Get Original
Check Point Threat Extraction secured this document
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Página: 1/5

MÁTRICULA 21.790 | FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS - JACAREZINHO - PR

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL CNM 083626.2.0021790-32

MATRICULA NÚMERO VINTE E UM MIL SETECENTOS E NOVENTA =(21.790)= Prot. n.66.529, feito em data de 21.10.2021, do imóvel nominalmente assim identificado:- "Um imóvel urbano, constituído pelo LOTE 27 QUADRA 04 do Conjunto Residencial CR 367, situado no Bairro Aeroporto, neste Município e Comarca, que de conformidade com o Memorial Descritivo, que instrui o Processo de Loteamento, contém a área de 277,75 m², ou seja 11,11 m. de frente confrontando pela frente com a Rua D, atual Rua Antonio Almeida, 25,00 m. pelo lado direito confrontando com o lote n.28, 25,00 m. pelo lado esquerdo confrontando com o lote n.26, e 11,11 m. nos fundos confrontando com o lote n.18, todos estes da mesma quadra n.04; confrontações estas de quem da rua olha para o imóvel; contendo em dito lote uma casa de alvenaria de tijolos, padrão tipo PR 2-32C com 32,40 m². de área construída, que tomou o n.206 da atual Rua Antonio Almeida.-" Cadastro Municipal n.01.05.125.0230.001 – cetil 8959000.-/PROPRIETÁRIA:= COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR, pessoa jurídica de direito privado e sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual n.5.113, de 14 de maio de 1965, com sede na Rua Marechal Deodoro n.1133, na cidade de Curitiba-PR., inscrita no CNPJ/MF sob n.76.592.807/0001-22.-/ORIGEM DESTA MATRICULA:= Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelionato Rocha, desta cidade, em data de 18.03.1981, devidamente Registrada sob R.1/3367 fls.01 da Matrícula n.3367 do Livro n.2 de Registro Geral, deste Registro de Imóveis.-/Jacarezinho, 21 de Outubro de 2021. Dou fé. O Oficial - Bel. José Antonio Pereira Filho:

R.1/21.790. Prot. n.66.529, de 21.10.2021.-/TRANSMITENTE:= Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar, referida na matricula.-/ADQUIRENTES:= 1) LEONARDO LUNA, brasileiro, solteiro, maior nascido em 13.04.1975, natural de Jacarezinho-PR., filho de Raul Luna e Geny Pedroso Luna, empresário, portador da CNH n.02811651144 Detran-PR., do RG. n.6.424.711-5-PR. e inscrito no CPF. sob n.954.693.039-34; e 2) CLAUDIA CORREA DE MORAES, brasileira, solteira, maior nascida em 19.07.1974, natural de Jacarezinho-PR., filha de Benedito Correa de Moraes Filho e Benedita de Lima Moraes, do comercio, portadora da CNH n.03430698380 Detran-PR., do RG. n.6.779.722-1-PR. e inscrita no CPF. sob n.993.851.399-91, residentes e domiciliados à Rua Fernando Botarelli n.315 Aeroporto, nesta cidade – CEP.86.400-000 (endereço eletrônico leonardo-luna@hotmail.com), que declaram manter união estável.-/O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA FOI TRANSMITIDO POR VENDA FEITA ATRAVÉS DA Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em data de 23 de Junho de 2021, às fls.082 a 083 do Livro n.378 do 1º Tabelionato de Notas deste Município e Comarca de Jacarezinho, Tabelião Designado Rafael Ramos Vasconcelos.-/PREÇO:= R$.70.000,00(setenta mil reais).-/CONDIÇÕES:= As do título; foi apresentado Certificado de Quitação CR 0367 Quadra 04 Lote 027 CTR 069803-2 C.Q. n.45070 CERCEF 716671; Certidão Positiva de Tributos Municipais n.3068/2021 de 14.06.2021 da Secretaria Municipal de Finanças; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n.022929113-49 de 10.11.2020 válida até 10.03.2021; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n.55C4.04DA.3A02.D151 emitida às 16:43:46 de 23.04.2021 válida até 20.10.2021; Certidão Positiva de Ações Trabalhistas do 1º Grau n.2020.11.10-569681a2 da Justiça do Trabalho TRT 9ª Região de 10.11.2020 válida por 30 dias; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas n.28973844/2020 emitida e confirmada no site do TST em 10.11.2020 válida até 08.05.2021; Certidão Positiva da Justiça Federal da 4ª Região n. 5355756 e código CRC D897A838 de 10.11.2020; Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado do Paraná n.PRC2107009557 de 07.06.2021 às 15:28: 34; Consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB de 22.06.2021 cujos resultados foram NEGATIVOS códigos HASH 2011.f765.8811. fa3e.9d8d.d07b.08ef.c5b6.2bff.a822 (vend) e 0963.ecf0.710d.be13.11b3.a3a6.e224.d5a8.bee1.c756 e 4e38.3d27.a39f.c565.5ca3.7297.26e7.bc56.8173.f7e1

