Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
4ª Vara Federal de Santa Maria

Alameda Santiago do Chile, 140, 7º Andar - Bairro: Dores, Santa Maria-RS - CEP: 97050-685 - Fone: (55)3220-3045 - www.trf4.jus.br - Email: rssma04@jfrs.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5010643-03.2017.4.04.7108/RS

EXEQUENTE: BANCO CENTRAL DO BRASIL - BACEN

EXECUTADO: ANTÔNIO CARLOS DE OLIVEIRA HAUSSEN
ADVOGADO(A): JOSUÉ ANTÔNIO DE MORAES (OAB RS028448)

MANDADO Nº 710024301302

Destinatário: ANTÔNIO CARLOS DE OLIVEIRA HAUSSEN (203.012.270-04)
Endereço: AV DR MAURICIO CARDOSO, 1055, APTO 2002, HAMBURGO VELHO - Novo Hamburgo/RS 93510250 (Residencial)
Contatos: 993184924

Valor do Débito: R$ 923.330,27 (atualizado em 01/2026)

Consulta Processual: Acesse **www.trf4.jus.br**; Selecione: **Nº Proc. Eletrônico com Chave**; Preencha: *Nº do Processo*: **50106430320174047108**; *Chave*: **579516499717**; *Onde Consultar*: **SJ** do **Estado** correspondente.

Depósito Judicial: acesse **www.trf4.jus.br;** clique em **Guia de Depósitos Judiciais** e escolha o Órgão da 4ª Região que deseja acessar (selecione a opção *primeiro depósito* ou *em continuação*, conforme o caso).

O(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Débora Coradini Padoin, Juiz(a) Federal Substituto(a) da 4ª Vara Federal de Santa Maria, **MANDA** ao(à) Oficial(a) de Justiça - Avaliador(a) Federal, a quem for o presente distribuído, que, em seu cumprimento proceda à **REAVALIAÇÃO** dos **imóveis de matrículas nºs 5.340, 62.859, 62.860, 62.874, 88.562, 88.578, 88.579, 88.580, 88.626, 88.665**, constritos no evento 62 (autos anexos).

No cumprimento do presente expediente, deve o Sr. Oficial(a) de Justiça - Avaliador(a) Federal atentar para o seguinte: **a)** está autorizado a valer-se do disposto no art. 212, §2º do novo CPC; **b)** se alegado parcelamento, deverá ser comprovada a veracidade dessa informação junto ao Exequente; **c)** está autorizado a proceder à juntada de documentos tais como: certidões do registro civil (óbito, nascimento, casamento, divórcio); matrículas de imóveis, certificado de registro e licenciamento de veículo; fotografias; termos de acordo e/ou de parcelamento; guias de depósito e/ou comprovantes de pagamento; contratos sociais/estatutos; atestados médicos e todos mais que forem úteis ao deslinde do processo, desde que pertinentes à diligência.

CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da lei.

EXPEDIDO nesta cidade de Santa Maria, em 18/02/2026. Eu, Carla Bolzan Teixeira Horta Barbosa, Servidor(a) de Secretaria, editei e conferi. E eu, Diretor de Secretaria, reconferi e assino de ordem do MM. Juiz Federal.

Documento eletrônico assinado por **CLAUBER DILVAN GUIMARAES LUIZ, Diretor de Secretaria** , na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://verificar.trf4.jus.br, mediante o preenchimento do código verificador **710024301302v3** e do código CRC **7dda8a6c**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): CLAUBER DILVAN GUIMARAES LUIZ
Data e Hora: 18/02/2026, às 20:42:02

5010643-03.2017.4.04.7108 **710024301302 .V3**

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
CENTRAL DE MANDADOS - NOVO HAMBURGO

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5010643-03.2017.4.04.7108/RS
EXEQUENTE: BANCO CENTRAL DO BRASIL – BACEN
EXECUTADO: ANTÔNIO CARLOS DE OLIVEIRA HAUSSEN

