SERVIÇO REGISTRAL DE ALFENAS - MG
Rua Cônego Jose Carlos, nº 163 - Centro - 37.130-071, Alfenas-MG
Fone: (35) 3292-1866, (35) 3011-2190
E-mail: administrativo@cartorioalfenas.com.br,
oficialjorge@cartorioalfenas.com.br
cartorioalfenas.com.br
Oficial Registrador Interino: Jorge Luiz de Ascenção Pedrenho

CNM: 038562.2.0006243-44

CERTIDÃO

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula número **6.243 ,** abaixo informada.

Esta certidão contém a reprodução de todo o contéudo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, nos termos do Art. 19, §° 11, da Lei 6.015/73, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.

Certifico que a partir de 31/03/2025, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1° da Lei 15.424/2004.

O referido é verdade e dou fé.

Alfenas-MG, 08 de julho de 2026

Jorge Luiz de Ascenção Pedrenho
Oficial Registrador Interino

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO REGISTRAL DE ALFENAS-MG

SELO DE CONSULTA: KEZ66470
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5149.0442.2633.3735

Quantidade de atos praticados: :1,00
Ato(s) praticado(s): Jorge Luiz de Ascenção Pedrenho - Oficial Registrador Interino

Emol: 28,23 Recompe: 2,13 Taxa: 10,72 ISSQ: 0,00 Total: 41,08

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Número do documento: 26070911515971000010707419409
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515971000010707419409
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:52:00

CNM: 038562.2.0006243-44

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - M. G.

MATRÍCULA N.º 6.243 DATA: 30 / 07 / 80

Uma área de 333.770 metros quadrados,distando 2 kilometros do perímetro urbano desta cidade de Alfenas, à margem esquerda da estrada pública Municipal que liga esta cidade ao Bairre Pinheirinho, confrontando com:José Antônio de Paula Carvalho Filho,vendedores,Edward Quirino dos Santos.-PROPRIETÁRIO JOAQUIM CÂNDIDO DA SILVA MARTINS;agricultor e s/m Leontina Vieira da Silva,brasileiros,residentes nesta cidade.CPF.026.812.266/00.-Reg.Ant.Lº 3-Z fls.07 nº 56 .*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*

R-01-6.243 - 30/07/80 : O imóvel acima matrículado, foi vendido a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS -COHAB- MG- CGC/MF 17 161 837/0001-15,conforme Comtrato Particular de Compra e Venda,passado em Belo Horizonte,aos 25/07/80, pelo valor de Cr$6.000.000,00.-Comparece como Interveniente: Barbosa de Freitas S/A Técnica e Construções.CGC 45 250 748/0001-58,renanciando da opção que lhe fizeram os vendedores,ficando uma via do referido Contrato,devidamente arquivada neste Cartório.A Escrev. Aut. _____

R-02-6.243 - 29/12/1980 - O imóvel acima matriculado sob o nº 6.243, de propriedade da Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais com C.G.C. nº 17161837/0001-15, com séde em Belo Horizonte, foi dada em primeira e especial hipoteca, transferive a terceiros, ao Banco Nacional da Habitação, empresa pública, c. C.G.C. nº33633686/0001-07, para garantir uma linha de crédito no valor de Cr$1.694.403.350,64 correspondente a 2.801.176 UPC destinada a execução de 300 unidades habitacionais integrantes do conjunto " Bairro Governador Francelino Pereira dos Santos " localizado no Municipio de Alfenas no valor global de Cr$ 73.211,238,36 correspondente nesta data a 110.331 UPC. Durante o período de carência incidirão sobre o valor do empréstimo, ju-

Número do documento: 26070911515971000010707419409
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515971000010707419409
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:52:00

CNM: 038562.2.0006243-44

ros, à taxa nominal de 1,100% e efetiva de 1,106% a.a. a serem capitalizados mensalmente. O prazo de amortização será de 300 meses. Faz parte integrante do presente registro, todas as cláusulas e condições constantes do contrato acessório de garantia entre os contratantes, passado em Belo Horizonte aos 11 de dezembro de 1.980, assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas, com uma via arquivada em Cartório. Alfenas, 29 de dezembro de 1.980 O Oficial: _____

Av-03-6.243 - 16-03-82 : CERTIFICO, que em 12/11/81, foi expedido o habite-se de 300 unidades no Conjunto Habitacional COHAB "GOVERNADOR FRANCELINO PEREIRA DOS SANTOS", nesta cidade, dentro das seguintes características: 1ª - MG 2.EI.0.22 - 30 unidades - área de 21,84 m2(unitário) 2ª - MG 16.I.30 - 90 unidades - área de 29,87 m2(unitário) 3ª - MG-16.1.2.37 - 180 unidades - área de 36,59 m2(unitário), conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Alfenas, aos 12/11/81, devidamente arquivada em Cartório.-A Escrev.Aut. _____.

R/04/6243 - 25/10/1982 - O imóvel retro matriculado sob o nº 6243, de propriedade da Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais, inscrita no CGC -MF sob o nº 17161837/0001-15, com séde em Belo Horizonte, foi dada em segunda e especial hipoteca, transferível a terceiros, ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, inscrito no CGC-MF sob o nº 33633686/0001-07, com séde em Brasília, para garantir o pagamento da percela da linha de crédito de Cr$ 357.921.225,20 correspondente nesta data a 149.224 UPC no valor unitário de Cr$ 2.398,55, destinados a produção e comercialização de 393 unidades habitacionais. Durante o período de carência incidirão sobre a parcela de crédito, juros à taxa nominal de 2,200% a.a., e efetiva de 2,223% a.a. O prazo de amortização, será de 300 meses. Faz parte integrante do presente registro, todas as clausulas e condições, constantes do Contrato Acessório de Garantia, entre os contratantes, passado no Rio de Janeiro, em 06 de outubro de 1.982, assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas, com uma via arquivada

Número do documento: 26070911515971000010707419409
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515971000010707419409
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:52:00

CNM: 038562.2.0006243-44

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALFENAS — M. G.

MATRÍCULA N.º 6 2 4 3 DATA 25 / 10 / 82

em cartório. Alfenas, 25 de outubro de 1.982 - O Oficial:-

AV/05/6243 - 25/10/1982 - O imóvel matriculado sob o nº 6243, de propriedade da Compnahia de Habitação do Estado de Minas Gerais, inscrita no CGC-MF sob o nº 17161837/0001-15, com sede em Belo Horizonte, foi dado em cessão fiduciária dos direitos decorrente dos contratos de promessa de compra e venda das unidades a serem construidas, ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, inscrito no CGC-MF - sob o nº 33633686/0001-07, com sede em Brasília, para garantir juntamente com a hipoteca de registro nº R/04/6243 o pagamento de parcela da linha de crédito de Cr$ 357.921.225,20 destinados a produção e comercialização de 393 unidades habitacionais no imóvel matriculado, previstos na cláusula quinta combinada com o Anexo II do Contrato de Garantia passado entre os contratantes, no Rio de Janeiro aos 06 de outubro de 1.982, com uma via arquivado em Cartório.-Alfenas, 25 de outubro de 1.982. O Of.

Av-06-6243 - 29/07/83: Faz parte integrante da averbação nº Av-03-6243, um Certificado de Quitação- IAPAS- nº 158934, com uma via devidamente arquivada em Cartório._A Escrev.Aut.

Av-07-6.243 - 07/03/84 :CERTIFICO, que em 10/02/84, foi expedido habite-se de 394 unidades no Conjunto Habitacional COHAB-MG, denominado "Francelino Pereira dos Santos, no Bairro Pinheirinho, assim constituído: 118 casas-Mod. MG-2-EI-0-22, com área de 21,94m2 cada, perfazendo o total de 2.577,12 m2;- 157 casas-Mod.MG-16-1-1- 30, com área de 29,87m2 cada, perfazendo o total de 4.689,59m2; 118 casas-Mod.MG-16-1-2-37, com área de 36,59m2, cada, perfazendo o total de 4.317,62 m2;-Igal

Número do documento: 26070911515971000010707419409
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515971000010707419409
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:52:00

CNM: 038562.2.0006243.44

I galpão com área de 308,98 m2,conforme certidão fornecida pela Pre Prefeitura Municipal de Alfenas,aos 02/03/1984,com uma via arquivad em Cartório.-A Escrev.Aut. _____.

R-8-6.243 - 22/10/84: O imóvel matrículado sob o nº 6.243,fica lote do conforme Memorial descritivo e planta,aprovados pela Prefeitura Municipal de Alfenas,em 28/02/84,com a denominação de Conjunto Hab tacional Governador Francelino Pereira,e com as seguintes caracterí ticas:Terreno com 33,3770 ha,assim distribuídos: Lotes com 17,1938h Ruas com 6,11,30 ha;áreas verdes com 2,9096 ha e Equipamento comun tário com 6,6626 ha(público) e 0,4980 ha(privado). A população prev ta é de 3.465 habitantes. O nº de lotes é de 693 lotes residenciais 17 lotes comerciais com uma área média de 247,19 m2 para as residen ais e 292,97 m2 para as comerciais. As Ruas possuem uma largura méd de 7,52 m2 e as calçadas 1,68 m2. O Conjunto Habitacional é dividid em 23 Quadras e seus logradouros possuem as seguintes denominações Av.Paulo Ávila Sales, Ruas A,B,C,D,E,G,J,Alfa,Beta,M(Antônio Tibúrc N(Alberto Jordão),P(Nélito N. Araújo),R(Pedro Delfino Rezende),T(Fr cisco Lo Banco),V(Ramos Garcia),Av."3"(Antônio Ivo de Carvalho),Rua (João Januário de Magalhães).Tudo conforme Planta e Memorial descri vos e requerimentos,arquivados em Cartório.Alfenas,22/10/84.A Escre Aut. _____.

Av-9-6.243 - 11/12/84: Faz parte integrante da averbação nº Av-07- 6.243, um Certificado de Quitação - IAPAS - nº 158934, datado de 03/1984, com uma via arquivada neste Cartório.A Escrev. _____ DIGO;Faz parte da averbação nº Av-07-6243, uma Certidão Negativa Débito-CND,expedida pelo IAPAS, aos 16/03/1984,com uma via arqui da neste Cartório. A Escrevente Aut.: _____

Av-10-6.243 - 05/06/85: O imóvel sito à Rua V nº 208 do Bairro Fr celino Pereira dos Santos,de propriedade de Ubirajara Becker, fic liberado da garantia hipotecária,conforme autorização da COHAB- M e do BNH,aos 17/04/85,com uma via devidamente arq.neste Cartório. Escrev.Aut. _____.

Av-11-6.243- 13/08/1985:O imóvel sito à Rua V,nº 78 do Bairro Fr celino Pereira dos Santos, de propriedade do Sr:Santo de Souza M

Número do documento: 26070911515971000010707419409
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515971000010707419409
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:52:00

CNM: 038562.2.0006243-44

3ª Ficha

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALFENAS — M. G.

MATRÍCULA N.º 6.243 DATA 13/08/85

lo, fica liberada da garantia hipotecária, conforme autorização fornecida pela COHAB-MG e pelo BNH, aos 02/03/85, comuuma via devidamente arquivada nêste Cartório.-A E screv.Aut.

Av-12-6.243 - 08/05/87: A área de(ar) aproximadamente 3.804,56m2 fica liberada da garantia hipotecária, conforme autorização para' cancelamento de Hipoteca, emitida por BNH-e COHAB-, com uma via arquivada em Cartório.-A Escrev.Aut. &

Av-13-6.243 - 08/05/87: Vide matrícula nº 13.799 do Lº 2-(área ' de 3.804,56 m2-doação para o Estado de Minas Gerais).*.*.*.*.*.*

Av-14-6.243 - 27/03/89: O imóvel sito à Rua R ,56, Bairro Francelino Pereira dos Santos, de propriedade de Mário Antonio da Silva, lote 46 quadra 13, fica liberado da garantia hipotecária, conforme autorização da COHAB-MG e BNH, aos 08/01/86, com uma via arquivada em Cartório.A Escrev.Aut. .

Av-15-6.243 - 27/03/89: Vide Matrícula nº 15.771 do Lº 2-(área de 240 m2, lote 46 Quadra 13.A Escrev.Aut. .

Av-16-6.243 - 27/06/1989 : O imóvel sito à Rua V,78, de propriedade do Sr: Santo de Souza Melo, lote 19 Quadra 16, fica liberado da garantia hipotecária, conforme autorização da COHAB-MG e BNH, com uma via arq:em Cartorio.A Escrev.Aut. .

