AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

DIVISÃO DE EXECUÇÃO - POLO RIO BRANCO

MANDADO DE PENHORA

Processo nº: ATSum 0000833-90.2025.5.14.0401

Exequente: FELIPE SOUZA LIMA

Executado(a): CZS ENGENHARIA EIRELI

Local da diligência: LOTEAMENTO DE TERRAS ALPHAVILLE, Rio Branco/Acre

Valor da Execução: R$ 39.006,00 (Trinta e nove mil e seis reais)

No dia 24 de agosto de 2026 no endereço informado acima, para garantia da execução, realizei a penhora e avaliação do seguinte bem imóvel:

Descrição: imóvel de matrícula 3867 do 2º ofício do registro de imóveis de Rio Branco/Acre, composto de um lote de terra comercial urbano nº 03, quadra CO 01, com área total de 614,91 m², situado no LOTEAMENTO DE TERRAS ALPHAVILLE, Rio Branco/Acre, de inscrição imobiliária 100420450376001.

O imóvel está situado no LOTEAMENTO DE TERRAS ALPHAVILLE, condomínio de alto padrão. Ademais, o lote de terra fica situado do lado de fora da guarita do condomínio, pois é destinado ao uso comercial, a exemplo de farmácia, mercado, etc. Além disso, o imóvel não possui benfeitorias, nem construções e está desocupado.

O imóvel se encontra em bom estado de uso e conservação, o qual, com base em parâmetros obtidos por meio de consulta a corretores de imóveis, avalio em R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), tudo para garantia da dívida referida nos autos do processo acima mencionado, juros de mora e custas, acrescidos até o final. Feita assim a penhora, para constar lavrei o presente que assino.

RENAN BASTOS RODRIGUES CUNHA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por RENAN BASTOS RODRIGUES CUNHA, em 01/09/2026, às 18:10:46 - 8527843
https://pje.trt14.jus.br/pjekz/validacao/26090118103732700000027370468?instancia=1
Número do processo: 0000833-90.2025.5.14.0401
Número do documento: 26090118103732700000027370468