Visualização gerada em 22/10/2026 16:13:51. Não vale como certidão.

CNM: 058578.2.0002156-66

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMOVEIS

COMARCA DE MACHADO - MG

Matrícula Nº 2.156 Data: 06/03/1978

Imóvel: Uma parte de terras situada neste municipio, no lugar/ denominado PASSA DOIS ou CALA BOCA, com a área de 2,42,00 ha., confrontando com seus vários lados com o comprador, Pedro Serafini e com os vendedores.- Proprietários: Miguel Serafini, agricultor e s/mer. Tereza Baldini Serafini, do lar, brasileiros, / CPF nº 172.814.746, residentes e domiciliados neste municipio.- Reg. Ant. nº 15.075, fls. 79 do Lº 3-P (1,81,50 ha.) e matricula 248 do Lº 2-RG. (1,60,50 ha.).- Incra: 434.191.008.745.-

R-1-2.156- Prot.4.539- 06/03/1978- Transmitentes: Miguel Serafini e Tereza Baldini Serafini.- Adquirente: João Batista Serafini, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº 028.274.176, residente e domiciliado nesta cidade.- Título: Compra e Venda.- Escritura pública de 22/03/1976, lavrada nesta cidade pela Tab./ substª do 1º Ofício: Lucy da Costa Leite .- Valor:Cr$20.000,00. Dou fé.- Zamy .-

Av-2-2.156 - INCLUSÃO DE CONFRONTAÇÃO - Certifico que a área objeto desta matrícula encontra-se dentro da seguinte demarcação: Começa em uma cova à margem direita de um córrego nas divisas de João Batista Serafini; daí segue em rumo reto dividindo com este até atingir outra cóva, à margem da cerca de arame de divisas de Pedro Serafini; daí volve à direita e segue por cerca de arame dividindo com este, até atingir um canto desta cerca, nas divisas de Miguel Serafini; daí volve à direita e segue pela cerca de arame dividindo com Miguel Serafini, até atingir outra cova à margem direita do córrego, nas divisas de João Batista Serafini; daí volve à direita e desce por este córrego dividindo com o João Batista Serafini, até atingir a outra cóva, onde teve começo e fim esta demarcação, conforme consta da escritura que deu origem ao R-1 acima, inserida no formal a ser abaixo registrado. Dou fé. Machado, 20 de setembro de 2007. (agb). A Oficial,

---

Av-3-2.156, Protocolo nº 47.124 do Livro 1-F -INCLUSÃO DE CASAMENTO- Certifico que JOÃO BATISTA SERAFINI é casado com ERNESTINA BALDINI SERAFINI,

Continua na ficha 01

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:22/10/2026 16:13:56

Visualização gerada em 22/10/2026 16:13:52. Não vale como certidão.

CNM: 058578.2.0002156-66

sob o regime da COMUNHÃO DE BENS. Casamento realizado em 25/10/1958 e registrado sob nº 02052, fls. 266 do Lº 19 do Serviço de Registro Civil desta cidade, conforme certidão de casamento apresentada, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. Machado, 20 de setembro de 2007. (agb). A Oficial,

---

Av-4-2.156, Protocolo nº 47.125 do Livro 1-F - **INCLUSÃO DE CPF-** Certifico que ERNESTINA BALDINI SERAFINI é portadora do CPF nº 809.899.936-04 conforme Comprovante de Inscrição no CPF, emitida pela Receita Federal, em 17/09/2004, que fica arquivado nesta serventia. Dou fé. Machado, 20 de setembro de 2007. (agb). A Oficial,

---

Av-5-2.156, Protocolo nº 47.127 do Livro 1-F - **CERTIDÃO DE ÓBITO** - Certifico que **JOÃO BATISTA SERAFINI** faleceu em 11/10/2001 conforme consta da certidão do assento nº 04936 fls. 207 vº do Lº C-34, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais desta cidade, cuja certidão encontra-se inserida dentro do Formal de Partilha abaixo registrado. Dou fé. Machado, 20 de setembro de 2007(agb). A Oficial,

