Protocolo nº 400626 - matrícula:25116 - Pag. 1 de 18 - impresso por: Mariana Andrade do Nascimento - 14:35


O 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

| matrícula | ficha |
|---|---|
| 25116 | 1 |

São Paulo, 28 de SETEMBRO de 1979

UNIDADE AUTONOMA:- APARTAMENTO Nº 91 , localizado no 9º andar do EDIFÍCIO DANIELA, à Rua Dr. Mello Alves nº 640, nesta Capital no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área útil de 212,50m2, a área comum de 62,19m2, a área total de 274,69 m2, a área ideal no terreno de 43,701421m2 e a fração ideal no terreno de 4,284.453%. O EDIFÍCIO DANIELA acha-se construído em terreno com a área de 1.020,00m2 descrito na matricula nº 3559 deste Cartório.
PROPRIETÁRIA:- SETUBAL S/A. CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO E INDUSTRIA, com sede nesta Capital, (CGC 62.705.413/0001-29).
REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 46.618 no L.3-AN-par, e R.6 na matricula nº 3559.
Contribuinte nº 013.033.0261-6
O OFICIAL SUBSTITUTO

Bel. Pedro de Barros Silveira

---

AV.1-25116. Em 28/SETEMBRO/1979. Procede-se esta averbação para constar:- a) conforme inscrição nº 16.364, no L.2-0, feita em 19 de novembro de 1974, nos termos do instrumento particular de 15 de outubro de 1973, aditado em 27 de setembro de 1974, o imóvel acha-se hipotecado em favor da Delfin S/A. Crédito Imobiliário, para garantia da dívida do valor de Cr$7.000.000,00. A hipoteca abrange outras unidades do Edifício Daniela; b) conforme inscrição nº 16.365, no L.2-0, - feita em 19 de novembro de 1974, nos termos do instrumento particular de 27 de setembro de 1974, o imóvel acha-se hipotecado em favor da Delfin S/A. Crédito Imobiliário, para garantia da dívida do valor de Cr$5.600.000,00. A hipoteca - abrange outras unidades do Edifício Daniela;- c) conforme inscrição nº 17.176 no L.2-0, feita em 11 de abril de 1975,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XRVQ-5GXEW-3KHNW-Z4NL3
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por SILVIA ELAINE SORMUS DE CASTRO PINTO , em 06/03/2025, às 13:35:58 - dc8092b

Valide aqui
este documento

matrícula 25116 | ficha 1 verso

os termos do instrumento particular de 10 de março de 1975, o imóvel acha-se hipotecado em favor da Delfin S/A. Crédito mobiliário, para garantia da dívida do valor de Cr$ r$6.100.000,00. A hipoteca abrange outras unidades do Edifício Daniela. Valor atual da divida: Cr.$168.682.240,83.
verbado por

Shieko Shiwa - Esc. Autorizada

.2-25116. Em 28/SETEMBRO/1979. Por escritura de dação em pagamento de 09 de julho de 1979, lavrada no 1º Oficio de Notas da cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, .2845, fls.85, a proprietária TRANSMITIU o imóvel a DELFIN /A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, estabelecida nesta Capital, (CGC 1.648.853/0001-29), à título de dação em pagamento, pelo alor de Cr$4.535.000,00. Valor venal do imóvel, exercicio e 1979: Cr$1.696.314,00.
egistrado por

Shieko Shiwa - Esc. Autorizada

V.3-25116. Em 28/SETEMBRO/1979. Fica averbado o cancelamento das hipotecas inscritas sob nºs 16.364, 16.365 e 17.176, eferidas na AV.1-25116, referente ao imóvel desta matricula, por força do R.2-25116.
verbado por

Shieko Shiwa - Esc. Autorizada

.4-25116. Em 14/DEZEMBRO/1979. Por escritura de venda e compra com pacto de hipoteca de 29 de novembro de 1979, lavrada no 15º Cartório de Notas desta Capital, L.1148, fls.239, a proprietária Delfin S.A. Crédito Imobiliário, com sede nesta Capital, VENDEU o imóvel ao DR. CELSO LAET DE TOLEDO CESAR, Juiz de Direito, e sua mulher MARIA VERA OLIVEIRA DE TOLEDO

(Continua na ficha 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XRVQ-5GXEW-3KHNW-Z4NL3
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por SILVIA ELAINE SORMUS DE CASTRO PINTO , em 06/03/2025, às 13:35:58 - dc8092b

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

| matrícula | ficha |
|---|---|
| 25116 | 2 |

São Paulo, 14 de DEZEMBRO de 1979

CESAR, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente a vigencia da Lei 6515/77, domiciliados nesta Capital (RG nº 1.553.731 e 2.634.086 e CPF nº 396.609.408-82), pelo preço de Cr.$4.827.308,68. Valor Venal do apartamento e das vagas ns. 23 e 31, matriculadas sob ns. 25143 e 25150 - 1979: Cr.$1.696.314,00.

Registrado por

Shieko Shiwa - Esc. Autorizada

R.5-25116. Em 14/DEZEMBRO/1979. Pela mesma escritura referida no R.4-25116, o Dr. Celso Laet de Toledo Cesar e sua mulher Maria Vera Oliveira de Toledo Cesar HIPOTECARAM o imóvel a vendedora DELFIN S.A. - CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, para garantia da divida de Cr$1.500.800,00, equivalentes na data do título a 3.500,000 UPCs do BNH, pagável no prazo de 180 meses, em prestações mensais, consecutivas e reajustáveis, sendo de Cr.$21.258,97 o valor da primeira prestação que se vencerá em 30 de dezembro de 1979, - com juros à taxa nominal de 10% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 10,472% ao ano, e com as demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título.

Registrado por

Shieko Shiwa - Esc. Autorizada

R.6-25116. Em 14/DEZEMBRO/1979. Pela mesma escritura referida no R.4-25116, o Dr. Celso Laet de Toledo Cesar e sua mulher Maria Vera Oliveira de Toledo Cesar HIPOTECARAM o imóvel a vendedora DELFIN S.A. - CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, para garantia da divida de Cr.$862.876,31 - equivalentes a 2.012,305 UPCs do BNH, pagável por meio de quatro (04) prestações semestrais, calculadas de acôrdo com o Sistema Frances de Amortização (Tabela Price), à taxa de

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XRVQ-5GXEW-3KHNW-Z4NL3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

PJe Documento assinado eletronicamente por SILVIA ELAINE SORMUS DE CASTRO PINTO , em 06/03/2025, às 13:35:58 - dc8092b

Valide aqui
este documento

matrícula 25116 | ficha 2 verso

juros de 12% ao ano, vencendo-se a primeira em 30 de maio de 1980, no valor de Cr.$249.018,76, e as demais em igual dia dos semestres subsequentes; e com as demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título.

Registrado por

Shieko Shiwa - Esc. Autorizada

AV.7-25116. Em 14/DEZEMBRO/1979. Fica averbada a cédula hipotecária integral nº 172/79, Série CM, do valor de Cr.$ Cr.$1.500.800,00, emitida em 29 de novembro de 1979, pela credora, com aceite dos devedores, em favor da mesma credora DELFIN S.A. - CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, pagável na forma ajustada.

Averbado por

Shieko Shiwa - Esc. Autorizada

AV.8-25116. EM 09/ABRIL/1992. Fica averbado o cancelamento das hipotecas objeto dos R.5 e R.6-25116 e da cédula hipotecária integral nº 172/79, Série CM, referida na AV.7-25116, conforme autorização da credora Delfim S/A. Crédito Imobiliário, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro/RJ, à Avenida Rio Branco nº 151, 16º andar, inscrita no CGC sob nº 61.648.853/0001-29, no instrumento particular de quitação de 26 de março de 1992, passado no Rio de Janeiro/RJ.

Averbado por

Sueko Shiwa Yokota - 2ª Esc. Aut.

R.9-25116. Em 28/MAIO/1992. Por escritura de venda e compra de 15 de maio de 1992, lavrada no 17º Tabelionato de Notas desta Capital, L.2680, fls.144, Dr. Celso Laet de Toledo Cesar e sua mulher Maria Vera Oliveira de Toledo Cesar, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Mello Alves nº 640, VENDERAM o imóvel a MARCOS ROBERTO DE BARROS

(continua na ficha 3)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XRVQ-5GXEW-3KHNW-Z4NL3
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por SILVIA ELAINE SORMUS DE CASTRO PINTO , em 06/03/2025, às 13:35:58 - dc8092b

Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 25116 | ficha 3

TINOCO, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresa, portador da cédula de identidade RG. nº 4.988.951-SP e do CIC. nº 114.967.688-41, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Ibsen da Costa Manso nº 299, pelo preço de Cr$180.000.000,00. Valor venal do imóvel, incluindo as vagas nºs 23 e 31, no exercício de 1992: Cr$138.898.000,00.

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

AV.10-25116. Em 25/AGOSTO/2003. Promove-se a presente, autorizada na escritura referida no R.11-25116, para constar o **casamento** do proprietário ***Marcos Roberto de Barros Tinoco*** com ***Anamaria Cordeiro Damião***, que passou a assinar ***Anamaria Damião Tinoco***, realizado em 27/08/1992, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida em 14/08/2003, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América - da Comarca de São Paulo, extraída do termo nº 10326, lavrado à folha 085 do livro B-048.

Averbado por

*Samara Cristina Rosada*
*Escrevente*

*Ana Cristina Clápis*
*Escrevente*

R.11-25116. Em 25/AGOSTO/2003. Por escritura de 04/08/2003, lavrada no 22º Tabelião de Notas de São Paulo, à folha 077 do livro 3515, prenotada sob nº 174686, em 19/08/2003, o proprietário Marcos Roberto de Barros Tinoco, do comércio, acompanhado de sua mulher Anamaria Damião Tinoco, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG 33.954.788-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 723.316.749-49,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XRVQ-5GXEW-3KHNW-Z4NL3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SILVIA ELAINE SORMUS DE CASTRO PINTO , em 06/03/2025, às 13:35:58 - dc8092b

Valide aqui
este documento

matrícula 25116 | ficha 3 verso

residentes e domiciliados em São Paulo, na Rua Dr. Mello Alves nº 640, apartamento nº 91, **HIPOTECOU** o imóvel desta matrícula a **VARIG S/A. (VIAÇÃO AÉREA RIO-GRANDENSE)**, com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua 18 de Novembro nº 800, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.772.821/0001-64, com escritório em São Paulo, na Praça Comandante Liceu Gomes s/nº, Aeroporto de Congonhas, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.772.821/0001-23, e com escritórios na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Almirante Sílvio de Noronha nº 365, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.772.821/0001-12, para garantia da dívida no importe total de R$1.237.497,49, decorrente do inadimplemento do Contrato de Fornecimento de Bilhetes de Passagem Aérea à Agência de Viagens, celebrado entre a credora e a interveniente devedora **EXPANSÃO VIAGENS E TURISMO LTDA.**, com sede em São Paulo, na Rua Barão de Itapetininga nº 88, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.499.639/0001-67, devidamente consubstanciada e formalizada pelos instrumentos de confissão de dívida de 07/04/2003, 06/05/2003 e 29/07/2003, nos valores de R$403.571,01, R$461.956,66 e R$371.969,82, respectivamente. A hipoteca vigorará até a satisfação da dívida confessada nos mencionados instrumentos, e tem a compreensão definida no artigo 1474 do Código Civil Brasileiro, abrangendo assim, todas as acessões, melhoramentos ou construções do imóvel hipotecado. Se, por qualquer circunstância, tiver a credora de recorrer as vias judiciais para o exato cumprimento do título, pagará o hipotecante todas as custas do processo e mais despesas judiciais, bem como uma multa compensatória e honorários do advogado constituído pela credora. Demais

(continua na ficha 4)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XRVQ-5GXEW-3KHNW-Z4NL3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SILVIA ELAINE SORMUS DE CASTRO PINTO , em 06/03/2025, às 13:35:58 - dc8092b

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

| matrícula | ficha |
|---|---|
| 25116 | 4 |

cláusulas e condições constantes da escritura ao início mencionada.

Registrado por Samara Cristina Rosada
Escrevente

Ana Cristina Clápis
Escrevente

R.12-25116. Em 08/NOVEMBRO/2006. Da certidão lavrada em 17/10/2006, pela Diretora de Secretaria da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo, Carolina Menino Ribeiro da Luz Pacifico, extraída do processo nº 3087/1996, da ação Trabalhista, em que figuram, como reclamante, Francesco Giuliano, italiano, diretor de vendas, casado, RG nº 0888353-1, CPF/MF nº 192.384.608-68, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Kalil Nader Haber, 213, e reclamada, Expansão Viagens e Turismo Ltda., CNPJ/MF nº 52499639/0001-67, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Barão de Itapetininga, 88, 5º andar, na pessoa do sócio Marcos Roberto de Barros Tinoco, casado com Anamaria Damião Tinoco, já qualificados, consta que o imóvel desta matrícula de propriedade de Marcos Roberto de Barros Tinoco, foi **penhorado**, em 13/07/2005, e nomeado depositário o mesmo proprietário. Valor da execução, R$305.142,07 em 01/04/2005. Prenotação nº 202924, de 27/10/2006.

Registrado por Maria Luiza G. de Carvalho-escrevente

AV.13-25116. Em 28/JANEIRO/2010. Da certidão expedida em 30/10/2009, firmada por Pedro Raimundo A. de Azevedo, Diretor da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca de São Paulo, extraída do processo nº 583.00.2004.025629-8, movido por Fundação Armando Álvares Penteado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.451.431/0001-69, contra Expansão

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XRVQ-5GXEW-3KHNW-Z4NL3
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por SILVIA ELAINE SORMUS DE CASTRO PINTO , em 06/03/2025, às 13:35:58 - dc8092b

Valide aqui
este documento

matrícula 25116 | ficha 4 verso

Viagens e Turismo Ltda., Marcos Roberto de Barros Tinoco e Anamaria Damião Tinoco, já qualificados, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, e nomeados depositários os executados Marcos Roberto de Barros Tinoco e Anamaria Damião Tinoco. Valor da causa, R$16.342,80. Prenotação nº 239645, de 19/01/2010.

Averbado por _____
Renato Laizo Clápis - Substituto

AV.14-25116. Em 27/MARÇO/2015. Da certidão para averbação de penhora expedida em 23/03/2015, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site http://www.oficioeletronico.com.br, pelo Sr. Jarbas Haddad Novaes de Andrade, da 60ª Vara do Trabalho desta comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista, ordem nº 1990/97, em que figuram, como exequente, Ana Maria Pozsar, CPF/MF 694.105.698-34, e executado, Marcos Roberto de Barros Tinoco, CPF/MF 114.967.688-41, consta que **o imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO** em 18/07/2012, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida, R$55.000,00. Prenotação nº 293793, de 23/03/2015.

Averbado por _____
Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

**INDISPONIBILIDADE**

AV.15-25116. 25/SETEMBRO/2015. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Marcos Roberto de Barros Tinoco**, CPF/MF 114.967.688-41, conforme comunicado nº 201509.1012.00073647-IA-610, de 10/09/2015, extraído do processo nº 00437601420074036182, da 9ª Vara de Execuções Fiscais desta comarca de São Paulo. Prenotação

(continua na ficha 5)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XRVQ-5GXEW-3KHNW-Z4NL3
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por SILVIA ELAINE SORMUS DE CASTRO PINTO , em 06/03/2025, às 13:35:58 - dc8092b

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula 25116 | ficha 5

nº 297916, de 11/09/2015.

