Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

158055.2.0069407-47

LIVRO Nº 2 — CNM 158055.2.0069407-47 — REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscrição
José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA	FICHA	
69.407	01	Campo Grande, 28/07/2017

IMÓVEL:-**CASA TIPO "A", SITUADA NA RUA CD, Nº 40**, contendo as seguintes dependências: sala, 03 quartos, cozinha, banheiro e área de serviço, perfazendo área construída de 71,00 metros quadrados. Edificada no **LOTE DE TERRENO DETERMINADO 40 (QUARENTA), DA QUADRA C, DO PARQUE DOS IPÊS**, nesta Capital, medindo e limitando-se: 11,70 metros de frente e fundos por onde confronta com o lote 29, e 19,54 metros de lado direito confrontando com a Rua Tramandaí, 19,54 metros de lado esquerdo confrontando com o lote 39, perfazendo área total de 228,62 metros quadrados. **PROPRIETÁRIOS: JOÃO CATARINO TENÓRIO NOVAES**, brasileiro, estagiário de direito, CPF nº 200.413.221-34 e s/m **EDIR LOPES NOVAES**, brasileira, contadora, CPF nº 106.371.841-49, casados, residentes e domiciliados na Rua CD, nº 40, Lote 40, Quadra C, Campo Grande - MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 3.533 da 1ª CRI local. Emolumentos: R$ 23,00. FUNJECC (10%): R$ 2,30. FUNJECC (5%): R$ 1,15. FUNADEP (6%): R$ 1,38. ISSQN (5%): R$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R$ 2,30. Campo Grande - MS, 28 de julho de 2017. **DOU FÉ:**

AV.01-M.69.407
Procede-se a esta averbação, para constar que existe em primeira especial **HIPOTECA**, gravando o imóvel objeto desta matrícula, a favor de **NOROESTE DO BRASIL S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, CNPJ nº 03.272.663/0001, com sede na Dom Aquino, nº 568, Campo Grande - MS, conforme Contrato Particular de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca e Financiamento, firmado em 30/11/1975, no valor de Cr$ 124.683,00 (cento e vinte e quatro mil seiscentos e oitenta e três cruzeiros), registrado sob nº 04 da matrícula anterior. Campo Grande - MS, 28 de julho de 2017. **DOU FÉ:**

AV.02-M.69.407
Procede-se a esta averbação, para constar a existência de um **CÉDULA HIPOTECÁRIA** Série AD/RN - Hipoteca - Única, a favor de **NOROESTE DO BRASIL S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, ja qualificada, no valor de Cr$ 124.683,00 (cento e vinte e quatro mil seiscentos e oitenta e três cruzeiros), averbada sob nº 05 da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 28 de julho de 2017. **DOU FÉ:**

R.03-M.69.407 — **P.143.695-13/07/2017**
RÉU: **JOÃO CATARINO TENÓRIO NOVAES**. **AUTOR**: **ISAIAS RAIMUNDO BARBOSA E OUTRO**. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Retificação, extraído dos autos nº 0039484-92.2012.8.12.0001 de Cumprimento de Sentença, expedido pela 7º Vara Cível de Competência Residual, em 13 de julho de 2017. **VALOR**: R$ 50.585,81 (cinquenta mil quinhentos e oitenta e cinco reais e oitenta e um centavos) em 03/07/2013. Emolumentos: R$ 165,36. FUNJECC (10%): R$ 15,60. FUNJECC (5%): R$ 7,80. FUNADEP (6%): R$ 9,36. ISSQN (5%): R$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R$ 15,60. Selo digital **AOK18248-494**. Campo Grande-MS, 28 de julho de 2017. **DOU FÉ:**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: MARCO SANTOS - CPF/CNPJ: ***.232.101-** DATA: 06/03/2026 14:08:49
Documento assinado eletronicamente por MARCO ANTONIO TORRES DOS SANTOS, em 06/03/2026, às 13:09:55 - 0191fb3

CNM 158055.2.0069407-47

MATRÍCULA	FICHA	
69.407	01V	Campo Grande, 24/03/2023

AV.04-M.69.407 **P.205.218-23/03/2023**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **EDIR LOPES NOVAES, CPF nº 106.371.841-49** e **JOÃO CATARINO TENÓRIO NOVAES, CPF nº 200.413.221-34**, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00258817120175240007, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202303.2316.02621032-IA-240, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 23/03/2023. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAK75752-178-IGB**. Campo Grande-MS, 24 de março de 2023. **DOU FÉ:**

AV.05-M.69.407 **P.222.446-11/07/2024**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **JOAO CATARINO TENORIO DE NOVAES, CPF nº 200.413.221-34** conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00000977420125240005, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202407.0910.03436847-IA-600, pela 5ª Vara de Trabalho de Campo Grande-MS, em 09/07/2024. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 15, inciso I da Lei nº 6.183/2023. Selo: Isento. Selo digital **AAS70373-346-IGB.** Campo Grande-MS, 15 de julho de 2024. **DOU FÉ:**

R.06-M.69.407 **P.230.593-19/03/2025**

RÉU: **JOÃO CATARINO TENÓRIO NOVAES**. **AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO**. **TÍTULO**: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Constatação, Penhora e Avaliação, extraído dos autos nº 0000097-74.2012.5.24.0005, expedido pela Dra. Kelly Cristina Monteiro Dias Estadulho, Juíza do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 25/02/2025. **VALOR DO DÉBITO**: R$ 229.802,02. Emolumentos: Isentos - Justiça Gratuita (CPC, art. 98, § 1º, IX). Selo: Isento. Selo digital **ABG38185-935-IGB**. Campo Grande-MS, 27 de março de 2025. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

continua na ficha 02

SOLICITADO POR: MARCO SANTOS - CPF/CNPJ: ***.232.101-** DATA: 06/03/2026 14:08:49

Documento assinado eletronicamente por MARCO ANTONIO TORRES DOS SANTOS, em 06/03/2026, às 13:09:55 - 0191fb3
https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/26030613095504400000031545096?instancia=1
Número do processo: 0000097-74.2012.5.24.0005
Número do documento: 26030613095504400000031545096