Av-17-6.243 - 27/06/89. Vide Matríc.nº 16.008 Lº 2-(área de 240,00 m2, lote 19 da Quadra 16).A Escrev.A ut. .

Av18-6.243 - 07/07/89: Vide Matric. 16.175 do Lº 2- (lote 24 Q-12 Fica liberado da garantia hipotecária, conforme autorização' da COHAB-MG e BNH, com uma via arq. em Cartório).A Esc.

Av-19-6.243 - 13/06/95: Vide matric. 25.004 L. 02(lote 40-Q-11) fica liberado da garantia hip., conforme contrato arq. em cartorio

Av-20-6.243 - 17/04/95: Vide Mat. 25.293 Lo 02- (casa de 143-lote 38-Q-11), mais a liberação da respectiva hipoteca, arquiv. em cartório, sob o n. 25.293 do L. 02.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*

Número do documento: 26070911515971000010707419409
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515971000010707419409
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:52:00

CNM: 038562.2.0006243-44

Av/21/6.243 - 10/12/1996 : Vide Matric. 29.141 do L. 02- (casa 129-lote 39-Q-13) mais liberação da hipoteca, arquivada em cartório. A Escrev. Aut.:

Av/22/6.243 - 13/02/97: A casa 140, lote 12-Q-14, foi liquidada, conforme carta da COHAB, e matriculada sob o n. 29.330 do L. 02 .

Av/23/6.243 - 27/08/97 : Vide Matric. 30.137 do Livro 02- (Lote 13 Q-12)

Av/24/6.243 - 29/01/1998: A casa 233, lote 28-Q-11, foi liquidada, e matriculada conforme matriculada n.31.562 do Livro 02.

Av/25/6.243 - 10/07/98: A casa de n. 175, lote 16-Q-04, foi liquidada, e matriculada sob o n. 32.524 do Livro 02.

08 - Q-15

Av/26/6.243 - 04/11/1998: A casa de n. 182 a R. T, foi liquidada e matriculada sob o n. 33.056 do Livro 02.

10 - Q-11

Av/27/6.243 - 30/07/99: A casa de n. 160, R. Antonio Tiburcio, foi liquidada e matriculada sob o n. 34.693 do Livro 02

34 - Q-15.

Av/28/6.243 – 27/09/1999: A casa de nº 187, à R. Ramos Garcia, fica liberada, e matriculada sob o nº 34.888 do Livro 02.

Av/29/6.243 - 13/12/1.999: Vide Matricula nº 35.195 do Livro 2- (área de 1.680,00 m2- Rua Josefina Salles Rey - Prefeitura Municipal de Alfenas.-A Escrev.

Av/30/6.243 – 31/01/2.000: A casa de nº 86,à R. Nelito N. de Araújo, fica liberada e matriculada sob o n. 35.687 do L.02..

13 - Q-13

38 - Q-21

Av/31/6.243 – 23/03/2.000: A casa de nº 115, à R. B, fica liberada e matriculada sob o n. 35.804 do Livro 02. A Escrevente Aut.: . Fracelino Pereira II

Av/32/6.243 – 06/04/01: A casa de **n. 74**,à R. Alberto Jordão, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº sob o n. **38.114** do Livro 02. A Escrev.

19 - Q-12

Av/33/6.243 - 27/06/01 :. A casa de nº **250**, lote 10 Q-09, fica liberada da hipoteca e matriculada sob nº 38.295 do Livro 02- A Escrev.

Av/34/6.243 - 15/08/01: A casa de nº **165**, Lote 36 Q-12, fica liberada da hipoteca e matriculada sob nº **39.916 do Livro 2-** A Escrev.Aut.

Av/35/6.243 – 30/10/2.001: A casa nº **65**, lote 23-Q-19, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº **40.099 L.02**. A Escrevente Aut.:

Número do documento: 26070911515971000010707419409
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515971000010707419409
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:52:00

CNM: 039552.2.0006243-44

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 6.243 4ª ficha DATA 28/11/2001

Av/36/6.243 – 28/11/2.001: A casa nº **479**, lote **51-Q-14**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº 40.148 do Livro 02. A Escrevente Aut.:

Av/37/6.243 - 14/03/2.002: A casa de nº **382**, lote **28 Q-12**, fica liberada da Hipoteca e Matriculada sob o nº 40.350 do Livro 02. A Escrevente Aut.:

Av/38/6.243 - 02/07/2.002: A casa de nº **110**, lote **11 Q-20**, fica liberada da Hipoteca e Matriculada sob o nº 40.668 do Livro 02. A Escrevente Aut.:

Av/39/6.243 - 16/07/2.002: A casa de nº **285**, lote **20 da Q-06**, fica liberada da Hipoteca e Matriculada sob o nº 40.703 do Livro 02. A Escrevente Aut.:

Av/40/6.243 - 15/01/2.003: A casa de nº **97**, lote **42 Q-16**, fica liberada da Hipoteca e Matriculada sob o nº **41.368** do Livro 02. A Escrevente Aut.:

Av/41/6.243 - 02/05/2.005: A casa de nº **30** - Lote **23** da Quadra **14**, liberada da Hipoteca e Matriculada sob o nº 42.760 do Livro 02. A Escrevente Aut.:

Av/42/6.243 - 30/06/2.006: A casa de nº 226, lote 04 Q-13, fica liberada da Hipoteca e Matriculada sob o nº 43.664 do Livro 02. A Escrevente Aut.:

Av/43/6.243 – 22/09/2006: Faz parte do registro o nº R/08/6.243, a **QUADRA 7-A** do referido Conjunto Habitacional Francelino Pereira e o reparcelamento das **Quadra 08 e 8-A**, dando origem às Quadra 08, 8-A, 8,0B, 8-C e 8-D, conforme Planta aprovada, memoriais descritivos e os quadros descritivos dos lotes, arquivados em cartório. A Escrevente Aut.:

Av/44/6.243 - 28/11/06: A casa de nº 185, lote 18 Q-01 do Conj. Habt. Gov. Francelino Pereira II, fica liberada da Hipoteca e Matriculada sob nº 43.934 do Livro 02. A Escrevente Aut.:

Av/45/6.243 – 31/01/2007: Fica retificada a averbação de nº Av-43-6.243, para: Faz parte do registro R/08/6243, a **QUADRA 7-A** do Conjunto Habitacional Francelino Pereira e o reparcelamento das **Quadras 08 e 8-A**, dando origem as **Quadras 08, 8-A, 8-B, 3-C e 8-D**, conforme Planta aprovada e memoriais e quadros descritivos dos lotes, arquivados em cartório. A Escrevente Aut.:

Av/46/6.243 - 30/07/2.007: A casa de nº **10** lote **01 Q-23**, fica liberada da Hipoteca e Matriculada sob o nº **41.479** do Livro 02. A Escrevente Aut.:

Número do documento: 26070911515971000010707419409
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515971000010707419409
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:52:00

CNM: 08562.2.0006243-44

Av/47/6.243 – 06/08/07: A casa de nº **87**, lote **43 Q-16**, fica liberada da hipoteca, e matriculada sob o nº **44.492** do Livro 02. A Escrevente Aut.: .p

Av/48/6.243 - 21/09/2.007: A casa de nº **115** lote **41 Q-12**, fica liberada da Hipoteca e Matriculada sob o nº **44.967** do Livro 02. A Escrevente Aut.: .

Av/49/6.243 - 27/12/2.007: A casa de nº **295** lote **19 Q- 06**, fica liberada da Hipoteca e Matriculada sob o nº **45.110** do Livro 02. A Escrevente Aut.: .

Av/50/6.243 - 09/04/2.008: A casa de nº **137** lote **39 Q-15**, fica liberada da Hipoteca e Matriculada sob o nº **45.339** do Livro 02. A Escrevente Aut.: m.

Av/51/6.243 - 30/06/2.008: A casa de nº **489** Lote **52 Q-14**, fica liberada da Hipoteca e Matriculada sob o nº **45.872** do Livro 02. A Escrevente Aut.: c.

Av/52/6.243 - 23/09/2.008: A casa de nº **73** lote **45 Q-11**, liberada da Hipoteca e Matriculada sob o nº **46.140** do Livro 02.A Escrevente Aut.: c.

Av/53/6.243 - 14/10/2.008: A casa de nº **27** lote **49 Q-16**, fica liberada da Hipoteca e Matriculada sob o nº **46.185** do Livro 02. A Escrevente Aut.: m.

Av/54/6.243 - 15/12/2008: A casa de nº **119, lote 40 Quadra 13**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº **46.277** do Livro 2- A Escrev.Aut. .c

Av/55/6.243 - 09/03/2009: A casa de nº **110, lote 11 Quadra 17**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº **46.354** do Livro 2- A Escrev.Aut. .c

Av/56/6.243 - 12/03/2009: A casa de nº **151, lote 15 Quadra 04**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº **46.379** do Livro 2- A Escrev. Aut. .c

Av/57/6.243 - 23/03/2.009: A casa de nº **60, lote 03 Quadra 04**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº **46.398** do Livro 2- A Escrev. Aut. .c

Av/58/6.243 - 15/12/2009: A casa de nº 199, **lote 32-Q-13**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº 46.940 do Livro 02. A Escrevente Aut.: m.

Av/59/6.243 - 31/12/2009: A casa de nº 816 (antigo nº 522), **lote 27 Q-15**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob nº **46.967** do Livro 2- A Escrevente Aut. .c

Av/60/6.243 - 04/01/2011: Do imóvel registrado sob o nº R/01/6.243, a área de **58.519,00 m2 correspondente a Quadra 2-B, foi desmembrada,** conforme matricula 48.290 do Livro 02. A Escrevente Aut.: m -

Av/61/6.243 - 09/09/2011: A casa de nº 409, lote 25 Q-13, ficam liberados da hipoteca e matriculados sob o nº 49.750 do Livro 02. A Escrevente m.

Av/62/6.243 - 25/05/2012: O lote comercial 02 da **Q-7A**, fica liberado da hipoteca, e matriculado sob o nº 50.553 do Livro 02. Emol.: R$11,10, Taxa Judic.: R$3,49. A Escrevente Aut.: m.

Número do documento: 26070911515971000010707419409
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515971000010707419409
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:52:00

CNM: 038562.2.0006243-44

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA Nº 6.243 | 5º Ficha | DATA 27/09/2012

AV/63/6.243 – 27/09/2012: A casa de nº15, **Lote 28 da Quadra 20**, fica liberado da hipoteca e matriculada sob o nº 50.917 do livro 02. Emol.: **R$11,10, Tx. Fisc.: R$3,49.** A Escrevente Aut.: _____.a

Av/64/6.243 - 28/09/2012: O imóvel correspondente ao Lote 01 da Q-8-D, fica liberado da hipoteca e matriculado sob o nº 50.919 do Lº 2-.Emol: R$11,10; Tx.Fisc: R$3,49.-A Escrevente Autorizada _____c

Av/65/6.243 - 28/09/2012: O imóvel correspondente ao Lote 02 da Q-8-D, fica liberado da hipoteca e matriculado sob o nº 50.920 do Lº 2-.Emol: R$11,10; Tx.Fisc: R$3,49.-A Escrevente Autorizada _____c

Av/66/6.243 - 28/09/2012: O imóvel correspondente ao Lote 03 da Q-8-D, fica liberado da hipoteca e matriculado sob o nº 50.921 do Lº 2-.Emol: R$11,10; Tx.Fisc: R$3,49.-A Escrevente Autorizada _____c

Av/67/6.243 - 28/09/2012: O imóvel correspondente ao Lote 02 da Q-8-A, fica liberado da hipoteca e matriculado sob o nº 50.922 do Lº 2-.Emol: R$11,10; Tx.Fisc: R$3,49.-A Escrevente Autorizada _____c

Av/68/6.243 - 25/10/2012: A casa de nº 45, Lote 27 da Quadra 17, fica liberado da hipoteca e matriculado sob nº 51.096 do livro 02. Emol: R$11,10; Tx.Fisc. R$3,49. A Escrevente Aut.: _____.a

Av/69/6.243 - 09/11/2012: A casa de nº 180, Lote 08 da Quadra 14, fica liberado da hipoteca e matriculado sob nº 51.120 do livro 02. Emol: R$11,10; Tx.Fisc. R$3,49. O Escrevente Aut.: _____.a