---

R-6-2.156, Protocolo nº 47.127 do Livro 1-F - **MEAÇÃO -** Pagamento extraído do Formal de Partilha, datado de 28/02/2002, expedido dos autos nº 12.721 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de JOÃO BATISTA SERAFINI, homologado por sentença do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Augusto Moraes Braga, em19/02/2002, transitada em julgado, sendo que a viúva meeira **ERNESTINA BALDINI SERAFINI**, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 809.899.936-04, residente e domiciliada neste município, recebe a METADE do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R$3.750,00(três mil e setecentos e cinquenta reais). Avaliação total do imóvel: R$7.500,00. Dou fé. Machado, 20 de setembro de 2007. (agb). A Oficial,

---

R-7-2.156, Protocolo nº 47.127do Livro 1-F - **HERANÇA-** Pagamento extraído do Formal de Partilha, datado de 28/02/2002, expedido dos autos nº 12.721 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de JOÃO BATISTA SERAFINI, homologado por sentença do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Augusto Moraes Braga, em19/02/2002, transitada em julgado, sendo que as herdeiras: **MARIA DE FÁTIMA SERAFINI DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 809.900.886-34, casada com JOSÉ APARECIDO DA SILVA, brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 443.105.876-15, residentes e domiciliados neste município; **APARECIDA DONIZÉTI SERAFINI DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 809.900.616-04, casada com JOSÉ ROWILTON DA SILVA, brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 443.105.796-04, residentes e domiciliados neste município; **MARIA TEREZA SERAFINI,** brasileira, do lar, portadora do CPF nº 064.599.066-37, casada com LIOVANDRO JOSÉ SERAFINI, brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 790.650.316-34, residentes e domiciliados neste município, recebem à outra METADE do imóvel objeto deta matrícula, no valor de R$ 1.250,00(Um mil e duzentos e cinquenta reais) para cada uma. Avaliação total do imóvel: R$ 7.500,00. Dou fé. Machado, 20 de setembro de 2007. (agb). A Oficial,

---

AV-8-2156, Protocolo nº 107510 de 18/11/2021 do Livro 1 -

Continua na ficha 2

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:22/10/2026 16:13:56

Visualização gerada em 22/10/2026 16:13:52. Não vale como certidão.

CNM: 058578.2.0002156-66

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 2156 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 2**