Continua no verso

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NR6Y2-3Z66Q-VNFPV-ZTXWD
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta arlpar.org/e-validador/ o CNS: 08.362-6 e o código de verificação do documento: TXIVPBI6
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NR6Y2-3Z66Q-VNFPV-ZTXWD

Valide aqui este documento

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta atipar.org/e-validador/ o CNS: 08.362-6 e o código de verificação do documento: TXIVPB16

Consulta disponível por 30 dias

MATRICULA 21.790 | FOLHA 01 VERSO

CNM 083626.2.0021790-32

(comp).-/ITBI Guia n.399/2021.-/FUNREJUS autenticação n.Lot.14.001391-1 Term.027611 Local Jacarezinho Ag.Vinc.0391 23JUN2021 140,00 174-672298635-0 – Guia n.1400000000700235-0.-/D:R$.935,70(VRC 4312,00) + SELO R$.5,25 + FUNDEP R$.46,78.-/Jacarezinho, 21 de Outubro de 2021. Selo Digital:F627V.2XqPa.4WMlo-JVdbQ.ovwal. Dou fé.- O Oficial - Bel. José Antonio Pereira Filho:

AV-2-21.790 - Protocolo: 71.176, de 26/02/2024.

AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Procede-se à presente averbação, a requerimento da parte interessada, para constar que sobre o lote da presente matrícula foi constatado uma ampliação de uma edificação residencial em alvenaria, a regularizar sendo área existente averbada de **32,40m²** e área a regularizar por decadência de **85,48m²** totalizando uma área construída **117,88m²**, localizado na Rua Antônio Almeida, Número 206, Aeroporto, nesta cidade de Jacarezinho/PR, conforme Carta de Habite-se n° 018/2024 expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Certidão Narrativa expedida pela Secretaria Municipal de Finanças Departamento de Receita do Município de Jacarezinho/PR aos 15/02/2024 e 21/02/2024, respectivamente, Certidão Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Aferição n° 90.018.15869/62-001, de Categoria Acréscimo, com Destinação Residencial unifamiliar, emitida às 08:39:25, do dia 23/02/2024, válida até 21/08/2024, código de controle da certidão: C20C.75BD.CE1C.EE4E, TRT de n° CFT2403227153, recolhido aos 02/02/2024, arquivados nesta Serventia. O valor da obra declarado pela parte é de R$30.000,00 (trinta mil reais). FUNREJUS recolhido no valor de R$60,00 aos 27/02/2024, com base de cálculo R$30.000,00 conforme guia n° 14000000010163165-6, com autenticação do Sicredi, n° BB40.562B.CE5A.3F08.24FF.4288.3CE, hora: 11:06, que ficam arquivadas neste Serviço Registral. Dou fé. Jacarezinho/PR, 28 de fevereiro de 2024. Emolumentos: R$361,49 (VRC 1.305,00) + Selo Funarpen R$8,00 + Fundep R$18,0745 + ISS R$18,0745. Selo Nº SFRI2.j5cdv.dUPKx-efcGm.F627q. Consulte a validade deste selo no site "https://selo.funarpen.com.br/consulta/". A Escrevente Substituta - Késia Iolanda de Abreu Custódio:

R-3-21.790 - Protocolo: 71.348, de 25/03/2024.

