# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
## ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

| Nr. da Matrícula | Folhas |
|---|---|
| 59.824 | 01F |

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

**MATRÍCULA 59.824** - Em 07 de outubro de 2015. **REMISSÃO**. Procedem-se as averbações, para fazer constar o seguinte teor: "

**TRANSPORTE: LIVRO:** 2-M-2; **FOLHA:** 252; **MATRÍCULA:** 4.825; **DATA:** 30.07.80;
**MÓVEL:** Lote de terra nº NO-11-10-2-1-A, sito à Rua Piauí, medindo de frente 21,20m; fundos 21,20m; lados direito 23,00m; esquerdo 23,00m; limitando-se: pela frente com a Rua Piauí; pelo lado direito com o lote NO/11/10/2/2; pelo lado esquerdo com a Rua Rio Grande do Sul e pelos fundos com o lote NO/11/10/2/31.-
**PROPRIETÁRIA:** Prefeitura Municipal de Rio Branco - Acre.-
**REGª ANTª:** Nº 3.164, fls. 26/33, do Livro n.º 3-H, deste Cartório.-

---

**R-1-4825 de 30.07.80 - TRANSMITENTE:** Prefeitura Municipal de Rio Branco-Acre.- **ADQUIRENTE:** Jersey Pacheco Nunes, advogado, CPF-MF-N.º 005.675.232-68; Roberto Chaar, industrial, CPF-MF n.º 019.965.502-25; JOÃO Nishihira, engenheiro civil, CPF-MF 435.870.548-00; e AMILCAR ALVES de Queiroz, parlamentar, CPF n.º 003.225.122-04, todos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.- **TÍTULO:** Definitivo n.º 595/80, outorgado pela PMRB-AC, em 30.07.80.- **VALOR:** Cr$ 120.000,00 (cem e vinte mil cruzeiros).-

---

**R-2-4825 de 18.02.82 - TRANSMITENTES:** Os Adquirentes acima qualificados.- **ADQUIRENTE:** Gráfica Planorte Ltda, com sede nesta cidade, CGC-MF n.º 041.247.-, digo, 04.124.780/0001.-**TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Urbano, lavrada em 25.11.81, nas Notas do 2º Tabelionato desta Comarca, às fls. 56vº/58vº do Livro nº 15.- **VALOR:** Cr$-120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros).- Dou fé. João Lopes Filho - Oficial.

---

**R.3-4825 de 05.04.82:** Procedo este Registro nos termos da Certidão datada de 25.03.82. firmada pelo Escrivão Agnaldo Carlos da Silva, da 2ª Vara desta Comarca de Rio Branco-Acre, cumprindo o respeitável Despacho exarado pelo M.M. Juiz de Direito da referida Vara Cível, nos autos nº 200/82 do Processo de Execução, promovido pelo Banco Brasileiro de Descontos S/A, contra GRÁFICA PLANORTE LTDA, para Penhorar o imóvel da matrícula supra, para assegurar o pagamento da importância de Cr$-2.272.130,30 (dois milhões, duzentos e setenta e dois mil, cento e trinta cruzeiros e trinta centavos) devida ao exequente acima referido. Foi nomeado depositário o próprio executado.- Dou fé. João Lopes Filho - oficial.

---

**AV-4-4825 de 27.01.83:** Certifico que foi Cancelado e sem nenhum efeito, para todos os fins de direito, o R-3-4825 supra, nos termos do Mandado Judicial, dado e passado em 25.01.83 pelo Meritíssimo Juiz de Direito, Titular da 2ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco-AC, Drª Miracele de Souza Lopes Borges, protocolado sob nº 16.822, às fls. 140/141 do Livro 1-F, nesta data. Dou fé. João Lopes Filho - oficial.

---

**AV.5-4825** - Certifico que foi apresentado Certidão Cadastral e Termo de Habite-se nº 029/84, expedido pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-Acre, em 03.05.84 e 04.05.84 e ainda Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo IAPAS-Acre, em 09.05.84, protocolado sob nº 520, fl. 20 do Livro nº 01, em 16.05.84, no imóvel da matrícula supra foi

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600033F2F (2023) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 13/06/2023 15:46:53
RAFAELA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br
D0DB0

**CNS: 000851**



PJe Assinado eletronicamente por: DEBORA JEANE ROSA - Juntado em: 14/06/2023 13:01:29 - be29863
PJe Assinado eletronicamente por: TANIA REGINA CHAVES VIANA DE CASTRO - Juntado em: 28/09/2023 13:47:05 - ecfb1f4

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
## ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

| Nr. da Matrícula | Folhas |
|---|---|
| 59.824 | 01V |

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

construído uma unidade, digo, uma unidade comercial em alvenaria com as seguintes características: revestimento interno e externo, pintura lavável, piso cerâmica e madeira, forro madeira aparelhada, cobertura telha de cimento amianto, instalações elétricas e hidro-sanitário embutidas, estado de conservação boa, com uma edificação que mede 327,22m². Rio Branco-Ac, 16 de maio de 1984. O oficial:

