Processo 0009554-11.1998.4.01.3800/MG, Evento 337, ANEXO3, Página 1

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes
CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550
Matheus Campolina Moreira
Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJ9D6-398BQ-AQYP9-4VSY2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 137.799 **FICHA:** 01F

DATA: 11/03/2020

IMÓVEL: Prédio, situado na Rua Expedicionário Francisco Teles, 80, edificado no terreno constituído pelo lote 04-B do quarteirão C do Bairro Residencial Presidente Juscelino (Carlos Prates), Belo Horizonte-MG. **PROPRIETÁRIOS: 1) CONCEICAO FREITAS FIDELIS,** brasileira, viúva, do lar, CPF 175.684.556-53, residente em Belo Horizonte-MG. Parte ideal de 1/2 do imóvel; **2) HELIO FIDELIS,** brasileiro, casado, CPF 098.154.906-30, residente em Belo Horizonte-MG. Parte ideal de 1/18 do imóvel; **3) ATALIBA FIDELIS,** brasileiro, casado, CPF 112.883.616-53, residente em Belo Horizonte-MG. Parte ideal de 1/18 do imóvel; **4) NEUZA LUZIA FIDELIS,** brasileira, casada, do lar, CPF 316.625.366-15, residente em Belo Horizonte-MG. Parte ideal de 1/18 do imóvel; **5) NAIR FIDELIS DE AQUINO,** brasileira, casada, do lar, CPF 230.616.006-63, residente em Belo Horizonte-MG. Parte ideal de 1/18 do imóvel; **6) EMILINHA FIDELIS,** brasileira, solteira, CPF 155.929.366-72, residente em Belo Horizonte-MG. Parte ideal de 1/18 do imóvel; **7) ELIAS FIDELIS FILHO,** brasileiro, solteiro, CPF 264.922.616-15, residente em Belo Horizonte-MG. Parte ideal de 1/18 do imóvel; **8) LOURIVAL FIDELIS,** brasileiro, solteiro, vendedor autônomo, CPF 175.167.576-91, residente em Belo Horizonte-MG. Parte ideal de 1/18 do imóvel; **9) RONALDO FIDELIS,** brasileiro, solteiro, CPF 231.621.716-87, residente em Belo Horizonte-MG. Parte ideal de 1/18 do imóvel; **10) CONCEIÇÃO FIDELIS,** brasileira, solteira, estudante, CPF 319.996.626-87, residente em Belo Horizonte-MG. Parte ideal de 1/18 do imóvel. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 19.381-A, Livro 02 desta Serventia. Prot. 521.102 de 05/03/2020. Dou fé. bcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4401-6 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DLQ78084 - Cód. Seg: 6653-5928-4744-4258. Belo Horizonte, 11 de março de 2020. O Oficial:

Av-1-137.799 - Prot. 521.102 de 05/03/2020 - **ARRESTO** - Fica transportada para esta matrícula, a existência de arresto registrado no R-15, da matrícula nº 19.381-A, Livro 2, desta Serventia, nos seguintes termos: Auto de arresto e depósito, de 15/04/2003, em cumprimento ao mandado nº 1364/2003, de 17/02/2003, expedido por ordem do Juiz Federal André Gonçalves de Oliveira, no Processo nº 1997.38.00.043725-5, da 26ª Vara da Justiça Federal, Seção Judiciária de MG, na execução fiscal, sendo exequente **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS,** e executados, **LOUÇAS E FERRAGENS LOTUS LTDA,** CNPJ 21.132.386/0001-65, à Praça 1º de Maio, s/nº, loja 32, Centro, nesta Capital; **LOURIVAL FIDELIS** e **ATALIBA FIDELIS,** já qualificados; cuja **CONSTRIÇÃO incide somente em 1/18 do imóvel,** referente à propriedade de **LOURIVAL FIDELIS,** com esta parte avaliada em R$4.444,00 e o valor da dívida importando em R$63.651,50, calculado em outubro/2002. Depositário: EURICO TEIXEIRA DE SIQUEIRA. Dou fé. bcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação:

Continua no verso.