Av/70/6.243 - 05/12/2012: A casa de nº 43, Lote 48 da Quadra 14, fica liberado da hipoteca e matriculado sob nº 51.219 do livro 02. Emol: R$11,10; Tx.Fisc. R$3,49. A Escrevente Aut.: _____.a

Av/71/6.243 - 14/05/2013: A casa de nº 75, **lote 25 -Quadra 04,** fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº 51.680 do Livro 02. Emol.: R$11,92, Taxa Jud.: R$3,75. A Escrevente Aut.: _____m

Número do documento: 26070911515971000010707419409
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515971000010707419409
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:52:00

CNM: 038562.2.0006243-44

Av/72/6.243 - 24/06/2.013: A casa de n.º 83, **lote 44 da Quadra 11**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 51.743 do Livro 02. Emol: R$11,92 Tx. Fiscal: R$3,75. O Escrevente Aut.: _____.r

Av/73/6.243 - 26/06/2013: **A casa de nº 155, lote 37-Quadra 12**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº 51.752 do Livro 02. Emol: R$11,92 Tx. Fiscal: R$3,75. A Escrevente Aut.: _____m

Av/74/6.243 - 26//06/2.013: A casa de nº **330, lote 05 Quadra 03**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº 51.754 do Livro 2- Emol: R$11,91; Tx.Fisc: R$3,75.- A Escrev. _____

Av/75/6.243 - 03/07/2.013: Prot. n.º 106.339, L.º 1-C aos 28/06/2.013. A casa de n.º **150**, lote **11** da **Quadra 14**, fica liberada da Hipoteca e matriculada sob o **n.º** 51.765 do Livro 02. Emol: R$11,92 Tx. Fiscal: R$3,75. O Escrevente Aut.: _____.r

Av/76/6.243 - 03/07/2.013: Prot. n.º 106.332, L.º 1-C aos 28/06/2.013. A casa de n.º **45**, lote **18** da **Quadra 23**, fica liberada da Hipoteca e matriculada sob o n.º 51.766 do Livro 02. Emol: R$11,92 Tx. Fiscal: R$3,75. O Escrevente Aut.: _____.r

Av/77/6.243 - 04/07/2.013: Prot. no Lº 1/C nº 106.364 aos 02/07/2.013. A casa de n.º**146**, **lote 12 da Quadra 13**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 51.771 do Livro 02. Emol: R$11,92 Tx. Fiscal: R$3,75. A Escrevente Aut.: _____.a

Av/78/6.243 - 08/07/2.013: Prot. no Lº 1/C nº 106.383 aos 03/07/2.013. A casa de n.º**320**, **lote 04 da Quadra 03**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 51.778 do Livro 02. Emol: R$11,92 Tx. Fiscal: R$3,75. A Escrevente Aut.: _____.a

Av/79/6.243 - 08/07/2.013: Prot. no Lº 1/C nº 106.409 aos 03/07/2.013. A casa de n.º**67**, **lote 45 da Quadra 16**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 51.779 do Livro 02. Emol: R$11,92 Tx. Fiscal: R$3,75. A Escrevente Aut.: _____.a

Av/80/6.243 - 10/07/2.013: Prot. no Lº 1/C nº 106.413 aos 05/07/2.013. A casa de n.º35, **lote 26 da Quadra 18**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 51.786 do Livro 02. Emol: R$11,92 Tx. Fiscal: R$3,75. A Escrevente Aut.: _____.a

Av/81/6.243 - 12/07/2.013: Prot. no Lº 1/C nº 106.451 aos 09/07/2.013. A casa de n.º 120, **lote 12 da Quadra 19**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 51.791 do Livro 02. Emol: R$11,92 Tx. Fiscal: R$3,75. A Escrevente Aut.: _____.a

Av/82/6.243 - 19/07/2013: Prot. no Lº 1/C nº106.511 aos 19/07/2013: A casa de nº310, **Lote 05 da Quadra 06**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 51.806 do Livro 02. Emol: R$11,92 Tx. Fiscal: R$3,75. A Escrevente Aut.: _____.a

Av/83/6.243 - 08/08/2013: Prot. no Lº 1/C nº106.781 aos 01/08/2013: A casa de nº95, **Lote 09 da Quadra 01**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 51.860 do Livro 02. Emol: R$11,92 Tx. Fiscal: R$3,75. A Escrevente Aut.: _____.a

Número do documento: 26070911515971000010707419409
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515971000010707419409
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:52:00

CNM: 038562.2.0006243-44

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 6.243 **6ª Ficha** DATA 09/08/2.013

Av/84/6.243 - 09/08/2.013: Prot.106 818 Lº 1-C, aos 05/08/2013: A casa de nº 99, ***Lote 42 Q-13***, fica liberada da Hipoteca e matriculada sob nº ***51.869*** Lº 02.- Emol: R$11,92; Tx.Fiscal: R$3,75.- A Escrevente Aut.: .c

Av/85/6.243 - 12/08/2013: Prot.22.277 - L.1-C, aos 07/08/2013: A casa de nº **82**, lote 18-Q-15 fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº 51.870 do Livro 02. Emol: R$11,92; Tx.Fiscal: R$3,75.- A Escrevente Aut. m

Av/86/6.243 - 13/08/2013: Prot. no Lº 1/C nº106.877 aos 09/08/2013: A casa de nº10, **Lote 01 da Quadra 20**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 51.873 do Livro 02. Emol: R$11,92 Tx. Fiscal: R$3,75. A Escrevente Aut.: .a

Av/87/6.243 - 15/08/2013: Prot. nº 106.908, Lº 1-C aos 12/08/2013. A casa de nº 355, **Lote 13 da Quadra 06**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 51.892 do Livro 02. Emol: R$11,92 Tx. Fiscal: R$3,75. O Escrevente Aut.: .r

Av/88/6.243 - 27/08/2013: Prot. no Lº 1/D nº107.078 aos 23/08/2013: A casa de nº179, **Lote 34 da Quadra 13**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 51.912 do Livro 02. Emol: R$11,92 Tx. Fiscal: R$3,75. A Escrevente Aut.: .a

Av/89/6.243 - 03/09/2013: Prot. no Lº 1/D nº107.078 aos 23/08/2013: A casa de nº 115, **Lote 11 da Quadra 23**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 51.920 do Livro 02. Emol: R$11,92 Tx. Fiscal. R$3,75. A Escrevente Aut.: a

Av/90/6.243 - 12/09/2013: Prot. no Lº 1/D nº107.276 aos 09/09/2013: A casa de nº 25, **Lote 27 da Quadra 19**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 51.934 do Livro 02. Emol: R$11,92 Tx. Fiscal: R$3,75. O Escrevente Aut.: .a

Av/91/6.243 - 19/09/2013: Prot.107 321 Lº 1-D, aos 11/09/2013: A casa nº **85**, Lote 21 da Quadra 18, fica liberado da Hipoteca e Matriculado sob nº ***51.949 Lº 2***-.-Emol.R$11,92; Tx.Fiscal: R$3,75.- O Escrevente Autorizado .c

Av/92/6.243 - 03/10/2013: Prot. no Lº 1/D nº107.544 aos 30/09/2013: A casa de nº 20, **Lote 02 da Quadra 23**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 52.121 do Livro 02. Emol: R$11,92 Tx. Fiscal: R$3,75. A Escrevente Aut.: .a

Número do documento: 26070911515971000010707419409
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515971000010707419409
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:52:00

CNM: 038562.2.0006243-44

Av/93/6.243 - 10/10/2013: Prot. no Lº 1/D nº107.654 aos 08/10/2013: A casa de nº 75, **Lote 24 da Quadra 17**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 52.127 do Livro 02. Emol: R$11,92 Tx. Fiscal: R$3,75. A Escrevente Aut.: .a

Av/94/6.243 - 08/11/2013: A casa de nº **65**, **Lote 46 da Quadra 12**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 52.173 do Livro 02. Emol: R$11,92 Tx. Fiscal: R$3,75. A Escrevente Aut.: .m

Av/95/6.243 - 08/11/2013: A casa de nº **75**, **Lote 45 da Quadra 12**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 52.174 do Livro 02. Emol: R$11,92 Tx. Fiscal: R$3,75. A Escrevente Aut.: .m

Av/96/6.243 - 29/11/2013: Prot. no Lº 1/D nº108.238 aos 25/11/2013: A casa de nº 312, **Lote 01 da Quadra 11**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 52.395 do Livro 02. Emol: R$11,92 Tx. Fiscal: R$3,75. A Escrevente Aut.: .a

Av/97/6.243 - 03/12/2.013: Prot. 108.260 Lº 1-D, aos 26/11/2.013: A casa de nº 85, **Lote 21 da Quadra 20**, fica liberado da Hipoteca e Matriculado sob o nº ***52.403*** do Lº 2-. Emol: R$11,92; Tx.Fiscal. R$3,75.- O Escrevente Autorizado .c

Av/98/6.243 - 06/12/2.013: Prot. n.º 108.324, L.º 1-D aos 29/11/2.013: A casa de n.º 18, **Lote 25 da Quadra 16**, fica liberada da Hipoteca e Matriculada sob o nº **52.414** do L.º 2. Emol: R$11,92; Tx.Fiscal. R$3,75. O Escrevente Autorizado .r

Av/99/6.243 - 13/12/2.013: Prot. n.º 108.324, L.º 1-D aos 29/11/2.013: A casa nº 115, ***Lote 20 Q-17,*** fica ***liberado*** da Hipoteca e Matericulado sob nº ***52.443 do Lº 2-***. Emol: R$11,92; Tx.Fiscal: R$3,75.- A Escrevente Autorizada .c

Av/100/6.243 - 30/12/2.013: Prot. n.º 108.680, L.º 1-D aos 20/12/13: A casa nº 70, ***Lote 07 Q-17,*** fica ***liberado*** da Hipoteca e Matriculado sob nº ***52.474 do Lº 2-***. Emol: R$11,92; Tx.Fiscal: R$3,75.- A Escrevente Autorizada .c

Av/101/6.243 - 30/12/2.013: Prot. n.º 108.714, L.º 1-D aos 20/12/13: A casa nº 185, ***Lote 23 Q-10,*** fica ***liberado*** da Hipoteca e Matriculado sob nº ***52.479 do Lº 2-***. Emol: R$11,92; Tx.Fiscal: R$3,75.- A Escrevente Autorizada .c

Av/102/6.243 - 30/12/2013: Prot. no Lº 1/D nº108.737 aos 27/12/2013: A casa de nº 39, **Lote 48 da Quadra 13**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 52.481 do Livro 02. Emol: R$11,92 Tx. Fiscal: R$3,75. A Escrevente Aut.: .a

Av/103/6.243 - 16/01/2014: Prot. no Lº 1/D nº108.772 aos 03/01/2014: A casa de nº 159, **Lote 36 da Quadra 13**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 52.896 do Livro 02. Emol: R$12,57, Tx. Fiscal: R$3,95. A Escrevente Aut.: .a

Av/104/6.243 - 22/01/2014: Prot. no Lº 1/D nº108.881 aos 15/01/2014: A casa de nº 38, **Lote 23 da Quadra 16**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 52.861 do Livro 02. Emol: R$12,57, Tx. Fiscal: R$3,95. A Escrevente Aut.: .a

Número do documento: 26070911515971000010707419409
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515971000010707419409
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:52:00

CNM: 038562.2.0006243-44

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 6.243 7ª ficha DATA 03/02/2014

Av/105/6.243 - 03/02/2014: Prot. no Lº 1/D nº108.994 aos 28/01/2014: A casa de nº 85, **Lote 44 da Quadra 14**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 52.870 do Livro 02. Emol: R$12,57, Tx. Fiscal: R$3,95. A Escrevente Aut.: _____.a

Av/106/6.243 - 03/02/2014: Prot. no Lº 1/D nº109.005 aos 28/01/2014: A casa de nº 140, **Lote 12 da Quadra 11**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 52.871 do Livro 02. Emol: R$12,57, Tx. Fiscal: R$3,95. A Escrevente Aut.: _____.a

Av/107/6.243 - 03/02/2014: Prot. no Lº 1/D nº108.879 aos 15/01/2014: A casa de nº 145, **Lote 14 da Quadra 01**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 52.881 do Livro 02. Emol: R$12,57, Tx. Fiscal: R$3,95. A Escrevente Aut.: _____.a

