Valide aqui
este documento

CNM094904.2.0011916-56

COMARCA DE MOSSORÓ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 02

Matrícula: 11.916

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Imóvel: **UM (01) PRÉDIO COMERCIAL**, construído de tijolos e coberto com telhas, situada nesta cidade de Mossoró, no alinhamento da Avenida Alberto Maranhão, antigo nº 3244, atualmente coletado oficialmente sob o nº 3240, bairro Bom Jardim, edificado em terreno próprio, desmembrado de maior porção, que mede e confina-se do seguinte modo: 6,20 metros de largura na frente, com a via pública da Avenida Alberto Maranhão; 4,10 metros de largura nos fundos, com imóvel que foi dos vendedores e/ou Almiro Maia; 29,00 metros de comprimento pelo lado direito com imóvel de José Alves da Silva, ou sucessores; e, finalmente 29,00 metros no lado esquerdo, com imóvel de Francisca Décima de Lima Gonçalves, ou sucessores.

Proprietário: **JAQUELINE DA COSTA MAGALHÃES DE PAULA** (CPF/MF nº 021.489.934-96, CI. nº 1503692 - SSP/RN), brasileira, comerciante, casada, residente e domiciliada em Mossoró-RN.

Registro Anterior: R-6-7381, do livro 2-72.

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 12/06/2003
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Registro 1: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião do 2º Ofício desta cidade, às fls. 004, do livro nº 110, em data de 11.06.2003, o imóvel acima matriculado, foi adquiro pela aludida, **JAQUELINE DA COSTA MAGALHÃES DA PAULA**, antes qualificado, por compra feita a Aldenor de Oliveira e sua esposa, dona Maria José Cunha de Oliveira, brasileiros, casados entre si, inscritos no CPF/MF ns. 307.925.844-49 e 345.687.784-68, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de R$ 20.000,00 (vinte mil reais), sem condições.

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 12/06/2003
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Registro 2: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião do 5º Ofício desta cidade, às fls. 115, do livro nº 033, em data de 04.03.2004, o imóvel acima matriculado, foi adquirido por **JOSÉ ONÓRIO DE ANDRADE NETO**, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF/MF nº 022.824.984-88, residente e domiciliado nesta cidade de Mossoró-RN, à rua Artur Bernardes, nº 177, bairro Bom Jardim, por compra feita a Jaqueline da Costa Magalhães de Paula, e seu esposo, David Rodrigues de Paula Júnior, brasileiros, casados, comerciantes, inscritos no CPF/MF nº 021.489.934-96 e 024.283.954-16, residentes e domiciliados nesta cidade de Mossoró-RN, pelo valor de R$ 20.000,00 (vinte mil reais), sem condições.

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 08/03/2004
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Registro 3: Nos termos da Cédula de Crédito Comercial nº 40/00312-4, emitida em data de 05.11.2004, pala firma DIANA CRISTINA DA SILVA ME, inscrita no CNPJ/MF nº 06.888.188/0001-32, com sede na Avenida Alberto Maranhão, 3240, Bom Jardim, Mossoró-RN, o imóvel acima matriculado, foi dado em 1ª e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, em favor do Banco do Brasil S.A, para garantia do financiamento no valor de R$ 24.752,00, (vinte e quatro mil, setecentos e cinquenta e dois reais) com encargos básicos calculados com base na TJLP, taxa de juros nominal de 5,33% a.a. e juros efetivos de 5,462% a.a., para ser pago em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, com vencimento da

Assinado eletronicamente por: ERIKA DE MOURA VIEIRA:04428770480;
Instituição: MOSSORÓ - 1º OFÍCIO; em: 06/09/2024 15:56:2
Valide este documento acessando: https://valida.anoregrn.org.br/RBCZ9-I40VC-H0623-9FC9S ou, pelo QRCode

