CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO
ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ:21.294.608/0001-46

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

145

LIVRO N.o 2 -V-

MATRÍCULA N.o -6.010- DATA.- 28 de Janeiro de 1985.-

IMÓVEL: Uma sorte de terras, dividida, em duas glebas anexas, formando um só bloco com a área de has.37.11.25 (trinta e sete hectares, onze ares e vinte e cinco centiares) de cultur,digo: de cultura e ha.90.00.00 (noventa hectares) de campos, contendo benfeitorias constantes de casa de morada, curral, paiol, arames, barracão , dentro das divisas descritas na escritura apresentada e confrontando com Olimpio Antonio Pereira, Osvaldo Jacinto de Souza, Jão Mendonça Pinheiro.-Incra:404.098.001.051 e 404.098.011.568.- Proprietários :- ANTONIO PEREIRA DE ARAÚJO, fazendeiro e sua mulher GESSI PACHECO DE ARAÚJO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Pimpim Moreira nº656, portadores do CPF:239.121.626.20, que adquiriram o imóvel conforme registros nºs:1-897, fls.297, Lº2-C e 1-5661, fls.88, Lº2-U, deste Cartório, Sem condições.Dou fé.Pte.Olegário, 28.01.85.-O Oficial,

R-1-6.010 -Data: 28 de Janeiro de 1985.-Nos termos da Escritura de 23.04.84, do 1º Tabelião desta Comarca, Lº 38, fls.21,- JACINTO PEREIRA CUSTÓDIO, brasileiro, casado, fazendeiro,residente e domiciliado no distrito desta cidade, portador do CPF:107.734.876.20 e VICENTE PEREIRA CAIXETA, brasileiro,maior, solteiro, lavrador, residente e domiciliado no distrito desta cidade, portador do CPF:458.685.186.20, adquiriram de Antonio Pereira de Araújo e sua mulher Gessi Pacheco de Araújo, acima qualificados, o imóvel constante desta matricula da seguinte maneira: cabendo ao comprador Vicente Pereira Caixeta a área de Ha.12.37.07 de cultura e Ha.30.00.00 de campos e as benfeitorias de casa de morada, curral, paiol, barracão pelo preço de CR$5.000.000.00; e ao comprador Jacinto Pereira Custódio a área de Ha.60.00.00 de campos e ha. 24.74.14 de cultura pelo preço de CR$10.000.000,00. Não havendo condições . Obs: Venda total das procedências. Dou fé.Pte.Olegário, 28.01.85.-O Oficial,

AV-02-6.010.-Data: 22 de agosto de 2013.-Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com Levantamento feito por orientação da Corregedoria Geral de Justiça, em visita a este C.R.I, em 09.11.2012, para que a área de todos os imóveis em comum fossem tiradas apenas em porcentagem, **Fica o imóvel constante desta matricula distribuido na seguinte proporção: - Para JACINTO PEREIRA CUSTODIO, a porcentagem de 66,66% e fr. no imóvel referente ao R-01-6010; e Para VICENTE PEREIRA CAIXETA, a porcentagem e 33,33% e fr. no imóvel referente ao R-01-6010**. Dou fé.-Pres. Olegário, 22 de agosto de 2013. O Oficial,-

AV-03 do 01-6.010. Data: 22 de agosto de 2013. Nos termos da escritura pública de Aditamento datada de 08/08/2013 lavrada pelo Cartório do 1° Oficio de Notas desta cidade e comarca, L° 067 fls. 125; foi lavrado no Livro de Compra e Venda n° 038 ás folhas 021/022 - Nos termos do parágrafo 4° do artigo n°. 30 do Provimento n°. 54/78 do Conselho Superior de Magistratura, faz- se este instrumento para constar que, em virtude de ter havido equívoco no número de CPF do comprador Vicente Pereira Caixeta, vem o contratante, pela presente e nos melhores termos de direito ADITAR dita escritura naquela parte, declarando o seguinte: ***que o número do CPF: correto de Vicente Pereira Caixeta é CPF: 450.685.186-20, e não como consta na referida escritura registrada sob n° 01-6.010***. RATIFICADA em todas as suas demais partes, da qual a presente fica fazendo parte integrante e complementar, para que juntas produzam seus devidos e legais efeitos. Emol: R$ 11,25 Taxa: R$ 3,75 Recompe: R$ 0,67 Valor total: R$ 15,67. Dou fé. Pte Olegário, 22 de agosto de 2013. O Oficial,