COMPRA E VENDA. Transmitentes: 1) LEONARDO LUNA, brasileiro, solteiro, conforme Certidão de Nascimento Matrícula 084947 01 55 1975 1 00085 078 0059789 74, expedido pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Jacarezinho/PR, que declarou não possuir nenhum vínculo que constitua união estável, comerciante, portador da CNH nº 02811651144/DETRAN-PR, portador da cédula de identidade RG nº 6424711-5/SESP-PR, inscrito no CPF sob o nº 954.693.039-34, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliado na Rua Fernando Botarelli, Número 315, Aeroporto, nesta cidade de Jacarezinho/PR; **2) CLAUDIA CORREA DE MORAES**, brasileira, solteira, conforme Certidão de Nascimento Matrícula 084947 01 55 1974 1 00084 160 0058916 08, expedido pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Jacarezinho/PR, que declarou não possuir nenhum vínculo que constitua união estável, comerciante, portadora da CNH nº 03430698380/DETRAN-PR, portadora da cédula de identidade RG nº 6.779.722-1/SESP-PR, inscrita no CPF sob o nº 933.851.399-91, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliada na Rua Prof. Paulo Pompeia Coutinho, Número 431, Res. Pompeia, nesta cidade de Jacarezinho/PR. **Adquirente: DANIELA CRISTINA BARBOSA DA SILVA**, brasileira, solteira, conforme Certidão de Nascimento Matrícula 084947 01 55 1994 1 00017 229 0021217 09, expedida pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Jacarezinho/PR, que declarou não possuir nenhum vínculo que constitua união

Continua na folha 02

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

.onr

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Página: 3/5

MÁTRICULA 21.790 | FOLHA 02

REGISTRO DE IMÓVEIS - JACAREZINHO - PR

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL **CNM 083626.2.0021790-32**

estável, empresária, portadora da CNH nº 07506693793/DETRAN-PR, portadora da cédula de identidade RG nº 13.316.111-2/SESP-PR, inscrita no CPF sob o nº 093.838.489-95, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliado na Rua Vereador Reinor, Número 116, Casa, Aeroporto, nesta cidade de Jacarezinho/PR. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 21/03/2024, às Folhas 098/100, Livro 405-N, pelo 1º Tabelionato de Notas de Jacarezinho/PR, pela qual foi vendido **o imóvel** da presente matrícula. **Valor do Contrato:** R$100.000,00 (cem mil reais), que receberam do Outorgado Comprador, de cuja quantia dão plena, rasa, geral e irrevogável quitação. ITBI recolhido no valor de R$2.000,00 (dois mil reais), com base de cálculo de R$100.000,00 (cem mil reais), através da guia de arrecadação nº 108/2024, aos 11/03/2024. FUNREJUS recolhido pelo Notário. **Demais condições e especificações**: As que constam na escritura pública apresentada e arquivada digitalmente. Para fins previstos na Lei Estadual nº 19.428/2018, declaram que este negócio não foi intermediado por corretor de imóveis. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 1157.BF4B.DA25.2947, nº 2330.A903.C5CB.51FE, emitidas em 07/03/2024, válidas até 03/09/2024. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, nº 033012379-02, nº 033012337-54, emitidas em 07/03/2024, válidas até 05/07/2024. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, nº 15770965/2024, nº 15772046/2024, emitidas em 07/03/2024, válidas até 03/09/2024. Certidão Negativa de Débitos Municipais, código de controle nº 2258/2024, emitida em 21/03/2024, válida até 19/07/2024. Foram efetuadas consultas através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 10/04/2024. A DOI será emitida conforme instrução Normativa da Receita Federal. Dou fé. Jacarezinho/PR, 10 de abril de 2024. Emolumentos: R$1.194,42 (VRC 4.312,00) + Selo Funarpen R$8,00 + Fundep R$59,7210 + ISS R$59,7210. Selo Nº SFRI2.25FPv.djznW-Cbt4N.F627q. Consulte a validade deste selo no site "https://selo.funarpen.com.br/consulta/". A Escrevente Substituta - Késia Iolanda de Abreu Custódio.