Av/108/6.243 - 07/02/2014: Prot. nº 109.054, L.º 1-D aos 03/02/2014. A casa de nº 95, **Lote 20 da Quadra 18**, fica liberada da Hipoteca e matriculada sob o n.º 52.896 do Livro 02. Emol: R$12,57, Tx. Fiscal: R$3,95. O Escrevente Aut.: _____.r

Av/109/6.243 - 12/02/2014: Prot. no Lº 1/D nº109.111 aos 07/02/2014: A casa de nº 462, **Lote 02 da Quadra 14**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 52.910 do Livro 02. Emol: R$12,57, Tx. Fiscal: R$3,95. A Escrevente Aut.: _____.a

Av/110/6.243 - 12/02/2014: Prot. no Lº 1/D nº109.129 aos 10/02/2014: A casa de nº 509, **Lote 25 da Quadra 15**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 52.911 do Livro 02. Emol: R$12,57, Tx. Fiscal: R$3,95. A Escrevente Aut.: _____.a

Av/111/6.243 - 12/02/2014: Prot. no Lº 1/D nº109.131 aos 10/02/2014: A casa de nº 539, **Lote 52 da Quadra 15**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 52.912 do Livro 02. Emol: R$12,57, Tx. Fiscal: R$3,95. A Escrevente Aut.: _____.a

Av/112/6.243 - 12/02/2014: Prot. no Lº 1/D nº109.135 aos 10/02/2014: A casa de nº 19, **Lote 50 da Quadra 13**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 52.913 do Livro 02. Emol: R$12,57, Tx. Fiscal: R$3,95. A Escrevente Aut.: _____.a

Av/113/6.243 - 12/02/2014: Prot. no Lº 1/D nº109.135 aos 10/02/2014: A casa de nº 329, **Lote 51 da Quadra 11**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 52.917 do Livro 02. Emol: R$12,57, Tx. Fiscal: R$3,95. A Escrevente Aut.: _____.a

Av/114/6.243 - 18/02/2014: Prot. no Lº 1/D nº109.183 aos 14/02/2014: A casa de nº 25, **Lote 27 da Quadra 18**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 52.922 do Livro 02. Emol: R$6,28, Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: _____.a

Número do documento: 26070911515971000010707419409
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515971000010707419409
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:52:00

CNM: 038562.2.0006243-44

Av/115/6.243 - 18/02/2014: Prot. no Lº 1/D nº109.189 aos 17/02/2014: A casa de nº 100, **Lote 08 da Quadra 05**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 52.923 do Livro 02. isento de emolumentos. A Escrevente Aut.: .a

Av/116/6.243 - 18/02/2014: Prot. no Lº 1/D nº109.196 aos 17/02/2014: A casa de nº 210, **Lote 03 da Quadra 3-A**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 52.927 do Livro 02. Emol: R$6,28, Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .a

Av/117/6.243 - 20/02/2.014: Prot. no Lº 1/D nº109.221, aos 19/02/2014: A casa de nº 60, **Lote 06 Quadra 23**, fica liberada da Hipoteca e Matriculada sob nº ***52.930 do Lº 2***-. Emol: R$6,28; Tx.Fiscal: R$1,97.- A Escrevente Aut .c

Av/118/6.243 - 21/02/2014: Prot. no Lº 1/D nº109.226 aos 19/02/2014: A casa de nº 150, **Lote 11 da Quadra 11**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 52.932 do Livro 02. Emol: R$6,28, Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .a

Av/119/6.243 - 07/03/2014: Prot. no Lº 1/D nº109.320 aos 27/02/2014: A casa de nº 40, **Lote 04 da Quadra 21**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 52.991 do Livro 02. Emol: R$6,28, Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .a

Av/120/6.243 - 07/03/2014: Prot. 109.325 - L.1-D, aos 28/02/2014: A casa de nº 208, à R. V averbada sob o nº Av/10/6243, **lote 06-Q-16**, foi matriculada sob o nº 52.996 dfo Livro 02. Emol R$6,28, Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .m

Av/121/6.243 - 18/03/2014: Prot. no Lº 1/D nº109.425 aos 12/03/2014: A casa de nº 45, **Lote 17 da Quadra 22**, fica liberada da Hipoteca e matriculado sob o n.º 53.016 do Livro 02. Emol: R$6,28, Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .a

Av/122/6.243 - 20/03/2014: Prot. n.º 109.485, L.º 1- D aos 17/03/2014. A casa de n.º 69, Lote **45 da Quadra 13**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º **53.017** do Livro 02. Emol: R$6,28 Tx. Fiscal: R$1,97. O Escrevente Aut.: .r

Av/123/6.243 - 24/03/2014: Prot. no Lº 1/D n.º 109.499 aos 17/03/2014. A casa de nº 120, **Lote 14 da Quadra 11**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 53.021 do Livro 02. Emol: R$6,28 Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .a

Av/124/6.243 - 25/04/2014: Prot. no Lº 1/D n.º 109.873 aos 25/04/2014. A casa de nº 53, **Lote 47 da Quadra 11**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 53.437 do Livro 02. Emol: R$6,28 Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .a

Av/125/6.243 - 30/04/2014: Prot. no Lº 1/D nº 109.953 aos 29/04/2014. A casa de nº 275, **Lote 23 da Quadra 05**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 53.441 do Livro 02. Emol: R$6,28 Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .a

Av/126/6.243 - 12/05/2014: Prot. no Lº 1/D nº 109.989 aos 02/05/2014: A casa de nº 217, **Lote 30 da Quadra 16**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 53.458 do Livro 02. Emol: R$6,28 Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .a

Av/127/6.243 - 15/05/2014: Prot. no Lº 1/D nº 110.056 aos 08/05/2014: A casa de nº 40, **Lote 04 da Quadra 20**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 53.464 do Livro 02. Emol: R$6,28 Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .a

Número do documento: 26070911515971000010707419409
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515971000010707419409
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:52:00

CNM: 038562.2.0006243-44

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 6.243 8ª ficha **DATA** 19/05/2014

Av/128/6.243 - 19/05/2014: Prot. no Lº 1/D nº 110.078 aos 12/05/2014: A casa de nº 195, **Lote 17 da Quadra 09**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 53.466 do Livro 02. Emol: R$6,28 Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .a

Av/129/6.243 - 19/05/2014: Prot. no Lº 1/D nº 110.264 aos 27/05/2014: A casa de nº 144, **Lote 12 da Quadra 12**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 53.500 do Livro 02. Emol: R$6,28 Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .a

Av/130/6.243 - 09/06/2014: Prot. no Lº 1/D nº 110.331 aos 02/06/2014: A casa de nº 90, **Lote 09 da Quadra 21**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 53.512 do Livro 02. Emol: R$6,28 Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .a

Av/131/6.243 - 14/07/2.014: Prot. 110 626 Lº 1-D, aos 26/06/2014: A casa nº ***172*** - Lote09 Quadra 15, fica liberada da hipoteca e matriculada sob nº ***54.415 Lº 2-***.Emol: R$6,28 Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .c

Av/132/6.243 - 24/07/2014: Prot. no Lº 1/D nº 110.811 aos 11/07/2014: A casa de nº 230, **Lote 03 da Quadra 14**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 54.447 do Livro 02. Emol: R$6,28 Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .a

Av/133/6.243 - 26/08/2014: Prot. no Lº 1/D nº 111.082 aos 31/07/2014: A casa de nº 100, **Lote 16 da Quadra 14**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 54.549 do Livro 02. Emol: R$6,28 Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .m

Av/134/6.243 - 28/08/2014: Prot. no Lº 1/D nº 111.102 aos 04/08/2014: A casa de nº 275, **Lote 21 da Quadra 06**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 54.554 do Livro 02. Emol: R$6,28 Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .m

Av/135/6.243 - 22/09/2014: Prot. no Lº 1/D nº 111.454 aos 01/09/2014: A casa de nº 140, **Lote 01 da Quadra 22**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 54.613 do Livro 02. Emol: R$6,28 Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .a

Av/136/6.243 - 10/10/2014: Prot. no Lº 1/D nº 111.964 aos 10/10/2014: A casa de nº 105, **Lote 10 da Quadra 01**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 54.664 do Livro 02. Emol: R$6,28 Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .a

Av/137/6.243 - 24/10/2014: Prot. no Lº 1/D nº 111.926 aos 08/10/2014: A casa de nº 20, **Lote 09 da Quadra 03**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 54.693 do Livro 02. Emol: R$6,28 Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .a

Número do documento: 26070911515890200010707409973
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515890200010707409973
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:51:59

Av/138/6.243 - 19/11/2014: Prot. no Lº 1/D nº 112.244 aos 31/10/14: A casa de nº 25, **Lote 20 da Quadra 23**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 54.722 do Livro 02. Emol: R$6,28 Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .a

Av/139/6.243 - 25/11/2014: Prot. no Lº 1/D nº 112.350 aos 07/11/14: A casa de nº 190, **Lote 07 da Quadra 14**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 54.731 do Livro 02. Emol: R$6,28 Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .c

Av/140/6.243 - 26/11/2014: Prot. no Lº 1/D nº 112.389 aos 11/11/14: A casa de nº 203, **Lote 32 da Quadra 11**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 54.732 do Livro 02. Emol: R$6,28 Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .c

Av/141/6.243 - 04/12/2014: Prot. no Lº 1/D nº 112.441 aos 13/11/14: A casa de nº 215, **Lote 15 da Quadra 09**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 54.739 do Livro 02. Emol: R$6,28 Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .c

Av/142/6.243 - 15/12/2014: Prot. no Lº 1/D nº 112.610 aos 25/11/14: A casa de nº 65, **Lote 23 da Quadra 20**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º **54.771** do Livro 02. Emol: R$6,28 Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .c

Av/143/6.243 - 22/12/2014: Prot. no Lº 1/D nº 112.716 aos 02/12/14: A casa de nº 202, **Lote 06 da Quadra 15**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º **54.798** do Livro 02. Emol: R$6,28 Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .c

Av/144/6.243 - 23/12/2014: Prot. no Lº 1/D nº 112.742 aos 03/12/14: A casa de nº **20**, **Lote 20 da Quadra 20**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º **54.804** do Livro 02. Emol: R$6,28 Tx. Fiscal: R$1,97. A Escrevente Aut.: .m

Av/145/6.243 - 16/01/2015: Prot. no Lº 1/D nº 113.054 aos 19/12/14: A casa de nº 100, **Lote 16 da Quadra 11**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 54.834 do Livro 02. Emol: R$6,49 Tx. Fiscal: R$2,04. A Escrevente Aut.: .a

Av/146/6.243 - 30/01/2015: Prot. no Lº 1/D nº 113.162 aos 05/01/15: A casa de nº 194, **Lote 07 da Quadra 12**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 54.848 do Livro 02. Emol: R$21,41, Tx. Fiscal: R$6,66. A Escrevente Aut.: .m

Av/147/6.243 - 05/02/2015: Prot. no Lº 1/D nº 113.508, aos 06/02/15: A casa de nº 162, **Lote 10 da Quadra 15**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º **54.853** do Livro 02. Emol: R$21,41, Tx. Fiscal: R$6,66. A Escrevente Aut.: .c

Av/148/6.243 - 05/02/2015: Prot. no Lº 1/D nº 113.453, aos 30/01/15: A casa de nº 187, **Lote 33 da Quadra 16**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º **54.851** do Livro 02. Emol: R$21,41, Tx. Fiscal: R$6,66. A Escrevente Aut.: .c

Av/149/6.243 - 12/05/2015: Prot. no Lº 1/D nº 114.287 aos 16/04/2015: A casa de nº 40, **Lote 01 da Quadra 04**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 55.744 do Livro 02. Emol: R$33,66, Tx. Fiscal: R$11,11, Recompe: R$2,02. A Escrevente Aut.: .a

Número do documento: 26070911515890200010707409973
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515890200010707409973
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:51:59

CNM: 038562.2.0006243-44

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 6.243 — 9ª Ficha — DATA 19/05/2015

Av/150/6.243 - 19/05/2015: Prot. n.º: 114.375, L.º 1-D aos 27/04/2015. A casa de nº 145, **Lote 17 da Quadra 17**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 55.752 do Livro 02. Emol: R$33,66; Tx. Fiscal: R$11,11; Recompe: R$2,02. O Oficial Subs.: _____.r

Av/151/6.243 - 19/05/2015: Prot. no Lº 1/D nº114.741 aos 26/05/2015. A casa de nº 280, **Lote 12 da Quadra 10**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 55.823 do Livro 02. Emol: R$33,66; Tx. Fiscal: R$11,11; Recompe: R$2,02. A Escrevente Aut.: _____.a