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE BENS

Aos 23 dias do mês de ABRIL do ano de dois mil e vinte e seis, em cumprimento ao mandado expedido no processo acima mencionado, pela 4ª Vara Federal de Santa Maria/RS, sendo determinado pela Dra. DÉBORA CORADINI PADOIN, Juíza Federal Substituta, para quitar o débito de R$ 923.330,27 (novecentos e vinte e três mil, trezentos e trinta reais e vinte e sete centavos) atualizado em 01/2026, e demais acréscimos legais, tais como juros, correção monetária e custas, compareci nos diversos locais onde os bens imóveis estão localizados, e, após as formalidades legais, **PROCEDI à REAVALIAÇÃO destes**:

IMÓVEL: A casa nº 23 do Conjunto Residencial Floresta Imperial, à rua Roca Sales nº 454, com área total privativa de 58,53m2, localizada no lado esquerdo do acesso principal, a 116,50 metros da rua Roca Sales, medindo o terreno respectivo, 9 metros de frente ao leste, para o acesso principal, 34,50 metros ao sul onde divide com a casa nº 21, 9 metros a oeste com terras de Abhold Kirsch e 34,50 metros ao norte, com a casa nº 25, num total de 310,50m2, correspondente a fração privativa de 0,03105 e a fração ideal de 0,00965 no terreno e condomínio do conjunto residencial.

Matrícula: 5.340 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo. Ocupação: MARCELO SCURSSEL , fone 9381-1935, locatário.

REAVALIAÇÃO: baseada na comparação de preço com imóveis semelhantes na região e com o mesmo padrão construtivo.
Imóvel supradescrito **REAVALIADO em R$ 850.000,00 (OITOCENTOS. E CINQUENTA MIL REAIS).**

OBS: Certifico que ***, atualmente, a casa construída, de alvenaria(na frente), e a casa dos fundos tem área de.326 m²(segundo documento de IPTU apresentado pelo Locatário.***

1

Descriçao oficial:

IMÓVEL: O Boxe nº 115 do Edificio Metropolitan, sob nº 1055 da Avenida Dr. Maurício Cardoso, localizado no segundo nível de garagens, confrontando-se a leste com o boxe nº 116, a oeste com o boxe nº 114, a norte com o depósito nº 37, e a sul com a área de circulação, com a área real privativa de 12,00 metros quadrados e área real global de 17,907 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0011 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado no centro, no quarteirão formado pelas ruas Joaquim Nabuco, Marechal Floriano, Quintino Bocaiúva, Urca e pela Avenida Dr. Maurício Cardoso, medindo mais ou menos 26,00 metros de frente ao sul para a rua Joaquim Nabuco, lado par, e 51,00 metros em linha curva de frente ao sul/sudeste para a avenida Dr. Maurício Cardoso, lado par, 55,00 metros de frente ao leste/nordeste para a rua Marechal Floriano, formando esquina, 51,71 metros ao norte/noroeste, confrontando com imóveis de Roberto Mentz, José Edson Fulfule, herdeiros Marotsky e Sylvina Marotsky e mais ou menos 35,00 metros ao oeste confrontando com imóvel de Daltro Dalla Barba.

Matrícula: 88.562 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo.

Avaliação: após pesquisa comparativa com os valores de outros imóveis da região com padrão semelhante, reavalio o imóvel acima descrito **em RS 70.000,00(Setenta mil reais).**

Descrição oficial:

