PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO
LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

ROGERIO AZEVEDO RIBEIRO
26/10/2026 14:52
CELSO ANTONIO BOTAO CARVALHO JUNIOR
26/10/2026 14:58

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ON-LINE

4ª Hasta Pública Ordinária do TRT 14ª Região em Dezembro/2026

O Excelentíssimo Senhor CELSO ANTÔNIO BOTÃO CARVALHO JÚNIOR, Juiz do Trabalho Presidente dos Leilões Judiciais Unificados do TRT14, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 14ª REGIÃO levará à venda em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ON-LINE, o qual ocorrerá: 1º Leilão, **dia 1º de dezembro de 2026**, com início às 10h, a quem oferecer lance igual ou superior ao da avaliação. Caso não haja licitantes na hasta pública a ser realizada no dia supracitado, fica designado o 2º leilão, **dia 4 de dezembro de 2026**, com início às 10h horas, quando os bens poderão ser arrematados pela maior oferta, desde que não seja considerado preço vil, na forma da lei. Ambos serão realizados pelo LEILOEIRO OFICIAL, **JÚNIOR CÉSAR DA SILVA,** JUCER n.º 075/2026. Fone: (44) 98436-5294, na modalidade exclusivamente eletrônica, através do site: http://www.jsilvaleiloes.com.br/, conforme determina o inciso IV do art. 886 do CPC.

Os bens estarão livres para recebimento de lances a partir da disponibilização dos lotes no site do Leiloeiro Oficial, **JÚNIOR CÉSAR DA SILVA**, site: http://www.jsilvaleiloes.com.br/.

O Leilão Judicial terá a publicação de dois pregões, observando a proporcionalidade deferida pelo Juízo natural da execução, não sendo aceito preço vil (art. 891 do CPC), considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do edital e sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

I - MODALIDADE: A hasta pública será exclusivamente *on line*. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site http://www.jsilvaleiloes.com.br/ e no Provimento TRT n.º 02/2024 da 14ª Região, efetuando o cadastramento prévio no mencionado site do Leiloeiro nomeado Sr. **JÚNIOR CÉSAR DA SILVA**. Os interessados também poderão entrar em contato por meio telefônico/WhatsApp (44) 98436-5294.

II - PRORROGAÇÃO: Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital nos dias designados, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 10h, até que todos os bens descritos sejam apregoados, independente de nova publicação de edital.

III - REPASSE: Os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados

novamente na mesma data, ao final do leilão, podendo ser desmembrados.

IV - COMISSÃO DO(A) LEILOEIRO(A): Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem alienado a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente ao(a) leiloeiro(a) oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT nº 002 de 10 de janeiro de 2024 do TRT 14ª Região, parágrafo único do art. 884 do CPC, inciso II do art. 886 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21.981/1932. Será devido ao(a) Leiloeiro(a) Oficial, comissão de 5% sobre o valor da arrematação em casos de acordo ou remição após a realização da alienação e arrematação do bem, conforme artigo 7º, § 3º, da Resolução nº 236/2016, a ser arcado pelo executado remidor.

V - VISITAÇÃO: É possível a visitação aos locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública pelo(a) leiloeiro(a), pessoa por ele(a) indicada e/ou interessados na arrematação, independente da presença de Oficial(a) de Justiça, desde que autorizados pelo(a) leiloeiro(a), conforme informações constantes no site de leilões e edital.

VI - OFERTANTES: Poderá oferecer lance pessoa capaz civilmente, que estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I - dos tutores, curadores, testamenteiros, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; II - dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III - do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.

VII - LANÇOS: Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lanço ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo natural da execução, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante.

Obs.: A proposta de pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

VIII - ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS: Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site http://www.jsilvaleiloes.com.br/ poderão ofertar lanços online.

IX - REMIÇÃO: Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida

de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876 do CPC, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Vara de origem, antes de iniciada a hasta pública.

X - PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal, sendo este de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC), juntamente com o valor da comissão do(a) Leiloeiro(a) Oficial. O valor restante será pago no primeiro dia útil subsequente à data de realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada.

XI - INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal, da comissão do leiloeiro e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC).

XII - PENALIDADES: Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do(a) leiloeiro(a) (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: “impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem". Pena - detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, combinado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

XIII - PARCELAMENTO: É possível o parcelamento do valor da arrematação, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. Caberá à própria Vara ou ao(a) Leiloeiro(a) auxiliar o interessado, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias.

XIII.I - IMÓVEIS: no caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida. Quando o valor do lance for igual ou superior ao de avaliação, será permitido previamente o parcelamento mediante pagamento de sinal correspondente a 30% (trinta por cento) do valor da arrematação e o saldo remanescente em até 10 (dez) parcelas iguais, vencendo a primeira em 30 dias.

XIII.II - VEÍCULOS: Tratando-se de veículo, é necessária caução em valor maior que o da arrematação.

XIII.III - CONDIÇÕES GERAIS: O licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, ressalvada as hipóteses supracitadas, deverá apresentar, por escrito até o início do leilão, proposta não inferior ao lance mínimo.

A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e hipoteca do próprio bem, será utilizado para corrigir monetariamente as parcelas o índice IPCA-E ou outro que venha a substituí-lo no decorrer do parcelamento.

No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

XIV - ENTREGA DO BEM: Após efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, do CPC), será expedido, pelo Juízo natural da execução, o mandado de entrega do bem móvel (salvo veículos automotores submetidos a parcelamento) ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC.

XV - VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior, conforme art. 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho/CGJT.

XVI - OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS: No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa aos ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso, conforme art. 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho/CGJT.

XVII - RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS: As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do arrematante.

XVIII - BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Fica isento o arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através deste leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa, conforme consta no art. 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho/CGJT.

XIX - BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Não estão

incluídos no rol anterior e ficarão a cargo do arrematante: 1 - as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel tais como foro e laudêmio; 2 - as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis - ITBI; 3 - as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 4 - demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso.

XX - ESTADO DOS BENS: Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações do bem oferecido no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão.

XXI - DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.

XXII - DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido.

XXIII - APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o(a) leiloeiro(a) oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.

XXIV - EXCLUSÃO DOS BENS: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de da hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial.

XXV - SOLUÇÃO DE INCIDENTES: As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a penhora do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pela Juíza Presidente do Leilão Judicial Unificado / Central de Apoio, ao qual também competirá a análise dos casos

omissos.

XXVI - ESPECIFICAÇÃO DOS BENS: Nos termos do art. 886 do CPC, segue a descrição dos bens que serão levados à hasta pública.

Lote 01

PROCESSO n. 0000520-29.2025.5.14.0402 - 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC - Divisão de Execução - Polo Rio Branco

EXEQUENTE: ELIAS HENRIQUE DE LIMA SILVA - CPF: 058.305.582-62

EXECUTADA:DISTRIBUIDORA GAUCHA DE LENTES LTDA - CNPJ: 48.827.061/0001-53; KATIANA DA SILVA SANTOS - CPF: 888.884.952-15; OPTICOM ACREANA LTDA - CNPJ: 29.663.298/0001-00; AGRINALDO SOUZA HEPS - CPF: 432.383.780-15

OBJETO(s):

01 (uma) máquina (usada) para lapidação ou polimento de lentes cilíndricas, marca Trevóptico, Toric Plus TP1000R Perfect Circle, com refrigeração, em bom estado de conservação.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00, avaliado em 22/04/2026

VALOR INICIAL: R$ 30.000,00,

VALOR DO 2º LEILÃO : 75% (setenta e cinco por cento) para o segundo leilão e de 50% (cinquenta por cento) para os demais (id c824d0c)

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 14.013,09

ÔNUS: Não foi possível verificar o funcionamento pois falta fazer a calibração do equipamento e como foi mudada de local somente pode ligá-la depois de calibrado mas o executado declarou que estava em funcionamento antes da mudança.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: AVENIDA CEARÁ, 1184, Galeria José de Melo, CAPOEIRA, RIO BRANCO/AC - CEP: 69905-000

DEPOSITÁRIO: AGRINALDO SOUZA HEPS - CPF. 432.383.780-15

AUTO DE PENHORA: Id 253cdc7

PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( ).

Lote 02

PROCESSO n. 0001214-43.2016.5.14.0004 - 4ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO - Divisão de Execução - Polo Porto Velho

EXEQUENTE: GIGLIANE MARQUES OJOPI - CPF: 770.786.752-15

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO
LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

EXECUTADA: MARREIRA & SOUZA LTDA - ME - CNPJ: 63.616.585/0001-99; ACREPAN - PANIFICADORA E LANCHONETE EIRELI - ME - CNPJ: 26.133.161/0001-47; ROBERVAL MARREIRA CAVALCANTE - CPF: 024.950.402-25; KATIA CILENE SOUZA DA SILVA - CPF: 308.546.012-87; S.C. DA SILVA RESTAURANTE E LANCHONETE - CNPJ: 32.202.431/0001-27; K C S DA SILVA - CNPJ: 00.600.675/0001-71; SILMARA CAVALCANTE DA SILVA - CPF: 005.641.882-55, 49.159.507 e SILMARA CAVALCANTE DA SILVA - CNPJ: 49.159.507/0001-81

OBJETO(s):

1) 01 (um) freezer vertical, marca Gelopar, em bom estado de conservação e em perfeito funcionamento, avaliado em R$1.500,00 (um mil e quinhentos reais);
2) 01 (um) forno micro-ondas, marca LG, em bom estado de conservação e em perfeito funcionamento, avaliado em R$300,00 (trezentos reais);
3) 01 (um) forno com 03 (três) telas, marca Venâncio, em bom estado de conservação e em perfeito funcionamento, avaliado em R$ 7.000,00 (sete mil reais);
4) 01 (uma) chapa grande, sem identificação de marca, medindo aproximadamente 1,5 metro, em bom estado de conservação e em perfeito funcionamento, avaliada em R$ 4.000,00 (quatro mil reais);
5) 03 (três) armários de pães, cada um contendo 20 (vinte) telas, em bom estado de conservação e em perfeito funcionamento, avaliado individualmente em R$3.000,00 (três mil reais), totalizando R$9.000,00 (nove mil reais)

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$ 21.800,00, avaliado em 12/03/2026

VALOR INICIAL: R$ 21.800,00

VALOR DA EXECUÇÃO: R$30.694,47.

