Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula	Ficha
3.867	01

IMÓVEL: Um lote de terra comercial urbano nº **03**, da Quadra **CO01**, do Loteamento **Terras Alphaville Rio Branco**, situado neste Município e Comarca, perfazendo uma área total de **614,91m²**, com os seguintes limites e confrontações: Mede 13,80 metros, em curva, de frente para a Rua 01; na lateral direita, de quem da rua olha para o lote, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 02; na lateral esquerda mede 35,00 metros, confrontando com o lote 04; nos fundos mede 21,34 metros, em curva, confrontando com a Área Verde 02.***. **PROPRIETÁRIO: B P EMPREENDIMENTOS SPE EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF nº 21.079.103/0001-69, com sede na Avenida Carlos Colombo, nº 01, Bairro Nova Colômbia, Ocauçu, Estado de São Paulo.***. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 2.619, desta Serventia de Registro de Imóveis.***. Rio Branco-AC, 12 de dezembro de 2014.***. Eu, Gilson Fernando Carneiro Lameira Júnior _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro _____ subscrevo.***.

Dr. Felipe Belchior
Substituto

AV-01/3.867 - Em 12 de dezembro de 2014. **AVERBAÇÃO DA CONDIÇÃO DA CONCESSÃO DO DIREITO REAL DE USO**: Procede-se à presente averbação, conforme Art. 40 da Lei Municipal nº 1.993/2013, e Alvará de Licença para Loteamento nº 09/2014, expedido pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, em 16/10/2014, para fazer constar que a aprovação do Loteamento Terras Alphaville Rio Branco, aprovado como Loteamento Fechado, está condicionado à concessão de direito real de uso das áreas públicas internas ao fechamento do loteamento pelo Município em favor do Empreendedor ou da entidade representativa dos proprietários dos lotes, no prazo de 180 dias a partir do registro imobiliário do loteamento. Prenotação nº 9.755, de 21/11/2014. Rio Branco-AC. Emols: R$ 23,58; Fecom: R$ 1,39; Funfis: R$ 2,78; ISSQN: R$ 1,18; Total: R$ 28,93. Selo de Fiscalização Digital (AB710011-23) Código de Segurança (9F72-4C72-63AB-1F8F). Eu, Gilson Fernando Carneiro Lameira Júnior _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro _____, subscrevo.***.

Dr. Felipe Belchior
Substituto

AV-02/3.867 - Em 12 de dezembro de 2014. **AVERBAÇÃO DAS RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS E CONVENCIONAIS**: Procede-se à presente averbação, conforme requerimento firmado em 16/10/2014, e nos termos do Artigo 167, II, 5, segunda parte, c/c artigo 246, ambos da Lei 6.015/73, para fazer constar que as restrições urbanísticas e convencionais do Loteamento Terras Alphaville Rio Branco, estão averbadas no AV-733 da Matrícula nº 2.619, desta Serventia Registral. Prenotação nº 10.481, de 21/11/2014. Rio Branco-AC. Emols: R$ 23,58; Fecom: R$ 1,39; Funfis: R$ 2,78; ISSQN: R$ 1,18; Total: R$ 28,93. Selo de Fiscalização Digital (AB709859-06) Código de Segurança (B897-E5A0-2DB8-7158). Eu, Gilson Fernando Carneiro Lameira Júnior _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro _____, subscrevo.***.

Dr. Felipe Belchior
Substituto

AV-03/3.867 - Em 16 de setembro de 2020. **CANCELAMENTO DA CONDIÇÃO DA CONCESSÃO DO DIREITO REAL DE USO**: Procede-se a esta averbação, para fazer constar que em vista do regular registro da concessão do direito real de uso das áreas públicas internas o loteamento **Terras Alphaville Rio Branco,** por meio do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso, datado de 22/06/2020, tendo como Concessionária a **ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE RIO BRANCO**, inscrita no CNPJ nº 23.702.155/0001-75, com sede na BR 364, Km04, Sentido Madureira, Bairro Jardim Industrial, Lote 01, da Quadra FA1, do Loteamento Alphaville Rio Branco, Rio Branco-AC, e como Concedente o **MUNICÍPIO DE RIO BRANCO-AC**, inscrito no CNPJ/MF nº

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMERCIAL
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MARIA COUTO - CPF/CNPJ: ***.771.012-** DATA: 21/07/2026 14:43:29
Documento assinado eletronicamente por GELSON GONCALVES JUNIOR, em 16/08/2026, às 12:36:18 - 6fbd225
Documento assinado eletronicamente por ALLINE SOARES DOS SANTOS, em 21/08/2026, às 10:08:16 - c47a2c4