IMÓVEL: O Boxe nº 131 do Edificio Metropolitan, sob nº 1055 da Avenida Dr. Maurício Cardoso, localizado no segundo nível de garagens, confrontando-se a leste com o boxe nº 130, a sul com a parede do prédio, a oeste com o boxe nº 132 e a norte com a área de circulação, com a área real privativa de 13,75 metros quadrados e área real global de 20,527 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0013 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado no centro, no quarteirão formado pelas ruas Joaquim Nabuco, Marechal Floriano, Quintino Bocaiúva, Urca e pela Avenida Dr. Maurício Cardoso, medindo mais ou menos 26,00 metros de frente ao sul para a rua Joaquim Nabuco, lado par, e 51,00 metros em linha curva de frente ao sul/sudeste para a avenida Dr. Maurício Cardoso, lado par, 55,00 metros de frente ao leste/nordeste para a rua Marechal Floriano, formando esquina, 51,71 metros ao norte/noroeste, confrontando com imóveis de Roberto Mentz, José Edson Fulfule, herdeiros Marotsky e Sylvina Marotsky e mais ou menos 35,00 metros ao oeste confrontando com imóvel de Daltro Dalla Barba.

Matrícula: 88.578 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo.

Avaliação: após pesquisa comparativa com os valores de outros imóveis da região com padrão semelhante, reavalio o imóvel acima descrito em **RS 70.000,00 (Setenta mil reais).**

Descrição oficial:

IMÓVEL: O Boxe nº 132 do Edificio Metropolitan, sob nº 1055 da Avenida Dr. Maurício Cardoso, localizado no segundo nível de garagens, confrontando-se a leste com o boxe nº 131, a sul com a parede do prédio, a oeste com o boxe nº 133, e a norte com a área de circulação, com a área real privativa de 13,65 metros quadrados e área real global de 20,371 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0012 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado no centro, no quarteirão formado pelas ruas Joaquim Nabuco, Marechal Floriano, Quintino Bocaiúva, Urca e pela Avenida Dr. Maurício Cardoso, medindo mais ou menos 26,00 metros de frente ao sul para a rua Joaquim Nabuco, lado par, e 51,00 metros em linha curva de frente ao sul/sudeste para a avenida Dr. Maurício Cardoso, lado par, 55,00 metros de frente ao leste/nordeste para a rua Marechal Floriano, formando esquina, 51,71 metros ao norte/noroeste, confrontando com imóveis de Roberto Mentz, José Edson Fulfule, herdeiros Marotsky e Sylvina Marotsky e mais ou menos 35,00 metros ao oeste confrontando com imóvel de Daltro Dalla Barba.

Matrícula: 88.579 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo.

Avaliação: após pesquisa comparativa com os valores de outros imóveis da região com padrão semelhante, reavalio o imóvel acima descrito em **RS 70.000,00(Setenta mil reais).**

Descrição oficial:

IMÓVEL: O Boxe nº 133 do Edifício Metropolitan, sob nº 1055 da Avenida Dr. Maurício Cardoso, localizado no segundo nível de garagens, confrontando-se a leste com o boxe nº 132, a sul com a parede do prédio, a oeste com o boxe nº 134 e a norte com a área de circulação, com a área real privativa de 13,65 metros quadrados e área real global de 20,371 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0012 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado no centro, no quarteirão formado pelas ruas Joaquim Nabuco, Marechal Floriano, Quintino Bocaiúva, Urca e pela Avenida Dr. Maurício Cardoso, medindo mais ou menos 26,00 metros de frente ao sul para a rua Joaquim Nabuco, lado par, e 51,00 metros em linha curva de frente ao sul/sudeste para a avenida Dr. Maurício Cardoso, lado par, 55,00 metros de frente ao leste/nordeste para a rua Marechal Floriano, formando esquina, 51,71 metros ao norte/noroeste, confrontando com imóveis de Roberto Mentz, José Edson Fulfule, herdeiros Marotsky e Sylvina Marotsky e mais ou menos 35,00 metros ao oeste confrontando com imóvel de Daltro Dalla Barba.

Matrícula: 88.580 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo.

