EDITAL DE LEILÃO E NOTIFICAÇÃO

Comitente: **SISPRIME DO BRASIL – COOPERATIVA DE CRÉDITO**
Endereço: Av. Rio de Janeiro, nº 1758, Centro
Telefone: (43) 3294-1940 CNPJ nº 02.398.976/0001-90
Cidade: Londrina Estado: Paraná

Data e Horário do 1º Leilão: Dia 25 de novembro de 2026, com início às 10:00 horas e encerramento às 14:00;
Data e Horário do 2º Leilão: Dia 26 de novembro de 2026, com início às 10:00 horas e encerramento às 14:00;
***Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais, serão acrescidos 03 minutos para o término.
Local do Leilão: Exclusivamente através do site www.fabiobarbosaleiloes.com.br

FABIO GONÇALVES BARBOSA, Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCEPAR sob nº. 12/042-L, devidamente autorizado pela **SISPRIME DO BRASIL – COOPERATIVA DE CRÉDITO,** com endereço na Av. Rio de Janeiro, nº 1758, Centro, Londrina-PR., venderá em Leilão Eletrônico nos dias e horários de encerramento já citados, o seguinte bem:

CPR-F nº 2024490093.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):
01) IMÓVEL: MATRÍCULA NÚMERO VINTE E UM MIL SETECENTOS E NOVENTA (21.790) = Prot. n.66.529, feito em data de 21.10.2021, do imóvel nominalmente assim identificado: "Um imóvel urbano, constituído pelo LOTE 27 QUADRA 04 do Conjunto Residencial CR 367, situado no Bairro Aeroporto, no Município e Comarca de Jacarezinho-PR., que de conformidade com o Memorial Descritivo, que instruiu o Processo de Loteamento, contém a área de 277,75 m², ou seja 11,11 m. de frente confrontando pela frente com a Rua D, atual Rua Antônio Almeida, 25,00 m. pelo lado direito confrontando com o lote n.28, 25,00 m. pelo lado esquerdo confrontando com o lote n.26, e 11,11 m. nos fundos confrontando com o lote n.18, todos estes da mesma quadra n.04; confrontações estas de quem da rua olha para o imóvel; contendo em dito lote uma casa de alvenaria de tijolos, padrão tipo PR 2-32C com 32,40 m². de área construída, que tomou o n.206 da atual Rua Antônio Almeida." Cadastro Municipal n.01.05.125.0230.001 – cetil 8959000. Imóvel matriculado sob o nº 21.790 no Registro de Imóveis da Comarca de Jacarezinho, Estado do Paraná.
BENFEITORIAS: Há uma construção de uma residência averbada na matrícula imobiliária, em condições de utilização adequada, cuja casa é construída de alvenaria de tijolos, padrão tipo PR 2-32C com 32,40m² de área construída e área a regularizar por decadência de 85,48m², totalizando uma área construída de 117,88m² que tomou o nº 206 da atual Rua Antônio Almeida.

OBS.1: Trata-se de uma propriedade urbana, de utilização residencial, com infraestrutura disponível com água, energia, telefone, iluminação, pavimentação, galerias pluviais, meio-fio e coleta de lixo.

OBS. 2: A edificação, objeto desta avaliação, está localizada no Bairro Aeroporto, em Jacarezinho, Estado do Paraná, distante cerca de 400m do centro da cidade. Com circunvinhança de imóveis residenciais, semelhantes ao avaliando. Possui todos os serviços urbanos necessários. Considera-se o objeto de médio padrão para o município de Jacarezinho. A região em que o imóvel está inserido apresenta boas condições de uso.

AVALIAÇÃO: R$ 388.061,24 (trezentos e oitenta e oito mil e sessenta e um reais e vinte e quatro centavos).

VALOR NO 1º LEILÃO: R$ 388.061,24 (trezentos e oitenta e oito mil e sessenta e um reais e vinte e quatro centavos).

VALOR MÍNIMO NO 2º LEILÃO: R$ 241.569,29 (duzentos e quarenta e um mil quinhentos e sessenta e nove reais e vinte e nove centavos).

Ônus:

- Consta Registro de Penhora de Direitos sob nº R-5-21.790 da Matrícula 21.790, expedida no processo de Execução de Título Extrajudicial - autos nº 0004112-17.2025.8.16.0098 -;
- Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

Imóvel: Ocupado.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À vista, no ato do leilão, acrescido da comissão do Leiloeiro Oficial.

Emitente: DANIELA C B DA SILVA LTDA (CNPJ: 39.939.790/0001-00); Devedor Fiduciante/Avalista: DANIELA CRISTINA BARBOSA DA SILVA (CPF: 093.838.489-95).

LEILÃO NA MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICO: Quem pretender arrematar o dito bem, deverá ofertar lances pela Internet, através do site **www.fabiobarbosaleiloes.com.br**, devendo, para tanto, os interessados, efetuarem cadastramento prévio, no prazo máximo de até 24 horas de antecedência do leilão, confirmarem os lances ofertados e recolherem a quantia respectiva na data designada para a realização do leilão, para fins de lavratura do termo próprio, ficando ciente de que os arrematantes deverão garantir seu ato com respectivo valor ofertado pelo bem, depositando-o em 24 horas.

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências.

Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

Os licitantes deverão acompanhar a realização do Leilão, permanecendo a qualquer tempo em condições de serem contatados pelo Leiloeiro Oficial para ajuste de propostas, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando este não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.

Fica o Leiloeiro autorizado a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito.

CONDIÇÃO DO LEILÃO: O comprador pagará no ato do leilão ao Leiloeiro, o valor arrematado, acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro e assumirá os encargos decorrentes da aquisição, transmissão do imóvel e averbação de eventuais benfeitorias que não estejam averbadas junto à Matrícula Imobiliária perante Cartórios de Registro de Imóveis, bem como assumirá débitos de IPTU, ITR ITBI, taxas de condomínio, água e luz e outros que possam eventualmente recair sobre o bem adquirido, **a partir da arrematação.**

VENDA DIRETA

No caso de o leilão restar negativo, o bem será disponibilizado para venda direta pelo prazo de 30 (trinta) dias nas mesmas condições do 2º leilão, também através do site **www.fabiobarbosaleiloes.com.br.**

Informações através do Sr. **FABIO GONÇALVES BARBOSA**, doravante denominado LEILOEIRO OFICIAL, através do site: **www.fabiobarbosaleiloes.com.br/telefone (44) 9.9700-6030**

Araruna/PR, 30 de outubro de 2026.

FABIO GONCALVES BARBOSA:03650378930

Assinado de forma digital por FABIO GONCALVES BARBOSA:03650378930
Dados: 2026.10.30 15:15:03 -03'00'

FÁBIO GONÇALVES BARBOSA
Leiloeiro Oficial
JUCEPAR n.º 12/042-L