PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

ASSESSORIA DE EXECUÇÃO II DE JUNDIAÍ
PROCESSO: 0180100-24.1994.5.15.0096
: JOSE FERNANDES E OUTROS (25)
: DAL SANTO S/A INDUSTRIA E COMERCIO E OUTROS (6)

Auto de Reavaliação

No dia 20/05/2025, **REAVALIEI** o imóvel de **MATRÍCULA nº 65.573** do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ-SP.

Descrição:

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUNDIAÍ - S. P.
OSMAR PEREIRA DA SILVA
OFICIAL

matrícula 65.573 | ficha -01-

Jundiaí, 16 de novembro de 19 98.

IMÓVEL:- UMA GLEBA DE TERRAS sob nº 06, com a área de 6.540,00 metros-quadrados, destacada da gleba nº 1, do lote nº 47, no Núcleo-Colonial de Corrupira-Engordador, nesta cidade e comarca, medindo - -- 60,00 metros de frente para a Estrada Jundiaí-Campinas; por 102,00 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da mesma sai; 116,00 metros do outro lado, dividindo com a gleba nº 08 e 60,00 metros nos - fundos, dividindo com a gleba nº 05.-

CONTRIBUINTE:- 65.046.369.-.-

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO JOSÉ DAL SANTO e sua mulher MARIA VERGINIA FERRO DAL SANTO, também conhecida por MARIA VERGILIA FERRO DAL SANTO, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº -- 6.515/77, ele brasileiro, industrial, RG. nº 2.623.393-SP e cic. nº -- 038.394.358-20, e ela brasileira, do lar, RG.5.794.443-SP e cic. nº -- 038.406.118-49, residentes à Estrada Velha de Campinas, Km. 705, nesta cidade.-

Benfeitorias: Trata-se de terreno com 6.540,00m2, com área construída de mais de 970m2 e ocupado por diversas famílias que invadiram o local.

PJe Documento assinado eletronicamente por HELOISA BARONE DE LARA CLEFF, em 20/05/2025, às 20:02:30 - ae6a8dd

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Endereço Atual: Rodovia Vereador Geraldo Dias, altura do nº 3133, Conjunto Residencial Terra da Uva, Jundiaí/SP

Foto da frente do Imóvel



Foto Aérea:



Documento assinado eletronicamente por HELOISA BARONE DE LARA CLEFF, em 20/05/2025, às 20:02:30 - ae6a8dd

Avaliação - O Método Comparativo Direto de Dados de Mercado foi escolhido para avaliar o imóvel pois se trata de localidade com grande quantidade de imóveis paradigmas anunciados para venda capazes de formar amostra consistente para se observar a média real dos preços praticados.

Em vista do exposto, avalio o imóvel em:

R$ 4.500.000,00

(Quatro Milhões e Quinhentos Mil Reais)

Heloísa Barone de Lara Cleff
Oficial de Justiça Avaliadora Federal

Documento assinado eletronicamente por HELOISA BARONE DE LARA CLEFF, em 20/05/2025, às 20:02:30 - ae6a8dd
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25052020021834600000259902782?instancia=1
Número do processo: 0180100-24.1994.5.15.0096
Número do documento: 25052020021834600000259902782