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, 3328, RESTAURANTE CAIARI, Bairro: CAIARI, PORTO VELHO/RO - CEP: 76801-156

DEPOSITÁRIO: Uilson Teodoro Ferreira

AUTO DE PENHORA: Id 67b95b4

PARCELAMENTO: Sim ( ) Não (X).

Lote 03

PROCESSO n. 0000182-23.2018.5.14.0007 - 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho - Divisão de Execução - Polo Porto Velho

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO
LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN) - CNPJ: 00.394.460/0001-41
EXECUTADA:FABRICA DE GELO SOUZA LTDA - CNPJ: 22.850.804/0001-12
OBJETO(s):

01 (um) imóvel urbano, matrícula nº 67.727, 1º Oficio de Registro de Imóveis de Porto Velho, setor 01, quadra 03, lote 0074, com área total de 773,10m², (RUA MARGINAL N 1128, ou RUA 02, S/N), SANTA IZABEL, CANDEIAS DO JAMARI/RO, croqui anexo, contendo uma residência simples em madeira, baixo padrão, com moradores na sua posse, os quais apresentaram um documento de declaração que estão na posse há 15 anos.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00, avaliado em 15/06/2026
VALOR INICIAL:R$ 250.000,00
VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 84.519,82
ÔNUS: Não consta
LOCALIZAÇÃO DO BEM: RUA 02, S/N, SANTA IZABEL, CANDEIAS DO JAMARI/RO - CEP: 76860-000;
DEPOSITÁRIO: não consta
AUTO DE PENHORA: Id 39ca355
PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( ).

Lote 04

PROCESSO n. 0000265-97.2023.5.14.0416 - Vara do Trabalho de Cruzeiro do Sul/AC - Divisão de Execução - Polo Rio Branco
EXEQUENTE: ARLETE SILVA DE LIMA - CPF 216.377.252-72
EXECUTADA: RED PONTES EIRELI - CNPJ 03.417.593/0001-84
OBJETO(s):

1) **01 motocicleta HONDA/CG 125i FAN, placa NXT 1104, ano 2018/2018**, vermelha, gasolina, com bau, em funcionamento e em regular estado de conservação, com tanque de combustível arranhado e amassado, a carenagem encontra-se avariada (presa com um parafuso) e o baú está arranhado - avaliada em 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais);
2) **01 motocicleta HONDA/CG 125i FAN, placa NXT 1124, ano 2018/2018**, vermelha, gasolina, em funcionamento e em regular estado de conservação, com avarias no para-lama dianteiro (quebrado) e na carenagem (presa com parafusos), além de

arranhões no tanque de combustível - avaliado em 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais);

3) **01 motocicleta HONDA/CG 125 FAN KS, placa NAF 4665, ano 2014/2014**, vermelha, gasolina, em funcionamento e em regular estado de conservação, com arranhões no tanque de combustível, avarias no para-lama dianteiro (quebrado e arranhado) e na carenagem (presa com parafusos), não sendo possível verificar o funcionamento do motor pois o veículo não deu partida, eis que estava sem uso e a bateria, provavelmente, estava descarregado, e com o pneu traseiro murcho - avaliado em 8.000,00 (oito mil reais);

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$ 29.000,00, avaliado em 22/06/2026

VALOR INICIAL: R$ 29.000,00

VALOR DA EXECUÇÃO: R$28.882,87

ÔNUS: Não especificado.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA GUARANI, 482, Aviario, RIO BRANCO/AC - CEP: 69900-845 (sede da empresa executada)

DEPOSITÁRIO: CASSIANO TEIXEIRA DA SILVA - CPF 019.978.212-14

AUTO DE PENHORA: Id e72e1d5 e cd90cde

PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( ).

Lote 05

PROCESSO n. 0000198-93.2023.5.14.0041 - Vara do Trabalho de Cacoal/RO

EXEQUENTE: RAYANE MELO BACKSCHAT - CPF: 053.071.872-38

EXECUTADA: LUIZ RAFAEL CAVALCANTI FERNANDES - CPF: 011.395.111-65 e Outros

OBJETO(s):

1) 01 (UMA) MOTOCICLETA, PLACA QTG-8B54, MARCA/MODELO HONDA/XRE 190, ANO MODELO 2021, RENAVAM 01261435424S, no valor de R$ 6.403,00 (seis mil, quatrocentos e três reais). O veículo encontra-se apreendido no pátio do Detran desde a data de 19/09/2022. Durante todo este lapso temporal, a motocicleta permaneceu guardada sem cobertura protetiva, sujeita à ação direta e contínua das intempéries climáticas locais (incidência solar severa, chuvas sazonais e ventos), o que acarretou um processo de depreciação física e funcional acelerada, conforme fotografias ilustrativas anexas. Para fins de valoração, adotei como parâmetro inicial o preço médio de mercado regulado pela Tabela FIPE (referência atual de

R$19.256,00). Todavia, devido ao grave estado de abandono, apliquei o fator de desvalorização comercial de 50% (cinquenta por cento)mais o valor de R$ 3.225,00 (Três mil, duzentos e vinte e cinco reais), este referente ao custo aproximado de restauração corretiva para que o veículo retome suas condições mínimas de segurança e operabilidade exigidas pelo Código de trânsito Brasileiro (CTB).

AVALIAÇÃO:R$ 6.403,00, avaliado em 15/06/2026

VALOR INICIAL:R$ 6.403,00

VALOR DA EXECUÇÃO:R$26.798,16

ÔNUS: R$5.579,25.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Pátio do Detran/Ciretran, Rua Padre Adolfo, n. 2.192, B. Jardim Clodoaldo, município de Cacoal/RO.

DEPOSITÁRIO: Não consta

AUTO DE PENHORA: Id cea4a4e

PARCELAMENTO: Sim ( ) Não (X).

Lote 06

PROCESSO n. 0000316-12.2024.5.14.0081 - Vara do Trabalho de Jaru/RO - Divisão de Execução - Polo Cone Sul-RO

EXEQUENTE: DAYARIA REBBECA SILVA PESSOA - CPF: 991.815.922-72

EXECUTADA: F B DE ANDRADE - CNPJ: 33.883.354/0001-80

OBJETO(s)

1) aparelho celular marca iPhone, modelo 11, 128GB, seminovo, avaliado em R$ 1.200,00;
2) aparelho celular marca Samsung Galaxy, modelo Note A02s, 32GB, usado, avaliado em R$ 400,00.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:R$1.600,00, avaliado em 07/07/2025

VALOR INICIAL: R$1.600,00

VALOR DO 2º LEILÃO : 60% do valor avaliado de **R$ 1.600,00**, o que corresponde a **R$ 960,00**

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 1.573,29

ÔNUS: Sem ônus

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Padre Adolpho Rohl, s/n, ao lado do nº 2610, próximo à Max Informática, Setor 01, JARU/RO - CEP: 76890-000

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO
LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

DEPOSITÁRIO: Franciano Batista de Andrade
AUTO DE PENHORA: Id c77280f
PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( ).

Lote 07

PROCESSO n. 0000557-50.2024.5.14.0092 - 2ª Vara do Trabalho de Ji-Paraná/RO - Divisão de Execução - Polo Cone Sul-RO
EXEQUENTE: DEBORA VANESSA FRANCA MENDEZ - CPF 050.099.822-18
EXECUTADA: RONDÔNIA SERVIÇO DE REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELETROELETRÔNICOS LTDA. - CNPJ 33.157.283/0001-39
OBJETO(s):

> 01 (um) cooktop vitrocerâmico, marca Elettromec, cinco zonas (queimadores), elétrico, 90cm, CKV-5Q-90-CV2ZEB, de cor preta, tensão 220V, potência 7.200W e n° de série 23041890. O equipamento está em bom estado de conservação (novo), porém apresenta alguns arranhões/manchas na mesa de vidro

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$ 8.635,50 (oito mil, seiscentos e trinta e cinco reais e cinquenta centavos), avaliado em 21/05/2026
VALOR INICIAL: R$ 8.635,50
VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 2.092,17
ÔNUS: Não consta
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Aracaju, 860, Bairro São Pedro, Ji-Paraná/RO
DEPOSITÁRIO: José Edevandes Santos da Silva, representante legal da executada (id 5aaf27d)
AUTO DE PENHORA: Id 5aaf27d
PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( ).

Lote 08

PROCESSO n. 0000599-02.2024.5.14.0092 - 2ª Vara do Trabalho de Ji-Paraná/RO - Divisão de Execução - Polo Cone Sul-RO
EXEQUENTE: ALISON WESLEY DA SILVA - CPF 068.805.452-89
EXECUTADA: 32.800.622 ALESSANDRA PEREIRA BORGES - CNPJ 32.800.622/0001-90; NARA RUBIA CORDEIRO ALVES & CIA LTDA - CNPJ 12.193.095/0001-96
OBJETO(s):

1) 15 (quinze) portas de madeira (angelin pedra), tamanho 2,10 m de comprimento por 60,00 cm de largura, valor unitário de R$ 580,00, totalizando R$ 8.700,00;
2) 10 (dez) portas de madeira (angelin pedra), tamanho 2,10 m de comprimento por 70,00 cm de largura, valor unitário de R$ 580,00, totalizando R$ 5.800,00;
3) 20 (vinte) jogos de alisar/vista de porta, madeira tauari, com 5,00 cm de largura por 2,17 m de comprimento, valor unitário: R$ 59,90, totalizando R$ 1.198,00.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$ 15.698,00, avaliado em 06/05/2026
VALOR INICIAL: R$ 15.698,00
VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 15.612,92
ÔNUS: Não consta
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Marechal Deodoro, 5412, Centro, Alvorada d'Oeste/RO
DEPOSITÁRIO: Nara Rúbia Cordeiro Alves
AUTO DE PENHORA: Id b39f1a4
PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( ).

