Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

158055.2.0069359-94

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL CNM 158055.2.0069359-94

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Registro de Imóveis CAMPO GRANDE 3ª circunscrição José P Baltazar Junior OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA	FICHA	
69.359	01	Campo Grande, 21/07/2017

IMÓVEL:- **LOTE DE TERRENO DETERMINADO 16 (DEZESSEIS) DA QUADRA 32 (TRINTA E DOIS) DO LOTEAMENTO JARDIM DAS CEREJEIRAS**, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos e área de 360,00 metros quadrados, confrontando-se: frente com a Rua Julio Esteves; fundos com o lote 03; de um lado com o lote 01; e do outro lado com o lote 15. **PROPRIETÁRIO**: **EDIR LOPES NOVAES**, brasileira, advogada, CPF nº 106.371.841-49, casada sob regime de Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **JOÃO CATARINO TENÓRIO NOVAES**, brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Paracatu, nº 760, S. Regina, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR**: Originária da matrícula 131.532, Livro 02 da 1ª CRI local. Emolumentos: R$ 23,00. FUNJECC (10%): R$ 2,30. FUNJECC (5%): R$ 1,15. FUNADEP (6%): R$ 1,38. ISSQN (5%): R$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R$ 2,30. Campo Grande-MS, 21 de julho de 2017. **DOU FÉ:**

R.01-M.69.359 **P.143.694-13/07/2017**

EXECUTADO: **JOÃO CATARINO TENÓRIO NOVAES**. **EXEQUENTE**: **ISAIAS RAIMUNDO BARBOSA E OUTRO**. **TÍTULO**: Penhora. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora - Retificação, extraído dos autos 0039484-92.2012.8.12.0001, de Ação de Cumprimento de Sentença, expedido pela 7ª Vara Cível de Competência Residual em 27 de abril de 2017. **VALOR**: R$ 50.585,81 (cinquenta mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e oitenta e um centavos) em 03/07/2013. Emolumentos: R$ 165,36. FUNJECC (10%): R$ 15,60. FUNJECC (5%): R$ 7,80. FUNADEP (6%): R$ 9,36. ISSQN (5%): R$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R$ 15,60. Selo digital **AOK17396-430**. Campo Grande-MS, 21 de julho de 2017. **DOU FÉ:**

AV.02-M.69.359 **P.205.218-23/03/2023**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **EDIR LOPES NOVAES, CPF nº 106.371.841-49** e **JOÃO CATARINO TENÓRIO NOVAES, CPF nº 200.413.221-34**, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00258817120175240007, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202303.2316.02621032-IA-240, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 23/03/2023. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAK75751-813-IGB**. Campo Grande-MS, 24 de março de 2023. **DOU FÉ:**

AV.03-M.69.359 **P.222.446-11/07/2024**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **JOAO CATARINO TENORIO DE NOVAES, CPF nº 200.413.221-34** conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00000977420125240005, incluído através da Central Nacional de

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: MARCO SANTOS - CPF/CNPJ: ***.232.101-** DATA: 06/03/2026 14:10:44

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCO ANTONIO TORRES DOS SANTOS, em 06/03/2026, às 13:11:25 - bcc80ed

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
158055.2.0069359-94

CNM 158055.2.0069359-94

MATRÍCULA 69.359 | FICHA 01V | Campo Grande, 15/7/2024

Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202407.0910.03436847-IA-600, pela 5ª Vara de Trabalho de Campo Grande-MS, em 09/07/2024. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 15, inciso I da Lei nº 6.183/2023. Selo: Isento. Selo digital **AAS70372-077-IGB.** Campo Grande-MS, 15 de julho de 2024. **DOU FÉ:**

R.04-M.69.359 **P.230.593-19/03/2025**

RÉU: **JOÃO CATARINO TENÓRIO NOVAES**. **AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO**. **TÍTULO**: Penhora. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado de Constatação, Penhora e Avaliação, extraído dos autos nº 0000097-74.2012.5.24.0005, expedido pela Dra. Kelly Cristina Monteiro Dias Estadulho, Juíza do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 25/02/2025. **VALOR DO DÉBITO**: R$ 229.802,02. Emolumentos: Isentos - Justiça Gratuita (CPC, art. 98, § 1º, IX). Selo: Isento. Selo digital **ABG38184-580-IGB**. Campo Grande-MS, 27 de março de 2025. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

continua no verso

SOLICITADO POR: MARCO SANTOS - CPF/CNPJ: ***.232.101-** DATA: 06/03/2026 14:10:44

Documento assinado eletronicamente por MARCO ANTONIO TORRES DOS SANTOS, em 06/03/2026, às 13:11:25 - bcc80ed
https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/26030613112469300000031545148?instancia=1
Número do processo: 0000097-74.2012.5.24.0005
Número do documento: 26030613112469300000031545148

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br