PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010303-49.2026.5.03.0068
AUTOR: TATIANE DA SILVA
RÉU: SEBASTIAO MESSIAS DOS REIS

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 0116585

Destinatário: SEBASTIAO MESSIAS DOS REIS

Certifico que, conforme determinação expressa no mandado expedido por esta Vara, no dia 17 de março de 2026, para garantia da execução, realizei a penhora e avaliação do seguinte bem:

Descrição Oficial – Conforme certidão do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Muriaé, **matrícula 15595**, Livro 2 RG, "21,79,99 hectares de terras, com casa, piscina, campo de futebol, confrontando com Ismar França nogueira, Jorge Joaquim Pereira e com quem mais de direito".

Gravames – da certidão da matrícula, **constam**: 1- um Contrato de Abertura de Crédito (Av. 19); 2- seis Hipotecas (R-20, R-21, R-22, R-23, R-24 e R-25); 3- sete averbações de Indisponibilidade (Avs. 31, 32, 34, 37, 38, 39 e 40); e 4- uma averbação de ajuizamento de Execução de Título Extrajudicial (Av. 33).

O imóvel fora, também, penhorado em 03/09/2024 em cumprimento de mandado expedido no processo **0011148-33.2016.5.03.0068 (valor da execução: R$ 4.463.432,15).**

Consta, ainda, a penhora realizada em 21/01/2025, CartPrecCiv 0011627-45.2024.5.03.0068, processo de origem 0100236-18.2021.5.01.0471, 1ª Vara do Trabalho de Itaperuna.

PJe Documento assinado eletronicamente por MOZER PIMENTEL FERREIRA, em 18/03/2026, às 10:23:52 - 7a7d871

PJe Documento assinado eletronicamente por INES MONSERRAT DINIZ GODINHO, em 07/05/2026, às 14:39:25 - f2ba485

Em 11/02/2026 foram formalizadas penhoras em cumprimento de mandados expedidos nas seguintes Cartas Precatórias: 1- 0010092-13.2026.5.03.0068 (processo de origem 0101408-24.2023.5.01.0471, 1ª VARA DO TRABALHO DE ITAPERUNA, valor da execução: **R$ 99.598,54**); 2- 0010136-32.2026.5.03.0068 (processo de origem 0100046-55.2021.5.01.0471, 1ª VARA DO TRABALHO DE ITAPERUNA, valor da execução: **R$ 124.994,44**); 3- 0010134-62.2026.5.03.0068 (processo de origem 0100936-33.2017.5.01.0471, 1ª VARA DO TRABALHO DE ITAPERUNA, valor da execução: **R$ 27.683,12**); 4- 0010135-47.2026.5.03.0068 (processo de origem 0100045-70.2021.5.01.0471, 1ª VARA DO TRABALHO DE ITAPERUNA, valor da execução: **R$ 112.536,00**); 5- 0010133-77.2026.5.03.0068 (processo de origem 0100048-25.2021.5.01.0471, 1ª VARA DO TRABALHO DE ITAPERUNA, valor da execução: **R$ 123.335,89**).

Em 17/03/2026 fora formalizada penhora em cumprimento de mandado expedido na seguinte Carta Precatória: **0010302-64.2026.5.03.0068** (processo de origem 0100180-82.2021.5.01.0471, 1ª VARA DO TRABALHO DE ITAPERUNA, valor da execução: **R$ 21.704,56**).

Proprietários – conforme indicado na Certidão da matrícula datada de 07/07/2023, o imóvel está registrado em nome de João Amâncio e Sebastião Messias dos Reis.

Endereço/localização atualizada do imóvel – saindo pela Rua Teófilo Tostes, no bairro União, seguem pela Av. Maria de Lourdes Esteves; percorre-se cerca de 2,5 KM da zona urbana, ao lado do Haras Mirante da Figueira.

Ocupação – no local residem Sebastião Messias dos Reis e Jorge Fernandes dos Reis.

Características do imóvel/estado de conservação – trata-se de imóvel muito bem localizado, próximo da zona urbana da cidade; a localidade é bastante procurada para aquisição de chácaras. Imóvel bem provido de água.

Passa-se à descrição das benfeitorias do imóvel. À esquerda da entrada principal visualizam-se um campo de futebol society (40m. X 70m.), uma quadra de futsal (em cimento), uma cantina com churrasqueira e banheiros (M/F), uma área para recreação infantil (“casa de boneca”, estrutura circular em alvenaria, destelhada) e um vestiário. Mais à frente há uma casa de caseiro, duas tulhas, área de picadeira, galinheiro, curral com balança. Na edificação principal há um salão de festas, uma área com piscina e churrasqueira, uma área de sauna, com banheira de hidromassagem, banheiros (M/F) e cozinha com dispensa. Ainda nesta edificação principal há uma área coberta de laje onde se situam seis suítes (sendo duas destas suítes com closet), banheiro social e sala de estar. Há, ainda, mais uma casa, situada à

PJe Documento assinado eletronicamente por MOZER PIMENTEL FERREIRA, em 18/03/2026, às 10:23:52 - 7a7d871

PJe Documento assinado eletronicamente por INES MONSERRAT DINIZ GODINHO, em 07/05/2026, às 14:39:25 - f2ba485

direita da entrada principal, composta de quatro quartos, um banheiro social, sala, copa e cozinha; ao lado desta casa há um canil.

Sobre as benfeitorias informo que carecem de reformas: tratam-se de edificações bastante antigas, havendo, inclusive, instalações com sinais de desuso, sendo ruim o estado de conservação.

Avaliação – conforme pesquisa junto a corretores da cidade e levando em consideração o preço de imóveis vizinhos disponíveis para venda, avalio o bem em **R$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais)**.

Fiz o depósito do(s) bem(ns) em mãos de Sebastião Messias dos Reis, CPF 064.102.946-20, endereço: Sítio São Geraldo, Av. Maria de Lourdes Esteves, após o bairro União, Muriaé/MG, que, como fiel depositário(a), se obriga a não abrir mão do(s) mesmo(s), sem autorização do MM. Juiz, sob as penas da lei.

Certifico que no dia 17/03/2026 procedi à intimação do reclamado da penhora e avaliação realizadas, na pessoa de Sebastião Messias dos Reis.

Certifico que no dia 18/03/2026 intimei da penhora e avaliação realizadas, pelo aplicativo Whatsapp (32-988750441), a Sra. Solange Gouvea dos Reis.

MURIAE/MG, 18 de março de 2026

MOZER PIMENTEL FERREIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por MOZER PIMENTEL FERREIRA, em 18/03/2026, às 10:23:52 - 7a7d871
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO:01298583000141
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26031810202519800000242396125?instancia=1
Número do processo: 0010303-49.2026.5.03.0068
Número do documento: 26031810202519800000242396125

Documento assinado eletronicamente por INES MONSERRAT DINIZ GODINHO, em 07/05/2026, às 14:39:25 - f2ba485