Av/152/6.243 - 22/06/2015: Prot. no Lº 1/D nº114.828 aos 03/06/2015. A casa de nº 105, **Lote 19 da Quadra 20**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 55.829 do Livro 02. Emol: R$33,66; Tx. Fiscal: R$11,11; Recompe: R$2,02. A Escrevente Aut.: _____.a

Av/153/6.243 - 26/06/2015: Prot. no Lº 1/D nº115.102 aos 25/06/2015. A casa de nº 126, **Lote 14 da Quadra 13**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 56.028 do Livro 02. Emol: R$33,66; Tx. Fiscal: R$11,11; Recompe: R$2,02. A Escrevente Aut.: _____.a

Av/154/6.243 - 21/07/2015: Prot. no Lº 1/D nº115.115 aos 25/06/2015. A casa de nº 115, **Lote 18 da Quadra 19**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 56.062 do Livro 02. Emol: R$33,66; Tx. Fiscal: R$11,11; Recompe: R$2,02. A Escrevente Aut.: _____.m

56.071

Av/155/6.243 - 28/07/2015: Prot. no Lº 1/D nº115.217 aos 02/07/2015. A casa de nº 335, **Lote 12 da Quadra 07**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 56.071 do Livro 02. Emol: R$20,20; Tx. Fiscal: R$6,16; Recompe: R$1,21. A Escrevente Aut.: _____.m

Av/156/6.243 - 08/09/2015: Prot. no Lº 1/D nº115.813 aos 20/08/2015. A casa de nº 166, **Lote 10 da Quadra 13**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 56.286 do Livro 02. Emol: R$20,20; Tx. Fiscal: R$6,16; Recompe: R$1,21. A Escrevente Aut.: _____.m

Av/157/6.243 - 11/09/2015: Prot. no Lº 1/D nº115.750 aos 17/08/2015. A casa de nº 52, **Lote 21 da Quadra 15**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 56.293 do Livro 02. Emol: R$33,66; Tx. Fiscal: R$11,11; Recompe: R$2,02. A Escrevente Aut.: _____.m

Av/158/6.243 - 09/10/2015: Prot. n.º: 116.291, L.º 1-D aos 21/09/2015. A casa de n.º 180, **Lote 05 da Quadra 22**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 56.345 do Livro 02. Emol: R$22,95; Tx. Fiscal: R$7,59; Recompe: R$1,37. O Oficial Subs.: _____.r

Av/159/6.243 - 10/11/2015: Prot. n.º: 116.673, L.º 1-D aos 19/10/2015. A casa de n.º 55, **Lote 47 da Quadra 12**, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 56.406 do Livro 02. Emol: R$22,95; Tx. Fiscal: R$7,59; Recompe: R$1,37. O Oficial Subs.: _____.r

Número do documento: 26070911515890200010707409973
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515890200010707409973
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:51:59

CNM: 038562.2.0006243-44

Av/160/6.243 - 20/11/2015: Prot. no Lº 1/D nº116.903 aos 04/11/2015. A casa de n.º 55, **Lote 26 da Quadra 17**, com a área de 247,25m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 56.424 do Livro 02. Emol: R$33,66; Tx. Fiscal: R$11,11; Recompe: R$2,02. A Escrevente Aut.: .a

Av/161/6.243 - 25/11/2015: Prot. no Lº 1/D nº117.004 aos 11/11/2015. A casa de n.º 265, **Lote 24 da Quadra 05**, com a área de 234,38m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 56.432 do Livro 02. Emol: R$33,66; Tx. Fiscal: R$11,11; Recompe: R$2,02. A Escrevente Aut.: .m

Av/162/6.243 - 07/12/2015: Prot. no Lº 1/D nº117.293 aos 26/11/2015. A casa de n.º 160, **Lote 01 da Quadra 09**, com a área de 237,50m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 56.454 do Livro 02. Emol: R$33,66; Tx. Fiscal: R$11,11; Recompe: R$2,02. A Escrevente Aut.: .a

Av/163/6.243 - 14/12/2015: Prot. no Lº 1/D nº117.268 aos 25/11/2015. A casa de n.º 200, **Lote 06 da Quadra 14**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 56.686 do Livro 02. Emol: R$20,20; Tx. Fiscal: R$6,66; Recompe: R$1,21. A Escrevente Aut.: .a

Av/164/6.243 - 21/12/2015: Prot. n.º: 117.443, L.º 1-D aos 07/12/2015. A casa de n.º 225, **Lote 07 da Quadra 02**, com a área de 237,60m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 56.695 do Livro 02. Emol: R$33,66; Tx. Fiscal: R$11,11; Recompe: R$2,02 O Oficial Substituto: .r

Av/165/6.243 - 11/01/2016: Prot. no Lº 1/D nº117.568 aos 16/12/2015. A casa de n.º 117, **Lote 41 da Quadra 15**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº 56.742 do Livro 02. Emol: R$37,22; Tx. Fisc.: R$12,28; Recompe: R$2,23. A Escrevente Aut.: .a

Av/166/6.243 - 12/01/2016: Prot. no Lº 1/D nº117.621 aos 17/12/2015. A casa de n.º 133, **Lote 39 da Quadra 11**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº 56.743 do Livro 02. Emol: R$22,33; Tx. Fisc.: R$7,37; Recompe: R$1,34. A Escrevente Aut.: .a

Av/167/6.243 - 19/02/2016: Prot. no Lº 1/D nº118.141 aos 10/02/2016. A casa de nº 140, **Lote 12 da Quadra 05**, com a área de 234,37m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº 57.062 do Livro 02. Emol: R$22,33; Tx. Fisc.: R$7,37; Recompe: R$1,34. A Escrevente Aut.: .a

Av/168/6.243 - 26/02/2016: Prot. no Lº 1/D nº 118.273 aos 23/02/2016. O **Lote 05 da Quadra 18**, com a área de 236,24m2, foi matriculado sob o nº **57.072** do Livro 02. *Isento de emolumentos*. O Oficial Substituto: .r

Av/169/6.243 - 02/03/2016: Prot. n.º: 118.375, L.º 1-D aos 02/03/2016. A casa de n.º 66, **Lote 20 da Quadra 13**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 57.083 do Livro 02. Emol: R$35,87; Tx. Fiscal: R$11,88; Recompe: R$2,15. O Oficial Substituto: .

Número do documento: 26070911515890200010707409973
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515890200010707409973
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:51:59

CNM: 038562.2.0006243-44

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 6.243 DATA 25/04/2016

Av/170/6.243 - 25/04/2016: Prot. n.º: 118.841, L.º 1-D aos 25/04/2016. A casa de n.º 193, **Lote 33 da Quadra 11**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 57.501 do Livro 02. Emol: R$37,22; Tx. Fiscal: R$12,28; Recompe: R$2,23. O Oficial Substituto:_____.r

Av/171/6.243 - 17/06/2016: Prot. n.º: 119.387, L.º 1-D aos 06/06/2016. A casa de n.º 46, **Lote 22 da Quadra 13**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 57.564 do Livro 02. Emol: R$37,22; Tx. Fiscal: R$12,28; Recompe: R$2,23. O Oficial Substituto:_____.r

Av/172/6.243 - 23/06/2016: Prot. n.º: 119.466, L.º 1-D aos 10/06/2016. A casa de n.º 379, **Lote 51 da Quadra 12**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 57.570 do Livro 02. Emol: R$37,22; Tx. Fiscal: R$12,28; Recompe: R$2,23. O Oficial Substituto:_____.r

Av/173/6.243 - 05/07/2016: Prot. n.º: 119.709, L.º 1-D aos 29/06/2016. A casa de n.º 205, **Lote 20 da Quadra 01**, com a área de 409,50m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 57.603 do Livro 02. Emol: R$37,22; Tx. Fiscal: R$12,28; Recompe: R$2,23. O Oficial Substituto:_____.m

Av/174/6.243 - 12/09/2016: Prot. n.º: 120.304, L.º 1-D aos 22/08/2016. A lote nº 01 da **Quadra 7A,** com a área de 338,90m2, fica liberado da hipoteca e matriculado sob o n.º 57.955 do Livro 02. Emol: R$22,33; Tx. Fiscal: R$7,37; Recompe: R$1,34. O Oficial Substituto:_____.m

Av/175/6.243 - 12/09/2016: Prot. n.º: 120.306, L.º 1-D aos 22/08/2016. A lote nº 03 da **Quadra 7A,** com a área de 338,90m2, fica liberado da hipoteca e matriculado sob o n.º 57.956 do Livro 02. Emol: R$22,33; Tx. Fiscal: R$7,37; Recompe: R$1,34. O Oficial Substituto:_____.m

Av/176/6.243 - 20/09/2016: Prot. n.º: 120.654, L.º 1-D aos 20/09/2016. A casa de n.º 47, **Lote 47 da Quadra 16**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 57.977 do Livro 02. Emol: R$22,33; Tx. Fiscal: R$7,37; Recompe: R$1,34. O Oficial Substituto:_____.r

Av/177/6.243 - 28/10/2016: Prot. n.º: 121.098, L.º 1-D aos 25/10/2016. A casa de n.º 115, **Lote 22 da Quadra 04**, com a área de 237,50m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 58.042 do Livro 02. Emol: R$37,22; Tx. Fiscal: R$12,28; Recompe: R$2,23. O Sub Ofical:_____.a

Número do documento: 26070911515890200010707409973
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515890200010707409973
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:51:59

CNM: 038562.2.0006243-44

Av/178/6.243 - 08/11/2016: Prot. n.º: 120.978, L.º 1-D aos 17/10/2016. A casa de n.º 235, **Lote 13 da Quadra 09**, com a área de 237,50m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 58.063 do Livro 02. Emol: R$22,33; Tx. Fiscal: R$7,37; Recompe: R$1,34. O Oficial Substituto: _____.r

Av/179/6.243 - 04/01/2017: Prot. n.º: 121.748, L.º 1-D aos 05/12/2016. A casa de nº 25, **Lote 07 da Quadra 13**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 58.193 do Livro 02. Emol: R$24,11; Tx. Fiscal: R$7,96; Recompe: R$1,45. O Sub Oficial _____.a

Av/180/6.243 - 04/01/2017: Prot. n.º: 122.036, L.º 1-D aos 16/12/2016. A casa de nº 196, **Lote 29 da Quadra 17**, com a área de 330.56m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 58.204 do Livro 02. Emol: R$ 24,11; Tx. Fiscal: R$7,96; Recompe: R$1,45. O Sub Oficial _____.a

Av/181/6.243 - 25/01/2017: Prot. n.º: 122.412, L.º 1-D aos 28/12/2016. A casa de nº 105, **Lote 21 da Quadra 17**, com a área de 255,85m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 58.213 do Livro 02. Emol: R$ 40,20; Tx. Fiscal: R$13,26; Recompe: R$2,41. O Sub Oficial _____.a

Av/182/6.243 - 08/02/2017: Prot. n.º: 122.846, L.º 1-D aos 08/02/2017. A casa de nº 190, **Lote 07 da Quadra 11**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 58.356 do Livro 02. Emol: R$ 40,20; Tx. Fiscal: R$13,26; Recompe: R$2,41. O Sub Oficial _____.a

Av/183/6.243 - 15/03/2017: Prot. n.º: 123.046, L.º 1-D aos 07/03/2017: A casa de nº 135, **Lote 13 da Quadra 01**, com a área de 469,07m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 58.412 do Livro 02. Emol: R$ 40,20; Tx. Fiscal: R$13,26; Recompe: R$2,41. O Sub Oficial _____.a

Av/184/6.243 - 15/03/2017: Prot. n.º: 123.084, L.º 1-D aos 10/03/2017. A casa de nº 203, **Lote 32 da Quadra 14**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 58.413 do Livro 02. Emol: R$24,11; Tx. Fiscal: R$7,96; Recompe: R$1,45. O Sub Oficial: _____.r

Av/185/6.243 - 17/04/2017: Prot. n.º: 123.310, L.º 1-D aos 29/03/2017: A casa de nº173, **Lote 35 da Quadra 11**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 58.449 do Livro 02. Emol: R$ 40,20; Tx. Fiscal: R$13,26; Recompe: R$2,41. O Sub Oficial _____.a

Av/186/6.243 - 28/04/2017: Prot. n.º: 123.500, L.º 1-D aos 11/04/2017. A casa de nº 117, **Lote 40 da Quadra 16**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 58.515 do Livro 02. Emol: R$40,10; Tx. Fiscal: R$13,26; Recompe: R$2,41. O Oficial Substituto: _____.r

