4ª VARA DO TRABALHO DE UBERABA/MG
Processo n. 0010574-59.2020.5.03.0168

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 2 dias do mês de outubro do ano de 2025, na Rua São Pedro, 227, em Uberaba/MG, onde compareci, em cumprimento do respeitável mandado passado em favor de PAULO ROBERTO DE SOUSA contra Pedro Campos de Oliveira (Espólio de), para garantia da importância de R$ 283.186,57, atualizado até 06/11/2023, **PROCEDI À PENHORA** do bem imóvel abaixo discriminado, tudo para garantia do principal, juros de mora, correção monetária e custas do referido processo, a saber:

IMÓVEL URBANO – Um imóvel situado na cidade de Uberaba, no loteamento denominado Jardim Pinheiros, à Rua Diamante, esquina com a Rua São Pedro, que se constitui de um terrenos, formado pelo lote 13 da quadra T, medindo dez metros de frente para a rua São Pedro, vinte e cinco metros para a rua Diamante, dez metros de uma lado, confrontando com o lote 12 e vinte e cinco metros de outro lado, confrontando com o lote 14, sendo as demais características e confrontações as constantes da matrícula 14.588 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Uberaba/MG, integrante deste auto.

OBS.:

- sobre o terreno há benfeitorias, divididas em duas unidades. Na frente do imóvel há uma unidade comercial com pátio, com uma pequena cobertura aberta com telhas na entrada e ao fundo outra área coberta com telhas e paredes de alvenaria, onde há uma sala com banheiro e uma área que serve de cozinha, sendo a construção simples.

Nos fundos do terreno há outra unidade, constituída de uma pequena casa, com entrada pela Rua Diamante, sendo referida construção muito simples, com uma sala, dois quartos, um banheiro, uma cozinha, uma lavanderia e uma garagem, também coberta por telhas de fibrocimento.

PJe Documento assinado eletronicamente por EMERSON RENAN DE MORAIS, em 03/10/2025, às 11:48:50 - 62c6a48

- O imóvel localiza-se na Rua São Pedro, n. 227, bairro de Lourdes e encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Uberaba sob o n. 521.0123.0013.001

TOTAL DA AVALIAÇÃO:.....R$ 350.000,00

(trezentos e cinquenta mil reais)

Feito, assim, a penhora, para constar, lavrei o presente Auto, que assino.

EMERSON RENAN DE MORAIS
Oficial de Justiça Avaliador Federal

EMERSON RENAN DE MORAIS:127884

Assinado de forma digital por EMERSON RENAN DE MORAIS:127884
Dados: 2025.10.02 17:24:27 -03'00'