Lote 09

PROCESSO n. 0000196-33.2024.5.14.0092 - 2ª Vara do Trabalho de Ji-Paraná/RO
EXEQUENTE: KAIKY LUCAS GOMES DOS SANTOS - CPF 047.673.622-61
EXECUTADA: RONDONIA SERVIÇO DE REPARACAO E MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS ELETROELETRONICOS LTDA - CNPJ 33.157.283/0001-39
OBJETO(s):

01 (uma) lava-louças de embutir, marca Elettromec, modelo LL-14S-60-SR-2VSA, capacidade para 14 serviços, tensão 220V, potência nominal de 1.750W, fabricada na Turquia em junho de 2023, encontrando-se em excelente estado de conservação, compatível com estado de novo, apresentando películas protetivas originais e mínimos sinais de desgaste consistentes em pequenos riscos superficiais na pintura em área destinada ao embutimento em mobiliário, sem comprometimento de sua funcionalidade, estrutura ou estética aparente quando instalada.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$ 12.000,00, avaliado em 25/06/2026
VALOR INICIAL: R$ 12.000,00
VALOR DA EXECUÇÃO: R$10.147,70
ÔNUS: Não consta
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Aracaju, 860, Bairro São Pedro, Ji-Paraná/RO

DEPOSITÁRIO: José Edevandes Santos da Silva, representante legal da executada
AUTO DE PENHORA: Id. 83a8b54
FOTOS: Id 3632517
PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( ).

Lote 10

PROCESSO n. 0000366-66.2025.5.14.0416 - Vara do Trabalho de Cruzeiro do Sul/AC - Divisão de Execução - Polo Rio Branco-AC
EXEQUENTE: JOSUE SILVA CARNEIRO - CPF 694.939.872-72
EXECUTADA: CZS ENGENHARIA EIRELI - CNPJ 10.848.054/0001-65
OBJETO(s):

1) 01 (um) imóvel em condomínio de alto padrão, terreno não possui construção e tem metragem de 614,91m^2, segundo o mapa do condomínio, Loteamento Terras Alphaville Rio Branco, Lote comercial urbano nº 3, quadra CO01, matriculado sob nº 3.867, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:R$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), avaliado em 04/08/2026
VALOR INICIAL: R$240.000,0
VALOR DA EXECUÇÃO: R$15.000,00 (quinze mil reais)
ÔNUS: Não especificado.
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Loteamento de Terras Alphaville, Lote 03, Quadra CO01, Bairro Distrito Industrial, Rio Branco/AC
DEPOSITÁRIO: Não especificado
AUTO DE PENHORA: Id bfbb3a1
PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( ).

Lote 11

PROCESSO n. 0000962-29.2024.5.14.0402 - 2ªVara do Trabalho de Rio Branco/AC - Divisão de Execução - Polo de Rio Branco
EXEQUENTE: WILLIAM RENATO ROJAS - CPF 995.678.818-04
EXECUTADA:TRANSPORTADORA E ATACADÃO DOS IRMAOS ACREANOS LTDA - CNPJ: 14.362.891/0001-30; P.C. IMPORTADORA E EXPORTADORA DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA - CNPJ 73.371.593/0001-76; MINERACAO KENNEDY ONASSIS

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO
LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

COMERCIO DE MINERIO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - CNPJ 03.627.130/0001-47

OBJETO(s):

01 (uma área) de terra rural, de propriedade da executada, devidamente matriculado sob nº 59.824, FOLHA 01F, LIVRO 02, no 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco- AC, atualmente no imóvel há edificações, sendo um ponto comercial para alugar, com cerca de 06 x 05 metros, com cobertura de telha de amianto, construída sem projeto de engenharia, de formato irregular, composta de uma cozinha americana (cozinha e sala integradas), 03 quartos, um banheiro e uma área coberta utilizada como garagem, sendo que a residência (quartos, banheiro e cozinha) possui forro de PVC e as paredes aparentam ser construções antigas e outras recentes, e a maior parte das paredes externas está sem reboco, ficando registrado que o sistema fotovoltaico existente na residência não foi objeto de penhora, por pertencer a terceiro.

Há divergência quanto ao formato e a área do terreno, eis que pela descrição do lote na matrícula junto ao Cartório de Imóveis o terreno tem quatro lados e possui área total de 487,60m², ao passo que no Sistema de Informação Territorial e no Boletim de Cadastramento Imobiliário da Prefeitura Municipal de Rio Branco, obtidos no dia 10/12/24, consta que o terreno tem cinco lados e possui área de 526,75m²; sendo que, para fins de penhora e avaliação será considerada a área constante na matrícula do mesmo junto ao Cartório de Imóveis (487,60m²).

No terreno, considerando a descrição constante na matrícula do imóvel junto ao Registro de Imóveis, há uma construção tipo estátua, aparentando ser de concreto, conhecida na cidade como “Cristo de Zamir”, a qual fica na divisa do atual muro, ficando parte na estrutura do lado de fora do muro e parte do lado de dentro (tanto parte da estátua como parte das vigas de sustentação do pedestal da estátua). Avaliado em R$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$ 280.000,00, avaliado em 18/12/2024

VALOR INICIAL: R$ 280.000,00

VALOR DO 2º LEILÃO: 75% (setenta e cinco por cento) para o segundo leilão e de 50% (cinquenta por cento) para os demais;

VALOR DA EXECUÇÃO: R$42.015,18 (quarenta e dois mil e quinze reais e dezoito centavos)

ÔNUS: Não especificado
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Piauí, 115, PAPOUCO, RIO BRANCO/AC - CEP: 69900-108
DEPOSITÁRIO: Carlos Roberto Batista
AUTO DE PENHORA: ID ea1c42d
AUTO DE AVALIAÇÃO: ID ea1c42d
DOCUMENTO DIVERSO : (Miner. Kennedy Onassis - anexo 1): ID bda1110
DOCUMENTO DIVERSO : (Miner. Kennedy Onassis - anexo 2): ID 5642e4d
DOCUMENTO DIVERSO : (Miner. Kennedy Onassis - foto do Cristo do Zamir): ID b7b4821
PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( )

Lote 12

PROCESSO n. 0000159-45.2021.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC - Divisão de Execução - Polo de Rio Branco

EXEQUENTE:MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - CNPJ 26.989.715/0001-02 e Outros (+22)
EXECUTADA:SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO ACRE - CNPJ 04.039.178/0001-05
OBJETO(s):

> 01 Uma Máquina de Ar Comprimido Industrial (hospitalar), da Marca ZEKS, capacidade 3202 L/M, modelo T500RKG3, Pressão 350KG, nº série 1009280150, painel de controle Hope Air Systems, segundo o proprietário revisada há 2 anos e em bom estado de funcionamento. Avaliada em R$30.000,00 (trinta mil reais).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$ 30.000.00, avaliado em 25/11/2025
VALOR INICIAL: R$ 30.000.00
VALOR DA EXECUÇÃO: R$29.340,03
ÔNUS: Sem ônus
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Alvorada, 54, Bosque, RIO BRANCO/AC -CEP: 69900-664
DEPOSITÁRIO: CATRINE CHAVES DA SILVA - CPF N. 041.369.452-64
AUTO DE PENHORA: Id 7534b5a
PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( )

Lote 13

PROCESSO n. 0000713-38.2025.5.14.0404 - 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC - Divisão de Execução - Polo de Rio Branco

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO
LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

EXEQUENTE: EVANILDO CRUZ DA SILVA - CPF 868.888.542-72

EXECUTADA: LAMINADOS TRIUNFO LTDA - CNPJ 05.618.631/0001-92

OBJETO(s):

IMÓVEL MATRÍCULA n. 66.140, um lote de terra urbano com área total de 175.722,802m². Benfeitoria averbada: um Galpão Industrial de 20.018,85m² em 12/01/2011. Benfeitorias não averbadas: Imóvel de alvenaria de aproximadamente 701,16m², composto de 15 salas, 7 banheiros (sendo destes 5 suítes), 1 recepção, 1 copa, corredor de acesso à cozinha, 1 cozinha, 1 dispensa, 1 refeitório.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$ 35.269.284,67, avaliado em 03/08/2026

VALOR INICIAL: R$ 35.269.284,67

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 17.760,76

ÔNUS: consta uma indisponibilidade feita pelo TRT14 - Cruzeiro do Sul, referente ao processo 0000460-14.2025.5.14.0416.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Raiz de Davi - Bairro Residencial Rosa Linda, 636

DEPOSITÁRIO: SALOMÃO DE SOUZA COSTA

AUTO DE PENHORA: Id 007b759

PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( )

<u>Lote 14</u>

PROCESSO n. 0000026-36.2026.5.14.0401- 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC

EXEQUENTE: DAVI FERREIRA- CPF 022.852.972-70

EXECUTADA: LAMINADOS TRIUNFO LTDA - CNPJ 05.618.631/0001-92

OBJETO(s):

1) 1 passadeiras de cola de lâminas, máquinas desligadas há aproximadamente um ano, apresentando desgastes, avaliada em R$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

2) 1 passadeiras de cola de lâminas, máquinas desligadas há aproximadamente um ano, apresentando desgastes, avaliada em R$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$ 84.000,00, avaliado em 22/07/2026

VALOR INICIAL: R$ 84.000,00

VALOR DO 2º LEILÃO : 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, nos termos do art. 885 e do parágrafo único do art. 891 do Código de Processo Civil, patamar este que preserva o equilíbrio patrimonial e obsta a caracterização de preço vil. (Id 56b0b28)

VALOR DA EXECUÇÃO: R$45.134,29

ÔNUS: Não especificado.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: RUA RAIZ DE DAVI, 636, ROSA LINDA, RIO BRANCO/AC - CEP: 69909-004 (sede da executada).