Reavaliação: após pesquisa comparativa com os valores de outros imóveis da região com padrão semelhante, reavalio o imóvel acima descrito em **RS 70.000,00(Setenta mil reais).**

Descrição oficial

IMÓVEL: O Depósito nº 37 do Edifício Metropolitan, sob nº 1055 da Avenida Dr. Maurício Cardoso, localizado no segundo nível de garagens, em frente ao boxe nº 115, limita-se ao leste com a parede que o separa do depósito nº 38, e, ao oeste com a parede que o separa do depósito nº 36, com a área real privativa de 2,09 metros quadrados e área real global de 3,125 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0002 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado no centro, no quarteirão formado pelas ruas Joaquim Nabuco, Marechal Floriano, Quintino Bocaiúva, Urca e pela Avenida Dr. Maurício Cardoso, medindo mais ou menos 26,00 metros de frente ao sul para a rua Joaquim Nabuco, lado par, e 51,00 metros em linha curva de frente ao sul/sudeste para a avenida Dr. Maurício Cardoso, lado par, 55,00 metros de frente ao leste/nordeste para a rua Marechal Floriano, formando esquina, 51,71 metros ao norte/noroeste, confrontando com imóveis de Roberto Mentz, José Edson Fulfule, herdeiros Marotsky e Sylvina Marotsky e mais ou menos 35,00 metros ao oeste confrontando com imóvel de Daltro Dalla Barba.

Matrícula: 88.626 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo.

Reavaliação: após pesquisa comparativa com os valores de outros imóveis da região com padrão semelhante, reavalio o imóvel acima descrito **em RS 10.000,00(Dez mil reais).**

Descrição oficial:

IMÓVEL: O Box nº 13 do Edifício Residencial Akrópolis, sob nº 233 da rua Heller, localizado no térreo ou pavimento térreo, confrontando ao leste com a circulação, ao norte com o box 14, ao sul e oeste com as paredes do edifício, com a área real privativa de 13,00 metros quadrados, área real total de 28,836 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00824 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado na Zona Central, localizado no quarteirão formado pelas ruas Heller, Silveira Martins, João Antonio da Silveira e Augusto Jung, que mede 26,40 metros de largura e 37,40 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a rua Heller, lado ímpar, frente essa distante 39,10 metros da esquina com a rua Silveira Martins, que lhe fica ao oeste, confrontando nos fundos ao sul com imóvel de Otto Schneider, no lado oeste com dito de Kurt Walter Petersen e no lado leste com propriedade de José Luis Alles.

Matrícula: 62.859 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo.

Reavaliação: após pesquisa comparativa com os valores de outros imóveis da região com padrão semelhante, reavalio o imóvel acima descrito em **RS 35.000,00(Trinta e cinco mil reais).**

Descrição oficial:

IMÓVEL: O Box nº 14 do Edifício Residencial Akrópolis, sob nº 233 da rua Heller, localizado no térreo ou pavimento térreo, confrontando ao leste com a circulação, ao norte com o box 13 e ao oeste com a parede do edifiício, com a área real privativa de - 12,75 metros quadrados, área real total de 28,2850 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00808 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado na Zona Central, localizado no quarteirão formado pelas ruas Heller, Silveira Martins, João Antonio da Silveira e Augusto Jung, que mede 26,40 metros de largura e 37,40 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a rua Heller, lado ímpar, frente essa distante 39,10 metros da esquina com a rua Silveira Martins, que lhe fica ao oeste, confrontando nos fundos ao sul com imóvel de Otto Schneider, no lado oeste com dito de Kurt Walter Petersen e no lado leste com propriedade de José Luis Alles.

Matrícula: 62.860 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo.