04.034.583/0001-22, com sede estabelecida na Rua Rui Barbosa, nº 285, Bairro Centro, em Rio Branco/AC, fica cancelada a condição constante sob o **AV-01** da presente matrícula. Prenotação n° 32.710, de 17/07/2020. Rio Branco-AC. Emols: R$ 32,64 (base de cálculo: R$ 0,00); Fecom: R$ 1,92; Funfis: R$ 3,84; Total: R$ 38,40. Selo de Fiscalização Digital (A700009008) Chave (2CD3C). Eu, Jônatas Gomes de Souza _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro _____ subscrevo.***.

Felipe Belchior
Oficial Interino

AV-04/3.867 - Em 06 de maio de 2021. **DADOS DO IMÓVEL**: Procede-se a esta averbação, por requerimento datado de 27/04/2021, instruído com Certidão de Cadastro Imobiliário n° 537/2021, expedida em 12/04/2021, pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está situado na **Rua Atlântica**, do **Bairro Distrito Industrial**, e inscrito na Prefeitura Municipal de Rio Branco sob o **nº 1.004.2645.0376.001**. Prenotação n° 35.968, de 27/04/2021. Rio Branco-AC. Emols: R$ 34,34 (base de cálculo: R$ 0,00); Fecom: R$ 2,02; Funfis: R$ 4,04; Total: R$ 40,40. Selo de Fiscalização Digital (A70000D965) Chave (9F20F). Eu, Davi Luis de Aquino Gomes _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro _____ subscrevo.***.

Gilson Fernando Lameira
Escrevente

R-05/3.867 - Em 06 de maio de 2021. **COMPRA E VENDA**: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel com Pagamento Mediante Compensação de Crédito, lavrada às fls 016/021, do Livro nº 0138-N, em 19/02/2021, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Rio Branco-AC, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **CZS ENGENHARIA - EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF nº 10.848.054/0001-65, com sede na Rodovia BR-364, Bairro Distrito Industrial, Rio Branco-AC, por compra feita a B P EMPREENDIMENTOS SPE EIRELI, já qualificada, pelo preço de R$ 188.931,10 (cento e oitenta e oito mil, novecentos e trinta e um reais e dez centavos), devidamente quitado. Imóvel avaliado para fins de ITBI no valor de R$ 258.262,20. CND/IPTU e DOI. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs 1) ad5d-d8d8-35b6-4fad-9120-0dd5-ccc4-f358-e245-7480; 2) 5b02-79a2-b354-5b81-a452-f73f-6b13-a7f4-751a-f085. Prenotação n° 35.640, de 26/03/2021. Rio Branco-AC. Emols: R$ 2.570,16 (base de cálculo: R$ 258.262,20); Fecom: R$ 151,17; Funfis: R$ 302,37; Total: R$ 3.023,70. Selo de Fiscalização Digital (A70000D966) Chave (455D5). Eu, Davi Luis de Aquino Gomes _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro _____ subscrevo.***.

Gilson Fernando Lameira
Escrevente

AV-06/3.867 - Em 23 de março de 2023. **INDISPONIBILIDADE**: Por relatório de indisponibilidade de bens em nome de **CZS ENGENHARIA - EIRELI - CNPJ/MF nº 10.848.054/0001-65**, recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, e conforme ordem de restrição emitida pelo Corte Especial do Superior Tribunal de Justiça - STJ, nos autos sob o nº 01873198820223000000, cadastrada em 09/03/2023 e protocolizada, na CNIB, sob o nº 202303.0911.02594622-IA-130, procede-se a esta averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula. Prenotação n° 45.362, de 13/03/2023. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A70001D92E) Chave (02E31). Eu, Davi Luis de Aquino Gomes _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro _____, subscrevo.***.

Gilson Fernando Lameira
Oficial Substituto

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: MARIA COUTO - CPF/CNPJ: ***.771.012-** DATA: 21/07/2026 14:43:29

Documento assinado eletronicamente por GELSON GONCALVES JUNIOR, em 16/08/2026, às 12:36:18 - 6fbd225

Documento assinado eletronicamente por ALLINE SOARES DOS SANTOS, em 21/08/2026, às 10:08:16 - c47a2c4

AV-07/3.867 - Em 14 de abril de 2023. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**: Procede-se a esta averbação, com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil, e conforme requerimento datado de 16/03/2023, instruído com Decisão datada de 24/03/2023 proferida pela M.M. Juíza de Direito Drª Thaís Queiroz B. de Oliveira A. Khalil e Certidão de Dívida Judicial-CDJ Decorrente de Cumprimento Definitivo de Sentença ou de Execução Fundada em Título Extrajudicial datada de 05/04/2023 extraídos dos autos nº 0708090-17.2021.8.01.0001 da 2ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco-AC, comprovando que a execução foi admitida pelo juízo, em que é Credor: **TOSTES E DE PAULA ADVOCACIA EMPRESARIAL**, inscrito no CNPJ sob o nº 01.567.420/0001-17, e Devedor: **CZS ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob p nº.10.848.054/0001-65, para dar publicidade frente a terceiros, da Execução de Cumprimento de Sentença, cujo valor da ação é de R$ 547.430,33 (quinhentos e quarenta e sete mil, quatrocentos e trinta reais e trinta e três centavos). Prenotação nº 45.428, de 16/03/2023. Rio Branco-AC. Emols: R$ 40,38; Fecom: R$ 2,37; Funfis: R$ 4,75; Total: R$ 47,50. Selo de Fiscalização Digital (A7000200FD) Chave (4E4C2). Eu, Isaque Vaz de Medeiros _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro _____, subscrevo.***.

Maura Murielle
Oficiala Substituta

AV-08/3.867 - Em 08 de abril de 2025. ACAUTELATÓRIA/PREMONITÓRIA - Nos termos do requerimento firmado em 17/03/2025, instruído com a decisão proferida nos autos do processo de execução de título extrajudicial nº **1030201-75.2025.8.26.0100**, oriundo da 42ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo/SP, em que é **Exequente**: TRUSTHUB SECURTITIZADORA S.A. com CNPJ nº 02.211.906/0001-80; e **Executados**: **CZS ENGENHARIA LTDA, com CNPJ nº 10.848.054/0001-65 e ORLEISON GONÇALVES**, com CPF nº 562.742.702-72, para o pagamento do débito no valor de **R$404.689,40**, faço constar que foi admitido em juízo o referido processo, para os fins previstos no artigo 828 do Código de Processo Civil.
PROTOCOLO - Título apontado sob o número 55.338, em 17/03/2025.
A Registradora Titular e/ou Substituto(a): _____ Felipe Belchior
Oficial Substituto
Emols: R$ 274,31 (base de cálculo: R$ 44.965,48); Fecom: R$ 16,12; Funfis: R$ 32,27; Total: R$ 322,70. Selo de Fiscalização Digital (A700031118) Chave (CD1DF).

AV-09/3.867 - Em 13 de julho de 2026. **INDISPONIBILIDADE**: Por relatório de indisponibilidade de bens em nome de **CZS ENGENHARIA - LTDA - CNPJ/MF nº 10.848.054/0001-65**, recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, e conforme ordem de restrição emitida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Cruzeiro do Sul-AC, nos autos sob o nº 00003666620255140416, cadastrada em 22/06/2026 e protocolizada, na CNIB, sob o nº 202606.2210.04763222-IE-179, procede-se a esta averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula.
PROTOCOLO - Título apontado sob o número 62.607, em 30/06/2026.
A Registradora Substituta, Maura Murielle do Nascimento Mesquita: _____.
Emols: R$ 0,00 (base de cálculo: R$ 0,00); Fecom: R$ 0,00; Funfis: R$ 0,00; Total: R$ 0,00. Selo de Fiscalização Digital (A70003C9E8) Chave (8CE2F).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIA COUTO - CPF/CNPJ: ***.771.012-** DATA: 21/07/2026 14:43:29

Documento assinado eletronicamente por GELSON GONCALVES JUNIOR, em 16/08/2026, às 12:36:18 - 6fbd225
https://pje.trt14.jus.br/pjekz/validacao/26081612360583400000027219870?instancia=1
Número do processo: 0000833-90.2025.5.14.0401
Número do documento: 26081612360583400000027219870

Documento assinado eletronicamente por ALLINE SOARES DOS SANTOS, em 21/08/2026, às 10:08:16 - c47a2c4
https://pje.trt14.jus.br/pjekz/validacao/26082022482612700000027271237?instancia=1
Número do processo: 0000833-90.2025.5.14.0401
Número do documento: 26082022482612700000027271237