DEPOSITÁRIO: Salomão de Souza Costa

AUTO DE PENHORA: Id f9b0f73

PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( )

Lote 15

PROCESSO n. 0000559-55.2022.5.14.0006 - 6ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO - Divisão de Execução - Polo de Porto Velho

EXEQUENTE: ROSELY SOUZA BATISTA DUARTE, CPF: 331.724.568-97

EXECUTADA: L.P.P COMERCIO VAREJISTA DE MOVEIS LTDA, CNPJ: 39.610.851/0001-91; LEIDI PAULA PEREIRA, CPF: 968.640.362-00; NORTE MADEIRA COMERCIO ATACADISTA DE MADEIRAS LTDA, CNPJ: 43.344.611/0001-60; TOLEDO INDUSTRIA COMERCIO DE MADEIRAS E TRANSPORTES EIRELI - EPP, CNPJ: 05.296.237/0001-85; MADEIREIRA OURO VERDE LTDA, CNPJ: 24.090.101/0001-69; MARCOS FRANCISCO DA SILVA, CPF: 831.282.552-53; CARIPUNA COMERCIO DE MADEIRA LTDA, CNPJ: 17.205.749/0001-78; GREEN NORTE COMERCIO DE MADEIRAS LTDA, CNPJ: 13.786.115/0001-03; IRAUATE - INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA, CNPJ: 08.261.712/0001-76; M.F. DA SILVA - MADEIRAS - EPP, CNPJ: 15.472.344/0001-70; MFS TRANSPORTES LTDA, CNPJ: 07.432.960/0001-70

OBJETO(s):

1) Direitos de posse/propriedade de 01 (um) terreno situado no Acesso Lote 07, Linha CP 35, KM 03, S/N, no Bairro/Distrito de Vila Nova Samuel, no Município de Candeias do Jamari/RO, com 50.000 m² (cinquenta mil metros quadrados) de posse da Senhora Leide Paula Pereira, solteira, CPF 968.640.362-00 e RG 992.096 SEDESC-RO. Atualmente o lote objeto da presente penhora, a parte da frente não existe nenhuma benfeitoria, pois as que existiam foram demolidas, e na fundiária existe uma casa em madeira que foi construída pelo Sr Evandro Pereira dos Santos, nos fundos do terreno, que recebeu como pagamento de acerto de verbas trabalhistas, conforme contrato Particular de compra e venda. Tendo o Sr. Evandro Pereira dos Santos, vendido para o sr. Reginaldo Delgado Fernandes, que atualmente reside no local, conforme contrato particular de compra e venda de

Imóvel Rural, anexo. Observando ainda que o imóvel, possui aproximadamente 125m de frente e fundos, e 400m nas laterais e que só existem cercas do lado esquerdo e nos fundos com a divisa da parte do Sr. Reginaldo Delgado Fernandes, que avalio em sua totalidade, em R$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Sendo que a parte dos fundos, que já foi negociada, onde reside o Sr. Reginaldo Delgado Fernandes, foi avaliada em R$100.000,00 (cem mil reais), já considerada a casa existente, e parte livre e desembaraçada da Sra Leide Paula Pereira, que garante o valor executado avalio em R$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), pois trata-se da maior parte do terreno e com frente para a Estrada Principal, inclusive com linha de energia elétrica na porta.

OBSERVAÇÃO: O objeto do leilão abrange apenas a parte em que a executada Leide Paula Pereira é possuidora.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00, avaliado em 04/12/2025;

VALOR INICIAL: R$ 140.000,00

VALOR DO 2º LEILÃO: valor não inferior a 50% da avaliação. (Id f3f50b6)

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 28.632,14 atualizados até 31/10/2023

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Acesso Lote 07, Linha CP 35, KM 03, S/N, no Bairro/Distrito de Vila Nova Samuel, no Município de Candeias do Jamari/RO;

DEPOSITÁRIO: Leidi Paula Pereira

AUTO DE PENHORA: id 9733f33

PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( ).

Lote 16

PROCESSO n. 0000118-45.2025.5.14.0111 - Vara do Trabalho de Pimenta Bueno

EXEQUENTE: WELLISSON DA SILVA TEIXEIRA - CPF 702.401.052-57

EXECUTADA: PANDA INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA - CNPJ 08.441.340/0001-60

OBJETO(s):

1) 01(uma) Serra Fita Vertical de Cabeçote, com painel de operador - valor estimado em R$30.000,00(trinta mil reais);
2) 01(uma) Serra Refiladeira Circular - valor estimado em R$25.000,00(vinte e cinco mil reais);

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO
LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$55.000,00, avaliado em 13/08/2026
VALOR INICIAL: R$55.000,00
VALOR DO 2º LEILÃO : 50% da avaliação em segunda hasta pública.
OBSERVAÇÃO: Pode oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, nos termos do art. 890, do CPC/2015, exceto aqueles citados nos incisos I a VI do retrocitado artigo de lei.
O arrematante deverá garantir lanço com sinal correspondente a 20% (vinte por cento) de seu valor, complementando o restante em 24 horas, sob pena de perder o sinal em benefício da execução, voltando à praça os bens executados, conforme §§ 2º e 4º do art. 888 da CLT, podendo ainda o pretendente requerer o parcelamento do pagamento dos bens levados a hasta pública, na forma do art. 895 do CPC.
Isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, por meio de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa.
VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 31.948,89
ÔNUS: Não consta
LOCALIZAÇÃO DO BEM: PANDA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA, situada na Estrada Ponte Bonita, S/N, Km 15, Canelinha, área rural de Espigão d'Oeste/RO.
DEPOSITÁRIO: Não consta
AUTO DE PENHORA: Id ac9cfcf
DESPACHO: Id 52d88fd.
FOTOGRAFIAS: Id ba4e4dc; e7d207f; 21230d6; 2d3398f; 881c15a; 5905ecc.
PARCELAMENTO: Sim ( ) Não (X)

Lote 17
PROCESSO n. 0000925-30.2022.5.14.0092 - 2ª Vara do Trabalho de Ji-Paraná - Divisão de Execução - Polo Cone Sul - RO
EXEQUENTE: FLORIANA DA SILVA SOUZA - CPF 049.846.702-31
EXECUTADA:VIZAGRO FINANCIAMENTO E PROJETOS RURAIS LTDA - CNPJ 42.671.811/0001-64; EMANUEL FREITAS ASSUMPCAO - CPF 835.841.452-87; JANAINA VENANCIO FERREIRA - CPF 032.069.922-65
OBJETO(s):

1 (um) veículo Toyota corolla altis 2.0, placa RRJ3E35/RO, chassi nº 9BRB33BE6N2084405, Renavam 01286543832, ano/mod.: 2021/2022, preto, flex, vidros, latarias, parte interna, pneus em ótimo estado de conservação. avaliado em R$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:R$ 136.000,00, avaliado em 17/04/2026

VALOR INICIAL:R$ 136.000,00

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 5.655,00

VALOR DA EXECUÇÃO NO PJE 0000108-29.2023.5.14.0092: R$ 22.100,00

VALOR DA EXECUÇÃO NO PJE 0000095-30.2023.5.14.0092: R$ 6.934,20

VALOR TOTAL DAS EXECUÇÕES: R$ 34.689,20

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua José Bezerra Barros, 198, Urupá - Ji-Paraná/RO

DEPOSITÁRIO:EMANUEL FREITAS ASSUMPCAO

AUTO DE PENHORA: Id e221ce1.

OBSERVAÇÃO: Conforme determinação judicial id 7fbfe5e, em relação à destinação dos valores obtidos com a futura alienação judicial, registra-se que serão revertidos para o pagamento das execuções referentes aos processos nº 0000925-30.2022.5.14.0092, nº 0000095-30.2023.5.14.0092 e nº 0000108-29.2023.5.14.0092, nos quais também houve descumprimento de acordo e penhora do mesmo veículo

PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( )

Lote 18

PROCESSO n. 0000070-55.2026.5.14.0401 - 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC - Divisão de Execução - Polo de Rio Branco-AC

EXEQUENTE: RUAN RODRIGUES COLOMBINO, CPF: 034.057.972-25

EXECUTADA:LAMINADOS TRIUNFO LTDA, CNPJ: 05.618.631/0001-92

OBJETO(s)

1) VW/SAVEIRO 1.6 CE, PLACA NBQ4801, 2012/2013, RENAVAM: 0050552905, COMBUSTÍVEL: FLEX, COR CINZA

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$10.000,00, avaliado em 19/08/2026

VALOR INICIAL: R$10.000,00

VALOR DO 2º LEILÃO: Não havendo arrematação pelo valor originário, realizar-se-á segundo leilão, oportunidade em que o bem poderá ser alienado pelo maior lance oferecido,

desde que não configure **preço vil**, estabelecendo-se como patamar mínimo o importe de **50% da avaliação** (cinquenta por cento), consoante a vedação expressa inserta no artigo 891, parágrafo único, do Código de Processo Civil. (Id 77e4006)

VALOR DA EXECUÇÃO: R$4.726,15

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: BR-364, s/n, Km 04, saída para Porto Velho, DISTRITO INDUSTRIAL, RIO BRANCO/AC - CEP: 69920-193

DEPOSITÁRIO: SALOMÃO DE SOUZA COSTA - CPF: 748.478.992-53

AUTO DE PENHORA: id c20d3fd

PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( )

Lote 19

PROCESSO n. 0000977-69.2022.5.14.0401 - 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco - Divisão Execução - Polo de Rio Branco-AC

EXEQUENTE: DAIANE DE LIMA COSTA CPF 046.783.772-47

EXECUTADA: STELA CARLA DE OLIVEIRA CPF 338.595.778-83

OBJETO(s):

01 um aparelho de raios X odontológico, marca Dabi Atlante, modelo Spectro 70X, equipamento fixo de parede, Classe I, Tipo B, alimentação 127/220V, nº de série K02372, instalado em consultório odontológico, apresentando sinais aparentes de uso compatíveis com o tempo de utilização, desgaste natural e pontos de oxidação em componentes metálico, em perfeito funcionamento.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$ 4.000,00, avaliado em 16/06/2026

VALOR INICIAL: R$ 4.000,00

VALOR DA EXECUÇÃO: R$6.175,18

ÔNUS: Sem ônus

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Nações Unidas, 717, Bairro Bosque, Rio Branco/AC – CEP: 69900-463

DEPOSITÁRIO: STELA CARLA DE OLIVEIRA - CPF. 338.595.778-83

AUTO DE PENHORA: Id 9f89821 e f0bd80f.