Av/187/6.243 - 08/05/2017: Prot. n.º: 123.539, L.º 1-D aos 13/04/2017. A casa de nº260, **Lote 08 da Quadra 3-A**, com a área de 239,40m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 58.521 do Livro 02. Emol: R$24,11; Tx. Fiscal: R$7,96; Recompe: R$1,45. O Oficial Substituto: _____.r

Número do documento: 26070911515890200010707409973
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515890200010707409973
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:51:59

CNM: 038562.2.0006243-44

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 6.243 DATA 12/09/2017

Av/188/6.243 - 12/09/2017: Prot. n.º: 125.118, L.º 1-D aos 28/08/2017. A casa de nº275, **Lote 12 da Quadra 02**, com a área de 231,40m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 58.835 do Livro 02. Emol: R$40,20; Tx. Fiscal: R$13,26; Recompe: R$2,41. O Oficial Substituto:

Av/189/6.243 - 19/09/2017: Prot. n.º: 125.201, L.º 1-D aos 04/09/2017. A casa de nº75, **Lote 14 da Quadra 22**, com a área de 255,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 58.844 do Livro 02. Emol: R$40,20; Tx. Fiscal: R$13,26; Recompe: R$2,41. O Oficial Substituto:

Av/190/6.243 - 27/09/2017: Prot. n.º: 125.271, L.º 1-D aos 11/09/2017. A casa de nº 103, **Lote 42 da Quadra 11**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 58.859 do Livro 02. Cód. tab. 4140-0; Emol: R$40,20; Tx. Fiscal: R$13,26; Recompe: R$2,41. O Oficial Substituto:

Av/191/6.243 - 16/10/2017: Prot. n.º: 125.511, L.º 1-D aos 29/09/2017. A casa de nº 75, **Lote 07 da Quadra 01**, com a área de 262,16m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 58.884 do Livro 02. Cód. tab. 4140-0; Emol: R$40,20; Tx. Fiscal: R$13,26; Recompe: R$2,41. O Oficial Substituto:

Av/192/6.243 - 21/12/2017: Prot. n.º: 126.270, L.º 1-D aos 29/11/2017. A casa de nº 149, **Lote 37 da Quadra 13**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 59.313 do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. tab. 4140-0; Emol: R$40,20; Tx. Fiscal: R$13,26; Recompe: R$2,41. O Oficial Substituto:

Av/193/6.243 - 16/01/2018: Prot. n.º: 126.878, L.º 1-D aos 15/01/2018. A casa de nº 135, **Lote 39 da Quadra 12**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 59.381 do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. tab. 4140-0; Emol: R$40,20; Tx. Fiscal: R$13,26; Recompe: R$2,41. O Oficial Substituto:

Av/194/6.243 - 05/02/2018: Prot. no Lº 1 nº126.977 aos 23/01/2018. A casa de nº240, **Lote 06 da Quadra 03-A**, com a área de 241,30m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 59.401 do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. Tab. 4140-0; Emol: R$40,20; Tx. Fiscal: R$13,26; Recompe: R$2,41. O Oficial Substituto:

Av/195/6.243 - 23/03/2018: Prot. n.º: 127.639, L.º 1 aos 23/03/2018. A casa de nº 150, **Lote 15 da Quadra 17**, com a área de 260,15m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 59.678 do Livro 02. Quantidade: 01. Cód. tab. 4140-0; Emol: R$40,20; Tx. Fiscal: R$13,26; Recompe: R$2,41. O Oficial Substituto:

Número do documento: 26070911515890200010707409973
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515890200010707409973
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:51:59

CNM: 038562.2.0006243-44

Av/196/6.243 - 11/04/2018: Prot. n.º: 127.532, L.º 1 aos 13/03/2018. A casa de nº 35, **Lote 14 da Quadra 03-A**, com a área de 242,25m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 59.715 do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. tab. 4140-0; Emol: R$58,49; Tx. Fiscal: R$19,00; Recompe: R$3,51, Selo elet.: BXC35761, Cód. Segurança: 7845.8315.6704.5545. O Oficial Substituto:

Av/197/6.243 - 16/07/2018: Prot. 128.684, aos 26/06/2018: A casa de nº 130, **Lote 13 da Quadra 11**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 59.922 do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. tab. 4140-0; Emol: R$58,69; Tx. Fiscal: R$19,36; Recompe: R$3,52, Selo elet.: CCO61308. Cód. Segurança: 8074.6824.5585.3878. O Oficial Substituto:

Av/198/6.243 - 09/08/2.018: Prot. n.º: 128.864, L.º 1 aos 10/04/2.018. A casa de nº 90, **Lote 17 da Quadra 11**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 59.967 do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. tab. 4140-0; Emol: R$58,69; Tx. Fiscal: R$19,36; Recompe: R$3,52, Selo elet.: CCO63979, Cód. Segurança: 1114.5491.4739.1397. O Oficial Substituto:

Av/199/6.243 - 21/09/2.018: Prot. n.º: 129.558, L.º 1 aos 31/08/2.018. A casa de nº 110, **Lote 11 da Quadra 21**, com a área de 247,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 60.000 do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. tab. 4139-2; Emol: R$35,21; Tx. Fiscal: R$11,62; Recompe: R$2,11, Selo elet.: CFT72429, Cód. Segurança: 0877.7069.1797.9712. O Oficial Substituto:

Av/200/6.243 - 04/10/2.018: Prot. nº 129.690, L.º 1 aos 12/09/2.018. A casa de nº 45, **Lote 13 da Quadra 3-A**, com a área de 241,30m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 60.354 do Livro 02. Quantidade: 01. Cód. Tabela: 4140-0. Emol.: R$58,69; Taxa Fiscal: R$19,36; Recompe: R$3,52, Selo Eletrônico: CFT72429, Cód. Segurança: 0877.7069.1797.9712. O Oficial Substituto:

Av/201/6.243 - 19/10/2.018: Prot. n.º: 129.937, L.º 1 aos 01/10/2.018. A casa de nº 93, **Lote 43 da Quadra 11**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 60.381 do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. tab. 4140-0; Emol: R$58,69; Tx. Fiscal: R$19,36; Recompe: R$3,52, Selo elet.: CIK60702, Cód. Segurança: 8007.8163.0037.6016. O Oficial Substituto:

Av/202/6.243 - 26/10/2.018: Prot. n.º: 130.002, L.º 1 aos 04/10/2.018. A casa de nº 35, **Lote 03 da Quadra 01**, com a área de 240,90m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 60.390 do Livro 02. Quantidade: 01. Cód. tab. 4140-0; Emol: R$58,69; Tx. Fiscal: R$19,36; Recompe: R$3,52, Selo elet.: CIK61855, Cód. Segurança: 7758.5997.1577.9134. O Oficial Substituto:

Av/203/6.243 - 26/10/2.018: Prot. n.º: 130.826, L.º 1 aos 04/12/2.018. A casa de nº 55, **Lote 17 da Quadra 23**, com a área de 240,00m2, foi matriculada sob o n.º 60.534 do Livro 02.(objeto de usucapião). Cod. 4135-0. Emol.: R$14,62, Taxa Jud.: R$4,87, Recompe: R$0,88. Selo Elteronico: CILO3714, Cód. Segurança: 1008.7810.5536.5693. O Oficial Substituto:

Av/204/6.243 - 09/04/2.019: Prot. n.º: 132.102, L.º 1 aos 21/03/2.019. A casa de nº 120, **Lote 12 da Quadra 17**, com a área de 255,85m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 60.810 do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. tab. 4140-0; Emol: R$64,86; Tx. Fiscal: R$21,40;

Número do documento: 26070911515890200010707409973
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515890200010707409973
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:51:59

CNM: 038562.2.0006243-44

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 6.243 DATA 09/04/2019

Recompe: R$3,89, Selo elet.: CQC93339, Cód. Segurança: 6917.3058.6423.9310. O Oficial Substituto:

Av/205/6.243 - 19/06/2.019: Prot. n.º: 132.862, L.º 1 aos 30/05/2.019. A casa de nº 104, **Lote 16 da Quadra 12**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 60.909 do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. Tabela 4140-0. Emol.: R$64,86; Taxa Fiscal: R$21,40. Recompe: R$3,89. Selo eletrônico: CSQ39503, Cód. Segurança: 7992.7860.5457.5511. O Oficial Substituto:

Av/206/6.243 - 08/07/2.019: Prot. n.º: 133.314, L.º 1 aos 04/07/2.019. A casa de nº 200, **Lote 04 da Quadra 10**, com a área de 247,25m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 60.927 do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. Tabela 4140-0. Emol.: R$64,86; Taxa Fiscal: R$21,40. Recompe: R$3,89. Selo eletrônico: CSQ39503, Cód. Segurança: 7992.7860.5457.5511. O Oficial Substituto:

Av/207/6.243 - 05/08/2.019: Prot. n.º: 133.465, L.º 1 aos 16/07/2.019. A casa de nº 47, **Lote 48 da Quadra 15**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 60.961 do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. Tabela 4140-0. Emol.: R$64,86; Taxa Fiscal: R$21,40. Recompe: R$3,89. Selo eletrônico: CVY43046, Cód. Segurança: 9693.1211.0383.7978. O Oficial Substituto:

Av/208/6.243 - 29/08/2.019: Prot. n.º: 133.835, L.º 1 aos 15/08/2.019. A casa de nº 109, **Lote 41 da Quadra 13**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 61.493 do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. Tabela 4140-0. Emol.: R$64,86; Taxa Fiscal: R$21,40. Recompe: R$3,89. Selo Eletrônico: CVY60617. Código de Segurança 7768.4560.7734.0357. O Oficial Substituto:

Av/209/6.243 - 09/10/2019: Prot. n.º: 134.229, L.º 1 aos 17/09/2019. A casa de nº 210, **Lote 05 da Quadra 14**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 61.884 do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. Tabela 4140-0. Emol.: R$64,86; Taxa Fiscal: R$21,40. Recompe: R$3,89. Selo Eletrônico: DBT46946. Código de Segurança: 6325.5241.5212.9072. O Oficial Substituto:

Av/210/6.243 - 23/10/2019: Prot. n.º: 134.498, L.º 1 aos 07/10/2019. A casa de nº 180, **Lote 08 da Quadra 11**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 62.162 do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. Tabela 4140-0. Emol.: R$64,86; Taxa Fiscal: R$21,40. Recompe: R$3,89. Selo Eletrônico: DBT50081, Código de Segurança: 3689.6306.0636.0702. O Oficial Substituto:

Número do documento: 26070911515890200010707409973
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515890200010707409973
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:51:59

CNM: 038562.2.0006243-44

Av/211/6.243 - 28/11/2019: Prot. n.º: 135.032, Lº 1 aos 11/11/2019. A casa de nº 130, **Lote 13 da Quadra 19**, com a área de 256,50m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 62.541 do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. Tabela 4140-0. Emol.: R$64,86; Taxa Fiscal: R$21,40. Recompe: R$3,89. Selo Eletrônico: DEQ21234, Código de Segurança: 5152.9707. 1221.5767. O Oficial Substituto: .a

Av/212/6.243 - 16/01/2020: Prot. n.º: 135.675, Lº 1 aos 27/12/2019. A casa de nº 57, **Lote 46 da Quadra 16**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º 62.897 do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. Tabela 4140-0. Emol.: R$67,00; Taxa Fiscal: R$22,10. Recompe: R$4,02. Selo Eletrônico: DFP62300, Código de Segurança: 2851.5212. 1475.7464. O Oficial Substituto: .a

AV/213/6.243 - 12/02/2020: Fica retificado na averbação Av/155/6243, o numero do lote para **lote 14 da Quadra 07**, e não como constou. A EScrevente Aut.: .m

Av/214/6.243 - 14/02/2020: Prot. n.º: 136.253, L.º 1 aos 13/02/2020. A casa de nº 355, **Lote 12 da Quadra 07**, com a área de 243,31m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º **62.919** do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. Tabela 4140-0, Emol.: R$67,00; Taxa Fiscal: R$22,10. Recompe: R$4,02, Selo Eletrônico: DFP69200, Código de Segurança: 5561.7968. 0488.7779. O Oficial Substituto: .r

Av/215/6.243 - 27/02/2020: Prot. n.º: 136.382, L.º 1 aos 26/02/2020. A casa de nº 365, **Lote 14 da Quadra 05**, com a área de 234,37m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º **62.929** do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. Tabela 4140-0, Emol.: R$67,00; Taxa Fiscal: R$22,10. Recompe: R$4,02, Selo Eletrônico: DFP71017, Código de Segurança: 9555.9121.6728.9247. O Oficial Substituto: .

