Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Itaperuna-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Karollyne Dutra da Costa
Registradora
Av. Cardoso Moreira, 841, lojas 06 e 07, Centro, Itaperuna / RJ
E-mail: cart2itaperuna@yahoo.com.br
Telefone: (22) 3824-5961

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 5070 / CNM: 090514.2.0005070-91 / Recibo: 81841 / Data da Certidão: 03/07/2026.

CERTIFICO QUE A PRESENTE CERTIDÃO É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE, EXTRAÍDA NOS TERMOS DO ARTIGO 19 §1° DA LEI N°6.015/73, DELA CONSTANDO A SITUAÇÃO JURÍDICA E TODOS OS EVENTUAIS ÔNUS E INDISPONIBILIDADES QUE RECAIAM SOBRE O IMÓVEL, BEM COMO A EVENTUAL EXISTÊNCIA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, SOBRE OS ATUAIS PROPRIETÁRIOS OU SOBRE OS DETENTORES DE DIREITOS RELATIVOS AO MESMO, PRENOTADOS ATÉ O DIA ANTERIOR.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 0,00 | Fetj: R$ 0,00 | Fundperj: R$ 0,00 | Funperj: R$ 0,00 | Funarpen: R$ 0,00 | Pmcmv: R$ 0,00.
Funpgalerj: R$ 0,00 | Funpgt: R$ 0,00 | Fundacpguerj: R$ 0,00 | Iss: R$ 0,00 | Selo: R$ 0,00 | Total: R$ 0,00.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDH 24227 UIO
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDDZE-ANEPV-GM73C-2R9AC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por INES MONSERRAT DINIZ GODINHO, em 06/07/2026, às 11:17:59 - 0c14be4

Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Itaperuna-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Karollyne Dutra da Costa
Registradora
Av. Cardoso Moreira, 841, lojas 06 e 07, Centro, Itaperuna / RJ
E-mail: cart2itaperuna@yahoo.com.br
Telefone: (22) 3824-5961

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 5070 / CNM: 090514.2.0005070-91 / Recibo: 81841 / Data da Certidão: 03/07/2026.

090514.2.0005070-91

2º Ofício de Justiça de Itaperuna
Registro Geral

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
5070	

Av. Cardoso Moreira, 841 - sala 6 e 7 - centro - Itaperuna-RJ - CEP 28300-000
CNPJ 30.403.612/0001-96 - Tel.: (22) 3824-5961 / 3824-5962

DATA: 14/08/1986.

IMÓVEL: Rua Edgar Pinheiro Dias e Rua Castelo Branco, loteamento Vila Bastos, bairro Presidente Costa e Silva, zona urbana do 1º distrito deste Município: Dois lotes de terras de nºs 365 e 368 da quadra 3, sem benfeitorias, sendo que o **lote nº 365** medindo 357,00m² ou sejam 21,75mts de largura na frente com a Rua Edgar Pinheiro Dias; 21,72mts de largura nos fundos com o lote nº 368; 16,34mts do lado esquerdo com o lote nº 364; 16,34mts pelo lado direito com o lote nº 366; e o **lote nº 368** medindo 362,00m² ou sejam 21,70mts de frente, com a Rua Castelo Branco; 21,72mts de fundos com o lote nº 365; 16,68mts de comprimento pelo lado direito com o lote nº 364 e 16,68mts de comprimento pelo lado esquerdo com o lote nº 367, cadastrado na PMI sob o nº 006.325-8 e 006.308-8.

PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA VILA BASTOS LTDA**, estabelecida nesta cidade, à Rua 1º de Maio nº 527, bairro Niterói, CGC sob o nº 28.677.754/0001-62, representada pelo seu sócio gerente - Cleber Moreira Bastos, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Mat. 1.934, fls. 156, 1º 2-G, deste Ca. digo, 2-G, do Cartório do 1º Ofício desta Comarca. Eu, (ass) Paulo César Bedim.

R-1/5070 - Prot. 7263: Itaperuna, 14 de agosto de 1986. **TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA VILA BASTOS LTDA**, estabelecida nesta cidade, à Rua 1º de Maio nº 527, bairro Niterói, CGC sob o nº 28.677.754/0001-62, representada pelo seu sócio gerente - Cleber Moreira Bastos, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE: ROMILTON FREITAS ROCHA**, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Sirlei Ferreira Rocha, residente nesta cidade, CI nº 678.335-IFP, CPF nº 189.471.747/34. **Compra e Venda**. Escritura pública, lavrada em 30/7/1986, no livro 113, fls. 93, deste Cartório do 2º Ofício desta Comarca. Valor: Cz$65.000,00 (Quarenta mil cruzados). Quitação. Eu, (ss) Paulo César Bedim.