PENHORA - Fica penhorada uma parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da fiadora, Ernestina Baldini Serafini, conforme consta do Termo de Penhora e Depósito datado de 16/08/2021, emitido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Cláudio Hesketh, extraída dos autos nº 5002473-30.2020.8.13.0390 de execução, onde figura como **Executado**: PAULO JOSÉ SERAFINI e **Exequente**: COOPERATIVA AGRÁRIA DE MACHADO LTDA. Avaliação: não consta. Valor da execução: R$ 76.183,46. Fiel Depositária: Ernestina Baldini Serafini. Fica arquivado o termo e documentos anexos. (01 ato código: 1 x 4527-8 - Emol: R$ 48,76/ Recompe: R$ 2,93/ Taxa Fisc. Jud: R$ 16,08 / Total: R$ 67,77 / selo: EYU/06155 - código segurança: 7630-4745-6362-3924). Dou fé. Machado, 26 de novembro de 2021. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-9-2156, Protocolo nº 107511 de 18/11/2021 do Livro 1 - PENHORA - Fica penhorada uma parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da fiadora, Ernestina Baldini Serafini, conforme consta do Termo de Penhora datado de 19/05/2021, expedido pela Gerente de Secretaria Maria Gorete Tavares, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Cláudio Hesketh, extraída dos autos nº 5002467-23.2020.8.13.0390 de execução, onde figura como **Executado**: PAULO JOSÉ SERAFINI E OUTROS e **Exequente**: COOPERATIVA AGRÁRIA DE MACHADO LTDA. Avaliação: Não consta. Valor da execução: R$ 232.000,00. Fiel Depositária: Ernestina Baldini Serafini. Fica arquivado o termo e documentos anexos. (01 ato código: 1 x 4527-8 - Emol: R$ 48,76/ Recompe: R$ 2,93/ Taxa Fisc. Jud: R$ 16,08 / Total: R$ 67,77 / selo: EYU/06147 - código segurança: 7491-7506-5314-9009). Dou fé. Machado, 26 de novembro de 2021.(nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-10-2156, Protocolo nº 107512 de 18/11/2021 do Livro 1 - PENHORA - Fica penhorada uma parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da fiadora, Ernestina Baldini Serafini, conforme consta do Termo de Penhora e Depósito datado de 23/09/2021, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Cláudio Hesketh, extraída dos autos nº 5002468-08.2020.8.13.0390 de execução, onde figura como **Executado**: PAULO JOSÉ SERAFINI e **Exequente**: COOPERATIVA AGRÁRIA DE MACHADO LTDA. Avaliação: Não consta. Valor da execução: R$ 191.136,27. Fiel Depositária: Ernestina Baldini Serafini. Fica arquivado o termo e documentos anexos. (01 ato código: 1 x 4527-8 - Emol: R$ 48,76/ Recompe: R$ 2,93/ Taxa Fisc. Jud: R$ 16,08 / Total: R$ 67,77 / selo: EYU/06169 - código segurança: 1200-0579-6664-3828). Dou fé. Machado, 26 de novembro de 2021.(nat). A Oficial

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

continua no verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:22/10/2026 16:13:56

Visualização gerada em 22/10/2026 16:13:53. Não vale como certidão.

CNM: 058578.2.0002156-66

AV-11-2156, Protocolo nº 111895 de 26/12/2022 do Livro 1 - **INCLUSÃO DE DADOS-CAR** - Certifico que o imóvel objeto desta matrícula foi registrado no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob nº MG-3139003-C5CF.1650.351F.42A0.8204.37A9.1F80.F7A3 constando do mesmo os seguintes dados: Município: Machado/MG; Área do imóvel: 50,8120 ha; Área de servidão administrativa: 0,0000 ha; Área de Preservação Permanente: 0,0000 ha; Área de uso restrito: 0,0000 ha; Área consolidada: 45,8834 ha; Área remanescente de vegetação nativa: 0,0000 ha; Área de Reserva Legal: 0,0000 ha; Situação do imóvel rural no CAR: ativo, conforme comprovante apresentado que fica arquivado nesta serventia. **Nota**: A presente inscrição do CAR abrange o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis constantes das matrículas nº(s) 2.154, 2.155, 2.157, 6.052, 7.083, 7.277, 7.278, 14.521, 14.522 e 14.523, todas do livro 2 desta serventia. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R$ 21,45/ Recompe: R$ 1,29/ Taxa Fisc. Jud: R$ 7,15 / Total: R$ 29,89 / selo: GHL/32434 - código segurança: 5095-5537-8880-3509). Machado, 30 de dezembro de 2022. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-12-2156, Protocolo nº 111896 de 26/12/2022 do Livro 1 - **RECADASTRAMENTO CCIR** - Certifico que a gleba objeto desta matrícula foi recadastrada junto ao INCRA, constando os seguintes dados no CCIR emitido em 2022: Código do imóvel rural: 434.191.008.273-2; Denominação do imóvel: Sítio Passa Dois; Área total: 38,0632 ha; Localização: Bairro dos Caixetas; Módulo rural: 22,7272 ha; Nº de módulos rurais: 1,54; Módulo fiscal: 26,0000 ha; Nº de módulos fiscais: 1,4640; FMP: 02,00,00 ha; Nome do detentor: Maria de Fátima Serafini da Silva; Nacionalidade: Brasileira. O presente cadastro se refere ao imóvel desta matrícula e das matrículas nº (s) 2.154, 2.155, 2.157, 7.277, 7.278, 14.522 e 14.523, todas do livro 2 desta serventia. Fica arquivado o documento juntamente com a CND/ITR (NIRF) nº 3.923.488-6. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R$ 21,45/ Recompe: R$ 1,29/ Taxa Fisc. Jud: R$ 7,15 / Total: R$ 29,89 / selo: GHL/32440 - código segurança: 0833-6984-2837-0850). Machado, 30 de dezembro de 2022. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-13-2156, Protocolo nº 111912 de 27/12/2022 do Livro 1 - **INCLUSÃO DE CASAMENTO** - Certifico que JOSÉ ROWILTON DA SILVA é casado com APARECIDA DONIZETI SERAFINI DA SILVA, sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. Casamento realizado e registrado no Ofício de Registro Civil desta cidade em 01/09/1984, conforme cópia autenticada da certidão extraída em 10/11/2022, da matrícula nº 0505420155 1984 2 00030 243 0002049 55, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4160-8 - Emol: R$ 21,45/ Recompe: R$ 1,29/ Taxa Fisc. Jud: R$ 7,15 / Total: R$ 29,89 / selo: GHL/32473 - código segurança: 9603-5480-6237-0017). Machado, 30 de dezembro de 2022. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