R-4-21.790 - Protocolo: 73.071, de 21/01/2025.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Credora: SISPRIME DO BRASIL – COOPERATIVA DE CRÉDITO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 02.398.976/0001-90, NIRE 41400011500, com sede na Avenida Rio de Janeiro, Número 1758, Centro, na cidade de Londrina/PR, no ato representada por seus bastantes procuradoras MARIA LUCIA BASSINELLO MIGLIARI, brasileira, casada, cooperativária, portadora da cédula de identidade RG nº 3242532-1/SSP/PR, inscrita no CPF sob o nº 448.485.959-91, e-mail: sisprime@sisprimedobrasil.com.br, domiciliada na Rua Paraná, Número 1.110, Centro, nesta cidade de Jacarezinho/PR, e DANIELLE FRANCISCA DE MELO RIBEIRO, brasileira, casada, cooperativária, portadora da cédula de identidade RG nº 10303460-4/SSP/PR, inscrita no CPF sob o nº 086.032.919-42, e-mail: sisprime@sisprimedobrasil.com.br, domiciliado na Rua Paraná, Número 1.110, Centro, nesta cidade de Jacarezinho/PR, conforme Instrumento Público de Procuração lavrada aos 24/02/2023, às Folhas 187/188, Livro 00145-P, pelo 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina/PR, a seguir denominada simplesmente COOPERATIVA ou CREDORA. **Devedor Principal/Cooperado: DANIELA C B DA SILVA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 39.939.790/0001-00, com sede na Rua Fernando Botarelli, Número 235, Bairro Aeroporto, nesta cidade de Jacarezinho/PR, no ato representada por sua sócia administradora DANIELA CRISTINA BARBOSA DA SILVA, adiante qualificada, nos termos da Certidão Simplificada da Junta Comercial, Contrato Social e Alterações, a seguir denominada DEVEDOR PRINCIPAL/COOPERADO. **Devedor Solidário/Avalista: DANIELA CRISTINA BARBOSA DA SILVA**, brasileira, solteira, conforme Certidão de Nascimento Matrícula nº 084947 01 55 1994 1 00017 229 0021217 09,

Continua no verso

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NR6Y2-3Z66Q-VNFPV-ZTXWD
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta arlpar.org/e-validador/ o CNS: 08.362-6 e o código de verificação do documento: TXIVPBI6
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NR6Y2-3Z66Q-VNFPV-ZTXWD

Valide aqui este documento

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta atipar.org/e-validador/ o CNS: 08.362-6 e o código de verificação do documento: TXIVPB16

