PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO
CENTRAL DE MANDADOS DE RIO BRANCO-AC

RECEBIDO
2º Ofício de Registro de Imóveis
Em: 9/9/26
08:47

Carlos Eduardo Moreira
Escrevente

Autos nº 0000034-38.2026.5.14.0425

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Em 08 de setembro de 2026, no Loteamento Terras Alphaville, localizado à margem esquerda da BR 364, sentido Rio Branco-Bujari, nesta capital, em cumprimento ao mandado expedido pela Divisão de Execução – Polo Rio Branco, nos autos em que são partes GIOVANNI VIANNEY RODRIGUES DE SOUZA – exequente, e CZS ENGENHARIA EIRELI – executada, visando a garantia da execução (R$45.664,37-), procedo à ***PENHORA*** **sobre o imóvel de matrícula nº 3.614**, registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC, a seguir descrito:

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

Nr. da Matrícula: 3.614 | Ficha: 01

IMÓVEL: Um lote de terra urbano nº 32, da Quadra T1, do Loteamento Terras Alphaville Rio Branco, situado neste Município e Comarca, perfazendo uma área total de 296,08m², com os seguintes limites e confrontações: Mede 10,65 metros, em curva, de frente para a Rua 12; na lateral direita, de quem da rua olha para o lote, mede 27,00 metros, confrontando com o lote 33; na lateral esquerda mede 27,00 metros, confrontando com o lote 31; nos fundos mede 11,30 metros, confrontando com o lote 07.***. **PROPRIETÁRIO:** B P EMPREENDIMENTOS SPE EIRELI, inscrita no CNPJ/MF nº 21.079.103/0001-69, com sede na Avenida Carlos Colombo, nº 01, Bairro Nova Colômbia, Ocauçu, Estado de São Paulo.***. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 2.619, desta Serventia de Registro de Imóveis.***. Rio Branco-AC, 12 de dezembro de 2014.***. Eu, Gilson Fernando Carneiro Lameira Júnior _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro subscrevo.***.

Dr. Felipe Beichior
Substituto

Trata-se o imóvel de um lote de terra, sem qualquer construção (apenas terreno), localizado no Loteamento Terras Alphaville, com uma área total de 296,08m² (conforme constante na matrícula do imóvel).

Fica registrado que este mesmo imóvel já foi objeto de penhora por este Oficial nos autos 0000988-18.2025.5.14.0426.

Assim, considerando a localização e as condições do terreno, e tendo como parâmetro a média de valores de outros imóveis no mesmo loteamento, avalio o imóvel em R$150.000,00- (Cento e cinquenta mil reais).

Marcelo Lima de Barros
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe
Documento assinado eletronicamente por MARCELO LIMA DE BARROS, em 09/09/2026, às 16:13:33 - c45ebfd
https://pje.trt14.jus.br/pjekz/validacao/26090916132767900000027435906?instancia=1
Número do processo: 0000034-38.2026.5.14.0425
Número do documento: 26090916132767900000027435906