Continua na ficha 3

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:22/10/2026 16:13:56

Visualização gerada em 22/10/2026 16:13:54. Não vale como certidão.

CNM: 058578.2.0002156-66

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 2156 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 3**

AV-14-2156, Protocolo nº 111912 de 27/12/2022 do Livro 1 - **SEPARAÇÃO -** Certifico que o casal JOSÉ ROWILTON DA SILVA e APARECIDA DONIZETI SERAFINI DA SILVA separou-se judicialmente, conforme sentença proferida em 26/06/2006, pelo Juizo desta Comarca, transitada em julgado, conforme consta à margem da certidão averbada no AV-13 acima, voltando a mulher a adotar seu nome de solteira, **APARECIDA DONIZETI SERAFINI.** Dou fé. (01 ato código: 1 x 4160-8 - Emol: R$ 21,45/ Recompe: R$ 1,29/ Taxa Fisc. Jud: R$ 7,15 / Total: R$ 29,89 / selo: GHL/32473 - código segurança: 9603-5480-6237-0017). Machado, 30 de dezembro de 2022. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-15-2156, Protocolo nº 111897 de 26/12/2022 do Livro 1 - **INCLUSÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE** - Certifico que APARECIDA DONIZETI SERAFINI é portadora da carteira de identidade nº MG-11.503.547-SSP/MG, conforme consta da escritura a ser abaixo registrada. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R$ 21,45/ Recompe: R$ 1,29/ Taxa Fisc. Jud: R$ 7,15 / Total: R$ 29,89 / selo: GHL/32445 - código segurança: 9178-6047-8772-4181). Machado, 30 de dezembro de 2022. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-16-2156, Protocolo nº 111897 de 26/12/2022 do Livro 1 - **INCLUSÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE** - Certifico que JOSÉ ROWILTON DA SILVA é portador da carteira de identidade nº M-9.233.296-SSP/MG, conforme consta da escritura a ser abaixo registrada. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R$ 21,45/ Recompe: R$ 1,29/ Taxa Fisc. Jud: R$ 7,15 / Total: R$ 29,89 / selo: GHL/32445 - código segurança: 9178-6047-8772-4181). Machado, 30 de dezembro de 2022. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-17-2156, Protocolo nº 111897 de 26/12/2022 do Livro 1 - **INCLUSÃO DE CASAMENTO -** Certifico que LIOVANDRO JOSÉ SERAFINI é casado com MARIA TEREZA SERAFINI, sob o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Casamento realizado e registrado no Ofício de Registro Civil desta cidade em 31/10/1992, conforme certidão extraída em 10/11/2022, da matrícula nº 0505420155.1992.3.00002.281.0001356.54, conforme consta da escritura a ser abaixo registrada. O Pacto Antenupcial encontra-se registrado sob nº 10.286 do Livro 3 de Registro Auxiliar desta serventia. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4135-0 - Emol: R$ 21,45/ Recompe: R$ 1,29/ Taxa Fisc. Jud: R$ 7,15 / Total: R$ 29,89 / selo: GHL/32445 - código segurança: 9178-6047-8772-4181). Machado, 30 de dezembro de

