Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099200.2.0052348-93

=52.348= MATRÍCULA

**Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul**

**LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL**

CAXIAS DO SUL, 27/de janeiro de 19 91.

| FLS. | MATRÍCULA |
|---|---|
| 01 | =52.348= |

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO Nº 20, da quadra nº 3.506, da antiga letra - F, do Loteamento denominado JACOB GREGOLETTO II, com frente ao norte, com a rua Giácomo Zatti, lado ímpar, no quarteirçao formado pela cita da via, mais ao norte, com a rua Giácomo Zatti, lado par, ao leste, - com a rua A, lado ímpar, e ao oeste, com a rua José Michelon, lado par distando 324,00metros, com a rua A, sem benfeitorias, com a área de ma is ou menos 538,80m2, medindo e confrontando: ao norte, por 12,00metros com a rua Giácomo Zatti; ao sul, por 12,00metros, com o lote nº 49; ao oeste, por 44,90metros, com o lote nº 19; e ao leste, por 44,90metros, com o lote nº 21.

PROPRIETÁRIA: EMPRESA URBANIZADORA RODOBRAS LTDA., com sede nesta cida de, CGCMF 88.753.019/0001-78.

REGISTRO ANTERIOR: R.8-9.Av.10/R.11/M.41.349, fls. 02/08, Lº 2, em 23. 01.90, 25.05.90 e 23.01.92.

EMOL: CR$2.474,00

PROT: 79.149 -1S

Escrevente — Oficial e/ou Ajte.

Av.1:- em 31 de janeiro de 1992.

Certifico, que o imóvel acima matriculado acha-se hipotecado em favor de Margarida Maria Lazzari Gregoletto; Ivo Jose Gregoletto e s/m; Val- dir Jacob Gregoletto e s/m; Iracy Therezinha Gregoletto; Aldo Gregolet to e s/m e Lucia Pavan.

Prot.:-79.149.1S

Oficial e/ou Ajte.

Av.2 - em 1º de junho de 1992.

CANCELAMENTO: Certifico, o cancelamento da hipoteca do Av.1, em virtu- de do cumprimento das obrigações. Tudo conforme instrumento particular de liberação de hipoteca datado de 06.05.1992, ficando aqui arquivado.

EMOL: Cr$12.060,07

Prot.-81.997-1S

Escrevente — Oficial e/ou Ajte.

Av.3 - em 21 de agosto de 1992.

Certifico, que o imóvel acima matriculado passa a ter a seguinte des- crição: UM TERRENO URBANO, sito no Bairro Nossa Senhora de Fátima, cons tituído pelo lote nº 20, da quadra nº 3.506, antiga letra F, do Lotea- mento denominado JACOB GREGOLETTO II, fazendo frente ao norte, à rua Giácomo Zatti, lado par, distando aproximadamente em sua divisa leste 324,00metros, da esquina com a rua A, no quarteirão formado pelas cita das vias, mais a rua José Michelon, ao oeste, sem benfeitorias, com a -

continua no verso

continua no veros.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 28/10/2026 16:12:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



**Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul**

**LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL**

| FLS. | MATRÍCULA |
|---|---|
| 01 | =52.348= |

área de 538,00m2, medindo e confrontando: ao norte, por 12,00metros,- com a rua Giácomo Zatti; ao sul, por 12,00metros, com o lote nº 49, - da Empresa Urbanizadora Rodobrás Ltda; ao leste, por 44,90metros, com o lote nº 21, de Adão Miguel da Silva e outro; e ao oeste, por 44,90- metros, com o lote nº 19, de Juarez Santini. Tudo conforme escritura- pública a seguir mencionada.
EMOL: CR$20.772,44

Oficial e/ou Ajte.

R.4 - em 21/de agosto de 1992.
COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 13.07.1992, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato destacidade, Victor F.C.Lima, Lº 118-A, fls.-- 123/124.
TRANSMITENTE: EMPRESA URBANIZADORA RODOBRÁS LTDA, firma com sede e fo ro jurídico, nesta cidade, na rua Pinheiro Machado, nº 2.990, inscri- ta no CGCMF sob nº 88.573.019/0001-78.
ADQUIRENTE: JORGE DE SÁ, brasileiro, solteiro, maior, chefe de cozinha inscrito no CPF sob nº 212.450.610-20, residente e domiciliado nesta - cidade, à rua Giácomo Zatti, nº 1.948.
ANUENTES: ANTONIO SIMONETTO e s/m ODETE ROSSA SIMONETTO, ambos brasi-- leiros, do comércio, inscritos no CPF respectivamente sob nºs 033.223 780-04 e 276.677.660-53, residente e domiciliados nesta cidade.
VALOR: CR$22.660,00 (Vinte e dois mil seiscentos e sessenta e dois cru zeiros),pela compra e venda.
VALOR: CR$15.000,00 (Quinze mil cruzeiros), pela cessão de direitos.
VALOR FISCAL: CR$5.734.987,00 (Cinco milhões, setecentos e trinta e - quatro mil e novecentos e oitenta e sete cruzeiros), pela compra e ven da.
VALOR FISCAL: CR$9.032.443,00 (Nove milhões, e trinta e dois mil, qua- trocentos e quarenta e quatro cruzeiros),pela cessão de direitos.
GUIA DE ARRECADAÇÃO: s/nº -,GUIA INFORMATIVA: nº 599, de 13.02.1992,- pela compra e venda.
GUIA DE ARRECADAÇÃO: s/nº - GUIA INFORMATIVA: nº 1.940, de 28.04.1992 pela cessão de direitos.
CND DO INSS: nº 148953, de 27.04.1992.
CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS: nº 00107, de 03.06.1992.
EMOL: CR$99.048,00 = 4,76 URE
PROT: 83.089 -1T

Escrevente

Oficial e/ou Ajte.

CONTINUA NA FL. 02

continua a folhas

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 28/10/2026 16:12:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



=52.348= MATRÍCULA

**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CNM: 099200.2.0052348-93

| CAXIAS DO SUL, 08 de março de 2024 | FLS. 02 | MATRÍCULA 52.348 |
|---|---|---|

Av.5/52.348 - Em 08 de março de 2024.

**PENHORA**: Conforme Despacho/Decisão datado de 04/05/2022 e Despacho/Decisão datado de 25/09/2023, ambos extraídos dos autos do processo nº 5012450-29.2022.8.21.0010 - Cumprimento de Sentença, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Clovis Moacyr Mattana Ramos, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei.

EXEQUENTE: ANA MARISETE RODRIGUES DA COSTA, CPF sob nº 344.532.960-53.

EXECUTADO: JORGE DE SÁ (ESPÓLIO), CPF sob nº 212.450.610-20, representado pelo inventariante MARCELO SILVESTRE FIORESE, CPF sob nº 536.222.780-72.

VALOR: R$46.379,50. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 495256 do Lº 1-EM em 08/02/2024.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.06.2300007.03486 = Nihil.

Isenção: EQLG15.(AJG).

Escrevente: Manuela Rech de Castilhos

Oficial e/ou Oficial Subst.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

continua no verso

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 28/10/2026 16:12:22