Reavaliação: após pesquisa comparativa com os valores de outros imóveis da região com padrão semelhante, reavalio o imóvel acima descrito em **RS 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).**

Descrição oficial:

IMÓVEL: O Apartamento nº 801 do Edifício Residencial Akrópolis, sob nº 233 da rua Heller, localizado no sétimo andar ou oitavo pavimento , com frente ao norte, com a área real privativa de 247,750 metros quadrados, área real total de 320,4387 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,09161 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado na Zona Central, localizado no quarteirão formado pelas ruas Heller, Silveira Martins, João Antonio da Silveira e Augusto Jung, que mede 26,40 metros de largura e 37,40 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a rua Heller, lado ímpar, frente essa distante 39,10 metros da esquina com a rua Silveira Martins, que lhe fica ao oeste, confrontando nos fundos ao sul com imóvel de Otto Schneider, no lado oeste com dito de Kurt Walter Petersen e no lado leste com propriedade de José Luis Alles.

Matrícula: 62.874 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo.

Reavaliação: após pesquisa comparativa com os valores de outros imóveis da região com padrão semelhante, reavalio o imóvel acima descrito em **RS** 1.450.000,00 (UM MILHÃO QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 1 | MATRÍCULA 88.665

Novo Hamburgo, 28 de julho de 2005

IMÓVEL: O Apartamento nº 2002 do Edifício Metropolitan, sob nº 1055 da Avenida Dr. Maurício Cardoso, localizado no 19º andar ou 20º pavimento, à direita de quem sai dos elevadores sociais, com frente ao sudeste e lado nordeste, limitando-se a sudoeste com o apartamento nº 2101, com a área real privativa de 229,81 metros quadrados e área real global de 341,625 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0208 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado no centro, no quarteirão formado pelas ruas Joaquim Nabuco, Marechal Floriano, Quintino Bocaiúva, Urca e pela Avenida Dr. Maurício Cardoso, medindo mais ou menos 26,00 metros de frente ao sul para a rua Joaquim Nabuco, lado par, e 51,00 metros em linha curva de frente ao sul/sudeste para a avenida Dr. Maurício Cardoso, lado par, 55,00 metros de frente ao leste/nordeste para a rua Marechal Floriano, formando esquina, 51,71 metros ao norte/noroeste, confrontando com imóveis de Roberto Mentz, José Edson Fulfule, herdeiros Marotsky e Sylvina Marotsky e mais ou menos 35,00 metros ao oeste confrontando com imóvel de Daltro Dalla Barba.

Reavaliação: após pesquisa comparativa com os valores de outros imóveis da região com padrão semelhante, reavalio o imóvel acima descrito em **RS** 2.650.000,00 (DOIS MILHÕES, SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

CORES

TOTAL DA REAVALIAÇÃO DOS BENS SUPRADESCRITOS: RS..... R$ 5.310.000,00 (CINCO MILHÕES, TREZENTOS E DEZ MIL REAIS)

E, para constar., lavrei o presente Auto que vai por mim assinado. O referido é verdade e dou fé..

Cesar Souza
Oficial de Justiça Federal

Apresentante: Cesar Augusto Macedo de Souza
CPF/CNPJ: 364.439.480-68

Inteiro Teor
Certidão de 3 páginas, matrícula 88.579

Inteiro Teor
Certidão de 3 páginas, matrícula 88.580

Inteiro Teor
Certidão de 3 páginas, matrícula 88.626

Inteiro Teor
Certidão de 2 páginas, matrícula 88.665

Ofício do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo
Clari Barreta Brenner - Registrador
Rua Campinas, 20 - Centro
Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510080
Tel.: 51 3595-4478

Consulta das certidões digitais SAEC/ONR Nº 819786 - D

Apresentante: Cesar Augusto Macedo de Souza
CPF/CNPJ: 364.439.480-68

Inteiro Teor
Certidão de 4 páginas, matrícula 5.340

Inteiro Teor
Certidão de 4 páginas, matrícula 62.859

Inteiro Teor
Certidão de 4 páginas, matrícula 62.860

Inteiro Teor
Certidão de 5 páginas, matrícula 62.874

Inteiro Teor
Certidão de 3 páginas, matrícula 88.562

Inteiro Teor
Certidão de 3 páginas, matrícula 88.578