Continua no Verso...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:22/10/2026 16:13:56

Visualização gerada em 22/10/2026 16:13:55. Não vale como certidão.

CNM: 058578.2.0002156-66

2022. (nat). A Oficial, Cristina Bellini de Oliveira Escrevente Autorizada

AV-18-2156, Protocolo nº 111897 de 26/12/2022 do Livro 1 - **INCLUSÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE** - Certifico que MARIA TEREZA SERAFINI é portadora da carteira de identidade nº MG-13.753.646-SSP/MG, conforme consta da escritura a ser abaixo registrada. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R$ 21,45/ Recompe: R$ 1,29/ Taxa Fisc. Jud: R$ 7,15 / Total: R$ 29,89 / selo: GHL/32445 - código segurança: 9178-6047-8772-4181). Machado, 30 de dezembro de 2022. (nat). A Oficial, Cristina Bellini de Oliveira Escrevente Autorizada

AV-19-2156, Protocolo nº 111897 de 26/12/2022 do Livro 1 - **INCLUSÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE** - Certifico que LIOVANDRO JOSE SERAFINI é portador da carteira de identidade nº M-6.461.532-SSP/MG, conforme consta da escritura a ser abaixo registrada. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R$ 21,45/ Recompe: R$ 1,29/ Taxa Fisc. Jud: R$ 7,15 / Total: R$ 29,89 / selo: GHL/32445 - código segurança: 9178-6047-8772-4181). Machado, 30 de dezembro de 2022. (nat). A Oficial, Cristina Bellini de Oliveira Escrevente Autorizada

R-20-2156, Protocolo nº 111897 de 26/12/2022 do Livro 1 - **COMPRA E VENDA** - Pela Escritura Pública lavrada em 22/12/2022, livro 62-N, fls. 048v/053 do Ofício de Registro Civil e Notas de Carvalhópolis/MG, os proprietários APARECIDA DONIZETI SERAFINI, brasileira, agricultora, separada judicialmente, portadora da CI nº MG-11.503.547-SSP/MG, inscrita no CPF nº 809.900.616-04, residente e domiciliada no Sítio Passa Dois, Zona Rural, neste município; JOSE ROWILTON DA SILVA, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, portador da CI nº M-9.233.296-SSP/MG, inscrito no CPF nº 443.105.796-04, residente e domiciliado no Sítio Passa Dois, Zona Rural, neste município; MARIA TEREZA SERAFINI, agricultora, portadora da CI nº MG-13.753.646-SSP/MG, inscrita no CPF nº 064.599.066-37, e seu marido LIOVANDRO JOSÉ SERAFINI, agricultor, portador da CI nº M-6.461.532-SSP/MG, inscrito no CPF nº 790.650.316-34, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 31/10/1992, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Passa Dois, Zona Rural, neste município, venderam uma **parte ideal equivalente a 27,2478%** do imóvel objeto desta matrícula, sendo que a primeira vende a fração de 6,8119%, o segundo vende a fração de 6,8119% e os terceiros vendem a fração de 13,6239% a **GILBERTO DONIZETI SERAFINI**, agricultor, portador da CI nº M-7.836.821-SSP/MG, inscrito no CPF nº 004.098.436-28, e sua esposa **DANIÉLE SANTOS SERAFINI**, agricultora, portadora da CI nº MG-20.732.344, inscrita no CPF nº 073.674.776-17, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 20/10/2000, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Passa Dois, neste município, pelo valor de R$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais),

Continua na ficha 4

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:22/10/2026 16:13:56

Visualização gerada em 22/10/2026 16:13:55. Não vale como certidão.