PARCELAMENTO: Sim ( ) Não (X)

Lote 20

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO
LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

PROCESSO n. 00001012-29.2022.5.14.0401 - 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC - Divisão Execução - Polo de Rio Branco-AC

EXEQUENTE: VALERIA AZEVEDO DE OLIVEIRA - CPF 648.377.182-72

EXECUTADA: SINDICATO DAS EMPRESAS DE TRANSP COLETIV DO EST DO ACRE, CNPJ 63.603.484/0001-83

OBJETO(s):

1) 01 VW/ KOMBI, PLACA NAD - 9602 (2011/2012); branca, em péssimo de conversação inservível para condução, avaliado em R$ 9.260,00

2) 01 VW/ KOMBI, PLACA NAC - 3853 (2013/2014); branca, em péssimo nível de conversação, inservível para condução, avaliado em R$10.436,00.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$19.696,00, avaliado em 14/08/2026

VALOR INICIAL: R$19.696,00

VALOR DA EXECUÇÃO: R$25.725,32

ÔNUS: Não especificado

LOCALIZAÇÃO DO BEM: VIA VERDE, 330, KMM 125, ROD. INTERNACIONAL, RIO BRANCO/AC - CEP: CEP: 69906-644 .

DEPOSITÁRIO: Marcos Roberto da Silva Coutinho

AUTO DE PENHORA:ID dd96241

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO: ID 263e94e

PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( )

Lote 21

PROCESSO n. 0000683-19.2023.5.14.0001 - 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho-RO - Divisão de Execução - Polo de Porto Velho - RO

EXEQUENTE: ALTAIRES RAMOS DO ROSARIO, CPF 853.637.902-20

EXECUTADA: R.F.M COMERCIO DE MADEIRAS LTDA, CNPJ 36.724.054/0001-47; ROMILTON FERREIRA MELO, CPF 032.840.782-82

OBJETO(s):

1) IMP/FORD RANGER XLB, COR PRETA, PLACA CKG8881, ANO 1997, GASOLINA, APRESENTADO SINAIS EVIDENTE DE DESGASTE, COM AVARIAS VISÍVEIS EM SUA ESTRUTURA (LATARIA, PINTURA) E COMPONENTES, TUDO CONFORME FOTOS, O HODÔMETRO MARCA 81008KM. O PNEU DIANTEIRO DO LADO ESQUERDO ESTÁ MAIS DESGASTADO, OS DEMAIS ESTÃO EM BOM ESTADO.

CONSIDERANDO OS DIVERSOS SINAIS DE DETERIORAÇÃO DO VEÍCULO, AVALIADO EM R$30.000,00 (trinta mil reais).

2) HONDA BIZ 110I, PLACA QTB1B22, BRANCA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE ACORDO COM O TEMPO DE USO, MODELO/ANO 2021. HODÔMETRO MARCA 34309KM. AVALIADO em R$13.000,00 (treze mil reais)

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$ 43.000,00, avaliado em 10/06/2026

VALOR INICIAL: R$ 43.000,00

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 93.548,81, em 08/07/2025;

ÔNUS: SEM INFORMAÇÃO;

LOCALIZAÇÃO DO BEM: AVENIDA MAMORÉ, 2979, LAGOINHA, PORTO VELHO/RO - CEP: 76812-695;

DEPOSITÁRIO: NÃO NOMEADO;

AUTO DE PENHORA: Id 4e8f4d5

PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( )

Lote 22

PROCESSO n.0000752-77.2025.5.14.0002 - 2ª Vara do Trabalho de Porto Velho-RO - Divisão de Execução - Polo de Porto Velho - RO

EXEQUENTE: ANDERSON BELEM DE SOUZA, CPF 028.894.622-77

EXECUTADA:PORTO MARMORE GRANITOS E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 04.578.973/0001-63

OBJETO(s):

1) 01 (uma) chapa de granito GANACHE POLIDO, tamanho 2,94 x 1,98, total da metragem 5,82 m², no valor de R$ 1.800,00 o metro, no total de R$ 10.476,00;

2) 01 (uma) chapa de granito AQUALUX FLAMEADO, tamanho 2,55 x 1,52, metragem total de 3,87 m², valor do metro R$ 1.040,00, no total de R$ 4.024,80, placas novas inteiras;

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$ 14.500,80, avaliado em 14/06/2026

VALOR INICIAL: R$ 14.500,80

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 13.925,32 em 30/09/2026

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: PREFEITO CHIQUILITO ERSE, 2266 B, AGENOR DE CARVALHO, PORTO VELHO/RO - CEP: 76820-370;

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO
LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

DEPOSITÁRIO: BRUNO DE SOUZA REIS, portador do RG n. 704126 - SSP/RO, CPF: 715.972.712-68, sócio da empresa executada

AUTO DE PENHORA: Id 781969e

PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( )

Lote 23

PROCESSO n. 0000833-15.2025.5.14.0426 - Vara do Trabalho de Sena Madureira - Divisão Execução - Polo de Rio Branco-AC

EXEQUENTE: FRANCISCA GISELDA DA SILVA DE ALMEIDA - CPF 461.316.982-87

EXECUTADA:J. M. DA SILVA LTDA, CNPJ 31.031.424/0001-47

OBJETO(s):

1) Amassadeira espiral AE 60 Epóxi trif 220v G PANIZ — R$ 10.000,00 cada (2 unidades) = R$ 20.000,00.
2) Cilindro sovador CS 500 Z epóxi – GPANIZ — R$ 9.200,00 (1 unidade) = R$ 9.200,00.
3) Armários de pão 20 assadeiras doce – Venâncio — R$ 1.000,00 cada (9 unidades) = R$ 9.000,00.
4) Modeladora de pão MPS 350 – G PANIZ — R$ 3.700,00 (1 unidade) = R$ 3.700,00.
5) Fornos turbo gás Style 10 esteiras Progás — R$ 5.000,00 cada (2 unidades) = R$ 10.000,00.
6) Forno industrial turbogás 10 esteiras – Venâncio — R$ 5.000,00 (1 unidade) = R$ 5.000,00.
7) Ralador e desfiador de alimentos – G PANIZ — R$ 1.500,00 (1 unidade) = R$ 1.500,00.
8) Divisora de massa DMV 30 – c/ pé 30 – Venâncio — R$ 1.800,00 (1 unidade) = R$ 1.800,00.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$ 60.200,00, avaliado em 09/09/2026

VALOR INICIAL: Preço mínimo para arrematação 100% da avaliação em primeira hasta pública e 50% da avaliação em segunda hasta pública.

OBSERVAÇÃO: Pode oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, nos termos do art. 890, do CPC/2015, exceto aqueles citados nos incisos I a VI do retrocitado artigo de lei.

Quem pretender arrematar o bem penhorado, deverá garantir lanço com sinal correspondente a 20% (vinte por cento) de seu valor, complementando o restante em 24 horas, sob pena de perder o sinal em benefício da execução, voltando à praça os bens executados, conforme $$ 2º e 4º do art. 888 da CLT, podendo ainda o pretendente requerer o parcelamento do pagamento dos bens levados a hasta pública, na forma do art. 895 do CPC.

Do respectivo edital deverá constar a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, por meio de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa.

Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, consoante preceitua o art. 110 e parágrafo único da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho.

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 16.622,92

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA JOÃO EDIMAR, 234, JOÃO EDUARDO II, RIO BRANCO-AC

DEPOSITÁRIO: JESSE BARROSO DOS SANTOS

AUTO DE PENHORA: Id 5e3aa4d

PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( )

Lote 24

PROCESSO n. 0000003-31.2024.5.14.0411 - Vara do Trabalho de Epitaciolândia /AC-Divisão Execução - Polo de Rio Branco-AC

EXEQUENTE: ELIFRANE SIQUEIRA RIBEIRO - CPF 906.086.582-00

EXECUTADA: COMERCIAL DE OCULOS DO ACRE LTDA - EPP - CNPJ 63.605.638/0001-76

OBJETO(s):

29 (nove) armações/óculos de sol, novas, da marca Z.A.