AV-04 do 01-6.010. Data: 22 de agosto de 2013. Nos termos do requerimento datado de 31/07/2013 assinado por Maria Aparecida Coelho Caixeta; com firma reconhecida, anexo certidão de casamento lavrada no Cartório de Registro Civil desta cidade e comarca Mat 0509710155 1987 2 00023 078 0004986 86, casamento realizado em 20-07-1987; vem requerer junto a este cartório que se proceda a averbação do CASAMENTO do proprietário Vicente Pereira Caixeta com Maria Aparecida Coelho, brasileira, maior, trabalhadora rural, portadora do CPF: 051.236.846-54 e RG M-12.467.752 SSPMG. Consta da certidão de inscrição de casamento: "Celebrado pelo regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. Após o matrimonio passa a assinar MARIA APARECIDA COELHO CAIXETA. Ficando arquivados os documentos. Emol: R$ 11,25 Taxa: R$ 3,75 Recompe: R$ 0,67 Valor total: R$ 15,67. Dou fe. Pte Olegário, 22 de agosto de 2013. O Oficial,

Continua no verso.....

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO
ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ:21.294.608/0001-46

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2.....

Continuação.....

R-05-6.010. Data: 22 de agosto de 2013. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 01/08/2013, lavrada pelo Cartório do 2° Tabelionato de Notas desta cidade e comarca, L° 079, fls. 081: **LASARO JOSE SEVERINO,** brasileiro, maior, fazendeiro, portador do CPF: 029.588.116-03 e RG M-8.967.030 SSPMG, casado sob regime de comunhão universal de bens com **RUTE MARIA PEREIRA SEVERINO**, brasileira, maior; auxiliar de escritório, portadora do CPF: 034.337.326-20 e RG MG-10.192.335 SSPMG, residentes e domiciliados nesta cidade; adquiriu de Jacinto Pereira Custodio, casado com Maria Caixeta Pereira, e Vicente Pereira Caixeta, casado com Maria Aparecida Coelho Caixeta, acima qualificado; a totalidade do imóvel constante desta matrícula, imóvel este avaliado em R$ 190.000,00, sendo que Jacinto Pereira Custodio vende 66,66% e fr. do imóvel e Vicente Pereira Caixeta vende 33,33% e fr. do imóvel. Foi apresentada Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e á Dívida Ativa da União em nome dos vendedores emitida em 15/07/2013 e válida até 11/01/2014 e em 26-07-2013 e valida ate 22-01-2014. Apresentados CCIR 2006/2009 com código 439.096.016.829-9 devidamente quitado e certidão negativa de ITR relativa às contribuições rurais emitida pela receita federal em 12-08-2013 e valida ate 08-02-2014 com NIRF: 2.607.037-5. **Consta da escritura: Venda feita pela clausula AD-CORPUS**. Emol: R$ 1.035,68; Taxa: R$ 510,12; Recompe: R$ 62,14; Valor Total: R$ 1.607,94. Dou fé. Pres. Olegário, 22 de agosto de 2013. O Oficial.

R-06-6.010. Data: 05 de dezembro de 2013. Protocolo 76749 em 04-12-2013. CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA N° 40/02794-5. Emitente: LASARO JOSE SEVERINO e sua esposa RUTE MARIA PEREIRA SEVERINO, acima qualificados. Financiador: BANCO DO BRASIL AGENCIA DE PRESIDENTE OLEGARIO-MG. Data e lugar da emissão: 22-11-2013, Presidente Olegario-MG. Valor: R$ 66.000,00. Juros: 3,5% a.a., de acordo com item Encargos Financeiros. Data e Praça de Pagamento: 15-10-2023, Presidente Olegario-MG. Bens Vinculados: O imóvel constante desta matricula. Condições: ***Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU***. Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas. Emol: R$ 17,52 Taxa: R$ 0,00 Recompe: R$ 0,00 Valor Total: R$ 17,52. Dou fé. Pres. Olegário, Data de Registro: 05 de dezembro de 2013. O oficial.

