LAUDO DE AVALIAÇÃO:

PROCESSO: 5004188-97.2022.8.21.0137/RS
MANDADOS: 10061180700 e 10061180698
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE TAPES/RS
EXECUTADOS:PAULO SERGIO SALGADO DOS SANTOS (SUCESSOR)
SIMÃO MACARTI DOS SANTOS (ESPÓLIO)

BEM AVALIADO: um imóvel urbano de matrícula 4.959 do Registro de Imóveis de Tapes, Livro Nº 2, constante de um terreno em forma de retângulo, medindo onze metros (11,00) de frente por trinta e um metros (31,00) da frente aos fundos, confrontando-se ao Sul, com a Rua Cel. Vasconcelos e nos demais quadrantes com propriedade que é ou foi de Octávio Pinhatti ou sucessores, com um prédio de alvenaria com 65,72 m² (R.2/4959)e outra edificação sem averbação.

AVALIAÇÃO: Avalio o bem imóvel em **R$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).**

Cumpre referir que no mesmo terreno há dois endereços distintos, com os números 1228 e 1232 (fotos anexas), de modo que não foi obtido acesso à edificação existente nos fundos do terreno, não averbado na matrícula (correspondente ao número 1228 da Rua Cel. Vasconcelos). A presente avaliação leva em conta a localização e dimensão do imóvel considerando o tempo de construção e estado da edificação informada na matrícula, bem como valores de imóveis similares na região, não fazendo uso de critérios técnicos para tanto.

Feita avaliação, lavrei o presente laudo, que vai devidamente assinado por este Oficial de Justiça. Dou fé. Tapes, 17 de outubro de 2024.

Tiago Ribeiro Barbosa
Tiago Ribeiro Barbosa
Oficial de Justiça