Poder Judiciário

Justiça do Trabalho

Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região

Central de Mandados do Fórum Trabalhista de Porto Velho

RECEBIDO
10/06/2026
às 14:00

PROCESSO N. 0000160-84.2024.5.14.0061

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos onze (11) dias do Mês de Junho do ano de 2026, em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação extraído do Processo supracitado, compareci à Rua Rio de Janeiro, bairro Santa Letícia, no Município de Candeias do Jamari/RO, às 9h45min, acompanhada do Oficial de Justiça e Avaliador Federal João Batista Nogueira. Lá estando, procedi, depois de preenchidas as formalidades legais, a penhora e avaliação dos seguintes lotes:

LOTE 07B

Lote de terras urbano nº 07B (sete B) do Patrimônio desta Municipalidade, Quadra nº 14 (quatorze), Setor nº 07 (sete), bairro Santa Letícia, Inscrição Cadastral nº 07.014.007B, tendo uma área de 268,175m² (duzentos e sessenta e oito metros quadrados e cento e setenta e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 73,64m, situado na cidade de Candeias do Jamari/RO, com os seguintes limites e confrontações: a Frente, com a Rua Recife; ao Fundo, com o Lote 07G - Desmembrado; Lado Direito, com Lote nº 07C-Desmembrado; e ao Lado Esquerdo, com Lote 07A-Desmembrado. Medindo o lote 10,000m de frente; 10,000m de fundos; 26,857m do lado direito; e 26,778 do lado esquerdo. Lote sob matrícula Nº 95.495 do Livro nº 2 – Registro Geral, junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho-RO, avaliado por R$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais).

LOTE 07C

Lote de terras urbano nº 07C (sete C) do Patrimônio desta Municipalidade, Quadra nº 14 (quatorze), Setor nº 07 (sete), bairro Santa Letícia, Inscrição Cadastral nº 07.014.007C, tendo uma área de 268,965m² (duzentos e sessenta e oito metros quadrados e novecentos e sessenta e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 73,80m, situado na cidade de Candeias do Jamari/RO, com os seguintes limites e confrontações: a Frente, com a Rua Recife; ao Fundo, com o Lote 07H – Desmembrado; Lado Direito, com Lote nº 07-D-Desmembrado; e ao Lado Esquerdo, com Lote 07B-Desmembrado. Medindo o lote 10,000m de frente; 10,000m de fundos; 26,936m do lado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA GABRIELLE LADISLAU DE SENA, em 23/06/2026, às 12:21:05 - 00a1ed2

direito; e 26,857 do lado esquerdo. Lote sob matrícula Nº 95.496 do Livro nº 2 – Registro Geral, junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho-RO, avaliado por R$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

LOTE 07D

Lote de terras urbano nº 07D (sete D) do Patrimônio desta Municipalidade, Quadra nº 14 (quatorze), Setor nº 07 (sete), bairro Santa Letícia, Inscrição Cadastral nº 07.014.007D, tendo uma área de 269,755m² (duzentos e sessenta e nove metros quadrados e setecentos e cinquenta e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 73,96m, situado na cidade de Candeias do Jamari/RO, com os seguintes limites e confrontações: a Frente, com a Rua Recife; ao Fundo, com o Lote 07I – Desmembrado; Lado Direito, com Lote nº 08; e ao Lado Esquerdo, com Lote 07C-Desmembrado. Medindo o lote 10,000m de frente; 10,000m de fundos; 27,015m do lado direito; e 26,936 do lado esquerdo. Lote sob matrícula Nº 95.497 do Livro nº 2 – Registro Geral, junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho-RO, avaliado por R$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais).