AV-07-6010.-Protocolo:79.457 em 01.07.2014.-Nos termos do requerimento de 25.06.2014, devidamente assinado pelo proprietário, LASARO JOSÉ SEVERINO, com firma reconhecida, vem requerer que proceda averbação junto a matricula acima, de sua qualificação completa bem como a de sua esposa que é a seguinte: - ***LASARO JOSÉ SEVERINO, brasileiro, maior, produtor rural, CPF:029.588.116-03, RG MG:8.967.030-SSP/MG., e sua esposa RUTE MARIA PEREIRA, brasileira, maior, auxiliar de escritório, CPF:034.337.326-20 RG MG:10.192.335-SSP/MG.,residentes e domiciliados no Beco do Cedro, n° 120, Bairro Centro, nesta cidade de Presidente Olegário-MG., casados sob o regime de comunhão universal de bens em 02.02.2002, conforme certidão de casamento de 25.06.2014, do Cartório de Registro Civil desta Comarca, Matricula:0509710155 2002 2 00026 158 0006411 51.***-Documentos arquivados.-Emol:R$11,86 Recompe:R$0,79 TFJ:R$3,95 Total:R$16,52.-Dou fé.-Presidente Olegário, Data da Averbação: 25 de Julho de 2014, O Oficial.-

R-08-6010.-Protocolo: 79.458 em 01.07.2014.-CÉDULA RURAL PIGNORÁTICIA E HIPOTECÁRIA N° 40/02975-1. Emitente: LASARO JOSÉ SEVERINO, e sua esposa RUTE MARIA PEREIRA SEVERINO, acima qualificados.-Financiador: BANCO DO BRASIL S/A.,agência de Presidente Olegário-MG., Data e lugar da emissão 20/06/2014, Presidente Olegário-MG., Valor:R$ 55.000,00. Juros: 4,5%a.a., de acordo com o item "Encargos Financeiros", - Data e Praça do vencimento: 01.06.2020, Presidente Olegário-MG., Bens Vinculados:O imóvel constante desta matricula.-Condições:Em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU.-Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-CCIR 2006 até 2009, código: 439.096.016.829-9, quitado, e a CND referente ao ITR, expedida em 30.06.2014, válida até 27.12.2014, NIRF:2.607.037-5.- Referência aos demais livros, 3-N, fls.141 sob n°13.646.-**Emol: R$ 17,52 Recompe: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00 TOTAL: R$ 17,52.** Dou fé, Presidente Olegário, Data do Registro: 25 de Julho de 2014, O Oficial.

Continua às Fls.101 do Livro 2-AAAX .....

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO
ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ:21.294.608/0001-46

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

145

LIVRO N.o 2 -V-

MATRÍCULA N.o -6.010- DATA.- 28 de Janeiro de 1985.-

IMÓVEL: Uma sorte de terras, dividida, em duas glebas anexas, formando um só bloco com a área de has.37.11.25 (trinta e sete hectares, onze ares e vinte e cinco centiares) de cultur,digo: de cultura e ha.90.00.00 (noventa hectares) de campos, contendo benfeitorias constantes de casa de morada, curral, paiol, arames, barracão , dentro das divisas descritas na escritura apresentada e confrontando com Olimpio Antonio Pereira, Osvaldo Jacinto de Souza, Jão Mendonça Pinheiro.-Incra:404.098.001.051 e 404.098.011.568.- Proprietários :- ANTONIO PEREIRA DE ARAÚJO, fazendeiro e sua mulher GESSI PACHECO DE ARAÚJO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Pimpim Moreira nº656, portadores do CPF:239.121.626.20, que adquiriram o imóvel conforme registros nºs:1-897, fls.297, Lº2-C e 1-5661, fls.88, Lº2-U, deste Cartório, Sem condições.Dou fé.Pte.Olegário, 28.01.85.-O Oficial,