Consulta disponível por 30 dias

expedida pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Jacarezinho/PR, que declarou não conviver em união estável, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 133161112/SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 093.838.489-95, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliada na Rua Fernando Botareli, Número 235, Bairro Aeroporto, nesta cidade de Jacarezinho/PR, a seguir denominada simplesmente como DEVEDOR SOLIDÁRIO ou AVALISTA. **Devedor Fiduciante/Terceiro Fiduciante: DANIELA CRISTINA BARBOSA DA SILVA**, brasileira, solteira, conforme Certidão de Nascimento Matrícula nº 084947 01 55 1994 1 00017 229 0021217 09, expedida pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Jacarezinho/PR, que declarou não conviver em união estável, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 133161112/SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 093.838.489-95, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliada na Rua Fernando Botareli, Número 235, Bairro Aeroporto, nesta cidade de Jacarezinho/PR, a seguir denominado simplesmente DEVEDOR FIDUCIANTE/TERCEIRO FIDUCIANTE. **Forma do Título:** Contrato Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato nº 2024490093, firmado aos 17/01/2025, em Jacarezinho/PR. Valor total da dívida (Valor do Empréstimo): R$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais); Prazo: 72 (setenta e dois) meses; Vencimento da 1ª parcela: 17/03/2025; Data do vencimento da última parcela: 17/02/2031; Forma de pagamento: Débito em conta corrente. Juros e encargos: Juros Remuneratórios: 0,60% ao mês ou 7,4424% ao ano; Juros Moratórios: 1,00% ao mês ou 12,6825% ao ano; mais multa de 2,00%; Encargos Financeiros: Certificado de Depósito Interbancário – CDI (100%). Sistema de Amortização: Correção ajustada; Tarifas: TAC R$1.750,00 (um mil, setecentos e cinquenta reais). Valor das parcelas: R$2.430,55 (dois mil, quatrocentos e trinta reais e cinquenta e cinco centavos), valor referente a amortização do principal, a ser acrescida dos encargos financeiros e juros ajustados conforme consta no título. Prazo de carência 07 (sete) dias, a conta da data do vencimento de qualquer parcela, o prazo de carência de que trata o §2º do art. 26 da Lei 9.514/97. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R$388.061,24 (trezentos e oitenta e oito mil, sessenta e um reais e vinte e quatro centavos). Demais condições e especificações são as constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. FUNREJUS isento conforme art. 3°, VII, alínea b, item 11 da Lei n° 12216/98, alterado pelo art. 1º da Lei nº 12.604, de 02/07/99. Dou fé. Jacarezinho/PR, 30 de janeiro de 2025. Emolumentos: R$597,21 (VRC 2.156,00) + Selo Funarpen R$8,00 + Prenotação R$2,77 (VRC 10,00) + Selo Funarpen R$0,25 + Arquivamento R$1,94 (VRC 7,00) + Selo Funarpen R$0,25 + Fundep R$29,8605 + ISS R$29,8605. Selo Nº SFRI2.Z5bSy.s5PVq-fvAGj.F627q. Consulte a validade deste selo no site "https://selo.funarpen.com.br/consulta/". A Escrevente Substituta – Késia Iolanda de Abreu Custódio.

R-5-21.790 – Protocolo n° 76.396, de 07/07/2026.

PENHORA. **Exequente**:- **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA LIDERANÇA - CRESOL LIDERANÇA**, inscrita no CNPJ sob n° 02.934.201/0001-91, com sede na Rua 14 de dezembro, n° 4245, Centro, situado no Município de Chopinzinho, Estado do Paraná – CEP: 85.560-000. **Executados**:- **DANIELA C B DA SILVA**, inscrita no CNPJ sob n° 39.939.790/0001-00, com sede na Rua Fernando Botarelli, n° 235, Bairro Aeroporto, nesta Cidade e Comarca de Jacarezinho, Estado do Paraná – CEP: 86.400-000; **DANIELA CRISTINA BARBOSA DA SILVA**, brasileira, solteira, administradora, portadora da Cédula de Identidade RG n° 13.316.111-2/SESP-PR, inscrita no CPF/MF sob n° 093.838.489-95, residente e domiciliada na Rua Fernando Botarelli, n° 235, Bairro Aeroporto, nesta Cidade e Comarca de Jacarezinho, Estado do Paraná – CEP: 86.400-000. **Forma do Título**:- Termo de Penhora expedido em

