ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE QUIXERAMOBIM
SECRETARIA DA 2ª VARA

Processo n. 0050944-55.2021.8.06.8.06.0154
Ação: Cumprimento de Sentença - Dissolução
Requerente: EDIVALDO DE ALMEIDA
Requerido: ANA CLÉIA RIBEIRO DA SILVA DE ALMEIDA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 11 (onze) dias do mês de fevereiro do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), nesta Comarca de Quixeramobim, Estado do Ceará, eu, Oficiala de Justiça Avaliador abaixo assinado, dirigi-me nesta cidade ao endereço abaixo indicado, e, sendo aí, em diligência, com as formalidades legais, em cumprimento ao Mandado de Avaliação, expedido pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, nos autos de uma Ação de Cumprimento de Sentença-Dissolução movida por EDIVALDO DE ALMEIDA, contra ANA CLÉIA RIBEIRO DA SILVA DE ALMEIDA, procedi avaliação do imóvel situado na Rua Frederico Coutinho, 282, Salviano Carlos da Silva, Quixeramobim/CE, nos seguintes parâmetros:

O imóvel casa residencial, localizado na Rua Frederico Coutinho, 282, Salviano Carlos da Silva, Quixeramobim/CE, pertencente ao casal EDIVALDO DE ALMEIDA e Sra. ANA CLÉIA RIBEIRO DA SILVA DE ALMEIDA, **medindo 06 metros de frente por 33 metros de fundos**, **com uma área construída de 150 m2**, **sendo térreo e primeiro andar**. Térreo: 01 ponto comercial com banheiro. Primeiro andar: Varanda, sala de estar, 03 quartos, sendo dois com suítes, corredor, sala de jantar com cozinha, 02 áreas de serviço, 01 dispensa, e 01 banheiro social, construída de tijolos e coberta de telas, piso em cimento, banheiros com piso de cerâmica; avaliado (**estimado**) no geral, pela quantia de R$. 100.000,00 (cem mil reais), tendo essa estimativa partido de valores de imóveis próximos ao avaliado e do preço da metragem quadrada atualmente praticada no município.

Total da avaliação do imóvel R$. 100.000,00

A avaliação, como já frisado, foi baseada em valores de imóveis da mesma área do município onde está situado o imóvel avaliado, usando como fonte de pesquisa Corretores de imóveis que atuam nesta cidade.

E desta forma procedi a avaliação com equidade e justiça.

EDMILE DOS SANTOS BARBOSA:03835323539
Assinado de forma digital por EDMILE DOS SANTOS BARBOSA:03835323539
Dados: 2025.02.25 15:49:34 -03'00'

OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADOR

SIGILOSO