Valide aqui
a certidão.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula	Ficha
3.322	01

IMÓVEL: Um lote de terra urbano nº **04**, da Quadra **I1**, do Loteamento **Terras Alphaville Rio Branco**, situado neste Município e Comarca, perfazendo uma área total de **297,00m²**, com os seguintes limites e confrontações: Mede 11,00 metros, em reta, de frente para a Rua 05; na lateral direita, de quem da rua olha para o lote, mede 27,00 metros, confrontando com o lote 03; na lateral esquerda mede 27,00 metros, confrontando com o lote 05; nos fundos mede 11,00 metros, confrontando com a Gleba "A" - Remanescente.***. **PROPRIETÁRIO: B P EMPREENDIMENTOS SPE EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF nº 21.079.103/0001-69, com sede na Avenida Carlos Colombo, nº 01, Bairro Nova Colômbia, Ocauçu, Estado de São Paulo.***. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 2.619, desta Serventia de Registro de Imóveis.***. Rio Branco-AC, 12 de dezembro de 2014.***. Eu, Gilson Fernando Carneiro Lameira Júnior _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro _____, subscrevo.***.

Dr. Felipe Belchior
Substituto

AV-01/3.322 - Em 12 de dezembro de 2014. **AVERBAÇÃO DA CONDIÇÃO DA CONCESSÃO DO DIREITO REAL DE USO**: Procede-se à presente averbação, conforme Art. 40 da Lei Municipal nº 1.993/2013, e Alvará de Licença para Loteamento nº 09/2014, expedido pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, em 16/10/2014, para fazer constar que a aprovação do Loteamento Terras Alphaville Rio Branco, aprovado como Loteamento Fechado, está condicionado à concessão de direito real de uso das áreas públicas internas ao fechamento do loteamento pelo Município em favor do Empreendedor ou da entidade representativa dos proprietários dos lotes, no prazo de 180 dias a partir do registro imobiliário do loteamento. Prenotação nº 9.210, de 21/11/2014. Rio Branco-AC. Emols: R$ 23,58; Fecom: R$ 1,39; Funfis: R$ 2,78; ISSQN: R$ 1,18; Total: R$ 28,93. Selo de Fiscalização Digital (AB709293-78) Código de Segurança (731A-3973-9252-A798). Eu, Gilson Fernando Carneiro Lameira Júnior _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro _____, subscrevo.***.

Dr. Felipe Belchior
Substituto

AV-02/3.322 - Em 12 de dezembro de 2014. **AVERBAÇÃO DAS RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS E CONVENCIONAIS**: Procede-se à presente averbação, conforme requerimento firmado em 16/10/2014, e nos termos do Artigo 167, II, 5, segunda parte, c/c artigo 246, ambos da Lei 6.015/73, para fazer constar que as restrições urbanísticas e convencionais do Loteamento Terras Alphaville Rio Branco, estão averbadas no AV-733 da Matrícula nº 2.619, desta Serventia Registral. Prenotação nº 9.936, de 21/11/2014. Rio Branco-AC. Emols: R$ 23,58; Fecom: R$ 1,39; Funfis: R$ 2,78; ISSQN: R$ 1,18; Total: R$ 28,93. Selo de Fiscalização Digital (AB709552-04) Código de Segurança (64E2-8DD0-43FD-0486). Eu, Gilson Fernando Carneiro Lameira Júnior _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro _____, subscrevo.***.

Dr. Felipe Belchior
Substituto

AV-03/3.322 - Em 16 de setembro de 2020. **CANCELAMENTO DA CONDIÇÃO DA CONCESSÃO DO DIREITO REAL DE USO**: Procede-se a esta averbação, para fazer constar que em vista do regular registro da concessão do direito real de uso das áreas públicas internas o loteamento **Terras Alphaville Rio Branco,** por meio do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso, datado de 22/06/2020, tendo como Concessionária a **ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE RIO BRANCO**, inscrita no CNPJ nº 23.702.155/0001-75, com sede na BR 364, Km04, Sentido Madureira, Bairro Jardim Industrial, Lote 01, da Quadra FA1, do Loteamento Alphaville Rio Branco, Rio Branco-AC, e como Concedente o **MUNICÍPIO DE RIO BRANCO-AC**, inscrito no CNPJ/MF nº

Continua na ficha 02

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo:A70001D99C- Chave: 5CCAE - 1H1A
Data/Hora: 24/03/2023 13:53:17
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R$ 33,30
Fecom: R$1,65 - Funej: R$3,33
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZQW7-443DJ-7GED2-WAAZ9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ALESSANDRO CALLIL DE CASTRO, em 29/07/2026, às 18:06:54 - 7702773

Valide aqui
a certidão.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula	Ficha
3.322	02

04.034.583/0001-22, com sede estabelecida na Rua Rui Barbosa, nº 285, Bairro Centro, em Rio Branco/AC, fica cancelada a condição constante sob o **AV-01** da presente matrícula. Prenotação n° 32.710, de 17/07/2020. Rio Branco-AC. Emols: R$ 32,64 (base de cálculo: R$ 0,00); Fecom: R$ 1,92; Funfis: R$ 3,84; Total: R$ 38,40. Selo de Fiscalização Digital (A700008EFE) Chave (68B9A). Eu, Jônatas Gomes de Souza _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro _____, subscrevo.***.