03/07/2025 11:19:55
310.020

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Processo 0009554-11.1998.4.01.3800/MG, Evento 337, ANEXO3, Página 2

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJ9D6-398BQ-AQYP9-4VSY2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

31. Selo nº: DLQ78084 - Cód. Seg: 6653-5928-4744-4258. Belo Horizonte, 11 de março de 2020. O Oficial:

Av-2-137.799 - Prot. 521.102 de 05/03/2020 - **ARRESTO** - Fica transportada para esta matrícula, a existência de arresto registrado no R-16, da matrícula nº 19.381-A, Livro 2, desta Serventia, nos seguintes termos: Auto de arresto e depósito, de 11/05/2005, em cumprimento ao mandado nº 561/2005, de 16/03/2005, expedido por ordem do Juiz Federal André Gonçalves de Oliveira, no Processo nº 1997.38.00.043725-5, da 26ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau em Minas Gerais, na execução fiscal, sendo exequente **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, e executados, **LOUÇAS E FERRAGENS LOTUS LTDA; LOURIVAL FIDELIS** e **ATALIBA FIDELIS**, já qualificados; cuja **CONSTRIÇÃO incide somente em 1/18 do imóvel**, referente à propriedade de **ATALIBA FIDELIS**, com esta parte avaliada em R$4.555,56; valor da dívida: R$63.651,50, calculado em outubro/2002. Depositário: FRANCISCO ANTÔNIO SOUZA E SILVA. Dou fé. bcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DLQ78084 - Cód. Seg: 6653-5928-4744-4258. Belo Horizonte, 11 de março de 2020. O Oficial:

Av-3-137.799 - Prot. 521.102 de 05/03/2020 - **ARRESTO** - Fica transportada para esta matrícula, a existência de arresto registrado no R-17, da matrícula nº 19.381-A, Livro 2, desta Serventia, nos seguintes termos: Em cumprimento ao mandado nº 1208/2006, de 31/10/2006, expedido pela Diretora de Secretaria, por ordem do Juiz Federal André Gonçalves de Oliveira, tendo em vista o Auto de arresto e depósito, de 15/05/2007, no Processo nº 1997.38.00.043725-5, da 26ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau em Minas Gerais, na execução fiscal, sendo exequente **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, e executados, **LOUÇAS E FERRAGENS LOTUS LTDA; LOURIVAL FIDELIS** e **ATALIBA FIDELIS**, com a **CONSTRIÇÃO incidindo sobre o restante do imóvel (16/18) desta matrícula**, ou seja, recaindo sobre a totalidade do referido imóvel. Avaliada a cota parte do imóvel, ora acrescida, em R$4.611,00; valor da dívida: R$63.651,50, calculado em outubro/2002. Depositário: FRANCISCO ANTÔNIO SOUZA E SILVA, por determinação do ínclito Juiz citado. Dou fé. bcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DLQ78084 - Cód. Seg: 6653-5928-4744-4258. Belo Horizonte, 11 de março de 2020. O Oficial:

Av-4-137.799 - Prot. 521.102 de 05/03/2020 - **PENHORA** - Fica transportada para esta matrícula, a existência de penhora registrada no R-19, da matrícula nº 19.381-A, Livro 2, desta Serventia, nos seguintes termos: Mandado nº 2638/2011, datado de 16/11/2011, expedido por ordem do Juiz Federal Eduardo Morais da Rocha, tendo em vista o Auto de penhora, avaliação, depósito e registro, de 02/12/2011, na Execução Fiscal, Processo nº 1998.38.00.009691-3, da 27ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de Minas Gerais, sendo exequente **FAZENDA NACIONAL**,