Cada armação foi avaliado em R$ 540,00,

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$15.660,00, avaliado em 25/02/2026

VALOR INICIAL: R$15.660,00

VALOR DO 2º LEILÃO: 40% do valor da avaliação (Id eda45dd);

VALOR DA EXECUÇÃO: R$15.518,91

ÔNUS: Não especificado

LOCALIZAÇÃO DO BEM: RUA FLORIANO PEIXOTO, 675 PAPOUCO - RIO BRANCO - AC - CEP: 69900-100

DEPOSITÁRIO: FRANCISCO AURICÉLIO LIMA DA CUNHA - CPF 112.601.492-34

AUTO DE PENHORA: Id bc87fb0

PARCELAMENTO: Sim ( ) Não (X)

Lote 25

PROCESSO n. 0000833-90.2025.5.14.0401 - 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco - Divisão de Execução - Polo Rio Branco - AC

EXEQUENTE: FELIPE SOUZA LIMA - CPF 043.278.852-23

EXECUTADA: CZS ENGENHARIA EIRELI - CNPJ 10.848.054/0001-65

OBJETO(s):

> Imóvel de matrícula 3867 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco/Acre, composto de um lote de terra comercial urbano nº 03, quadra CO 01, com área total de 614,91 m², situado no LOTEAMENTO DE TERRAS ALPHAVILLE, Rio Branco/Acre, de inscrição imobiliária 100420450376001

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00, avaliado em 24/08/2026

VALOR INICIAL: R$ 350.000,00

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 39.006,00.

ÔNUS: Não especificado.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: LOTEAMENTO DE TERRAS ALPHAVILLE, RUA ATLÂNTICA, DISTRITO INDUSTRIAL. CEP 69920-193.

DEPOSITÁRIO: Não consta

AUTO DE PENHORA: Id 8527843

PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( )

Lote 26

PROCESSO n. 0000090-43.2026.5.14.0111 - Vara do Trabalho de Pimenta Bueno - Divisão de Execução - Polo Cone Sul - RO

EXEQUENTE: LORENA VIANA DOS SANTOS BINDA - CPF 119.083.897-45

EXECUTADA: DLDD INVESTIMENTOS LTDA - CNPJ 43.613.142/0001-37 e DANIEL MACEDO SCHROEDER - CPF 042.544.772-36

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO
LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

OBJETO(s):

Veículo marca/modelo Honda CG 150 Fan ESI, Ano fabricação/modelo 2010/2011, Placa NEB9938, Chassi 9C2KC1670BR329929, cor vermelha/vinho, em funcionamento, com pneus da marca Rinaldi em bom estado, com amassado no tanque de combustível do lado direito e esquerdo, relação razoável, usada principalmente em rural, com o tanque necessitando de reforma devido aos amassados e arranhões.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00, avaliado em 18/03/2026

VALOR INICIAL: R$ 10,000,00

VALOR DO 2º LEILÃO: 60% da avaliação

OBSERVAÇÃO: Pode oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, nos termos do art. 890, do CPC/2015, exceto aqueles citados nos incisos I a VI do retrocitado artigo de lei.

Quem pretender arrematar o bem penhorado, deverá garantir lanço com sinal correspondente a 20% (vinte por cento) de seu valor, complementando o restante em 24 horas, sob pena de perder o sinal em benefício da execução, voltando à praça os bens executados, conforme $$ 2º e 4º do art. 888 da CLT, podendo ainda o pretendente requerer o parcelamento do pagamento dos bens levados a hasta pública, na forma do art. 895 do CPC.

Do respectivo edital deverá constar a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, por meio de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa.

Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, consoante preceitua o art. 110 e parágrafo único da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho.

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 15.709,72

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Linha 65, km 28, Área Rural, Alta Floresta D'Oeste/RO

DEPOSITÁRIO: LEVI SCHOEDER

AUTO DE PENHORA: id 9628fe9

PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( )

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO
LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Lote 27

PROCESSO n. 0000160-84.2024.5.14.0061 - Vara do Trabalho de São Miguel do Guaporé - Divisão de Execução - Polo Cone Sul - RO

EXEQUENTE: DENIS CASSIO RIBEIRO PEREZ GONCALVES - CPF 876.637.402-20

EXECUTADA: S MONTEIRO SENA LTDA - CNPJ 20.864.406/0001-20; M M SERVICOS MEDICOS LTDA - CNPJ 30.034.856/0001-49

OBJETO(s):

1) LOTE DE TERRAS URBANO 07B, QUADRA 14, SETOR 07, BAIRRO SANTA LETÍCIA, INSCRIÇÃO 07.014.007B, AVALIAÇÃO: R$ 66.000,00, DATA DA AVALIAÇÃO: 11/06/2026, PROPRIETÁRIO: S MONTEIRO SENA LTDA
2) LOTE DE TERRAS URBANO 07C, QUADRA 14, SETOR 07, BAIRRO SANTA LETÍCIA, INSCRIÇÃO 07.014.007C; AVALIAÇÃO: R$ 66.000,00; DATA DA AVALIAÇÃO: 11/06/2026; PROPRIETÁRIO: S MONTEIRO SENA LTDA
3) LOTE DE TERRAS URBANO 07D, QUADRA 14, SETOR 07, BAIRRO SANTA LETÍCIA, INSCRIÇÃO 07.014.007D, AVALIAÇÃO: R$ 66.000,00, DATA DA AVALIAÇÃO: 11/06/2026, PROPRIETÁRIO: S MONTEIRO SENA LTDA
4) LOTE DE TERRAS URBANO 07G, QUADRA 14, SETOR 07, BAIRRO SANTA LETÍCIA, INSCRIÇÃO 07.014.007G, AVALIAÇÃO: R$ 66.000,00 DATA DA AVALIAÇÃO: 11/06/2026, PROPRIETÁRIO: S MONTEIRO SENA LTDA
5) LOTE DE TERRAS URBANO 07H, QUADRA 14, SETOR 07, BAIRRO SANTA LETÍCIA, INSCRIÇÃO 07.014.007H, AVALIAÇÃO: R$ 66.000,00,,DATA DA AVALIAÇÃO: 11/06/2026, PROPRIETÁRIO: S MONTEIRO SENA LTDA
6) LOTE DE TERRAS URBANO 07I, QUADRA 14, SETOR 07, BAIRRO SANTA LETÍCIA, INSCRIÇÃO 07.014.007I, AVALIAÇÃO: R$ 66.000,00, DATA DA AVALIAÇÃO: 11/06/2026, PROPRIETÁRIO: S MONTEIRO SENA LTDA.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$ 396.000,00, avaliado em 11/06/2026

VALOR INICIAL: R$ 396.000,00

VALOR DO 2º LEILÃO: Maior valor para o segundo leilão desde que o Juízo não considere vil

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 250.421,64

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: RUA RIO DE JANEIRO, BAIRRO SANTA LETÍCIA, CANDEIAS DO JAMARI/RO

DEPOSITÁRIO: Não consta

AUTO DE PENHORA: Id 00a1ed2

PARCELAMENTO: Sim ( ) Não (X).

Lote 28

PROCESSO n. 0000820-19.2023.5.14.0092 - 1ª Vara do Trabalho de Ji-Paraná - Divisão de Execução - Polo Cone Sul - RO

EXEQUENTE: EDINALDO CANDOR - CPF 545.365.292-68

EXECUTADA: LUIZ GONZAGA PIRES DE SOUZA - CPF 007.779.692-62

OBJETO(s):

FREEZER ESMALTEC HORIZONTAL, DUAS PORTAS, NA COR BRANCA, MODELO ECH350, FABRICADO EM 2024, 127V, 325 LITROS, EM FUNCIONAMENTO E BOM ESTADO, O BEM APRESENTA PEQUENOS SINAIS DE DESGASTE EM SUAS TAMPAS (AMASSADO E ARRANHÕES PEQUENOS)

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$ 1.800,00, avaliado em 13/08/2026

VALOR INICIAL: 50% do valor da avaliação para o primeiro leilão

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 11.629,00

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rodovia BR-364, s/n, Vila Jirau, zona rural de Jacy-Paraná/RO

DEPOSITÁRIO: SIMONE DE SOUZA - CPF: 793.186.142-68

AUTO DE PENHORA: Id 8e7a1bc

PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( )

Observação: 25% do lance à vista e o restante pode ser dividido em até 30 prestações

Lote 29

PROCESSO n. 0000627-76.2025.5.14.0401 - 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC - Divisão de Execução - Polo de Rio Branco - AC

EXEQUENTE: GILIARDI CASSIMIRO DA SILVA, CPF n. 979.615.582-68

EXECUTADA: CZS ENGENHARIA EIRELI, CNPJ n.10.848.054/0001-65

OBJETO(s):

Lote de terra urbano nº 04, da Quadra I, situado no Loteamento Terras Alphaville Rio Branco, no município de Rio Branco/AC, com área total de 297,00 m², registrado sob

a matrícula nº 3.322 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC, sem qualquer construção.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00, avaliado em 04/09/2026

VALOR INICIAL: R$ 150.000,00

VALOR DA EXECUÇÃO: R$10.400,00

ÔNUS: Não especificado

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Lote de terra urbano, nº 04, da Quadra I, Loteamento Terras Alphaville, localizado à margem esquerda da BR 364, sentido Rio Branco-Bujari, Rio Branco/AC.

DEPOSITÁRIO: Não consta

AUTO DE PENHORA: Id 17509f2

PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( )

Lote 30

PROCESSO n. 0000034-38.2026.5.14.0425 - Vara do Trabalho de Plácido de Castro/AC - Divisão de Execução - Polo de Rio Branco - AC

EXEQUENTE: GIOVANNI VIANNEY RODRIGUES DE SOUZA, CPF 011.039.392-97

EXECUTADA: CZS ENGENHARIA EIRELI, CNPJ 10.848.054/0001-65

OBJETO(s):

Imóvel matrícula n. 3614, do 2º Ofício de Registro de Imóveis, sem qualquer construção(apenas terreno), localizado no Loteamento Terras Alphaville, com uma área total de 296,08m².

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$150.000,00

VALOR INICIAL: R$150.000,00

VALOR DA EXECUÇÃO: R$45.664,37

ÔNUS: Corte Especial do Superior Tribunal de Justiça (autos do processo nº 0187319-88.2022.3.00.0000, gerador do AV-08/3.614) e Juízo da Vara do Trabalho de Cruzeiro do Sul/AC (autos nº 0000366-66.2025.5.14.0416, gerador do AV-11/3.614).