Av/216/6.243 - 03/03/2020: Prot. n.º: 136.303, L.º 1 aos 18/02/2020. A casa de nº 155, **Lote 15 da Quadra 01**, com a área de 360,80m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º **62.949** do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. Tabela 4140-0, Emol.: R$67,00; Taxa Fiscal: R$22,10. Recompe: R$4,02, Selo Eletrônico: DFP69715, Código de Segurança: 4490.6092. 5932.8482. O Oficial Substituto: .r

Av/217/6.243 - 05/03/2020: Prot. n.º: 136.280, L.º 1 aos 14/02/2020. A casa de nº140, **Lote 14 da Quadra 17**, com a área de 260,15m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º **62.954** do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. Tabela 4140-0, Emol.: R$67,00; Taxa Fiscal: R$22,10. Recompe: R$4,02, Selo Eletrônico: DFP69525, Código de Segurança: 3767.1770. 2454.6268. O Oficial Substituto: .r

Av/218/6.243 - 15/07/2020: Prot. n.º: 137.615, L.º 1 aos 26/06/2020. A casa de nº 210, **Lote 11 da Quadra 04**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º **63.109** do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. Tabela 4140-0, Emol.: R$67,00; Taxa Fiscal: R$22,10. Recompe: R$4,02. Selo Eletrônico: DSC8949, Código de Segurança: 8338.1554. 4668.3605. O Oficial Substituto: .

Av/219/6.243 - 06/10/2020: Prot. n.º: 138.758, L.º 1 aos 15/09/2020. A casa de nº 345, **Lote**

Número do documento: 26070911515890200010707409973
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515890200010707409973
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:51:59

CNM: 038562.2.0006243-44

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 6.243 DATA 06/10/2020

13 da Quadra 07, com a área de 243,31m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º **63.457** do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. Tabela 4140-0, Emol.: R$67,00; Taxa Fiscal: R$22,10. Recompe: R$4,02, Selo Eletrônico: DZQ58696, Código de Segurança: 2676.6770. 3320.2740. O Oficial Substituto;

Av/220/6.243 - 16/11/2020: Prot. n.º: 138.758, L.º 1 aos 15/09/2020. A casa de nº 62, **Lote 20 da Quadra 15**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º **63.561** do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. Tabela 4139-2, Emol.: R$40,19; Taxa Fiscal: R$13,26. Recompe: R$2,41, Selo Eletrônico: DZQ68410, Código de Segurança: 8349.8401.5448.5503. O Oficial Substituto;

Av/221/6.243 - 27/01/2021: Prot. n.º: 140.471, L.º 1 aos 11/01/2021. A casa de nº 76, **Lote 19 da Quadra 13**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º **63.989** do Livro 02. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4138-4, Emolumentos: R$21,33, Recompe: R$1,28, TJF: R$7,05, Selo Eletrônico: EEX34459. Código de Segurança: 9498.2085.6021. 1033. O Oficial Substituto;

Av/222/6.243 - 22/04/2021: Prot. n.º: 141.752, L.º 1 aos 22/04/2021. A casa de nº 45, **Lote 25 da Quadra 18**, com a área de 237,50m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º **64.429** do Livro 02. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R$71,19, Recompe: R$4,27, TJF: R$23,48, Selo Eletrônico: EMN76373. Código de Segurança: 1393.7248.8688. 4886. 1033. O Oficial Substituto;

Av/223/6.243 - 05/10/2021: Prot. n.º: 144.250, L.º 1 aos 14/09/2021. A casa de nº 91, **Lote 43 da Quadra 14**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º **65.042** do Livro 02. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R$71,19, Recompe: R$4,27, TJF: R$23,48, Selo Eletrônico: EVN80790. Cód. de Seg.: 4985.6113.5201.9145. O Oficial Substituto;

Av/224/6.243 - 03/12/2021: Prot. n.º: 145.605, L.º 1 aos 02/12/2021. A casa de nº 65, **Lote 06 da Quadra 01**, com a área de 258,75m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º **65.155** do Livro 02. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R$71,19, Recompe: R$4,27, TJF: R$23,48, Selo Eletrônico: FBS29692. Cód. de Seg.: 3444.4571.7302.1155. O Oficial Substituto;

Av/225/6.243 - 06/12/2021: Prot. n.º: 145.262, L.º 1 aos 16/11/2021. A casa de nº 68, **Lote 20 da Quadra 16**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º **65.158** do Livro 02. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol: R$71,19, Recompe: R$4,27, TJF: R$23,48, Selo Eletrônico: FBS25042. Código de Segurança: 3002.3785.5908.6405. O

Número do documento: 26070911515890200010707409973
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515890200010707409973
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:51:59

CNM: 038562.2.0006243-44

Oficial Substituto:_____.a

Av/226/6.243 - 06/12/2021: Prot. n º: 146.725, L.º 1 aos 09/02/2022. A casa de nº 389, **Lote 52 da Quadra 12**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º **65.317** do Livro 02. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol: R$86,10, Recompe: R$5,17, TJF: R$28,40, Selo Eletrônico: FIC23013. Código de Segurança: 8687.3996.3173.0369.. O Oficial Substituto:_____.a

Av/227/6.243 - 06/12/2021: Prot. n.º: 147.287, L.º 1 aos 22/03/2022. A casa de nº 145, **Lote 15 da Quadra 20**, com a área de 265,50m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º **65.436** do Livro 02. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R$86,10, Recompe: R$5,17, TJF: R$28,40. Selo Eletrônico: FIC31374. Código de Segurança: 9758.3393. 2474.2826. O Oficial Substituto:_____.a

Av/228/6.243 - 17/04/2022: Prot. n.º: 148.018, L.º 1 aos 10/05/2022. A casa de nº 95, **Lote 13 da Quadra 23**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º **65.699** do Livro 02. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R$86,10, Recompe: R$5,17, TJF: R$28,40, Selo Eletrônico: FME26391. Código de Segurança: 8647.0143. 6698 3907. O Oficial Substituto:_____.a

Av/229/6.243 - 26/07/2022: Prot. n.º 148.967, L.º 1 aos 11/07/2022. A casa de nº 29, **Lote 49 da Quadra 13**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º **66.312** do Livro 02. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4139-2, Emolumentos: R$51,65, Recompe: R$3,10, TJF: R$17,05, Selo Eletrônico: FUK66288, Código de Segurança: 7876.4741.2434. 5238. O Oficial Substituto: _____.r

Av/230/6.243 - 02/08/2022: Prot. n.º 149.028, L.º 1 aos 15/07/2022. A casa de nº 55, **Lote 24 da Quadra 20**, com a área de 237,50m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º **66.324** do Livro 02. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4139-2, Emolumentos: R$51,65, Recompe: R$3,10, TJF: R$17,05, Selo Eletrônico: FUK67575, Código Segurança: 8259.9047.2685. 5543. O Oficial Substituto: _____.r

Av/231/6.243 - 15/08/2022: Prot. n.º 149.453, L.º 1 aos 04/08/2022. A casa de nº 502, **Lote 01 da Quadra 15**, com a área de 240,00m2, fica liberada da hipoteca e matriculada sob o n.º **66.356** do Livro 02. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R$86,10, Recompe: R$5,17, TJF: R$28,40, Selo Eletrônico: FUK72182. Código de Segurança: 5547.8520.6916. 1919. O Oficial Substituto:_____.a

Av/232/6.243 - 23/08/2022: Prot. 149.613, Lº 1, aos 15/08/2022: A casa de nº 195, **Lote 19 da quadra 01**, com área de 390,00m², fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº **66.393** do Livro 02. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R$86,10, Recompe: R$5,17, TJF: R$28,40. Selo Eletrônico: FUK75040. Código de Segurança: 8454.1603.8938. 1930. O Oficial Substituto._____.c

Av/233/6.243 - 14/10/2.022: Prot. 150.338, Lº 1, aos 07/10/2.022: A casa de nº 50, Lote 05 da quadra 23, com área de 240,00m², fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº 66.554 do Livro 02. Quantidade: 1. Cód. Tabela: 4140-0, Emol.: R$86,10, Recompe: R$5,17, Taxa Fiscal: R$28,40. Selo Eletrônico: GAE13566. Código de Segurança:

Número do documento: 26070911515890200010707409973
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515890200010707409973
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:51:59

CNM: 038562.2.0006243-44

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 6.243 DATA 14/10/2022

2077.1486.2147.8895. O Oficial Substituto:

Av/234/6.243 - 24/10/2.022: Prot. 150.513, Lº 1, aos 21/10/2.022: A casa de nº 240, **Lote 08 da quadra 10**, com área de 247,25m², fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº **66.583** do Livro 02. Quantidade: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol.: R$86,10, Recompe: R$5,17, Taxa Fiscal: R$28,40. Selo Elet.: GAE16192. Cód. de Seg.: 9301.1827.1104.2832. O Oficial Substituto:

Av/235/6.243 - 18/11/2.022: Prot. 150.626, Lº 1, aos 31/10/2.022. A casa de nº 213, **Lote 29 da quadra 11**, com área de 36,59m², fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº **66.608** do Livro 02. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4139-2, Emolumentos: R$51,65, Recompe: R$3,10, TJF: R$17,05, Selo Eletrônico: GAE17746. Código de Segurança: 3085.6107. 3491.6578. O Oficial Substituto:

Av/236/6.243 - 06/01/2.023: Prot. 151.645, Lº 1, aos 03/01/2023. A casa de nº 90, **Lote 17 da quadra 14**, com área de 29,87m², fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº **66.761** do Livro 02. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4139-2, Emolumentos: R$54,54, Recompe: R$3,27, TJF: R$18,00. Selo Eletrônico: GEL90760. Código de Segurança: 4146.7269.4672. 0384. O Oficial Substituto:

Av/237/6.243 - 15/05/2.023: Prot. 153.044, Lº 1, aos 02/05/2.023. A casa de nº 45, **Lote 25 da quadra 21**, com área de 29,87m², fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº **67.123** do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. Tabela: 4139-2, Emol.: R$54,54, Recompe: R$3,27, Taxa Fiscal: R$18,00, Selo Eletrônico: GQL22283. Cód. Segurança: 3117.9498.8573.1705. O Oficial Substituto:

Av/238/6.243 - 18/05/2.023: Prot. 153.154, Lº 1, aos 15/05/2.023. A casa de nº 212, **Lote 05 da quadra 15**, com área de 36,59m², fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº **67.151** do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. Tabela: 4139-2, Emol.: R$54,54, Recompe: R$3,27, Taxa Fiscal: R$18,00, Selo Eletrônico: GQL22439. Cód. Segurança: 5632.6963. 2268.3282. O Oficial Substituto: .r

Av/239/6.243 - 14/07/2023: Prot. 153.896, Lº 1, aos 11/07/2023: A casa de nº 80, **Lote 08 da quadra 17**, com área construídada de 29,87m², fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº **67.462** do Livro 02. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R$90,92, Recompe: R$5,45, TJF: R$29,99. Selo Eletrônico: GQL33708. Código de Segurança: 8373. 3200.6085.2213. O Oficial Substituto. .c

Número do documento: 26070911515890200010707409973
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515890200010707409973
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:51:59

CNM: 038562.2.0006243-44

Av/240/6.243 - 31/08/2023: Prot. 154.399, Lº 1, aos 15/08/2023: A casa de nº 359, **Lote 25 da quadra 12**, com área construídada de 36,59m², fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº **67.766** do Livro 02. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R$90,92, Recompe: R$5,45, TJF: R$29,99, Selo Eletrônico: GQQ94860. Código de Segurança: 4181.5886.7241.8749. O Oficial Substituto:_____.a

Av/241/6.243 - 11/09/2023: Prot. 154.307, Lº 1, aos 08/08/2023. A casa de nº 270, **Lote 11 da quadra 10**, com área construídada de 21,84m², fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº **67.786** do Livro 02. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4139-2, Emolumentos: R$54,54, Recompe: R$3,27, TJF: R$18,00 Selo Eletrônico: GQQ93797. Código de Segurança: .1834.2354.4448.0611. O Oficial Substituto:_____.r