R-1-6.010 -Data: 28 de Janeiro de 1985.-Nos termos da Escritura de 23.04.84, do 1º Tabelião desta Comarca, Lº 38, fls.21,- JACINTO PEREIRA CUSTÓDIO, brasileiro, casado, fazendeiro,residente e domiciliado no distrito desta cidade, portador do CPF:107.734.876.20 e VICENTE PEREIRA CAIXETA, brasileiro,maior, solteiro, lavrador, residente e domiciliado no distrito desta cidade, portador do CPF:458.685.186.20, adquiriram de Antonio Pereira de Araújo e sua mulher Gessi Pacheco de Araújo, acima qualificados, o imóvel constante desta matricula da seguinte maneira: cabendo ao comprador Vicente Pereira Caixeta a área de Ha.12.37.07 de cultura e Ha.30.00.00 de campos e as benfeitorias de casa de morada, curral, paiol, barracão pelo preço de CR$5.000.000.00; e ao comprador Jacinto Pereira Custódio a área de Ha.60.00.00 de campos e ha. 24.74.14 de cultura pelo preço de CR$10.000.000,00. Não havendo condições . Obs: Venda total das procedências. Dou fé.Pte.Olegário, 28.01.85.-O Oficial,

AV-02-6.010.-Data: 22 de agosto de 2013.-Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com Levantamento feito por orientação da Corregedoria Geral de Justiça, em visita a este C.R.I, em 09.11.2012, para que a área de todos os imóveis em comum fossem tiradas apenas em porcentagem, **Fica o imóvel constante desta matricula distribuido na seguinte proporção: - Para JACINTO PEREIRA CUSTODIO, a porcentagem de 66,66% e fr. no imóvel referente ao R-01-6010; e Para VICENTE PEREIRA CAIXETA, a porcentagem e 33,33% e fr. no imóvel referente ao R-01-6010**. Dou fé.-Pres. Olegário, 22 de agosto de 2013. O Oficial,-

AV-03 do 01-6.010. Data: 22 de agosto de 2013. Nos termos da escritura pública de Aditamento datada de 08/08/2013 lavrada pelo Cartório do 1° Oficio de Notas desta cidade e comarca, L° 067 fls. 125; foi lavrado no Livro de Compra e Venda n° 038 ás folhas 021/022 - Nos termos do parágrafo 4° do artigo n°. 30 do Provimento n°. 54/78 do Conselho Superior de Magistratura, faz- se este instrumento para constar que, em virtude de ter havido equívoco no número de CPF do comprador Vicente Pereira Caixeta, vem o contratante, pela presente e nos melhores termos de direito ADITAR dita escritura naquela parte, declarando o seguinte: ***que o número do CPF: correto de Vicente Pereira Caixeta é CPF: 450.685.186-20, e não como consta na referida escritura registrada sob n° 01-6.010***. RATIFICADA em todas as suas demais partes, da qual a presente fica fazendo parte integrante e complementar, para que juntas produzam seus devidos e legais efeitos. Emol: R$ 11,25 Taxa: R$ 3,75 Recompe: R$ 0,67 Valor total: R$ 15,67. Dou fé. Pte Olegário, 22 de agosto de 2013. O Oficial,

AV-04 do 01-6.010. Data: 22 de agosto de 2013. Nos termos do requerimento datado de 31/07/2013 assinado por Maria Aparecida Coelho Caixeta; com firma reconhecida, anexo certidão de casamento lavrada no Cartório de Registro Civil desta cidade e comarca Mat 0509710155 1987 2 00023 078 0004986 86, casamento realizado em 20-07-1987; vem requerer junto a este cartório que se proceda a averbação do CASAMENTO do proprietário Vicente Pereira Caixeta com Maria Aparecida Coelho, brasileira, maior, trabalhadora rural, portadora do CPF: 051.236.846-54 e RG M-12.467.752 SSPMG. Consta da certidão de inscrição de casamento: "Celebrado pelo regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. Após o matrimonio passa a assinar MARIA APARECIDA COELHO CAIXETA. Ficando arquivados os documentos. Emol: R$ 11,25 Taxa: R$ 3,75 Recompe: R$ 0,67 Valor total: R$ 15,67. Dou fe. Pte Olegário, 22 de agosto de 2013. O Oficial,

Continua no verso.....

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO
ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ:21.294.608/0001-46

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2.....

Continuação.....