Av-2/5070 - Prot. 3044: Itaperuna, 21 de dezembro de 1988. Em face de requerimento que me foi dirigido por Romilton Freitas Rocha, instruído com uma certidão fornecida pela PMI, **averbo à margem desta matrícula, a construção do prédio** situado na Rua Marechal Castelo Branco nº 366, bairro Costa e Silva, cadastrado na PMI em nome do requerente, com 201,00m² de área construída, e valor venal de Cz$350.429,80, lançado a partir de 1988, inscrição nº 006.308-8. Em anexo, também, a CND do INPAS de nº 693013 serie A, datada 15/12/88. a) Wilson Messias Foligno; tudo para que produza seus devidos e legais efeitos. Eu, (ss) Paulo César Bedim.

R-3/5070 - Prot. 11380: Itaperuna, 13 de junho de 1991. **TRANSMITENTES: ESPÓLIO DE ROMILTON FREITAS ROCHA. ADQUIRENTES: SIRLEY FERREIRA ROCHA**, brasileira, viúva, comerciante, CI nº 1.038.986-IFP, residente nesta cidade, CPF nº 189.471.747/ 34 ; 50% do imóvel; **CARLOS MAGNO FERREIRA ROCHA**, brasileiro,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDDZE-ANEPV-GM73C-2R9AC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por INES MONSERRAT DINIZ GODINHO, em 06/07/2026, às 11:17:59 - 0c14be4

Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Itaperuna-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Karollyne Dutra da Costa
Registradora
Av. Cardoso Moreira, 841, lojas 06 e 07, Centro, Itaperuna / RJ
E-mail: cart2itaperuna@yahoo.com.br
Telefone: (22) 3824-5961

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 5070 / CNM: 090514.2.0005070-91 / Recibo: 81841 / Data da Certidão: 03/07/2026.

090514.2.0005070-91

solteiro, comerciante, CI nº 06322967-8-IFP, residente nesta cidade, CPF nº 755.722.497/34; 25% do imóvel; **CELSO LUIZ FERREIRA ROCHA**, brasileiro, solteiro, comerciante, CI nº 07622775-7-IFP, residente nesta cidade, CPF nº 681.205.617/72; 25% do imóvel. **Partilha**. Formal de partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Hamilton Freitas Rocha, datado de 18/10/1989, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito, do Cartório do 3º Ofício desta Comarca. Valor: Cr$15,00 (Quinze cruzados). As do título. Eu, (as) Paulo César Becla.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE EM CONSONÂNCIA COM O PARÁGRAFO ÚNICO DO ARTIGO 173 DA LEI 6015/73, A PRESENTE MATRÍCULA QUE ATÉ O ATO ACIMA ENCONTRAVA-SE DE FORMA MANUSCRITO, FOI TRANSFERIDA PARA O SISTEMA DE FICHAS SOLTAS, CONTINUANDO OS DEMAIS ATOS DESTA MATRÍCULA A PARTIR DA FICHA 001 E PRESERVANDO A MESMA NUMERAÇÃO DE MATRÍCULA. ITAPERUNA – RJ, 31/03/2026. Eu, _____ (Brunna Kort Kamp Rosa) Auxiliar de Cartório, Matrícula 94/26430, digitei e conferi. E, eu, _____ (Junior Cesar Silva Pimentel), Substituto, matrícula 94/7994, subscreve.

EM BRANCO

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDDZE-ANEPV-GM73C-2R9AC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por INES MONSERRAT DINIZ GODINHO, em 06/07/2026, às 11:17:59 - 0c14be4

Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Itaperuna-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Karollyne Dutra da Costa
Registradora
Av. Cardoso Moreira, 841, lojas 06 e 07, Centro, Itaperuna / RJ
E-mail: cart2itaperuna@yahoo.com.br
Telefone: (22) 3824-5961

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 5070 / CNM: 090514.2.0005070-91 / Recibo: 81841 / Data da Certidão: 03/07/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDDZE-ANEPV-GM73C-2R9AC

090514.2.0005070-91

2º Ofício de Justiça de Itaperuna

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
5070	001

Registro Geral

Av. Cardoso Moreira, 841 - sala 6 e 7 - centro - Itaperuna-RJ - CEP 28300-000
CNPJ 30.403.612/0001-96 - Tel.: (22) 3824-5961 / 3824-5962

REMISSÃO DA MATRÍCULA 5.070, FOLHAS 197, LIVRO 2-T, DESTE CARTÓRIO.

