# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**Estado do Tocantins**
**ANTONIA DE OLIVEIRA SÁ**
(Tabelião e Oficial)

**Comarca de Araguatins**
Município de Buriti do Tocantins
**SHEILA DAYANA OLIVEIRA SÁ**
(Oficial(a) Substituto(a))

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
## CNM 127555.2.0000105-06

***ANTONIA DE OLIVEIRA SÁ,*** devidamente autorizada pela portaria nº 3107/2024 PRESIDENCIA/DF ARAGUATINS, de 29 de outubro de 2024.

**C E R T I F I C A**, que consta registrada **LIVRO nº 02 – Registro Geral,** arquivado nesta Serventia o seguinte:

**MATRÍCULA:** 105
**DATA:**14/10/2005

**IMOVEL:** Um terreno urbano, com área de 318,73 m² (trezentos e dezoito metros e setenta e três centímetros quadrados), situado à Rua Novo Horizonte “B”, com os **LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES:** Inicia – se no piquete 01, cravado na margem da Rua Novo Horizonte “B” e Raimundo Ferreira Nascimento; Daí segue com distância de 30,90 metros, chega – se ao piquete 02; Daí segue com distância de 10,50 metros, chega – se ao piquete 03; Daí segue com distância de 30,40 metros, chega -se ao piquete 04; Daí segue com distância de 10,30 metros, chega – se ao piquete 01, ponto inicial. LIMITES: Norte, com Raimundo Ferreira Nascimento, Leste, com Antonio Lima, Sul com, José Reinaldo Rodrigues e Oeste, com a Rua Novo Horizonte “B”. **PROPRIETÁRIO: JUNIOR TEIXEIRA BORGES,** brasileira, solteiro, comerciante, portador do RG. Nº 103.479 SSP/TO, inscrito no CPF: Nº 777.008.801-15, residente a Rua Central, s/nº, nesta cidade de Buriti do Tocantins – TO. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R 1 M-91, fls 91, livro nº 02, registro geral, nestas notas, em 10 de maio de 2005.

---

**R-1, M-105 - Feito em 14 de Outubro de 2005 -** referente um terreno urbano situado na Rua Novo Horizonte “B”, localizada neste município de Buriti do Tocantins – TO, com

área de 318,73 m² (trezentos e dezoito metros e setenta e três centímetros quadrados); **TRANSMITENTES: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI DO TOCANTINS ESTADO DO TOCANTINS,** inscrita no CNPJ Nº 25.061.722/000187, neste ato representado Pelo prefeito ALVIMAR CAYRES DE ALMEIDA, de acordo com a Lei Federal nº 6.431 de 11 de junho de 1997. Decreto Federal nº 80.511 de 07 de outubro de 1997; Decreto nº 005 de 25 de abril de 1984 e a Lei Municipal nº 050/97 e considerando o que consta no processo administrativo nº 47. **ADQUIRENTE: O Sr. JUNIORTEIXEIRA BORGES,** brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG. Nº 103.479 SSP/TO, inscrito no CPF: Nº 777.008.801-15, residente e domiciliado a Rua Central S/Nº, nesta cidade de Buriti do Tocantins – TO, **TITULO:** Titulo Definitivo. **FORMA DO TITULO:** Titulo Definitivo, expedido pela prefeitura municipal de Buriti do Tocantins, em 29 de setembro de 2005. **VALOR DO TITULO:** R$ 10.000,00 (dez mil reais).

---

**AV-2-M-105 - Feito em 12 de Abril de 2011 -** referente o mandato de Registro de Penhora processo nº 1.230/2005. Ação de Execução Fiscal, tendo como Exequente: Fazenda Nacional – União Executado, Junior Teixeira Borges, de ordem do excelentíssimo Senhor Doutor Erivelton Cabral Silva, Juiz de Direito Substituto, respondendo por esta Comarca de Augustinópolis – TO.

---

**AV-3-M-105 - Feito em 12 de Abril de 2012 -** referente o mandado de Registro de Penhora Processo nº 2011.006.6196-8/0, Ação de execução Fiscal da Divida Ativa, tendo como autor Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado do Tocantins – TO. CREA – TO, e executado: Junior Teixeira Borges, CPF: 777.008.801-15, de Ordem do excelentíssimo Senhor Doutor Erivelton Cabral Silva, Juiz de Direito, respondendo por esta Comarca de Augustinópolis – TO.