Continua na ficha 02

Processo 0009554-11.1998.4.01.3800/MG, Evento 337, ANEXO3, Página 3

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 137.799 **FICHA:** 02F

e executados, **MASSA FALIDA DE LOUÇAS E FERRAGENS LOTUS LTDA e OUTROS,** com a **CONSTRIÇÃO incidindo somente sobre a cota parte de 2/18 do imóvel**, de propriedade dos executados **ATALIBA FIDELIS**, CPF 112.883.616-53 e **LOURIVAL FIDELIS**, CPF 175.167.576-91. Valor do débito R$91.396,24, atualizado em 08/2011. Dou fé. bcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DLQ78084 - Cód. Seg: 6653-5928-4744-4258. Belo Horizonte, 11 de março de 2020. O Oficial:

Av-5-137.799 - Prot. 521.102 de 05/03/2020 - **PENHORA** - Fica transportada para esta matrícula, a existência de penhora registrada no R-20, da matrícula nº 19.381-A, Livro 2, desta Serventia, nos seguintes termos: Mandado datado de 22/11/2011, expedido por ordem da Juíza Federal Adriane Luísa Vieira Trindade, tendo em vista o Auto de penhora, depósito e avaliação, de 14/03/2012, na Execução Fiscal, Processo nº 1997.38.00.062749-8/3100, da 24ª Vara da Justiça Federal de 1ª Instância, Seção Judiciária de Minas Gerais, sendo exequente **FAZENDA NACIONAL**, e executados, **LOUÇAS E FERRAGENS LOTUS LTDA e OUTRO**, com a **CONSTRIÇÃO incidindo somente sobre a cota parte de 1/18 do imóvel**, de propriedade do executado **ATALIBA FIDELIS**, CPF 112.883.616-53. Valor do débito R$78.318,12, atualizado em agosto/2011. Dou fé. bcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DLQ78084 - Cód. Seg: 6653-5928-4744-4258. Belo Horizonte, 11 de março de 2020. O Oficial:

Av-6-137.799 - Prot. 521.102 de 05/03/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Av-21, da matrícula nº 19.381-A, Livro 2, desta Serventia, e determinação-of.1052/12, de 09/05/2012, expedida pelo Juiz de Direito Fernando de Vasconcelos Lins, na Execução Fiscal, Processo nº 024.97.133.000-6 da 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado, na comarca de Belo Horizonte, promovida pelo ESTADO DE MINAS GERAIS contra LOUÇAS E FERRAGENS LOTUS LTDA, CNPJ 21.132.386/0001-65, fica INSDISPONÍVEL a cota parte de 1/18 do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **ATALIBA FIDELIS**, CPF 112.883.616-53, até o limite no valor de R$11.134,91, mais os acréscimos legais. Dou fé. bcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DLQ78084 - Cód. Seg: 6653-5928-4744-4258. Belo Horizonte, 11 de março de 2020. O Oficial:

Av-7-137.799 - Prot. 619.827 de 09/05/2025 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Ofício nº 380002191138, datado de 09/05/2025, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 0061695-41.1997.4.01.3800 (numeração antiga 1997.38.00.062749-8), expedido pela Secretaria Única das Varas de

Continua no verso.

03/07/2025 11:19:55
310.020

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJ9D6-398BQ-AQYP9-4VSY2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 033134.2.0137799-67

Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte-MG, por ordem do juízo da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção Judiciária de Belo Horizonte-MG (antiga 24ª Vara Federal), foi determinado o **cancelamento da penhora** averbada sob o assento **Av-5/137.799**. Dou fé. jfsh/rsl. Nihil. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: IVZ21163 - Cód. Seg: 3871-1310-5320-4856. Belo Horizonte, 19 de maio de 2025. O Oficial:

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 1º § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 137799 (CNM: 033134.2.0137799-67) a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 03 de julho de 2025.

Informação importante: Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 0,00 / Recivil: R$ 0,00 / Tx. Fiscal.: R$ 0,00 / ISS : R$0,00 / Total: R$0,00 - Código do Ato: 4938-7 - Qtd: 1 - 310.020 mcgc

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº JAR61004
Cód. Seg.: 3144.7151.1677.6288

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente
Emol. R$ 0,00 - TFJ R$ 0,00 - ISS R$ 0,00 - Valor Final R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

03/07/2025 11:19:56

310.020

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJ9D6-398BQ-AQYP9-4VSY2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar