REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE BOM JARDIM DE GOIÁS
COMARCA DE ARAGARÇAS - ESTADO DE GOIÁS

Matheus Guilhermino Tazinazzio, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, 1º Tabelionato de Notas, Registro Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Tabelionato de Protestos do Distrito Judiciário de Bom Jardim de Goiás, Comarca de Aragarças, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

CERTIDÃO

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **7.553**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: IMÓVEL: **Uma parte de terras na Fazenda Campo Formoso, deste município, denominada "FAZENDA GAMELEIRA", com a área de 242,0000 (Duzentos e quarenta e dois hectares),** em terras de cerrados e, culturas, dentro dos limites e confrontações seguintes: Começa em M-1, coordenadas georeferenciadas UTM 357.077,07 E, 8.200.107,88 S, e segue confrontando com Marcio Ribeiro de Araujo, no seguinte azimute e distancia de 58º 12' 04" e, 459,22 metros, ate M-2, coordenadas georeferenciadas UTM 357467,36 e, 8.200.349,86 S, na margem direita da vertente do ribeirão Água Fria, segue por esta vertente abaixo, ate sua barra em outra vertente do ribeirão Água Fria, que se em reta por 670,94 metros, segue pela outra vertente acima ate M-3, coordenadas georeferenciadas UTM 358.926,41 E, 8.199.786,19 S,que se em reta por 1.291,51 metros, segue confrontando com a Fazenda Bom Jardim, no seguinte azimute e distancia de 226º 25' 27" e, 330,66 metros, ate M-04, coordenadas georeferenciadas UTM, 358.686,87 E, 8.199.558,26 S, segue confrontando ainda com a Fazenda Bom Jardim, no seguinte azimute e distancia de 221º 27' 48" e, 754,73 metros, ate M-5, coordenadas georeferenciadas UTM 358.187,13 8.198,992,68 S,segue confrontando com a Fazenda Bom Jardim, no seguinte azimute e distancia de 167º 17' 01" e, 172,72 metros, ate M-6, coordenadas georeferenciadas UTM 358.225,15 E,8.198,824,20 S, na nascente da vertente, segue por esta vertente abaixo, ate sua barra em outra vertente maior que se em reta por 213,03 metros, segue por esta vertente maior, ate M-7, coordenadas georeferenciadas UMT 357.480,99 E, 8.198.835,38 S, que se em reta por 644,56 metros, segue confrontando com Marcio Ribeiro de Araujo, no seguinte azimute e distancia de 01º 30' 00" e, 271,69 metros, ate M-8, coordenadas georeferenciadas UTM 357.488.106,98 E, 8.199.106,98 S, na nascente da vertente; segue por esta vertente abaixo ate a barra de uma vertente menor, que se em reta por 1.096,36 metros, segue por esta vertente menor acima ate sua nascente, em M-1, que se em reta por 348,19 metros, onde iniciou a descrição; **Transcrição Anterior: Mat. 5.447** de ordem, fls. 181 do livro nº 2-AB, em data de 18/06/2.008; Bom Jardim de Goiás, 30/05/2.013; As. José Ayres Sobrinho – Oficial;

R1 – MATRÍCULA nº 7.553 – Feito em 30/05/2.013 – ADQUIRENTE: WAGNER CRUVINEL RIBEIRO, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI.RG nº 4375892 DGPC-GO e, CPF nº 013.949.481-23, residente e domiciliado na Chácara Olhos D'Agua, rodovia GO 010, Km 68 - Zona rural - município de Silvânia - Goiás; **TRANSMITENTE: MÁRCIO RIBEIRO DE ARAUJO,** brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da CI/RG. nº 4.602.227

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ET5LU-9SPNZ-L5EA9-2G6JC.

PJe Documento assinado eletronicamente por EUNIS DE SOUSA PIMENTEL NAVES, em 13/02/2026, às 14:33:34 - 125264c
PJe Documento assinado eletronicamente por ARMANDO BENEDITO BIANKI, em 10/04/2026, às 14:01:47 - 76c3a2d
PJe Documento assinado eletronicamente por LORRANE NAHARA SOUSA MELO, em 10/04/2026, às 17:16:24 - 0de6374

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE BOM JARDIM DE GOIÁS
COMARCA DE ARAGARÇAS - ESTADO DE GOIÁS

Matheus Guilhermino Tazinazzio, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, 1º Tabelionato de Notas, Registro Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Tabelionato de Protestos do Distrito Judiciário de Bom Jardim de Goiás, Comarca de Aragarças, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

SSP-GO e, CPF nº 107.506.926-26, residente e domiciliado na Avenida Benezio de Lima Brito, Q. 506 L. 28 – Jardim Balneario Meia Ponte – Goiânia - Goiás; **OBJETO: O imóvel desta matrícula, em sua totalidade;** Titulo de Transmissão: Compra e venda; Forma do titulo: Escritura Publica das notas do 1º Ofício local, lançada as fls. 196/vs do livro nº 126; Valor do contrato: R$ 100.000,00 (Cem mil Reais); Condições do Contrato: Boa, firme e valiosa. Bom Jardim de Goiás, 30/05/2.013; As. José Ayres Sobrinho – Oficial.

AV 02 - Mat. 7.553 - Feito em 09.07.2015 - BLOQUEIO - Nos termos da Decisão proferida pelo Juiz de Direito e Diretor do Foro da Comarca de Aragarças - GO, Dr. Bruno Leopoldo Borges Fonseca, fica a presente bloqueada para todos os fins, nos termos do rt. 214 da Lei 6.015/73, conforme autos administrativos de Suscitação de Dúvida nº 01/2015, a qual se encontra arquivada neste Cartório na pasta de Arquivo Geral 2015 sob nº 044/2015. Bom Jardim de Goiás, 09.07.2015. O referido é verdade, dou fé. O oficial. Emolumentos: Isento.

O referido é verdade e dou fé.
Bom Jardim de Goiás, 12 de fevereiro de 2026.

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
02062602114848129700000
Consulte este selo em
http://extrajudicial.tjgo.jus.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ET5LU-9SPNZ-L5EA9-2G6JC.

PJe Documento assinado eletronicamente por EUNIS DE SOUSA PIMENTEL NAVES, em 13/02/2026, às 14:33:34 - 125264c
PJe Documento assinado eletronicamente por ARMANDO BENEDITO BIANKI, em 10/04/2026, às 14:01:47 - 76c3a2d
PJe Documento assinado eletronicamente por LORRANE NAHARA SOUSA MELO, em 10/04/2026, às 17:16:24 - 0de6374

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: ET5LU-9SPNZ-L5EA9-2G6JC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

rafael ferreira costa (CPF 002.996.811-90)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ET5LU-9SPNZ-L5EA9-2G6JC

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ET5LU-9SPNZ-L5EA9-2G6JC.

Documento assinado eletronicamente por EUNIS DE SOUSA PIMENTEL NAVES, em 13/02/2026, às 14:33:34 - 125264c
https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/26021314333446600000078740469?instancia=1
Número do processo: 0011514-28.2024.5.18.0051
Número do documento: 26021314333446600000078740469

Documento assinado eletronicamente por ARMANDO BENEDITO BIANKI, em 10/04/2026, às 14:01:47 - 76c3a2d
https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/26041010201650000000080280848?instancia=1
Número do processo: 0011514-28.2024.5.18.0051
Número do documento: 26041010201650000000080280848

Documento assinado eletronicamente por LORRANE NAHARA SOUSA MELO, em 10/04/2026, às 17:16:24 - 0de6374
https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/26041017150760100000080303729?instancia=1
Número do documento: 26041017150760100000080303729