---

**AV-4-M-105 - Feito em 15 de Julho de 2020 -** Por determinação do excelentíssimo Sr. Juiz José Carlos Tajra Reis Júnior, Titular da Vara Cível de Araguatins – TO, procedo com a averbação de 50% (cinquenta por cento) do condomínio do imóvel Situado na Rua Novo Horizonte " B" nº, 712, centro, na cidade de Buriti do Tocantins – TO. Matrícula Sob nº 105, livro 2, ficha 1 e 2, registro geral, em favor do requerente o Sr. **BRÁS LUIZ DE FARIA**, nacionalidade brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF: Sob nº 234.643.801-49, residente e domiciliado na Avenida Moura Carvalho, Beira Rio, na cidade de Itupiranga – PA, conforme Oficio de nº 766/2017, Autos nº 5000084-67.2010.827.2707. **Emolumentos:** R$ 20,51, Funcivil R$ 11,07, Taxa Funjuris R$ 8,53, FSE R$ 2,03, ISSQN R$ 1,03, VALOR TOTAL R$ 43,17. **SELO REGISTRAL SOB Nº 127555AAA068128-VEH.**

---

**AV-5, M-105 - Feito em 06 de agosto de 2021 -** referente ao mandado de Registro de Penhora de 2º Grau do processo nº 5000022-32.2007.8.27.2707, tendo como autor ESTADO DO TOCANTINS, e executado: JUNIOR TEIXEIRA BORGES, CPF: 777.008.801-15, de Ordem do Excelentíssimo Senhor Doutor José Carlos Tajra Reis

Junior, Juiz de Direito, da Comarca de Araguatins – TO. **Emolumentos:** R$ 21,39; Funcivil: R$ 11,54; Taxa Judiciária: R$ 8,89; FSE: R$ 2,11; ISSQN: R$ 1,07. **Total:** R$ 45,00. Em seguida Eu _____ (Ressu Maria Carvalho), oficial o escrevi, digitei e assino. **SELO REGISTRAL SOB Nº 127555AAA080224-CWA.**

---

**AV-6-M-105** - Feito em 03 de Dezembro de 2024 - referente ao mandado de Baixa da penhora que recaiu sobre o imóvel urbano, localizado na Rua Novo Horizonte com área de 318,73 m² (trezentos e dezoito metros e setenta e três centímetros quadrados), tendo em vista sentença terminativa em anexo, proferido nos autos EXECUÇÃO FISCAL nº 5000023-17.2007.8.27.2707/TO, **OFÍCIO** nº 12916781, da Ação de Execução fiscal proposta dor **ESTADO DO TOCANTINS** em desfavor de **JUNIOR TEIXEIRA BORGES**, de Ordem do Excelentíssimo Senhor Doutor José Carlos Tajra Reis Junior, Juiz de Direito, da Comarca de Araguatins – TO. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** GRATUITO, consoante art. 14, inciso III da Lei Estadual nº 3408/2018. (selo de fiscalização: 127555AAA121147-RTL, 127555AAA12114O-IOZ, - O referido é verdade e dou fé.

---

É o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida. **CONSULTA A CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS – CNIB**: , o qual obteve resultado **NEGATIVO**, conforme código hash: p8wh2d5ck7. Em seguida, Eu ***ANTONIA DE OLIVEIRA SÁ*** **- Registradora**, o digitei e escrevi assino.

Buriti do Tocantins - TO, 30 de outubro de 2025

ANTONIA DE OLIVEIRA SA:76400590110

Assinado digitalmente por ANTONIA DE OLIVEIRA SA:76400590110
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=34015104000191, OU=Presencial, OU=Certificado PF A3, CN=ANTONIA DE OLIVEIRA SA:76400590110
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.10.30 15:58:52-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1

***ANTONIA DE OLIVEIRA SÁ***

Registradora

Selo: 127555AAA134546 - Código de Validação: IOF
Emolumentos: R$ 0,00; Taxa TFJ: R$ 0,00; Taxa Funcivil: 0,00; ISS: R$ 0,00; FSE: R$ 0,00; Total: 0,00
Consulte a autenticidade em http://www.tjto.jus.br

Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo Digital de Fiscalização
Imóveis
**127555AAA134546-IOF**
Confira a autenticidade do ato em
**http://www.tjto.jus.br**