CECRN

Assinado eletronicamente por: MARCOS DELLI RIBEIRO RODRIGUES - 25/09/2024 16:00:39
https://pje1g.tjrn.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24092516003933700000123359265
Número do documento: 24092516003933700000123359265

Valide aqui
este documento

COMARCA DE MOSSORÓ - RN
REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 02

primeira prestação em 05.12.2004 e a última em 05.11.2009, sendo que, da primeira até a décima segunda prestação, o valor é de R$ 448,00, da décima terceira até a vigésima quarta o valor de R$ 739,66, vigésima quinta até a quinquagésima nona, valor de R$ 291,66, e, a sexagésima no valor de R$ 291,98, e demais condições constantes da mesma cédula.

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 17/11/2004
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Registro 4: Nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito em Conta Corrente, com Garantia Hipotecária e Caução N. 003.605.339, lavrada nas notas deste Cartório, às fls. 125 a 126v, do livro nº 136, em data de 21.01.2005, o prédio objeto da matrícula, foi dado, pela empresa DIANA CRISTINA DA SILVA ME, inscrita no CNPJ/MF nº 06.888.188/0001-32, em segunda e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, em favor da agência local do Banco do Brasil S/A, para garantia do crédito em conta corrente no valor de R$ 39.900,00 (trinta e nove mil e novecentos reais), com as demais condições constantes do contrato

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 21/01/2005
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Registro 5: Nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito em Conta Corrente, com Garantia Hipotecária e Caução N. 003.605.340, lavrada nas notas deste Cartório, às fls. 121 a 122v, do livro nº 136, em data de 21.01.2005, o prédio objeto da matrícula, foi dado, pela empresa JOSÉ ONÓRIO DE ANDRADE NETO, inscrita no CNPJ/MF nº 04.989.995/0001-16, situada à rua Cel. Gurgel, 353, Centro, Mossoró-RN, representada neste ato, pelo proprietário, Sr. José Onório de Andrade Neto, brasileiro, casado, empresário, RG nº 1557852, CPF/MF nº 022.824.984-88, domiciliado em Mossoró-RN, em terceira e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, em favor da agência local do Banco do Brasil S/A, para garantia do crédito em conta corrente no valor de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), com as demais condições constantes do contrato

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 21/01/2005
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Registro 6: Nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito em Conta Corrente, com Garantia Hipotecária e Caução N. 003.605.338, lavrada nas notas deste Cartório, às fls. 123 a 124v, do livro nº 136, em data de 21.01.2005, o prédio objeto da matrícula, foi dado, pela empresa ADRIANA DA SILVA ANDRADE ME, inscrita no CNPJ/MF nº 06.128.059/0001-46, situada à rua Cel. Gurgel, 255, Centro, Mossoró-RN, representada neste ato, pela sua dirigente, Sra. Adriana da Silva Andrade, titular, brasileira, casada, empresária, RG nº 1664106 - RN, CPF/MF nº 026.830.974-41, domiciliada em Mossoró-RN, em quarta e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, em favor da agência local do Banco do Brasil S/A, para garantia do crédito em conta corrente no valor de R$ 40.000,00 (quarenta mil reais), com as demais condições constantes do contrato.

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 21/01/2005
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Assinado eletronicamente por: ERIKA DE MOURA VIEIRA:04428770480;
Instituição: MOSSORÓ - 1º OFÍCIO; em: 06/09/2024 15:56:2
Valide este documento acessando: https://valida.anoregrn.org.br/RBCZ9-I40VC-H0623-9FC9S ou, pelo QRCode

CECRN

Assinado eletronicamente por: MARCOS DELLI RIBEIRO RODRIGUES - 25/09/2024 16:00:39
https://pje1g.tjrn.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24092516003933700000123359265
Número do documento: 24092516003933700000123359265

Valide aqui
este documento

Registro 7: Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, extraído dos autos da Ação de Execução Forçada, processo nº 106.05.006441-4, em que é exequente o Banco do Brasil S.A, e executado Diana Cristina da Silva - ME, Josivan Alves de Andrade, José Onório de Andrade Neto e Adriana da Silva Andrade, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorada nos respectivos autos tendo sido atribuído a causa o valor de R$ 28.870,79 (vinte e oito mil oitocentos e setenta reais e setenta e nove centavos).