**R-6-4825.-** Pela Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo, Mediante Garantia Hipotecária e Alienação Fiduciária, de 22 de maio de 1984, o imóvel da matrícula supra foi **hipotecado** ao Banco do Estado do Acre S.A., para garantir a dívida de Cr$-89.260.000,00 (oitenta e nove milhões, duzentos e sessenta mil cruzeiros). Em 1º Grau e sem concorrência de terceiros.- **JUROS** de 24% ao ano, mais 70% de correção monetária, calculado sobre o saldo devedor. Rio Branco, 24 de maio de 1984. O Oficial:

**R-7-4825** - Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 2º Cartório de Notas desta Capital, pelo Tabelião João Figueiredo Guimarães, (fls. 72v/74, Livro nº 28), em data de 10.06.85, protocolada sob nº 3.534, fls. 132, Livro 1-A, a proprietária já qualificada, **DEU** em pagamento o imóvel objeto desta matrícula para o **BANCO DO ESTADO DO ACRE S/A - BANACRE,** agência com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 04.064.077/0001-86, pelo preço de Cr$-246.314.387. Rio Branco, 02 de janeiro de 1985. O Oficial Substituto: João Figueiredo Guimarães.

**R-8-4825.-** Pela Escritura Pública de Compromisso de Compra e Venda Irrevogável e Irretratável, lavrada nas Notas do 2º Cartório desta Cidade, pelo Tabelião Luiz Rodomilson Marques (fls. 25v/27 do livro 37) em 30.10.87, protocolada sob nº 8262, às fls. 293 do Livro 1-A, o proprietário Banco do Estado do Acre S.A., retro qualificado, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a **GRUPO Z. J. T. DO BRASIL E CONSULTORIA LTDA**, com sede e foro na cidade de Brasília-DF, CGC/MF nº 03.627.130/0001-47, pelo valor de Cr$-1.500.000,00, de cujo preço foi pago a quantia de Cr$-500.000,00, devendo o restante o ser por meio de 02 (duas) prestações de Cr$-500.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira no dia 20 de dezembro de 1987, e a última em 20 de janeiro de 1988. O Contrato é irrevogável e irretratável, dele constando multa e outras condições. Rio Branco, 06 de novembro de 1987. O Oficial: João Figueiredo Guimarães.

**AV.9-4825.-** Conforme Mandado, expedido dos Autos de Execução (Proc. nº 00.465-0) Justiça Federal, movido pelo INSS, procede-se o ARRESTO do imóvel para garantia da dívida contraída por Gráfica e Editora Irmãos Acreano Ltda. Protocolo 13.757, fls. 155, do Lvº 1-B, deste Cartório. Rio Branco, 17 de julho de 1991. O Oficial: João Figueiredo Guimarães.-

**AV.10 -** Através do Ofício nº 213 - 1ª Vara, de 07 de abril de 2010, oriundo da 1ª Vara da Seção Judiciária de Primeira Instância da Justiça Federal de Rio Branco - Estado do Acre, procede-se o LEVANTAMENTO DO ARRESTO do imóvel matriculado Averbado no AV.9. Protocolo n.º 48.995, à fls. 274 do Livro 1-E, desta Serventia. Rio Branco, 20 de abril de 2010. Registradora: Marineide S. do Nascimento.

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600033F2F (2023) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 13/06/2023 15:46:53
RAFAELA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br
D0DB0



PJe Assinado eletronicamente por: DEBORA JEANE ROSA - Juntado em: 14/06/2023 13:01:29 - be29863

PJe Assinado eletronicamente por: TANIA REGINA CHAVES VIANA DE CASTRO - Juntado em: 28/09/2023 13:47:05 - ecfb1f4

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
## ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

| Nr. da Matrícula | Folhas |
|---|---|
| 59.824 | 02F |

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

**AV-11/4.825 TR** - Em 08 de abril de 2014. **TRANSPORTE:** Os registros e averbações do imóvel desta matrícula foram transportados na data de hoje para esta FICHA, sob o mesmo número. Rio Branco-AC, 08 de abril de 2014. Escrevente Autorizado _____ (Raphael de Moura Souza).***.

Rio Branco-AC, 07 de outubro de 2015. Oficiala Registradora Titular _____ (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira).

**AV-12/59.824** - Em 07 de outubro de 2015. **ABERTURA DE MATRÍCULA:** Procede-se a esta averbação em cumprimento ás determinações da Corregedoria Nacional de Justiça (Pedido de Providências-Corregedoria número 0005237-25.2012.2.00.0000) e da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Acre (Pedido de Providências número 0000015-33.2014.8.01.8001), com base no disposto nos artigos 176, § 1, II, item I da Lei Federal 6.015/73 e 3 do Provimento 23 de 24 de outubro de 2012, da Corregedoria Nacional de Justiça. Esta matrícula foi aberta em virtude de erro de numeração constante na matrícula anterior, de numeração **4.825 TR**. Rio Branco-AC, 07 de outubro de 2015. Oficiala Registradora Titular _____ (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira.***.