R-05-6.010. Data: 22 de agosto de 2013. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 01/08/2013, lavrada pelo Cartório do 2° Tabelionato de Notas desta cidade e comarca, L° 079, fls. 081: **LASARO JOSE SEVERINO,** brasileiro, maior, fazendeiro, portador do CPF: 029.588.116-03 e RG M-8.967.030 SSPMG, casado sob regime de comunhão universal de bens com **RUTE MARIA PEREIRA SEVERINO**, brasileira, maior; auxiliar de escritório, portadora do CPF: 034.337.326-20 e RG MG-10.192.335 SSPMG, residentes e domiciliados nesta cidade; adquiriu de Jacinto Pereira Custodio, casado com Maria Caixeta Pereira, e Vicente Pereira Caixeta, casado com Maria Aparecida Coelho Caixeta, acima qualificado; a totalidade do imóvel constante desta matrícula, imóvel este avaliado em R$ 190.000,00, sendo que Jacinto Pereira Custodio vende 66,66% e fr. do imóvel e Vicente Pereira Caixeta vende 33,33% e fr. do imóvel. Foi apresentada Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e á Dívida Ativa da União em nome dos vendedores emitida em 15/07/2013 e válida até 11/01/2014 e em 26-07-2013 e valida ate 22-01-2014. Apresentados CCIR 2006/2009 com código 439.096.016.829-9 devidamente quitado e certidão negativa de ITR relativa às contribuições rurais emitida pela receita federal em 12-08-2013 e valida ate 08-02-2014 com NIRF: 2.607.037-5. **Consta da escritura: Venda feita pela clausula AD-CORPUS**. Emol: R$ 1.035,68; Taxa: R$ 510,12; Recompe: R$ 62,14; Valor Total: R$ 1.607,94. Dou fé. Pres. Olegário, 22 de agosto de 2013. O Oficial.

R-06-6.010. Data: 05 de dezembro de 2013. Protocolo 76749 em 04-12-2013. CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA N° 40/02794-5. Emitente: LASARO JOSE SEVERINO e sua esposa RUTE MARIA PEREIRA SEVERINO, acima qualificados. Financiador: BANCO DO BRASIL AGENCIA DE PRESIDENTE OLEGARIO-MG. Data e lugar da emissão: 22-11-2013, Presidente Olegario-MG. Valor: R$ 66.000,00. Juros: 3,5% a.a., de acordo com item Encargos Financeiros. Data e Praça de Pagamento: 15-10-2023, Presidente Olegario-MG. Bens Vinculados: O imóvel constante desta matricula. Condições: ***Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU***. Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas. Emol: R$ 17,52 Taxa: R$ 0,00 Recompe: R$ 0,00 Valor Total: R$ 17,52. Dou fé. Pres. Olegário, Data de Registro: 05 de dezembro de 2013. O oficial.

AV-07-6010.-Protocolo:79.457 em 01.07.2014.-Nos termos do requerimento de 25.06.2014, devidamente assinado pelo proprietário, LASARO JOSÉ SEVERINO, com firma reconhecida, vem requerer que proceda averbação junto a matricula acima, de sua qualificação completa bem como a de sua esposa que é a seguinte: - ***LASARO JOSÉ SEVERINO, brasileiro, maior, produtor rural, CPF:029.588.116-03, RG MG:8.967.030-SSP/MG., e sua esposa RUTE MARIA PEREIRA, brasileira, maior, auxiliar de escritório, CPF:034.337.326-20 RG MG:10.192.335-SSP/MG.,residentes e domiciliados no Beco do Cedro, n° 120, Bairro Centro, nesta cidade de Presidente Olegário-MG., casados sob o regime de comunhão universal de bens em 02.02.2002, conforme certidão de casamento de 25.06.2014, do Cartório de Registro Civil desta Comarca, Matricula:0509710155 2002 2 00026 158 0006411 51.***-Documentos arquivados.-Emol:R$11,86 Recompe:R$0,79 TFJ:R$3,95 Total:R$16,52.-Dou fé.-Presidente Olegário, Data da Averbação: 25 de Julho de 2014, O Oficial.-