R-4/5070-Prot. 40863. Itaperuna, 24/05/2018. **PENHORA.** Em conformidade com o Termo de Penhora, datado de 27/04/2018, extraído dos autos do processo nº 0001424-48.2010.8.19.0026, da Ação de Procedimento Comum - Cheque/Espécies de Títulos de Crédito, tramitado pelo Cartório da 1ª Vara do Comércio de Itaperuna/RJ, em que é **Requerente**: REALEZA FACTORING LTDA e outro; e, **REQUERIDO**: CARLOS MAGNO FERREIRA ROCHA e outro; **procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R$ 190.660,84** (cento e noventa mil, seiscentos e sessenta reais e oitenta e quatro centavos). Eu, [illegible], (Vanessa Ribeiro Orçai), Escrevente, Matrícula 94/12491, digitei. E, eu, [illegible], (Junior César Silva Pimentel), Substituto, Matrícula 94/7994, fiz conferir, subscrevo e dou fé. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: ECOC 72837 RMH.**

R-5/5070-Prot. 44253. Itaperuna, 21/10/2020. **PENHORA.** Em conformidade com o Termo de Penhora, datado de 02/08/2020, extraído dos autos do processo nº 0007666-42.2010.8.19.0026, da Ação de Procedimento Comum - Direitos e Títulos de Crédito/Penhor, tramitado pelo Cartório da 1ª Vara do Comércio de Itaperuna/RJ, em que é **Autor**: REALEZA FACTORING LTDA; **Representante Legal**: CARLOS MAGNO DA COSTA FERREIRA; e, **Réus**: CARLOS MAGNO FERREIRA ROCHA e VALERIA DE OLIVEIRA MURY ROCHA; e nos termos do Art. 845, § 1º do Código de Processo Civil, **procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R$ 95.312,65** (noventa e cinco mil, trezentos e doze reais e sessenta e seis centavos). Eu, [illegible], (Mayara Piquilweh Tavares), Escrevente, Matrícula 94/16561, digitei. E, eu, [illegible], (Junior Cesar Silva Pimentel), Substituto, Matrícula 94/7994, fiz conferir, subscrevo e dou fé. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EDAS 61129 WXN.**

R-6/5070-Prot. 49513. Itaperuna, 06/03/2024. **PENHORA.** Em conformidade com o ofício Pje, datado de 16/02/2024; Sentença Pje, datada de 24/08/2017; e, Certidão de Devolução de Mandado, datada de 17/01/2024, extraído dos autos do processo nº 0100917-61.2016.5.01.0471, da Ação trabalhista - Rito Ordinário, em que é **Reclamante**: **BERNARD CESAR RAMOS FERNANDES**; e, **Reclamado**: **ÓTICA PRIMAVERA LTDA-ME E OUTROS (2)**, tramitado pela 1ª Vara do Trabalho de Itaperuna/RJ, devidamente assinado eletronicamente pela M. M. Juíza do Trabalho Drª. Alina Sousa Tinoco Gomes de Melo, e nos termos do Art. 845, § 1º do Código de Processo Civil, **procedo ao registro da penhora de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel constante da presente matrícula, pertencente a CARLOS MAGNO FERREIRA ROCHA (CPF 755.722.497-34), para a garantia da execução da dívida no valor de R$ 34.525,19** (trinta e quatro mil, quinhentos e vinte e cinco reais e dezenove centavos). Eu, [illegible], (Paula de Oliveira Dias da Silva), Auxiliar de Cartório, Matrícula [illegible], digitei. E, eu, [illegible], (Junior César Silva Pimentel), Substituto, Matrícula 94/7994, fiz digitar, subscrevo e dou fé. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EERI 51109 ZXY.**

Documento assinado eletronicamente por INES MONSERRAT DINIZ GODINHO, em 06/07/2026, às 11:17:59 - 0c14be4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Itaperuna-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Karollyne Dutra da Costa
Registradora
Av. Cardoso Moreira, 841, lojas 06 e 07, Centro, Itaperuna / RJ
E-mail: cart2itaperuna@yahoo.com.br
Telefone: (22) 3824-5961

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 5070 / CNM: 090514.2.0005070-91 / Recibo: 81841 / Data da Certidão: 03/07/2026.