Felipe Belchior
Oficial Interino

AV-04/3.322 - Em 02 de maio de 2022. **DADOS DO IMÓVEL**: Procede-se a esta averbação, por requerimento datado de 28/04/2022, instruído com Boletim de Cadastramento Imobiliário - BCI, emitido em 05/04/2022, pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está situado na **Rua das Cachoeiras**, do **Bairro Distrito Industrial**, e está inscrito na Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC sob o nº **1.004.2021.0044.001**. Prenotação n° 41.195, de 28/04/2022. Rio Branco-AC. Emols: R$ 38,08 (base de cálculo: R$ 0,00); Fecom: R$ 2,24; Funfis: R$ 4,48; Total: R$ 44,80. Selo de Fiscalização Digital (A700015B50) Chave (EA429). Eu, Jônatas Gomes de Souza _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro _____, subscrevo.***.

Gilson Fernando Lameira
Oficial Substituto

R-05/3.322 - Em 02 de maio de 2022. **COMPRA E VENDA**: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 162/170, do Livro nº 0146-N, em 07/12/2021, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Rio Branco-AC, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **CZS ENGENHARIA - EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF nº 10.848.054/0001-65, com sede na Rodovia BR-364, de 51 - nº 7.770, Bairro Distrito Industrial, em Rio Branco-AC, por compra feita a B P EMPREENDIMENTOS SPE EIRELI, já qualificada, pelo preço de R$ 92.010,60 (noventa e dois mil, dez reais e sessenta centavos), devidamente quitado. Imóvel avaliado para fins de ITBI no valor de R$ 120.285,00. CND/IPTU e DOI. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs 1) 8d74-256a-a64a-7106-d2fb-5059-0de1-c809-17d1-5f05; 2) fc2d-f668-eb13-1ff4-ccd6-7868-7013-0deb-354f-bac0. Prenotação n° 40.868, de 05/04/2022. Rio Branco-AC. Emols: R$ 1.425,79 (base de cálculo: R$ 120.285,00); Fecom: R$ 83,87; Funfis: R$ 167,74; Total: R$ 1.677,40. Selo de Fiscalização Digital (A700015B5D) Chave (3E659). Eu, Jônatas Gomes de Souza _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro _____, subscrevo.***.

Gilson Fernando Lameira
Oficial Substituto

AV-06/3.322 - Em 23 de março de 2023. **INDISPONIBILIDADE**: Por relatório de indisponibilidade de bens em nome de **CZS ENGENHARIA - EIRELI - CNPJ/MF nº 10.848.054/0001-65**, recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, e conforme ordem de restrição emitida pelo Corte Especial do Superior Tribunal de Justiça - STJ, nos autos sob o nº 01873198820223000000, cadastrada em 09/03/2023 e protocolizada, na CNIB, sob o nº 202303.0911.02594622-IA-130, procede-se a esta averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula. Prenotação n° 45.362, de 13/03/2023. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A70001D927) Chave (151FD). Eu, Davi Luis de Aquino Gomes _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro _____, subscrevo.***.

Gilson Fernando Lameira
Oficial Substituto

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo:A70001D99C - Chave: 5CCAE - 1H1A
Data/Hora: 24/03/2023 13:53:17
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R$ 33,30
Fecom: R$1,65 - Funej: R$3,33
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZQW7-443DJ-7GED2-WAAZ9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ALESSANDRO CALLIL DE CASTRO, em 29/07/2026, às 18:06:54 - 7702773

Valide aqui
a certidão.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

Certifico e dou fé, de acordo com o art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 3322 desta serventia de Registro de Imóveis. **CERTIFICO AINDA,** que consta prenotado sob o Livro 1-E desta Serventia o seguinte título: **Sob o protocolo nº 45.428 de 16/03/2023**, uma Averbação Premonitória protocolada através de Requerimento datado de 16/03/2023.

Rio Branco-AC, 24 de março de 2023.

Escrevente Adelle Cristine Tavares Silva
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

Data/Hora: 24/03/2023 5:11:31
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R$ 33,30
Fecom: R$1,65 - Funej: R$ 3,33
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZQW7-443DJ-7GED2-WAAZ9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado eletronicamente por ALESSANDRO CALLIL DE CASTRO, em 29/07/2026, às 18:06:54 - 7702773
https://pje.trt14.jus.br/pjekz/validacao/26072918062478700000027080713?instancia=1
Número do processo: 0000627-76.2025.5.14.0401
Número do documento: 26072918062478700000027080713