Continua na folha 03

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

.onr

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Página: 5/5

MÁTRICULA 21.790 | FOLHA 03

REGISTRO DE IMÓVEIS - JACAREZINHO - PR

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083626.2.0021790-32

28/11/2025, Processo nº 0004112-17.2025.8.16.0098 em fase de Execução de Título Extrajudicial, consta que os Direitos do IMÓVEL objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, por ordem do MM. Juiz de Direito da Vara Cível desta Cidade e Comarca de Jacarezinho, Estado do Paraná, Dr. Roberto Arthur David, o qual fica arquivado em formato digital, neste protocolo. **Valor da Causa**:- R$ 32.075,86 (trinta e dois mil, setenta e cinco reais e oitenta e seis centavos), conforme Termo de Penhora. **Valor da Avaliação:**- Não consta. **Condições**:- As do título. **Fiel Depositário**:- DANIELA CRISTINA BARBOSA DA SILVA. **FUNREJUS**:- Recolhido via Registro de Imóveis, guia sob n° 14000000013161628-0, no valor de R$ 64,15 (sessenta e quatro reais e quinze centavos), base de cálculo no valor de R$ 32.075,86 (trinta e dois mil, setenta e cinco reais e oitenta e seis centavos). Dou Fé. Emolumentos: R$ 216,89 (VRC 783,00) + Fundep R$ 10,8445 + ISS R$ 10,8445 + Selo Funarpen R$ 8,00. Jacarezinho, 14 de agosto de 2026. Selo Digital:SFRI2.s5fov.4uflW-OyaZ6.F627p. A Escrevente Autorizada — Kaliandra Ribeiro: Kaliandra Ribeiro

---

AV-6-21.790 – Protocolo n° 77.082, de 13/10/2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA. Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada em 24/08/2026 e em razão da documentação apresentada e arquivada neste protocolo, procede-se à presente averbação nos termos do Art. 26ª da Lei 9.514/1997, com referência ao **R-4** desta matrícula, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da Devedora e Avalista: **DANIELA C B DA SILVA LTDA., e DANIELA CRISTINA BARBOSA DA SILVA,** já qualificadas, efetua-se a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade em nome da Credora: **SISPRIME DO BRASIL - COOPERATIVA DE CREDITO,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 02.398.976/0001-90, com sede na Avenida Rio de Janeiro, nº 1758, na Cidade de Londrina/PR. **ITBI:** Recolhido no valor de R$4.270,29 (quatro mil, duzentos e setenta reais e vinte e nove centavos), base de cálculo no valor de R$213.514,49 (duzentos e treze mil, quinhentos e quatorze reais e cinquenta e nove centavos), através da guia de arrecadação nº 728/2024, aos 14/08/2026. **FUNREJUS**: Recolhido no valor de R$427,03 (quatrocentos e vinte e sete reais e três centavos), quitado em 02/09/2026, base de cálculo no valor de R$213.514,49 (duzentos e treze mil, quinhentos e quatorze reais e cinquenta e nove centavos), conforme guia n° 14000000013272117-7, com autenticação do Sisprime do Brasil. Certidão Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 13:46:39 do dia 09/10/2026, válida até 07/04/2027, código de controle da certidão: 46EF.2943.FF1E.1A8E, em nome de Daniela Cristina Barbosa da Silva. Consulta efetuada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 16/10/2026. A **DOI** será emitida conforme Instrução Normativa da Receita Federal. Dou fé. Jacarezinho/PR, 16 de outubro de 2026. Emolumentos: R$597,21 (VRC 2.156,00) + Fundep R$ 29,8605 + ISS R$ 29,8605. Selo Digital Nº SFRI2.o5cEv.QRfoQ.eocZN.F627p. Consulte a validade deste selo no site "https://selo.funarpen.com.br/consulta/". A Oficial – Ana Paula Gabriel Getúlio Dornelles da Rosa:

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel de inteiro teor da matricula/registro original do Registro Geral. CERTIFICO, também, que a presente certidão foi emitida nos termos do art.19, §1º da Lei n.6.015/73, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Lei n.14.063/20. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por **30 (trinta) dias**. Jacarezinho/PR, 20 de outubro de 2026. A Escrevente Substituta - Fernanda Bernardi Cecílio. Assinado digitalmente.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.sJvoP.4ujlW
fyXJ6.F627p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NR6Y2-3Z66Q-VNFPV-ZTXWD
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta arlpar.org/e-validador/ o CNS: **08.362-6** e o código de verificação do documento: **TXVPBI6**
Consulta disponível por 30 dias