090514.2.0005070-91

R-7/5070-Prot. 49513. Itaperuna, 06/03/2024. **PENHORA.** Em conformidade com o Ofício Pje, datado de 16/02/2024; Sentença Pje, datada de 24/09/2017; e, Certidão de Devolução de Mandado, datada de 17/01/2024, extraído dos autos do processo nº 0100917-61.2016.5.01.0671, de Ação trabalhista - Rito Ordinário, em que é **Reclamante: BERNARD CESAR RAMOS FERNANDES**; e, **Reclamado: OTICA PRIMAVERA LTDA-ME E OUTROS (2)**, tramitado pela 1ª Vara do Trabalho de Itaperuna/RJ, devidamente assinado eletronicamente pela M. M. Juíza do Trabalho Drª. Alice Sousa Tinoco Gomes de Melo, e nos termos do Art. 845, § 1º do Código de Processo Civil, **procedo ao registro da penhora de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel constante da presente matrícula, pertencente a CELSON LUIZ FERREIRA ROCHA (CPF 681.105.617-72), para a garantia da execução da dívida no valor de R$ 34.525,19** (trinta e quatro mil, quinhentos e vinte e cinco reais e dezenove centavos). Eu, _____, (Paula de Oliveira Dias da Silva), Auxiliar de Cartório, Matrícula 94/15715, digitei. E, eu, _____, (Junior César Silva Pimentel), Substituto, Matrícula 94/7994, fiz digitar, subscrevo e dou fé. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EERI 51190 YRJ.**

AV-8/5070-Prot. 50584. Itaperuna, 18/10/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a presente averbação para constar que junto a **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**, encontra-se protocolado sob o nº 202410.1412.03639748-IA-180 a **INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de CARLOS MAGNO FERREIRA ROCHA - CPF nº 755.722.497-34**, estabelecida nos autos do processo **01009184620165010471** tramitando pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Itaperuna/RJ. Eu, _____, (Mayara Figueiredo Tavares Coelho), Escrevente, Matrícula 94/16563, digitei. E, eu, _____, (Junior César Silva Pimentel), Substituto, Matrícula 94/7994, fiz digitar, subscrevo e dou fé. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEUY 13477 ILM.**

AV-9/5070-Prot. 50583. Itaperuna, 30/10/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a presente averbação para constar que junto a **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**, encontra-se protocolado sob o nº 202410.1412.03639748-IA-190 a **INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de SIRLEY FERREIRA ROCHA - CPF nº 017.623.757-70**, estabelecida nos autos do processo **01009184620165010471** tramitando pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Itaperuna/RJ. Eu, _____, (Paula de Oliveira Dias da Silva), Auxiliar de Cartório, Matrícula 94/15715, digitei. E, eu, _____, (Junior César Silva Pimentel), Substituto, Matrícula 94/7994, fiz digitar, subscrevo e dou fé. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEUY 13760 VXN.**

AV-10/5070-Prot. 50585. Itaperuna, 30/10/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a presente averbação para constar que junto a **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**, encontra-se protocolado sob o nº 202410.1412.03639748-IA-190 a **INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de CELSON LUIZ FERREIRA ROCHA - CPF nº 681.105.617-72**, estabelecida nos autos do processo **01009184620165010471** tramitando pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Itaperuna/RJ. Eu, _____, (Paula de Oliveira Dias da Silva), Auxiliar de Cartório, Matrícula 94/15715, digitei. E, eu, _____, (Junior César Silva Pimentel), Substituto, Matrícula 94/7994, fiz digitar, subscrevo e dou fé. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEUY 13765 JMP.**

AV-11/5070-Prot. 50647. Itaperuna, 05/11/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a presente averbação para constar que junto a **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**, encontra-se protocolado sob o nº 202410.2815.03668692-IA-840 a **INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de CARLOS MAGNO FERREIRA ROCHA - CPF nº 755.722.497-34**, estabelecida nos autos do processo **01009132420165010471** tramitando pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 1ª Vara do Trabalho de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDDZE-ANEPV-GM73C-2R9AC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por INES MONSERRAT DINIZ GODINHO, em 06/07/2026, às 11:17:59 - 0c14be4

Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Itaperuna-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Karollyne Dutra da Costa
Registradora
Av. Cardoso Moreira, 841, lojas 06 e 07, Centro, Itaperuna / RJ
E-mail: cart2itaperuna@yahoo.com.br
Telefone: (22) 3824-5961

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 5070 / CNM: 090514.2.0005070-91 / Recibo: 81841 / Data da Certidão: 03/07/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDDZE-ANEPV-GM73C-2R9AC

090514.2.0005070-91

2º Ofício de Justiça de Itaperuna
Registro Geral

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
5070	002

Av. Cardoso Moreira, 841 - sala 6 e 7 - centro - Itaperuna-RJ - CEP 28300-000
CNPJ 30.403.612/0001-96 - Tel.: (22) 3824-5961 / 3824-5962

Itaperuna/RJ, Eu, _____, (Ana Paula Silva Andrade), Auxiliar de Cartório, Matrícula 94/23454, digitei. E, eu, _____, (Junior César Silva Pimentel), Substituto, Matrícula 94/7994, fiz digitar, subscrevo e dou fé. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEVD 21018 UEJ.**

AV-12/5070-Prot. 50649. Itaperuna, 05/11/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a presente averbação para constar que junto a **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**, encontra-se protocolado sob o nº 202410.2815.03668692-IA-840 a **INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de SIRLEY FERREIRA ROCHA - CPF nº 017.623.757-70**, estabelecida nos autos do processo **01009132420165010471** tramitando pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Itaperuna/RJ. Eu, _____, (Ana Paula Silva Andrade), Auxiliar de Cartório, Matrícula 94/23454, digitei. E, eu, _____, (Junior César Silva Pimentel), Substituto, Matrícula 94/7994, fiz digitar, subscrevo e dou fé. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEVD 21021 XMH.**

AV-13/5070-Prot. 50648. Itaperuna, 07/11/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a presente averbação para constar que junto a **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**, encontra-se protocolado sob o nº 202410.2815.03668692-IA-840 a **INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de CELSON LUIZ FERREIRA ROCHA - CPF nº 581.105.617-72**, estabelecida nos autos do processo **01009132420165010471** tramitando pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Itaperuna/RJ. Eu, _____, (Paula de Oliveira Dias da Silva), Auxiliar de Cartório, Matrícula 94/23715, digitei. E, eu, _____, (Junior César Silva Pimentel), Substituto, Matrícula 94/7994, fiz digitar, subscrevo e dou fé. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEVD 21115 LMF.**

R-14/5070-Prot. 53063. Itaperuna, 15/05/2026. **PENHORA.** Em conformidade com o Ofício PJe, datado de 13/04/2026, extraído dos autos do processo nº 0100917-61.2016.5.01.0471, da Ação trabalhista - Rito Ordinário, em que é **Reclamante: BERNARD CESAR RAMOS FERNANDES**; e, **Reclamado: OTICA PRIMAVERA LTDA-ME E OUTROS (2)**, tramitado pela 1ª Vara do Trabalho de Itaperuna/RJ, devidamente assinado eletronicamente pela M. M. Juíza do Trabalho Dra. Aline Souza Tinoco Gomes de Melo, e nos termos do Art. 844, § 1º do Código de Processo Civil, **procedo ao registro da penhora de 50% (cinquenta por cento) pertencente a falecida/proprietária SIRLEY FERREIRA ROCHA nos dos executados CARLOS MAURO FERREIRA ROCHA (CPF 755.722.497-34) e CELSON LUIZ FERREIRA ROCHA - CPF nº 581.105.617-72, ficando desta forma penhorado a totalidade do presente imóvel.** Eu, _____, (Paula de Oliveira Dias da Silva), Escrevente, Matrícula 94/23715, digitei. E, eu, _____, (Junior César Silva Pimentel), Substituto, Matrícula 94/7994, fiz digitar, subscrevo e dou fé. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEVD 01545 EKE.**

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por INES MONSERRAT DINIZ GODINHO, em 06/07/2026, às 11:17:59 - 0c14be4
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26070611165349200000268737642?instancia=1
Número do processo: 0100917-61.2016.5.01.0471
Número do documento: 26070611165349200000268737642