº 947.968.666-04, divorciada, brasileira; 3) Cristiano Soares da Penha, empresário individual, com endereço nesta cidade, à Rua Delta, nº 25, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.109.681/0001-40 e 4) Andrezza Comércio de Gás Eireli, empresária individual de responsabilidade limitada, com endereço nesta cidade, à Rua Delta, nº 25, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.725.050/0001-64. Depositária: Letícia Hooper Ciabotti. Ônus: Penhora do imóvel objeto desta matrícula, conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 02 de outubro de 2.025. Título, forma, data e serventuário: Ofício-Pje-JT datado de 12 de novembro de 2.025, aqui arquivado, passado na Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Uberaba, expedido nos autos nº 0010574-59.2020.5.03.0168, de Reclamação Trabalhista movida por Paulo Roberto de Sousa contra Concessionária Minas Gás Ltda e outros. Valor da dívida: R$283.186,57 (duzentos e oitenta e três mil, cento e oitenta e seis reais e cinquenta e sete centavos), atualizado até 06/11/2.023. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4527-8; Emolumentos: Isento). (bm). Dou fé. Uberaba, 17 de novembro de 2.025. O Oficial: _____.

Registro de Imóveis - 2.º Ofício
Uberaba - Minas Gerais
Certidão do original arquivado neste Cartório. Dou fé.
Uberaba, 17 NOV. 2025
O Oficial:

Cartório de Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
Oficial: Dr. Afonso Renato dos Santos Teixeira
UBERABA Minas Gerais

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERABA
AV. LEOPOLDINO DE OLIVEIRA, 1539 - BAIRRO ABADIA - UBERABA / MG - CEP 38025-435 - FONE: (34) 3332-6197
Oficial: Afonso Renato dos Santos Teixeira - Oficiais Substitutos: Afonso Roberto de Sousa Teixeira / Luis Eduardo [illegible] Teixeira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Selo Eletrônico Nº JLU20167
Cód. Seg.: 3033.6420.0119.1007

Protocolo nº 346.041, de 12/11/2025 15:15:35 h
Quantidade de Atos Praticados: 18
Emol: R$ 0,00, Rec: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00,
ISSQN: R$ 0,00, FIC: R$ 0,00, FDMP: R$ 0,00,
Total: R$ 0,00.
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO UBERABA-MG

Documento assinado eletronicamente por VINICIUS HENRIQUE SOUZA MORAIS, em 15/04/2026, às 13:11:54 - dec9574
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO:01298583000141
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26041513115427200000245010878?instancia=1
Número do processo: 0010574-59.2020.5.03.0168
Número do documento: 26041513115427200000245010878