CNM: 058578.2.0002156-66

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 2156 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 4**

quitados, pagos à vista através de transferência bancária. Avaliação fiscal: R$ 42.000,00. Consta da escritura que foram apresentadas as certidões e documentos de que tratam o Prov. 93/CGJ/2020, e a legislação federal, estadual e municipal, CCIR e ITR, quitados, bem como declarado pelos vendedores, que não se encontram vinculados à Previdência Social como empregadores, na condição de contribuintes obrigatórios e foram dispensadas pelos compradores a apresentação das certidões de feitos ajuizados perante a Justiça Federal, Justiça Estadual, e Justiça do Trabalho em nome dos vendedores, a que se refere o art. 187, § 3º do Prov.93/CGJ/2020, bem como foram cientificados sobre a possibilidade de obtenção das referidas certidões e das consequências de tal dispensa, conforme determina o § 5º do artigo 187 do mesmo provimento. Obs: Os compradores tem ciência das penhoras constantes dos AV-8, AV-9 e AV-10 retros. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4514-6 - Emol: R$ 877,55/ Recompe: R$ 52,65/ Taxa Fisc. Jud: R$ 358,44 / Total: R$ 1.288,64 / selo: GHL/32445 - código segurança: 9178-6047-8772-4181). Machado, 30 de dezembro de 2022. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-21-2156, Protocolo nº 120540 de 25/02/2025 do Livro 1 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Fica cancelada a penhora constante no AV-8 desta matrícula, conforme determinação da MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dra. Fernanda Machado de Moura Leite, contida no Ofício nº 24/2025, datado de 29/01/2025, extraído dos autos nº 5004762-91.2024.8.13.0390 (processo de referência nº 5002473-30.2020.8.13.0390), que fica arquivado. Dou fé: (01 ato código: 1 x 4140-0 - Emol: R$ 99,83/ Recompe: R$ 5,99/ Taxa Fisc. Jud: R$ 32,93 / Total: R$ 138,75 / selo: IMH/47624 - código segurança: 1407-6469-9299-6385). Machado, 05 de março de 2025. (bcm). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-22-2156, Protocolo nº 121629 de 10/06/2025 do Livro 1 - PENHORA - Fica penhorada a fração ideal equivalente a 9,8481% do imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Termo de Penhora e Depósito, datado de 10/04/2025 e Termo de Redução de Penhora, datado de 16/06/2025, ambos emitidos por ordem da MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dra. Fernanda Machado de Moura Leite, extraídos dos autos nº 5002771-85.2021.8.13.0390 de execução de título extrajudicial, onde figura como **Exequente**: COOPERATIVA AGRÁRIA DE MACHADO LTDA e **Executados**: APARECIDA DONIZETE SERAFINI, JOÃO DONIZETI SERAFINI SILVA, FERNANDA MARQUES SERAFINI SILVA e JOSÉ ROWILTON DA SILVA. Avaliação: não consta. Valor da execução: R$ 65.000,00. Fiel Depositária: Aparecida Donizeti Serafini. Ficam arquivados os documentos. Dou fé. (01 ato

Continua no Verso...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:22/10/2026 16:13:56

Visualização gerada em 22/10/2026 16:13:56. Não vale como certidão.

CNM: 058578.2.0002156-66

código: 1 x 4527-8 - Emol: R$ 67,42/ Recompe: R$ 5,07/ Taxa Fisc. Jud: R$ 22,55 / Total: R$ 95,04 / selo: IXD/82352 - código segurança: 9359-0722-3447-2999). Machado, 27 de junho de 2025. (bcm) P/A Oficial,

Edilene G. S. Passos
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:22/10/2026 16:13:56