Averbado por Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

**PENHORA**

AV.16-25116. 20/JUNHO/2017. Da certidão para averbação de penhora expedida em 8/6/2017, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site http://www.oficioeletronico.com.br, por Maristela dos Santos Baxmann, da Secretaria da 69ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, extraída dos autos de execução trabalhista nº 574/2006, em que figuram, como exequente, Isabel Cristina de Souza Abade, CPF/MF 125.517.158-81, e, como executados, Expansão Viagem e Turismo Ltda., CNPJ/MF 52.499.639/0004-00; Maria Regina Tinoco Wandenkolk, CPF/MF 066.210.438-21; Roberto Evandrus Tinoco, CPF/MF 067.172.418-53; **Marcos Roberto de Barros Tinoco**, CPF/MF 114.967.688-41; e, Maria Elisa de Barros Tinoco, CPF/MF 129.629.518-48, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 24/1/2017 e nomeado depositário o executado Marcos Roberto de Barros Tinoco. Valor da dívida - R$87.309,15. Prenotação nº 311903, de 9/6/2017.

Averbado por Rafael Alves Dornelles – escrevente

**PENHORA**

AV.17-25116. 07/MARÇO/2019. Da certidão para averbação de penhora expedida em 26/02/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site http://www.oficioeletronico.com.br, por Gabriel Rocha Netto, da 76ª

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XRVQ-5GXEW-3KHNW-Z4NL3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SILVIA ELAINE SORMUS DE CASTRO PINTO , em 06/03/2025, às 13:35:58 - dc8092b

Valide aqui
este documento

matrícula 25116 | ficha 5 verso

Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos da execução trabalhista, ordem nº 0102900-12.2004.5.02.0076, em que figuram, como exequente, Marco Antonio Bezerra, CPF/MF 247.134.668-59 e como executado, **Marcos Roberto de Barros Tinoco**, CPF/MF 114.967.688-41, consta que **50% do móvel** desta matrícula foi **PENHORADO** em 22/10/2018 e nomeado depositário o executado. Valor da dívida, R$35.277,43. Prenotação nº 328206, de 26/02/2019. Selo Digital: 1111953E1328206186889219D.

Averbado por _____
Samara Cristina Rosada – escrevente

**PENHORA**

AV.18-25116. 13/SETEMBRO/2019. Da certidão para averbação de penhora expedida em 05/09/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site http://www.oficioeletronico.com.br, por Luisa Borlido de Lima Pereira, da 80ª Vara do Trabalho desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista ordem nº 10007893520175020080, na qual figuram, como exequente, Ednei Cordeiro, CPF/MF 001.457.318-04, e como executado, Marcos Roberto de Barros Tinoco, CPF/MF 114.967.688-41, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 11/03/2017 e nomeado depositário o executado. Valor da dívida – R$40.769,43. Prenotação nº 333552, de 05/09/2019. Selo digital: 1111953E13335521891098191.

Averbado por _____
Andréia Maria Casagrande Ferreira – escrevente

(continua na ficha 6)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XRVQ-5GXEW-3KHNW-Z4NL3
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por SILVIA ELAINE SORMUS DE CASTRO PINTO , em 06/03/2025, às 13:35:58 - dc8092b

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula 25116 | ficha 6

**PENHORA**

AV.19-25116. 04/OUTUBRO/2019. Da certidão para averbação de penhora expedida em 27/09/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site http://www.oficioeletronico.com.br, por Carla Gleize Pacheco Froio, da 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo, extraída dos autos de execução fiscal, ordem nº 00416191720104036182, na qual figuram, como exequente, Ministério da Fazenda, CNPJ/MF 00.394.460/0001-41, e como executados, Expansão Viagens e Turismo Ltda., CNPJ/MF 52.499.639/0001-67, **Marcos Roberto de Barros Tinoco**, CPF/MF 114.967.688-41, Maria Regina Tinoco Wandenkolk CPF/MF 066.210.438-21, Maria Eliza de Barros Tinoco, CPF/MF 129.629.518-48 e Roberto Evandrus Tinoco, CPF/MF 067.172.418-53, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 06/03/2019, e nomeado depositário o executado **Marcos Roberto de Barros Tinoco**. Valor da dívida, R$1.090.396,59. A penhora compreende outro imóvel relacionado na certidão. **Nos termos da Lei Federal nº 8.212/1991, art. 53, § 1º, em decorrência da penhora, o imóvel desta matrícula,** de propriedade de Marcos Roberto de Barros Tinoco, **fica INDISPONÍVEL.** Prenotação nº 334207, de 30/09/2019. Selo digital: 1111953G1334207189457019P.