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Loteamento Terras Alphaville, localizado à margem esquerda da BR-364, sentido Rio Branco - Bujari

DEPOSITÁRIO: Não consta

AUTO DE PENHORA: id c45ebfd

PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( )

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO
LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Lote 31

PROCESSO n. 0000177-61.2025.5.14.0425 - Vara do Trabalho de Plácido de Castro - Divisão de Execução - Polo de Rio Branco - AC

EXEQUENTE: DEIVIANE SOUZA SIMAO, CPF 945.972.782-49

EXECUTADA: BOTELHO SERVICO E COMERCIO EIRELI, CNPJ 23.124.452/0001-80

OBJETO(s):

Um automóvel marca Renault, modelo Kangoo Express HI-Flex 1.6 16V, com porta lateral, cor amarela, ano de fabricação 2014, ano modelo 2015, placa OXP-1J19, RENAVAM nº 01032259016, chassi nº 8A1FC1415FL543255, em estado regular de conservação, com 4 pneus carecas, dos quais dois estão furados, farol dianteiro do lado do motorista quebrado, painel danificado e sem a coifa do câmbio. O veículo possui chave, mas não dá partida. Avaliado em R$ 30.000,00 (trinta mil reais) em 28/05/2026.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00, avaliado em 28/05/2026

VALOR INICIAL: R$ 30.000,00

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 21.138,31

ÔNUS: IPVA 2026: R$ 730,49, Licenciamento 2026: R$ 198,15, Licenciamento 2025: R$ 279,29, Multas 2024: R$ 1.107,51. Total dos débitos: R$ 2.315,44.

OBSERVAÇÃO: Ressalto a preferência desta execução em razão da anterioridade da penhora, na forma dos artigos 797 e 908, § 2º, do CPC.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: RUA MARGARIDA, 31, NOVA ESPERANÇA, RIO BRANCO/AC - CEP: 69915-218.

DEPOSITÁRIO: EDSON SANTANA DE OLIVEIRA (Id 3b48720)

AUTO DE PENHORA: Id 8334ceb

PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( )

Lote 32

PROCESSO n. 0000004-53.2025.5.14.0161 - Vara do Trabalho de Machadinho do Oeste/RO - Divisão de Execução - Polo de Porto Velho/RO

EXEQUENTE: JAQUELINE FERNANDES DA SILVA, CPF: 009.362.302-07

EXECUTADA: F. G. ZARISTA BARBOSA LTDA, CNPJ: 44.966.330/0001-01

OBJETO(s):

Um imóvel urbano descrito como Lote 24A, Quadra 03, loteamento denominado "Setor 03",situado na cidade de Cujubim-RO, matrícula 14604 , 2° Ofício de Ariquemes RO, cadastrado no setor de cadastramento imobiliário da prefeitura de Cujubim-RO, em nome da empresa, (F. G. zarista Barbosa LTDA), cuja sócia proprietária é a senhora Fabiana Gabriela Zarista, CPF nº 603.434.032-29, existindo atualmente sobre o terreno, uma construção, (ponto comercial e residencial), onde funcionava a sorveteria reclamada, ocupando toda extensão do terreno, sendo uma edificação mista, de alvenaria, vidro, metal e madeira coberta com telhas eternit, com acabamento simples, dividida em parte comercial e parte residencial, sendo uma área externa maior, (para acomodar os clientes, sanitário social, e uma área interna menor destinada aos atendentes; assim como uma parte residencial no fundo, composta por dois quartos, cozinha, banheiro e uma sala pequena.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$700.000,00, avaliado em 05/12/2025

VALOR INICIAL: R$700.000,00

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 8.119,94

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Lote 24A, Quadra 03, loteamento denominado "Setor 03",situado na cidade de Cujubim-RO, CEP: 76.864-000.

DEPOSITÁRIO: Não consta

AUTO DE PENHORA: Id 7be4d7e

PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( )

Lote 33

PROCESSO n. 0000642-07.2023.5.14.0404 - 4ªVara do Trabalho de Rio Branco/AC - Divisão de Execução - Polo de Rio Branco-AC

EXEQUENTE: MOZART PEREIRA ALVES JUNIOR - CPF 017.634.159-53

EXECUTADA:TRANSPORTADORA E ATACADAO DOS IRMAOS ACREANOS LTDA - CNPJ 14.362.891/0001-30; URALAZ DISTRIB DE EQUIPAMET DA RUSSIA NO BRASIL LTDA - CNPJ 00.515.800/0001-45; ZAMIR JOSE TEIXEIRA - CPF 379.829.741-04; SONIA VIANNA HOSHI - CPF 196.937.532-91; BRASILIA PARLAMENTAR E CONSULTORIA LTDA - CNPJ 00.847.004/0001-00; MINERACAO KENNEDY ONASSIS COMERCIO DE MINERIO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - CNPJ 03.627.130/0001-47

OBJETO(s):

01 (uma área) de terra rural, de propriedade da executada, devidamente matriculado sob nº 59.824, FOLHA 01F, LIVRO 02, no 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco- AC, avaliado em R$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$280.000,00, avaliado em 18/12/2024

VALOR INICIAL: R$280.000,00

VALOR DA EXECUÇÃO: R$317.298,59

ÔNUS: Não especificado.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Piauí, 115, PAPOUCO, RIO BRANCO/AC - CEP: 69900-108

DEPOSITÁRIO: Carlos Roberto Batista - CPF: 576.698.132-53

AUTO DE PENHORA: ID 1fc4b0a

DOCUMENTO DIVERSO(Miner. Kennedy Onassis - anexo 1): ID e04b47c

DOCUMENTO DIVERSO(Miner. Kennedy Onassis - anexo 2): ID. 7cbd076

DOCUMENTO DIVERSO(Miner. Kennedy Onassis - foto do Cristo do Zamir): ID. 22453ee

PARCELAMENTO: Sim ( ) Não (X).

Lote 34

PROCESSO n. 0001129-53.2024.5.14.0141 - Vara do Trabalho de Vilhena -RO - Divisão de Execução Polo do Cone Sul

EXEQUENTE: DEISY JACKELINE SANTOS CARDOSO - CPF 073.430.669-51

EXECUTADA: INDUSTRIA E COMERCIO DE ARGAMASSA ARGAMAZON EIRELI - EPP - CNPJ 04.822.307/0001-29

OBJETO(s):

01 (um) lote urbano nº 04 (quatro "unificado") (unificação dos lotes 04, 05 e 19), da quadra 29, do setor 19 (dezenove), localizado na cidade de Vilhena/RO, com área de 3.000m² (três mil metros quadrados), registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Vilhena/RO, sob a matrícula nº 21.289, do livro 2 de Registro Geral, contendo uma edificação em alvenaria (sobrado) de aproximadamente 300,00m², com frente para a Rua Tocantins.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$1.800.000,00, Data da 1ª Avaliação 27/11/2025

DATA DA 2ª REAVALIAÇÃO/AVALIAÇÃO: 08/04/2026

VALOR INICIAL: R$1.800.000,00

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO
LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

VALOR DO 2º LEILÃO: : 2ª praça por lance não inferior a 70% da avaliação, autorizada a proposta de arrematação parcelada na forma do artigo 895 do Código de Processo Civil, mediante prévia submissão ao Juízo, com reserva prioritária de R$ 2.047,68 para os emolumentos cartorários);
VALOR DA EXECUÇÃO: R$389.425,44 (trezentos e oitenta e nove mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e quarenta e quatro centavos)
ÔNUS: (valor prioritário) - custas cartorárias no valor de R$2.047,68
CREDORA HIPOTECÁRIA: SICOOB CREDISUL
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Tocantins, 2039, Setor 19, Vilhena/RO
DEPOSITÁRIO: a executada está sendo intimada via Edital - lugar ignorado
AUTO DE PENHORA: ID f8d904b
PARCELAMENTO: Sim (X) Não ( ).

Lote 35
PROCESSO n. n.0000047-67.2023.5.14.0061 – Divisão de Apoio à Execução - DAE - TRT-14ª Região
EXEQUENTE: NELSO BEBER (CPF 390.367.902-04)
EXECUTADA: INLARON INDÚSTRIAS DE LATICÍNIOS DE RONDÔNIA LTDA (CNPJ 01.491.187/0001-36) E OUTROS
OBJETO(s):

Lote de Terras Rural n. 29-A/30, da Seção “C”, da Gleba Peryneos, na zona rural de Ji-Paraná-RO, objeto da matrícula nº 23.829 (Registro anterior n. 17.566) do 2º ofício de Registro de Imóveis de Ji-Paraná/RO.

O lote tem frente para a Rodovia BR-364, no km 6, saída para Cuiabá/MT, e fundos para o Rio Machado. Fica a cerca de 8 km do centro do 1º Distrito e 5 km do centro do 2º distrito de Ji-Paraná, numa região de indústria, loteamentos e empreendimentos comerciais, próxima ao perímetro urbano e ao Anel Viário. Coordenadas do centróide (CAR): 10º55’58’,92” S e 61º56’07,83”O.

Pela Matrícula, o imóvel confronta ao NORTE, com os Lotes nºs 29 e 29-A; a LESTE com a Rodovia BR-364; ao SUL com o lote nº 31; e a OESTE com o Rio Machado.

O perímetro mede 3.050,75 metros. A área registrada é de 26,7400 ha (vinte e seis hectares e setenta e quatro ares), o que corresponde a 11,0496 alqueires paulistas (26,74ha / 2,42 ha). A mesma área consta no CAR.

