1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS
ESTADO DE SÃO PAULO
Manuel Sanches de Almeida
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula 96.198 | ficha 01

Guarulhos, 31 de janeiro de 2012

IMÓVEL: O terreno constituído pelo **lote 60**, da **quadra 08**, do loteamento denominado **JARDIM ARAPONGAS**, situado no perímetro urbano deste Município, que assim se descreve: Mede 26,00m de frente para a **Rua Sete**, mais 8,00m em curva na confluência formada pelo encontro da Rua Sete com a Rua Um; por 21,00m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da Rua Sete, olha para o terreno, onde confronta com os lotes 01 e 02, tendo nos fundos a largura de 25,00m onde confronta com o lote 59, encerrando a **área de 322,00m²**.

PROPRIETÁRIOS: 1- ROQUE DE LORENZO, CPF/MF nº 045.664.678-72, casado com **MARIA CONZO DE LORENZO,** CPF/MF nº 102.388.838-68, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à Alameda Ministro Rocha de Azevedo, nº463 e **2- ALFREDO PARISI,** RG nº 371.499, CPF/MF nº 001.452.468-68, casado com **LUIZA BRIGANTE PARISI,** RG nº 937.756, CPF/MF nº 147.295.788-13, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à Rua Jacques Felix, nº 546.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.879 deste Serviço Registral, feita em 15/02/1957.

LOTEAMENTO: Inscrição n.25, L°8 deste Serviço Registral, feita em 31/12/1959.

Guarulhos, 31 de janeiro de 2012.

Substituta do Oficial ***Mariselma Bispo de Oliveira.***

Av.1 – TRANSPORTE – COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA: Consta na **averbação n.35**, feita em 25/07/1962, junto à inscrição de loteamento n.25, Livro 8, desta Serventia, que por contrato particular de 03/04/1962, os proprietários (1-*ROQUE DE LORENZO e sua mulher MARIA CONZO DE LORENZO e 2- ALFREDO PARISI e sua mulher LUIZA BRIGANTE PARISI - já qualificados)* **comprometeram-se a vender** o imóvel para **FERNANDO RISI**, italiano, casado, geômetra, residente no Jardim Esperança, em Itapevi, Estado de São Paulo, pelo valor de Cr$267.600,00 *(expressão monetária da época)*, com as condições constantes no título.
Guarulhos, 31 de janeiro de 2012.
Substituta do Oficial **Mariselma Bispo de Oliveira.**

R7

Av. Tiradentes, 1638 - Salas 4 a 10 - Centro - Guarulhos/SP - CEP: 07113-001
Fone/Fax: (11) 2464-0935 - e-mail: contato@1riguarulhos.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELA LEONARDI ZANATA RIBEIRO BIZARRO e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 30/09/2015 às 16:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1032140-58.2015.8.26.0224 e código ESPuSVzh.

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCELO LUIZ DA SILVA, em 04/09/2024, às 15:02:10 - 385e196

CERTIFICO E DOU FÉ que apresente foi extraída em inteiro teor, **da matrícula nº.: 96198**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Apresente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Guarulhos-SP, 23 de julho de 2015.**

(Mariselma Bispo de Oliveira-Substituta do Oficial.).

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial...:	R$	25,37
Ao Estado....:	R$	7,21
Ao IPESP.....:	R$	3,72
Ao Reg. Civil:	R$	1,34
Ao Trib. Just:	R$	1,74
Ao Município.:	R$	0,50
Ao Ministério:	R$	1,22
Total.....:	R$	41,10

Pedido de certidão nº: 354393

Controle: 346149

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

5656485524950

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELA LEONARDI ZANATA RIBEIRO BIZARRO e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 30/09/2015 às 16:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1032140-58.2015.8.26.0224 e código ESPuSVzh.

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCELO LUIZ DA SILVA, em 04/09/2024, às 15:02:10 - 385e196