Averbado por _____
Andréia Maria Casagrande Ferreira – escrevente

**PENHORA**

AV.20-25116. 14/OUTUBRO/2019. Da certidão para averbação de penhora expedida em 8/10/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site http://www.oficioeletronico.com.br, por Samuel de Almeida

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XRVQ-5GXEW-3KHNW-Z4NL3
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por SILVIA ELAINE SORMUS DE CASTRO PINTO , em 06/03/2025, às 13:35:58 - dc8092b

Valide aqui
este documento

matrícula 25116 | ficha 6 verso

Barros, da Secretaria da 34ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista, ordem nº 601/2001, na qual figuram, como exequente, Anderson Wallace da Silva, CPF/MF 182.880.628-57, e como executados, Maria Eliza de Barros Tinoco, CPF/MF 129.629.518-48, **Marcos Roberto de Barros Tinoco**, CPF/MF 114.967.688-41, Roberto Evandrus Tinoco, CPF/MF 067.172.418-53, Maria Regina Tinoco Wandenkolk, CPF/MF 066.210.438-21, Expansão Viagens e Turismo Ltda., CNPJ/MF 52.499.639/0001-67, e Aluvic Transportes Ltda – ME, CNPJ/MF 01.078.343/0001-31, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 11/03/2019, e nomeada depositária a executada **Maria Eliza de Barros Tinoco**. Valor da dívida, R$147.048,91. A penhora abrange 5 imóveis relacionados na certidão. Prenotação nº 334487, de 9/10/2019. Selo digital: 1111953E1334487189598319V.

Averbado por _____
Sonia Aparecida Perin - Escrevente

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.21-25116. 18/FEVEREIRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Marcos Roberto de Barros Tinoco**, CPF/MF 114.967.688-41, conforme comunicado nº 202002.1011.01059728-IA-860, de 10/02/2020, extraído do processo nº 01038007020035030021, da 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Prenotação nº 337804, de 11/02/2020. Selo digital: 1111953G13378041910215201.

Averbado por _____
Vanessa Miranda Marçal
Escrevente

_____
Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Escrevente

(continua na ficha 7)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XRVQ-5GXEW-3KHNW-Z4NL3
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por SILVIA ELAINE SORMUS DE CASTRO PINTO , em 06/03/2025, às 13:35:58 - dc8092b

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula 25116 | ficha 7

**PENHORA**

AV.22-25116. 12/AGOSTO/2020. Da certidão de penhora expedida em 31/7/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://www.oficioeletronico.com.br, por Fernando Casarin, do 45° Ofício Judicial do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil nº 1103598-17.2018.8.26.0100, em que figuram como exequente, Condomínio Edifício Daniela, CNPJ 53.830.006/0001-52, e, como executado, Marcos Roberto de Barros Tinoco, CPF 114.967.688-41, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 7/5/2020, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida: R$7.363,71. Prenotação nº 341312, de 3/8/2020. Selo Digital: 1111953313413121938061 20J.

Averbado por _____
Eliane de Almeida Santos - escrevente

**CANCELAMENTO DE PENHORA**

AV.23-25116. 19/NOVEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da penhora objeto da AV.18-25116**, em cumprimento à determinação do Meritíssimo Juiz de Direito da 80ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Dr. Vitor Pellegrini Vivan, no ofício expedido em 14/10/2020, extraído dos autos nº 1000789-35-2017.5.02.0703. Prenotação nº 344382, de 30/10/2020, com reingresso em 13/11/2020. Selo Digital: 1111953313443821953025 20W.

