Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0170996**-30

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA	FICHA
170.996	001

São Paulo, 09 de Abril de 2003

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno situados na Avenida Edú Chaves nº 1.664, parte do lote 13 da quadra 14, no lugar denominado Parque Edu Chaves, Bairro do Jaçanã, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 5,00 metros de frente para a referida avenida, por 31,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, fechando nos fundos com 5,00 metros, encerrando a área de 155,00 metros quadrados, confrontando de um lados com o imóvel de nº 1.654 e de outro lado com o imóvel de nº 1.670, e nos fundos com o imóvel de nº 1.264 da antiga Rua Dezessete atual Avenida Antenor Navarro; dito imóvel acha-se localizado a 15,70 metros do ponto de curva com antiga Rua Dezessete atual Avenida Antenor Navarro, no lado direito de quem da Avenida Edu Chaves se dirige à Rua Cícero Marques. Contribuinte nº 066.110.0010-0.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ MANUEL VASCONCELOS VIEIRA COELHO, casado pelo regime da comunhão de bens com MARLENE VASCONCELOS VIEIRA, brasileiro naturalizado, bancário, domiciliado e residente nesta Capital, na Rua XV de Novembro nº 268.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 69.568, em 06 de maio de 1970, neste Registro. O Escrevente autorizado, _____ (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso)

.-.-.-.-.-.-.

R.01 -170.996- São Paulo, 09 de abril de 2003.

TRANSMITENTE: A extinta comunhão do casal JOSÉ MANUEL VASCONCELOS VIEIRA, que também assina JOSÉ MANUEL VASCONCELOS VIEIRA COELHO, brasileiro, industrial, RG nº 3.444.260, CIC nº 058.768.268-04; e MARLENE VASCONCELOS VIEIRA, que continuará a usar o nome de casada, brasileira,

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 24/08/2026 23:21:09

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 170.996 | FICHA 001 VERSO

do lar, RG nº 4.534.866, CIC nº 166.264.638-02, residentes e domiciliados na Rua Camaraipi nº 07, Tremembé, nesta Capital, os quais foram casados pelo regime da comunhão de bens, desde 10 de março de 1973.

ADQUIRENTE: MARLENE VASCONCELOS VIEIRA, separada consensualmente, já qualificada.

TÍTULO: SEPARAÇÃO CONSENSUAL - homologada por sentença de 24 de novembro de 1997.

FORMA DO TÍTULO: Carta de sentença passada em 04 de janeiro de 2002, subscrita pela Escrivã Diretora Substituta do 4º Ofício e assinada pela MM. Juíza de Direito da 4ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana desta Capital, extraída dos respectivos autos de Separação Consensual, processo nº 2588/97.

VALOR: R$ 37.810,00 (trinta e sete mil, oitocentos e dez reais). O Escrevente autorizado, _____ (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso)

.-.-.-.-.-.-.

R.2 - 170.996 São Paulo, 09 de dezembro de 2005

DEVEDORA: MARLENE VASCONCELLOS VIEIRA, brasileira, separada consensualmente, comerciante, RG nº 4.534.866/SSP/SP, CPF nº 166.264.638/02, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Purus nº 277, apartamento 51.

CREDORA: DIA BRASIL SOCIEDADE LIMITADA, com sede nesta Capital, na Rua Jundiaínº 50, 2º andar, CNPJ nº 03.476.811/0001-51.

TITULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de janeiro de 2005, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2382, página

Continua na ficha 002

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 24/08/2026 23:21:09

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA	FICHA
170.996	002

São Paulo, 09 de Dezembro de 2005

251.

VALOR: R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), pagáveis na forma constante do título. O Escrevente autorizado, _____ (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.3 - 170.996 - São Paulo, 26 de novembro de 2014.
(prenotação nº. 720.517 - 11/11/2014).
RÉ: MARLENE VASCONCELOS VIEIRA, CPF nº 166.264.638-02.
AUTORA: DIA BRASIL SOCIEDADE LTDA, CNPJ nº 03.476.811/0001-51.
TÍTULO: PENHORA.
FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000076327, passada em 10 de novembro de 2014 (17:39:28) emitida por Cristiane Lourenço da Silva Tomacheusk, Escrevente Tecnico Judiciário, do 01º Oficio Cível do Foro Regional Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0108349-56.2007 que a autora move contra a ré, sendo nomeada depositária Marlene Vasconcelos Vieira.
VALOR: R$ 208.627,54 (duzentos e oito mil, seiscentos e vinte e sete reais e cinquenta e quatro centavos). A penhora é praticada a teor do Parecer nº 312/2012-E exarado no Provimento CG nº 22/2012. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).
#MD5:72F9A53CF1D4AAB43B642E4DF54889EA#

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 24/08/2026 23:21:09

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0170996**-30

MATRÍCULA | FICHA
VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 24/08/2026 23:21:09