**AV-13/59.824** - Em 02 de abril de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 27/03/2020, tendo como parte indisponibilizada **GRUPO Z. J. T. DO BRASIL E CONSULTORIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 03.627.130/0001-47, e como órgão emissor da ordem **SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA/25ª VARA CIVEL/CURITIBA - PR**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202003.2713.01105844-IA-660, Processo nº 00096168520178160194, LRI nº 202003.2713.01105844-IA-660. Protocolado em 27/03/2020, sob nº 106.464. Rio Branco-AC, 02 de abril de 2020. Oficiala Registradora Titular _____ (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60000B0D4) Código de Segurança (65CAE).***.

**AV-14/59.824** - Em 07 de abril de 2020. **AVERBAÇÃO**: Procede-se esta averbação, para constar que **os atos R-02, R-03, AV-04, AV-05, R-06, R-07, R-08 e AV-09 acima, encontram-se devidamente assinados por quem de direito no livro 2-M-2, folha 252, matrícula 4.825TR, desta Serventia, sendo que a realização do ato R-02, convalida os atos de abertura e R-01.** Protocolado em 03/04/2020, sob nº 106.490. Rio Branco-AC, 07 de abril de 2020. Oficiala Registradora Titular _____ (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60000B1A9) Código de Segurança (B30A6).***.

Juliana Severino de Oliveira
Escrevente 2
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

**AV-15/59.824** - Em 07 de abril de 2020. **CONVALIDAÇÃO**. Procede-se esta averbação

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600033F30 (2023) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 13/06/2023 15:46:54
RAFAELA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br
4F0

CNS: 000851



PJe Assinado eletronicamente por: DEBORA JEANE ROSA - Juntado em: 14/06/2023 13:01:29 - be29863

PJe Assinado eletronicamente por: TANIA REGINA CHAVES VIANA DE CASTRO - Juntado em: 28/09/2023 13:47:05 - ecfb1f4

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula: 59.824 | Folhas: 02V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

para **convalidar o ato AV-10 acima**, que na época de realização não foi oportunamente assinado por quem de direito, em razão do instrumento que originou o referido ato, ter sido encontrado arquivado nesta Serventia, no protocolo nº **48.995**, com a comprovação de registro, representada pela certificação deste Registro Imobiliário assinado, por quem de direito. Protocolado em 03/04/2020, sob nº 106.490. Rio Branco-AC, 07 de abril de 2020. Oficiala Registradora Titular_____(Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600008B1AA) Código de Segurança (8EDCF).***.

Rafaela Severino de Souza
Escrevente 2
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

**AV-16/59.824** - Em 09 de junho de 2023. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 31/05/2023, tendo como parte indisponibilizada **GRUPO Z. J. T. DO BRASIL E CONSULTORIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 03.627.130/0001-47, e como órgão emissor da ordem **2ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA - PR**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202305.3110.02734437-IA-260, Processo nº 22559004619955090002, LRI nº 202305.3110.02734437-IA-260. Protocolado em 31/05/2023, sob nº 124.792. Rio Branco-AC, 09 de junho de 2023. Oficiala Registradora Titular_____(Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600033D82) Código de Segurança (D2FFE).***.

Breno Luiz Soares de Albuquerque
Escrevente 2
Oficial do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

**AV-17/59.824** - Em 09 de junho de 2023. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 02/06/2023, tendo como parte indisponibilizada **GRUPO Z. J. T. DO BRASIL E CONSULTORIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 03.627.130/0001-47, e como órgão emissor da ordem **2ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA - PR**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202306.0216.02740416-IA-081, Processo nº 22559004619955090002, LRI nº 202306.0216.02740416-IA-081. Protocolado em 02/06/2023, sob nº 124.829. Rio Branco-AC, 09 de junho de 2023. Oficiala Registradora Titular_____(Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600033D84) Código de Segurança (73AA3).***.

Breno Luiz Soares de Albuquerque
Escrevente 2
Oficial do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 59824 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 158.940. Total: 0,00.

Rio Branco-AC, 13 de junho de 2023.

Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
Clécio de Almeida Pontes – Escrevente 2
Elda do Nascimento Abreu – Escrevente 2
Herlen de Oliveira Santos - Escrevente 2
Larissa Vitória Santos Souza – Escrevente 2
Maria de Fátima Santos da Silva – Escrevente 2
Rafaela Severino de Souza – Escrevente 2
Sara Elane Nunes de Andrade – Escrevente 2
Vitória Bezerra de Souza – Escrevente 2
Ygor Airton Nogueira Nunes – Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600033F30 (2023) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 13/06/2023 15:46:54
RAFAELA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br
4FCDA



Assinado eletronicamente por: DEBORA JEANE ROSA - Juntado em: 14/06/2023 13:01:29 - be29863
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116
https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23061413012742000000116786192?instancia=1
Número do processo: 0488900-35.1996.5.09.0008
Número do documento: 23061413012742000000116786192

Assinado eletronicamente por: TANIA REGINA CHAVES VIANA DE CASTRO - Juntado em: 28/09/2023 13:47:05 - ecfb1f4
https://pje.trt14.jus.br/pjekz/validacao/23092813454299800000019891543?instancia=1
Número do documento: 23092813454299800000019891543