Averbado por _____
Fabíola Oricchio - Escrevente

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XRVQ-5GXEW-3KHNW-Z4NL3
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por SILVIA ELAINE SORMUS DE CASTRO PINTO , em 06/03/2025, às 13:35:58 - dc8092b

Valide aqui
este documento

matrícula 25116 | ficha 7 verso

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.24-25116. 17/MARÇO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Marcos Roberto de Barros Tinoco**, CPF 114.967.688-41, conforme comunicado nº 202103.0617.01517751-IA-600 de 6/3/2021, extraído do processo nº 02472001020015020032, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 349045, de 10/3/2021. Selo digital: 1111953E1349045197524621S.

Averbado por _____
Sonia Aparecida Perin – Escrevente

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.25-25116. 12/JULHO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Marcos Roberto de Barros Tinoco**, CPF 114.967.688-41, conforme comunicado nº 202106.3011.01698784-IA-430 de 30/6/2021, extraído do processo nº 00616006520045020013, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 352725, de 1/7/2021. Selo digital: 1111953E1352725199148121 4.

Averbado por _____
Caio Cezar Ramos Celerino
Escrevente

_____
Andréia Maria Paulino Casagrande
Escrevente

**PENHORA**

AV.26-25116. 04/FEVEREIRO/2022. Da certidão de penhora expedida em 03/02/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site http://www.novo.oficioeletronico.com.br, por Mauricio Nobre Castilho

(continua na ficha 8)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XRVQ-5GXEW-3KHNW-Z4NL3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SILVIA ELAINE SORMUS DE CASTRO PINTO , em 06/03/2025, às 13:35:58 - dc8092b

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

| matrícula | ficha |
|---|---|
| 25116 | 8 |

Cairrao, da Secretaria da 31ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista, ordem nº 00095007920045020031, na qual figuram, como **exequente**, Rosemeire Aparecida Henrique da Silva, CPF 148.328.028-44, e como **executados**, Belle Jour Viagens e Turismo Ltda., CNPJ 02.793.747/0001-70, Anamaria Damião Tinoco, CPF 723.316.749-49, Maria Elisa Tinoco Pinto Ferraz, CPF 066.210.388-28, Beverly Hills Viagens e Turismo Ltda., CNPJ 02.290.579/0001-08, Expansão Viagens e Turismo Ltda., CNPJ 52.499.639/0001-67, Julia Cristina de Barros Tinoco, CPF 257.806.258-75 e **Marcos Roberto de Barros Tinoco**, CPF 114.967.688-41, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 03/11/2020, e nomeado depositário o executado **Marcos Roberto de Barros Tinoco**. Valor da dívida, R$79.348,53. Prenotação nº 360507, de 03/02/2022. Selo digital: 1111953E13605072027849224.

Averbado por _____
Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.27-25116. 31/OUTUBRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Marcos Roberto de Barros Tinoco**, CPF 114.967.688-41, conforme comunicado nº 202310.0611.02971075-IA-080, de 6/10/2023, extraído do processo nº 02133001020045020039, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 381544, de 13/10/2023. Selo digital: 1111953E13815442137192230.

Averbado por _____
Maria Helena da Silveira Franco – Escrevente

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XRVQ-5GXEW-3KHNW-Z4NL3
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por SILVIA ELAINE SORMUS DE CASTRO PINTO , em 06/03/2025, às 13:35:58 - dc8092b

Valide aqui
este documento

matrícula 25116 | ficha 8 verso

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.28-25116. 12/DEZEMBRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Marcos Roberto de Barros Tinoco**, CPF 114.967.688-41, conforme comunicado nº 202312.0420.03068104-IA-709, de 04/12/2023, extraído do processo nº 10013038220195020067, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 383390, de 05/12/2023. Selo digital: 1111953E138339021465723Y.