O referido é verdade e dou fé.
Mossoró/RN, em 04/07/2011
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Registro 8: Nos termos da **PENHORA**, extraída dos Autos do Processo nº 0007236-71.2005.8.20.0106, de ordem do Dr. Flávio César Barbalho de Mello, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Mossoró-RN, o imóvel objeto desta matrícula foi penhora, para garantia do débito inerente ao Processo já citado, em que são partes: EXEQUENTE: Banco do Brasil SA; RÉU: José Onório de Andrade Neto. (***Isento de custas e emolumento, por se tratar de ato de ordem judicial***).

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 27/01/2020
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

AV. 9 – 094904.2.0011916-56. (INDISPONIBILIDADE) -Prenotação nº 62.074

Procede-se a presente averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, nº 00001409062016521001 3, protocolo nº 202406.2016.03402213-IA-060, datado de 20.06.2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 21º Região do Rio Grande do Norte/RN (3º Vara de Mossoró), para constar que nos termos do auto acima o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, até segunda ordem judicial. **(Guias de Recolhimento FDJ e FRMP, deixo de emiti-las, tendo em vista se tratar de ato praticado por determinação judicial)**. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº [RN20241094904001 5443LFY].

O referido é verdade e dou fé.
Mossoró/RN, em 06/09/2024
Francisco Araújo Fernandes
Tabelião Interino

1º OFÍCIO DE NOTAS REGISTRO DE IMÓVEIS
Israel Santiago Paulo Galdino
Escrevente

Assinado eletronicamente por: ERIKA DE MOURA VIEIRA:04428770480;
Instituição: MOSSORÓ - 1º OFÍCIO; em: 06/09/2024 15:56:2
Valide este documento acessando: https://valida.anoregrn.org.br/RBCZ9-I40VC-H0623-9FC9S ou, pelo QRCode

CECRN

Assinado eletronicamente por: MARCOS DELLI RIBEIRO RODRIGUES - 25/09/2024 16:00:39
https://pje1g.tjrn.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24092516003933700000123359265
Número do documento: 24092516003933700000123359265

Valide aqui
este documento

COMARCA DE MOSSORÓ - RN
REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 02

1º Ofício de Notas de Mossoró
Oficial:*Francisco Araújo Fernandes*
Rua Cel Vicente Sabóia , 167 Centro CEP: 59600-120 - Mossoró/RN Tel:(84)3317-4950
e-mail:1cartoriodemossoro@gmail.com

Ônus e Alienação

CERTIFICO que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **094904.2.0011916-56**, expedida em forma reprográfica , nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Mossoró, 06/09/2024. O referido é verdade; Dou fé.

Eu,_____
Oficial/OF.substituto/Escrevente autorizado

Ao Oficial	R$111,55
Ao FDJ	R$ 0,00
Ao FRMP	R$ 0,00
Ao FCRCPN	R$ 0,00
Ao ISS	R$ 0,00
Ao FUNAF	R$ 0,00
Total	R$ 111,55
Protocolo	**79393**
Data Emissão	06/09/2024
Nº Guia	094
Nº Selo	RN20240094904003427 9APT

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de22/01/71)

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Normal
RN20240094904003427 9APT
Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Assinado eletronicamente por: ERIKA DE MOURA VIEIRA:04428770480;
Instituição: MOSSORÓ - 1º OFÍCIO; em: 06/09/2024 15:56:2
Valide este documento acessando: https://valida.anoregrn.org.br/RBCZ9-I40VC-H0623-9FC9S ou, pelo QRCode

CECRN