CNM: 099531.2.0004959-38

Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de TAPES

CNM: 099531.2.0004959-38

Livro N.° 2.-AC Registro Geral

MATRICULA Nº4.959.DATA:15 de outubro de 1984.IMÓVEL:Um terreno em forma de retangulo, medindo onze metros (11,00m) de frente por trinta e um metros (31,00m) da frente aos fundos, confrontando-se ao Sul, com a rua Cel. Vasconcelos e nos demais quadrantes com propriedade que é ou foi de Octávio Pinhatti ou sucessores.LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Cel.Vasconcelos,zona urbana desta cidade.REGISTROS ANTERIORES: Mat.1444 e 1523,Lº2-G, em 28.04.1978 e 15.06.78; 5.112,fls.223,Lº3-G, em 09.11.1953; 5.335,fls.43, Lº3-H, em 14.05.1954; 5.808,fls.180,Lº3-H, em 09.01.56, todos deste cartório.PROPRIETÁRIOS:OCTAVIO PINHATTI,agricultor e s/mulher LAURA RODRIGUES PINHATTI, do lar,CPF 007.924.970/15, domiciliados e residentes em Camaquã RS. TAPES,15.10.1984.O Oficial:
Paulo Vieira Cidade - Cr$1.521,00

R.1/4959, em 15 de outubro de 1984.TITULO:Compra e Venda.TRANSMITENTE:- Octavio Pinhatti e s/mulher Laura Rodrigues Pinhatti,acima qualificados, neste ato representados pelo sr.Luiz Otavio Pinhatti,solteiro,maior,professor,CPF 243.054.210/20,domiciliado e residente em Camaquã, nos termos da procuração lavrada no Tab.Camaquã, no livro 129,fls.171, em 18.01.78, registrada no livro 17, de Registro de Procurações do Tab. local, fls.19, sob nº2096, em 15.10.79.IMÓVEL:O terreno acima matriculado, medindo 11m de frente por 31,00m da frente aos fundos.VALOR:Cr$25.000,00(vinte e cinco mil cruzeiros)avaliado para efeitos fiscais em Cr$60.000,00;FORMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no livro 64, fls.12, em 23 de outubro de 1979, pelo Tabelião desta Comarca Clovis Ruy Barcellos. TAPES, 15.10.1984.O Oficial:
Paulo Vieira Cidade - Cr$.2.950,00 - EM TEMPO:ADQUIRENTE:SIMÃO MACARTÉ DOS SANTOS,casado,trabalhador rural,CPF 186.421.790/15,domiciliado e residente neste municipio, brasileiro. TAPES,15.10.84.O Of.

R.2/4959- PROT.22377-CONSTRUÇÃO-DATA:14/3/1991
Conforme Certidão Positiva de prédio,datada de 20 de fevereiro de 1991 assinada por José Artur Rebelo da Rosa,Chefe do Cadastro Imobiliario desta Prefeitura Municipal, que Certifica a construção no imóvel objeto desta matrícula,de um prédio,situado a rua Cel.Vasconcelos nº1.232 com as seguintes caracteristicas,zona fiscal Terceira,QUADRA 143 LOTE 12.- Tipo do prédio de alvenaria tipo de revestimento das paredes emboço,tipo de pintura,tinta PVA e/ou acrilica tipo de cobertura telhas de barro tipo instalações Hidro-eletrica completa e embutida-forro total piso ceramico,parquet/forração,tipo de rodapés madeira utilização residencia propria,com 6 a 10 anos de construção estado de conservação bom,patrimonio particular,categoria,primeira,área construída 65,72m2.-VALOR VENAL TOTAL:Cr$426.959,00,de propriedade de SIMÃO MACARTE DOS SANTOS.Dou fé
A OFICIAL AJUDANTE: Cr$839,00

Av.3-4.959 - Tapes, 14 de maio de 2024. **PENHORA**. -
Devedor: SIMÃO MACARTI DOS SANTOS (ESPÓLIO), acima qualificada. -
Credor: **MUNICÍPIO DE TAPES**, inscrito no CNPJ sob nº 88.811.948/0001-78. -
OBJETO DA PENHORA: **o imóvel desta matrícula**. -
Conforme Termo de Penhora extraído dos autos da Execução Fiscal nº 5004188-97.2022.8.21.0137/RS, que tramita na 2ª Vara Judicial da Comarca de Tapes/RS, o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora para garantia de débito no valor de **R$1.487,17** (atualizado até 31/12/2023). Depositário: o executado. Protocolo nº 69.524 de 30/04/2024. Nihil (Selo: 0654.06.0800003.04992 - PEPO). A Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/10/2026 15:07:34