Averbado por _____
Andréia Maria Paulino Casagrande- Escrevente

**PENHORA**

AV.29-25.116 - 18 de novembro de 2024. Da certidão para averbação de penhora expedida em 14/10/2024, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://novo.oficioeletronico.com.br, por Juliana Maria Augusta Casitas, do 3º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 1005601-34.2023.8.26.0011, na qual figuram, como exequente, Centro Odontológico integrado Fernando Nogueira S/S, CNPJ 09.267.174/0001-90, e, como executado, Marcos Roberto de Barros Tinoco, CPF 114.967.688-41, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 9/9/2024, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida, R$48.270,36. A penhora abrange os imóveis matriculados sob os nºs 25116, 25143 e 25150, deste 13º Registro de Imóveis. Prenotação nº 397233, de 13/11/2024. Selo Digital: 111195331JE001124727TG24G.

Averbado por _____
Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

(continua na ficha 09)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XRVQ-5GXEW-3KHNW-Z4NL3
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por SILVIA ELAINE SORMUS DE CASTRO PINTO , em 06/03/2025, às 13:35:58 - dc8092b

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

| matrícula | ficha |
|---|---|
| 25.116 | 09 |

CNM: 111195.2.0025116-83

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.30-25.116 - 05 de fevereiro de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Marcos Roberto de Barros Tinoco,** CPF 114.967.688-41, conforme comunicado nº 202501.2306.03790811-IA-501 de 23/1/2025, extraído do processo nº 01245005220045020056, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 399854, de 23/1/2025. Selo Digital: 1111953E1NN001149593CU25V.

Averbado por _____
Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

**PENHORA**

AV.31-25.116 - 25 de fevereiro de 2025. Da certidão para averbação de penhora expedida em 11/02/2025, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://oficioeletronico.com.br, por Silvia Elaine Samus de Castro Pinto, da Secretaria da 39ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, extraída dos autos de execução trabalhista nº 0213300-10-2004.5.02.0039, em que figura como exequente Samantha Vieira Pinto Mariano, CPF 277.394.338-45, e, como executados Expansão Viagens e Turismo Ltda., CNPJ 52.499.639/0001-67; Maria Eliza de Barros Tinoco, CPF 129.629.518-48; **Marcos Roberto de Barros Tinoco**, CPF 114.967.688-41; Maria Regina Tinoco Wandenkolk, CPF 066.210.438-21, e Roberto Evandrus Tinoco, CPF 067.172.418-53, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 24/01/2025 e nomeado depositário Expansão Viagens e Turismo Ltda. Valor da dívida, R$35.000,00. Prenotação nº 400626, de 13/02/2025. Selo Digital: 1111953E1DE001154556JW25F.

Averbado por _____
Vanessa Miranda Marçal – Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XRVQ-5GXEW-3KHNW-Z4NL3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SILVIA ELAINE SORMUS DE CASTRO PINTO , em 06/03/2025, às 13:35:58 - dc8092b

Valide aqui este documento

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia é reprodução autêntica das folhas da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973. De tudo, dá fé. São Paulo, **27 de fevereiro de 2025** - 14:35

## PRAZO DE VALIDADE

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é valida por 30 (trinta) dias, a contar da data da sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1ºdo Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

Eu, _____ **Renata Paula de Souza**, escrevente, certifiquei.

| | |
|---|---|
| Cartório | R$: 0,00 |
| Estado | R$: 0,00 |
| Ipesp | R$: 0,00 |
| Sinoreg | R$: 0,00 |
| Tribunal de Justiça | R$: 0,00 |
| Municipio | R$: 0,00 |
| MP | R$: 0,00 |
| Total | R$: 0,00 |

**Para verificar a procedência do selo eletrônico, bem como as informações referentes aos dados do Ato praticado por esta Serventia,**

**acesse o site https://selodigital.tjsp.jus.br disponível em até 24 horas conforme normativa do TJSP.**

Selo: (Protocolo sem selo certi

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XRVQ-5GXEW-3KHNW-Z4NL3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por SILVIA ELAINE SORMUS DE CASTRO PINTO , em 06/03/2025, às 13:35:58 - dc8092b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25030613355654100000389771280?instancia=1
Número do processo: 0213300-10.2004.5.02.0039
Número do documento: 25030613355654100000389771280