Não há edificações no lote (casa, galpão, curral ou similares). As benfeitorias existentes são a pastagem.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO: R$ 1.576.000,00, avaliado em 20/10/2026

VALOR INICIAL: R$ 1.576.000,00

VALOR DO 2º LEILÃO : O Bem poderá ser alienado pelo maior lance oferecido, desde que não configure preço vil, estabelecendo-se como patamar mínimo o importe de 50% da avaliação (cinquenta por cento), consoante a vedação expressa inserta no artigo 891, parágrafo único, do Código de Processo Civil. (Id 8f34bac)

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 2.542.162,83

ÔNUS: Não especificado

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rodovia BR-364, no km 6, saída para Cuiabá/MT - Ji-Paraná/RO

DEPOSITÁRIO: Não consta

AUTO DE PENHORA: Id c947dc3

AUTOS DE REAVALIAÇÃO: Id 9756893

PARCELAMENTO: Admite-se proposta à vista ou parcelada (sinal mínimo de 25% e saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas, com hipoteca sobre o bem, na forma do art. 895 do CPC). (Id 8f34bac)

Lote 36

PROCESSO n. 0000047-67.2023.5.14.0061 – Divisão de Apoio à Execução - DAE - TRT-14ª Região

EXEQUENTE: NELSO BEBER (CPF 390.367.902-04)

EXECUTADA: INLARON INDÚSTRIAS DE LATICÍNIOS DE RONDÔNIA LTDA (CNPJ 01.491.187/0001-36) E OUTROS

OBJETO(s):

Bens Mobiliários:

1. Caldeira a vapor, capacidade de produção de 2.500 kg de vapor por hora, fabricação 12/2013, série 364, modelo FTH, avaliada em R$ 197.196,25;

2. Caldeira a vapor, capacidade de produção de 2.000 kg de vapor por hora, fabricação 05/2014, série 417, modelo FTH, avaliada em R$ 171.475,00;

3. Três silos GLOBOINOX, em aço inox, destinados ao armazenamento de leite, água e soro, com capacidade de 75.000 litros cada, avaliados em R$ 222.917,50 por unidade, totalizando R$ 668.752,50;

4. Dois silos GLOBOINOX, em aço inox, com capacidade de 30.000 litros cada, avaliados em R$90.024,38 por unidade, totalizando R$ 180.048,75;

5. Três reservatórios para higienização, marca INOXNEW, avaliados em R$ 8.573,75 por unidade, totalizando R$ 25.721,25;

6. Nove tanques/tachos de inox para salga de queijos, com capacidade de 2.700 litros cada, avaliados em R$ 2.572,13 por unidade, totalizando R$ 23.149,13;

7. Um tanque/tacho de inox para salga de queijos, com capacidade de 2.700 litros, furado e sem uso, avaliado em R$ 857,38;

8. Dois monoblocos para filar queijo, avaliados em R$ 21.434,38 por unidade, totalizando R$ 42.868,75;

9. Uma máquina filadeira de queijos, avaliada em R$ 17.147,50;

10. Onze prateleiras de aço inox, utilizadas para armazenagem, secagem e descanso do queijo, avaliadas em R$ 857,38 por unidade, totalizando R$ 9.431,13;

11. Um compressor de ar MSV 20 MAX, marca SCHULZ INDUSTRIAL, 250 litros, 5 HP, 20 pés, avaliado em R$ 10.288,50;

12. Três compressores frigoríficos, marca MADEF, tipo/modelo 2C 11x8, capacidade de 36.800 kcal/h e 950 RPM, avaliados em R$ 12.860,63 por unidade, totalizando R$ 38.581,88;

13. Três evaporadores de ar forçado para câmaras frias, avaliados em R$ 2.143,44 por unidade, totalizando R$ 6.430,31;

14. Um gerador de energia de 250 KVA, trifásico, 60 Hz, 1.800 RPM, 220v, a diesel, avaliado em R$ 51.442,50;

15. Uma máquina embaladeira/seladora SILOVAC, com motor WEG IP55, 60 Hz, 220v, 9,2 kW e 1.760 RPM, avaliada em R$ 17.147,50;

16. Um tanque PLURINOX de 1.500 litros, modelo PRV1500, série 37400, fabricação 08/2020, avaliado em R$ 10.288,50;

17. Um tanque PLURINOX de 510 litros, modelo PRV510, série 36538, avaliado em R$ 4.286,88;

18. Um tanque PLURINOX de 510 litros, modelo PRV510, série 36858, avaliado em R$ 4.286,88;

19. Um tanque PLURINOX de 1.000 litros, modelo PRV1000, série 36805, avaliado em R$ 8.573,75;

20. Um tanque PLURINOX de 1.000 litros, modelo PRV1000, série 36787, avaliado em R$ 8.573,75;

21. Um tanque BESTMILK de 600 litros, fabricação 2019, sistema de refrigeração DANFOSS, modelo HJM 19, monofásico, 220 volts, sem número de série indicado no despacho, avaliado em R$ 5.144,25;

22. Um tanque BESTMILK de 600 litros, fabricação 2019, sistema de refrigeração DANFOSS, modelo HJM 19, monofásico, 220 volts, série 060225183, avaliado em R$ 5.144,25;

23. Um tanque BESTMILK de 600 litros, fabricação 2019, sistema de refrigeração DANFOSS, modelo HJM 19, monofásico, 220 volts, série 060225169, avaliado em R$5.144,25;

24. Seis tanques ETSCHEID com capacidade de 1.000 litros, avaliados em R$ 6.859,00 cada, totalizando R$ 41.154,00;

25. Dois tanques ETSCHEID com capacidade de 1.600 litros, avaliados em R$ 8.573,75 cada, totalizando R$ 17.147,50;

26. Um tanque ETSCHEID com capacidade de 2.000 litros, avaliado em R$ 12.003,25;

27. Um tanque ETSCHEID com capacidade de 650 litros, avaliado em R$ 5.144,25;

28. Um tanque REAFRIO de 1.000 litros, série 100212804, avaliado em R$ 10.288,50;

29. Um tanque REAFRIO de 1.000 litros, série 100224784, avaliado em R$ 8.573,75.

30. Um tanque REAFRIO de 1.000 litros, série 100212556, avaliado em R$ 8.573,75.

31. Um tanque REAFRIO de 1.000 litros, série 100227763, avaliado em R$ 12.860,63;

32. Um tanque REAFRIO de 1.000 litros, série 100224791, avaliado em R$ 8.573,75;

33. Um tanque REAFRIO de 1.000 litros, série 100224696, avaliado em R$ 8.573,75;

34. Um tanque REAFRIO de 1.000 litros, série 100224567, avaliado em R$ 8.573,75;

35. Um tanque REAFRIO de 1.000 litros, série 100227022, avaliado em R$ 12.860,63;
36. Um tanque REAFRIO de 1.000 litros, série 100224786, avaliado em R$ 8.573,75;
37. Um tanque REAFRIO de 1.000 litros, série 100224810, avaliado em R$ 8.573,75;
38. Um tanque REAFRIO de 1.000 litros, série 100212805, avaliado em R$ 10.288,50;
39. Um tanque REAFRIO de 1.000 litros, série 100224564, avaliado em R$ 8.573,75;
40. Um tanque REAFRIO de 1.000 litros, série 100212603, avaliado em R$ 10.288,50;
41. Um tanque REAFRIO de 1.000 litros, série 100213001, avaliado em R$ 10.288,50;
42. Um tanque REAFRIO de 1.000 litros, série 100224704, avaliado em R$ 8.573,75;
43. Um tanque REAFRIO de 1.000 litros, série 100224622, avaliado em R$ 8.573,75;
44. Um tanque REAFRIO de 1.000 litros, série 100224614, avaliado em R$ 8.573,75;
45. Um tanque REAFRIO de 600 litros, série 060211666, avaliado em R$ 4.286,88;
46. Um tanque REAFRIO de 600 litros, série 060212873, avaliado em R$ 6.001,63;
47. Um tanque REAFRIO de 600 litros, série 060212730, avaliado em R$ 6.001,63;

Bens da estrutura industrial:

1) um Gerador WEG, modelo GTA, motor SCANIA, modelo DO164-6ª, potência 650/600 KVA, avaliado em R$ 257.212,50.

2) um Chiller Industrial, modelo OVUR 3200/R717, nº de série 366084, ano 2014, pressão máxima de trabalho 21, pressão de teste pneumático 23,5 e volume 0,039, avaliado em R$ 514.425,00

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO:R$ 2.536.543,94, avaliado em 19/10/2026;
VALOR INICIAL: R$ 2.536.543,94, avaliado em 19/10/2026;

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO
LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 2.542.162,83

ÔNUS: Não consta

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Unidade da empresa executada INLARON INDÚSTRIAS DE LATICÍNIOS DE RONDÔNIA LTDA - BR 429, Gleba 1, Lote 218, Zona Rural - Município de Seringueiras/RO

DEPOSITÁRIO: Não consta

AUTO DE PENHORA: Id 06ccc6b

AUTOS DE REAVALIAÇÃO: Id a7f7a77

PARCELAMENTO: Admite-se proposta à vista ou parcelada (sinal mínimo de 25% e saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas, com hipoteca sobre o bem, na forma do art. 895 do CPC). (Id 8f34bac)

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, aos vinte e seis dias do mês de outubro do ano de 2026, nesta cidade de Porto Velho - RO, Estado do Rondônia, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 14 (www.trt14.jus.br) e do(a) leiloeiro(a) oficial **JÚNIOR CÉSAR DA SILVA**, site: http://www.jsilvaleiloes.com.br/, conferido por Rogerio Azevedo Ribeiro e Raimundo Alves Vieira Filho, integrantes do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados - CALJU, com base nas informações transmitidas, via e-mail, pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

(assinatura eletrônica)
CELSO ANTÔNIO BOTÃO CARVALHO JÚNIOR
Juiz do Trabalho Titular
Presidente dos Leilões Judiciais Unificados