Av/242/6.243 - 11/10/2023: Prot. 156.076, Lº 1, aos 29/09/2023. A casa de nº 223, **Lote 30 da quadra 14**, com área construídada de 36,59m², fica liberada da hipoteca e matriculada .sob o nº **68.019** do Livro 02. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, NIHIL, Selo Eletrônico: HBF09685. Cód de Seg.: 9151.9769.5336.6278. O Oficial Substituto:_____.s

Av/243/6.243 - 21/12/2023: Prot. 156.191, Lº 1, aos 18/12/2023: A casa de nº 419, **Lote 26 da quadra 13**, com área construída de 21,84m², fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº **68.442** do Livro 02. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0. Nihil. Selo Eletrônico: HIG40428. Código de Segurança: 4834.4915.6615.7071. O Oficial Substituto._____.c

Av/244/6.243 - 08/07/2024: Prot. 158.824, Lº 1, aos 26/06/2024: A casa de nº 35, **Lote 18 da quadra 22**, com área construída de 29,87m², fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº **69.323** do Livro 02. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0. Nihil. Selo Eletrônico: HWH54230. Código de Segurança: 5623.2983.6605.9347. O Oficial Substituto._____.s

Av/245/6.243 - 02/08/2024: Prot. 159.311, Lº 1, aos 25/07/2024: A casa de nº 21, **Lote 02 da quadra 01**, com área construída de 22,36m², fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº **69.391** do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. Tabela: 4140-0. Nihil. Selo Eletrônico: HWH58462. Cód. Segurança: 8258.3976.9728.3840. O Oficial Substituto: _____.n

Av/246/6.243 - 29/08/2024: Fica cancelada Av/245/6.243, que por um apso constou erroneamente. O Oficial Substituto: _____.n

Av/247/6.243 - 09/09/2.024: Prot. 159.629, Lº 1, aos 23/08/2.024: A casa de nº 345, **Lote 14 da Quadra 06**, com área construída de 29,87m², fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº **69.653** do Livro 02. Quantidade: 01, Cód. Tabela: 4140-0. Nihil. Selo Eletrônico: HWH58462. Cód. Segurança: 8258.3976.9728.3840. O Oficial Substituto: _____.n

Av/248/6.243 - 10/09/2024: Prot. 160.055, Lº 1, aos 06/09/2024: A casa de nº 200, **lote 05 da quadra 09**, com área construída de 21,84m², fica liberada da Hipoteca e matriculada sob o nº **69.655** do livro 02. Nihil. Selo Eletrônico: IEA35169. Código de Segurança: 2201. 9053.8693.1560. O Oficial Substituto._____.c

Av/249/6.243 - 02/10/2024: Prot. 160.297 de 26/09/2024: A casa de nº70, **lote 07 da quadra 19**, com área construída de 29,87m², fica liberada da Hipoteca e matriculada sob o nº **69.675** do livro 02. NIHIL. O Oficial Interino. _____.

Número do documento: 26070911515890200010707409973
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515890200010707409973
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:51:59

CNM: 038562.2.0006243-44

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 6.243 DATA 25/10/2024

Av/250/6.243 - 25/10/2024; Prot. 160.607, Lº 1, aos 17/10/2024: A casa de nº 133, **lote 39 da quadra 14**, com área construída de 36,59m², fica liberada da Hipoteca e matriculada **sob o nº 69.764** do livro 02. Nihil. Selo Eletrônico: IEA42773. Código de Segurança: 6732. 5812.0652.1573.O Oficial Interino: .c

Av/251/6.243 - 12/06/2025: Prot. 163.801 aos 26/05/2025: A casa nº 80, **lote 18 da quadra 14**, com área construída de 36,59m², fica liberada da Hipoteca e matriculada sob o nº **70.587** do livro 02. Quantidade: 1, Código da Tabela: 4135, Emol: 0. TFJ: 0. Recompe: 0. Nº Selo: IXX11835. Cod. Seg.: 5724.3224.8695.6682. A Escrevente Autorizada: .c

Av/252/6.243 - 13/06/2025: Prot. 163.958 aos 05/06/2025: A casa nº 65, **lote 12 da quadra 22,** com área construída de 29,87m², fica liberada da hipoteca e matriculada sob o nº **70.591** do livro 02. Quantidade: 1, Código da Tabela: 4135, Emol: 12,26. TFJ: 4,14. Recompe: 0,92. Nº Selo: IXX14504. Cod. Seg.: 8624.6599. 5090.0820. A Escrevente Autorizada: .c

Av/253/6.243 - 02/07/2025: Prot. 163.923 de 03/06/2025: **Alteração da Razão Social.** Fica alterado no registro R/02, R/04 e Av/05/6.243, a razão social para **Caixa Econômica Federal - CEF,** sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH, nos termos do Decreto - Lei nº 2.291, de 21/11/1986, representada na forma de seu Estatuto, na qualidade de credora caucionária e/ou Hipotecária e/ou Cessionária da Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais - COHAB – Minas Gerais (COHAB-), com via arquivada em Cartório. Quant.:01, Emol.:R$24,52, TFJ:R$8,28, Recompe:R$1,85, Valor Total:R$34,65. Nº Selo: IXX13857 / Cod. Seg.: 3046.6015.5540.7183. A Escrevente Autorizada: t

Av/254/6.243 - 01/07/2025: Prot. nº163.923 aos 03/06/25: **Cancelamento de Ônus:** A **Hipoteca de 1º grau,** registrada sob o R/02/6.243, fica **CANCELADA**, conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca e/ou Cessão Fiduciária e/ou Caução, emitida pela credora **Caixa Econômica Federal-CEF**, aos 17/04/2025, com via arquivada em Cartório. Quant.:01, Emol.:R$24,52, TFJ:R$8,28, Recompe:R$1,85, Valor Total:R$34,64. Nº Selo: IXX13857 / Cod. Seg.: 3046.6015.5540.7183. A Escrevente Autorizada: t

Av/255/6.243 - 01/07/2025: Prot. nº163.923 aos 03/06/25: **Cancelamento de Ônus:** A **Hipoteca de 2º grau,** registrada sob o R/04/6.243, fica **CANCELADA**, conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca e/ou Cessão Fiduciária e/ou Caução, emitida pela credora **Caixa Econômica Federal-CEF**, aos 17/04/2025, com via arquivada em Cartório. Quant.:01, Emol.:R$24,52, TFJ:R$8,28, Recompe:R$1,85, Valor Total:R$34,64. Nº Selo: IXX13857 / Cod. Seg.: 3046.6015.5540.7183. A Escrevente Autorizada: t

Av/256/6.243 - 01/07/2025: Prot. nº163.923 aos 03/06/25: **Cancelamento de Ônus:** Fica **CANCELADA,** a Cessão Fiduciária dos Direitos decorrentes dos Contratos de Promessa de Compra

Número do documento: 26070911515890200010707409973
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515890200010707409973
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:51:59

038562.2.0006243-44

e Venda das Unidades a serem construídas, averbada sob o Av/05/6.243, conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca e/ou Cessão Fiduciária e/ou Caução, emitida pela credora **Caixa Econômica Federal-CEF,** aos 17/04/2025, com via arquivada em Cartório. Quant.:01, Emol.:R$24,52, TFJ:R$8,28, Recompe:R$1,85, Valor Total:R$34,64. Nº Selo: IXX13857 / Cod. Seg.: 3046.6015.5540.7183. A Escrevente Autorizada: _____t

Av/257/6.243 - 01/08/2025: Vide matrícula 70.751, a área de 16.315,13m², correspondente a área verde. A Escrevente Autorizada. _____.v

Av/258/6.243 - 01/08/2025: Vide matrícula 70.752, a área de 3.395,00m², correspondente a área verde. A Escrevente Autorizada. _____.v

Av/259/6.243 - 01/08/2025: Vide matrícula 70.753, a área de 9.385,87m², correspondente a área verde. A Escrevente Autorizada. _____.v

Av/260/6.243 - 25/08/2025: Prot. 164.745 de 28/07/2025: A casa de nº 10, **lote 01, da quadra 21,** com área construída de 29,87m², fica matriculada sob o nº**70.825** do livro 02. Quantidade: 1, Código da Tabela: 4135, Emol: 0. TFJ: 0. Recompe: 0. Nº Selo: JEH15832 / Cod. Seg.: 8541.8409.1419.8134. A Escrevente Autorizada. _____.v

Av/261/6.243 - 02/09/2025: Prot. 165.252 de 28/08/2025: A casa de nº 127, **lote 39, da quadra 16,** com área construída de 29,87m², fica matriculada sob o nº **70.850**, do livro 02. Quantidade: 1, Código da Tabela: 4135, Emol: 0. TFJ: 0. Recompe: 0. Nº Selo: JEH24380 / Cod. Seg.: 5770.8600.6150.9497. A Escrevente Autorizada. _____.s

Av/262/6.243 - 17/12/2025: Prot. 167.188 aos 16/12/2025: A casa de nº 23, **lote 50 da quadra 14**, com área construída de 36,59m², foi matriculada sob o nº **71.110** do livro 02, desta serventia. Quantidade: 1, Código da Tabela: 4135, Emol: 0. TFJ: 0. Recompe: 0. Nº Selo: JOD12441. Cod. Seg.: 9315.7190.6191.7862. A Escrevente Autorizada _____.c

Av/263/6.243 - 19/12/2025: Prot. 167.040 aos 09/12/2025: A casa nº 519, **lote 26 da quadra 15**, com área construída de 21,84m², foi matriculada sob o nº **71.118** do livro 02. Quant.: 1, Código da Tabela: 4135, Emol: 0. TFJ: 0. Rec.: 0. Nº Selo: JOD09897. Cod. Seg.: 2340.0872.7522.9573. A Escrevente Autorizada _____.c

Av/264/6.243 - 26/12/2025: Prot. 167.297 aos 22/12/2025: A casa nº 245 (antigo nº 45), **lote 28 da quadra 04** com área construída de 36,59m², foi matriculada sob o nº **71.139** do livro 02, desta serventia. Quantidade: 1, Código da Tabela: 4135, Emol: 0. TFJ: 0. Recompe: 0. Nº Selo: JOD13985. Cod. Seg.: 0052.9487.6162.5859. A Escrevente Autorizada. _____.c

Av/265/6.243 - 10/03/2026: Prot. 168.177 de 20/02/2026: A casa de nº 197, **lote 31, da quadra 16**, com área construída de 36,59m², fica matriculada sob o nº **71.256**, do livro 02. Quantidade: 1, Código da Tabela: 4135, Emol: 0. TFJ: 0. Recompe: 0. Nº Selo: JVC41050 / Cod. Seg.: 8970.8833.8830.7786. A Escrevente Autorizada. _____.s

Av/266/6.243 - 18/03/2026: Prot. 168.359 de 05/03/2026: A casa de nº 54, **lote 21, da quadra 12**, com área construída de 36,59m², fica matriculada sob o nº **71.262**, do livro 02. Quantidade: 1, Código da Tabela: 4135, Emol: 0. TFJ: 0. Recompe: 0. Selo Digital: JVC46028 - Cód de Segurança: 8345.1670.3719.3400. A Escrevente Autorizada. _____.s

Av/267/6.243 - 02/04/2026: Prot. 168.678 de 25/03/2026: A casa de nº 125, **lote 40, da quadra 12**, com área construída de 29,87m², fica matriculada sob o nº **71.319**, do livro 02. Quantidade: 1, Código da Tabela: 4135, Emol: 0. TFJ: 0. Recompe: 0. Selo Digital:

(Segue ficha 016)

Número do documento: 26070911515890200010707409973
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515890200010707409973
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:51:59

038562.2.0006243-44

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 6243 016/F DATA 02/04/2026.

JXF89616 Cód de Segurança: 8867.7911.4058.7787. A Escrevente Autorizada. .s

Av/268/6.243 - 15/04/2026: Prot. 168.626 de 23/03/2026: A casa de nº 136, **lote 13, da quadra 13**, com área construída de 36,59m², fica matriculada sob o nº **71.343**, do livro 02. Quantidade: 1, Código da Tabela: 4135, Emol: 0. TFJ: 0. Recompe: 0. Selo Digital: JXF89039 - Cód de Segurança: 9595.8413.4052.7473. A Escrevente Autorizada. .s

(Continua verso)

Número do documento: 26070911515890200010707409973
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070911515890200010707409973
Assinado eletronicamente por: ALEXSANDER GONCALVES PEREIRA - 09/07/2026 11:51:59