LOTE 07G

Lote de terras urbano nº 07G (sete G) do Patrimônio desta Municipalidade, Quadra nº 14 (quatorze), Setor nº 07 (sete), bairro Santa Letícia, Inscrição Cadastral nº 07.014.007G, tendo uma área de 268,175m² (duzentos e sessenta e oito metros quadrados e cento e setenta e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 73,64m, situado na cidade de Candeias do Jamari/RO, com os seguintes limites e confrontações: a Frente, com a Rua Rio de Janeiro; ao Fundo, com o Lote 07B – Desmembrado; Lado Direito, com Lote nº 07F-Desmembrado; e ao Lado Esquerdo, com Lote 07H-Desmembrado. Medindo o lote 10,001m de frente; 10,000m de fundos; 26,778m do lado direito; e 26,857m do lado esquerdo. Lote sob matrícula Nº 95.500 do Livro nº 2 – Registro Geral, junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho-RO, avaliado por R$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais).

LOTE 07H

Lote de terras urbano nº 07H (sete H) do Patrimônio desta Municipalidade, Quadra nº 14 (quatorze), Setor nº 07 (sete), bairro Santa Letícia, Inscrição Cadastral nº 07.014.007H, tendo uma área de 268,965m² (duzentos e sessenta e oito metros quadrados e novecentos e sessenta e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 73,80m, situado na cidade de Candeias do Jamari/RO, com os seguintes limites e confrontações: a Frente, com a Rua Rio de Janeiro; ao Fundo, com o Lote 07C – Desmembrado; Lado Direito, com Lote nº 07G-Desmembrado; e ao Lado Esquerdo, com Lote 07I-Desmembrado. Medindo o lote 10,001m de frente; 10,000m de fundos; 26,857m do lado direito; e 26,936m do lado esquerdo. Lote sob matrícula Nº 95.501 do Livro nº 2 – Registro Geral, junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho-RO, avaliado por R$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais).

LOTE 07I

Lote de terras urbano nº 07I (sete I) do Patrimônio desta Municipalidade, Quadra nº 14 (quatorze), Setor nº 07 (sete), bairro Santa Letícia, Inscrição Cadastral nº 07.014.007I, tendo uma área de 269,755m² (duzentos e sessenta e nove metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 73,96m, situado na cidade de Candeias do Jamari/RO, com os

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA GABRIELLE LADISLAU DE SENA, em 23/06/2026, às 12:21:05 - 00a1ed2

seguintes limites e confrontações: a Frente, com a Rua Rio de Janeiro; ao Fundo, com o Lote 07D – Desmembrado; Lado Direito, com Lote nº 07H-Desmembrado; e ao Lado esquerdo, com Lote 08. Medindo o lote 10,001m de frente; 10,000m de fundos; 26,936m do lado direito; e 27,015m do lado esquerdo. Lote sob matrícula Nº 95.502 do Livro nº 2 – Registro Geral, junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho-RO, avaliado por R$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais).

BENFEITORIAS

Os imóveis acima referidos se localizam em área residencial, com acesso através de via pública asfaltada, dotada de energia elétrica e iluminação pública. O terreno correspondente ao Setor 7, em sua testada voltada para a via pública (Rua Rio de Janeiro e Rua Recife), encontra-se delimitado por muro baixo em alvenaria, em estado precário, apresentando buracos e trechos danificados, sobre o qual foram instalados mourões de concreto espaçados entre si, interligados por cerca de arame, a qual também necessita de reparos ou reposição em alguns trechos. O fechamento do imóvel permite ampla visualização de seu interior, onde se observam diversas árvores de grande porte e vegetação.

TOTAL DA PENHORA: R$ 396.000,00 (Trezentos e noventa e seis mil reais).

ANA GABRIELLE LADISLAU DE SENA:102520

Assinado de forma digital por ANA GABRIELLE LADISLAU DE SENA:102520
Dados: 2026.06.17 18:44:02 -04'00'

ANA GABRIELLE LADISLAU DE SENA
Oficiala de Justiça e Avaliadora Federal

Documento assinado eletronicamente por ANA GABRIELLE LADISLAU DE SENA, em 23/06/2026, às 12:21:05 - 00a1ed2
https://pje.trt14.jus.br/pjekz/validacao/26062312102895200000026765432?instancia=1
Número do processo: 0000160-84.2024.5.14.0061
Número do documento: 26062312102895200000026765432