Processo: 366-66.2025.5.14.0416

Exequente: JOSUE SILVA CARNEIRO

Executados: CZS ENGENHARIA EIRELI

Valor da Execução: R$15.000,00 (quinze mil reais)

RECEBIDO
2º Ofício de Registro de Imóveis
Em: 6/8/26
11:51

Carlos Eduardo Moreira
Escrevente

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 4 (quatro) dias do mês de agosto do ano de 2026, em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Penhora, após a localização e vistoria do bem localizado na Loteamento Terras Alphaville Rio Branco, Lote comercial urbano n° 3, quadra CO01, matriculado sob nº 3.867, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC, procedi à redução da **PENHORA** do imóvel.

AVALIAÇÃO:

O imóvel está localizado em um condomínio de alto padrão, o terreno não possui construção e tem a metragem de 614,91 m², segundo o mapa do condomínio. Em pesquisa de valor de mercado, verifiquei que o metro quadrado do imóvel está R$ 400,00.

Sendo assim, **avalio o bem em R$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).**

Feita, assim, a penhora, para constar, lavro e assino o presente auto.

Fernando Martins Fagundes
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por FERNANDO MARTINS FAGUNDES, em 06/08/2026, às 17:24:01 - bfbb3a1
https://pje.trt14.jus.br/pjekz/validacao/26080617195672100000027149321?instancia=1
Número do processo: 0000366-66.2025.5.14.0416
Número do documento: 26080617195672100000027149321