PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
ATOrd 0100917-61.2016.5.01.0471
RECLAMANTE: BERNARD CESAR RAMOS FERNANDES
RECLAMADO: OTICA PRIMAVERA LTDA - ME E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: e2e76a0

Destinatário: CELSON LUIZ FERREIRA ROCHA

Certifico e dou fé que, procedi a penhora ordenada nos termos do auto de penhora e avaliação a seguir.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Certifico e dou fé que em 10 de janeiro de 2024, em cumprimento ao mandado expedido pelo M.M. Juiz do Trabalho da 1° Vara do Trabalho de Itaperuna, nos autos do processo em tela para cobrança de dívida de R$ 34.525,19 (trinta e quatro mil, quinhentos e vinte e cinco reais e dezenove centavos), procedi à penhora e avaliação dos bens a seguir discriminados:

- Penhora de 25% (vinte e cinco por cento) imóvel abaixo descrito pertencente a CARLOS MAGNO FERREIRA ROCHA;

- Penhora de 25% (vinte e cinco por cento) imóvel abaixo descrito pertencente a CELSON LUIZ FERREIRA ROCHA;

Do Imóvel matrícula: 5.070. Rua Edgar Pinheiro Dias e Rua Castelo Branco, loteamento Vila Bastos, bairro Presidente Costa e Silva, zona urbana do 1º distrito deste Município; Dois lotes de terras de nº ***365*** *e* ***368*** *da quadra S, sem benfeitorias, sendo que o* ***lote nº 365****, medindo 357,00 m², ou seja, 21,75 mts de largura na frente com a Rua Edgar Pinheiro Dias; 21,72 mts de largura nos fundos com o lote nº 368; 16,34 mts do lado esquerdo com o lote nº 364; 16,34 mts, pelo lado direito com o lote nº 366; e o* ***lote nº 368*** *medindo 362,00 m², ou seja, 21,70 mts de frente com a Rua Castelo Branco; 21,72 mts de fundos com o lote nº 365; 16,68 mts de comprimento pelo lado direito com o lote nº 364 e 16,68 mts de comprimento pelo lado esquerdo*

com o lote nº 367, cadastrado na PMI sob o nº 006.325-8 e 006.308-8. Av-2/5.070 – a construção do prédio situado na Rua Marechal Castelo Branco, nº 366, bairro Costa e Silva, com 201,00 m² de área construída, inscrição nº 006.308-8.

O imóvel completo foi avaliado em R$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais), sendo a cota parte de cada executado avaliada em R$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais).

Total da Avaliação: R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Alice de Souza Tinoco Dias

Oficial de Justiça Avaliador

, 17 de janeiro de 2024

ALICE DE SOUZA TINOCO DIAS

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente por: ALICE DE SOUZA TINOCO DIAS - Juntado em: 17/01/2024 22:32:43 - ad12b8e
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24011722313941200000191795093?instancia=1
Número do processo: 0100917-61.2016.5.01.0471
Número do documento: 24011722313941200000191795093