R-08-6010.-Protocolo: 79.458 em 01.07.2014.-CÉDULA RURAL PIGNORÁTICIA E HIPOTECÁRIA N° 40/02975-1. Emitente: LASARO JOSÉ SEVERINO, e sua esposa RUTE MARIA PEREIRA SEVERINO, acima qualificados.-Financiador: BANCO DO BRASIL S/A.,agência de Presidente Olegário-MG., Data e lugar da emissão 20/06/2014, Presidente Olegário-MG., Valor:R$ 55.000,00. Juros: 4,5%a.a., de acordo com o item "Encargos Financeiros", - Data e Praça do vencimento: 01.06.2020, Presidente Olegário-MG., Bens Vinculados:O imóvel constante desta matricula.-Condições:Em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU.-Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-CCIR 2006 até 2009, código: 439.096.016.829-9, quitado, e a CND referente ao ITR, expedida em 30.06.2014, válida até 27.12.2014, NIRF:2.607.037-5.- Referência aos demais livros, 3-N, fls.141 sob n°13.646.-**Emol: R$ 17,52 Recompe: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00 TOTAL: R$ 17,52.** Dou fé, Presidente Olegário, Data do Registro: 25 de Julho de 2014, O Oficial.

Continua às Fls.101 do Livro 2-AAAX .....

REGISTRO DE IMÓVEIS 101

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 AAAX

MATRÍCULA Nº Cont. Mat.: 6010. FLS.: 145 L.2-V DATA

IMÓVEL :

AV-09-6010.-Protocolo: 79.458 em 01.07.2014.-Procede-se a esta averbação para fazer constar o registro de 01 CRPH nº40/02975-1, registrada sob nº13.646, fls.141 do Lº3-N, em 25.07.2014, emitida em 20.06.2014, no valor de R$55.000,00, com vencimento em 01.06.2020, na praça de Presidente Olegário-MG., figurando como devedor, Lasaro José Severino, e como Financiador, o Banco do Brasil S/A.,agência de Presidente Olegário-MG., onde os bens vinculados são os seguintes: - 35 novilhas raça 1/2 nelore, no valor de R$52.500,00,- 01 touro nelore P.O no valor de R$2.500,00, localizados no imóvel constante desta matricula.-Emol:R$11,86 Recompe:R$0,79 TFJ:R43,95 Total:R$16,52.-Dou fé.- Presidente Olegário, Data da Averbação; 25 de Julho de 2014, O Oficial.

AV-10-6010. PROTOCOLO 82451 em 07/01/2015 .Procede-se a esta averbação para fazer constar o registro de 01 CRP, nº40/03168-3, registrado sob nº14119, fls.078 do Lº3-O, em 23.01.2015, emitida em 22/12/2014, no valor de R$$ 163.000,00, com vencimento em 22/12/2014, na praça de Presidente Olegário MG., figurando como Devedor, : LASARO JOSÉ SEVERINO, CPF:029.588.116-03, e como Credor, BANCO DO BRASIL Agência Presidente Olegário-MG, onde o bem vinculado é o seguinte: - 01 trator new holland, TL85, ano 2014, serie T585C400677, chassi:HCCZTL85PEC130065, no valor de R$120.000,00localizado no imóvel constante desta matricula, conforme contrato de arrendamento em anexo. Emol: R$ 12,25 Recompe: R$ 0,73, TFJ: R$ 4,08 TOTAL: R$ 17,06. Dou fé. Presidente Olegário, Data da averbação: 23/01/2015. O Oficial.

AV-11-6010- PROTOCOLO 86488 em 13/11/2015 : Procede-se esta averbação para constar que existe 01 CRP nº 40/03414-3, registrada sob nº fls. 14653 do Livro 3 P em 13/11/2015, emitida em 15/09/2015 na praça de Presidente Olegário-MG, no Valor de R$62.778,80, com vencimento para 28/10/2016 na praça de Presidente Olegário-MG, figurando como Devedor: LASARO JOSE SEVERINO, brasileiro, casado, agricultor, residente a Rua Severino Mendes 685, Planalto, Presidente Olegário-MG CPF 029.588.116-03 ; Por aval ao emitente: José Reis Severino Cruz CPF 170.648.806-87 residente a Fazenda Serra da Ema, Presidente Olegário-MG por procuração apresentada e Maria Aparecida de Faria Reis CPF 048.626.236-70 residente em Fazenda Serra da Ema, Presidente Olegário-MG conforme procuração apresentada. ; e como Financiador: BANCO DO BRASIL SA AGENCIA DE PRESIDENTE OLEGARIO MG, c/ sede em Presidente Olegario-MG; onde os bens vinculados são: EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, milho transg em grãos período agrícola de setembro de 2015 a agosto de 2016, 324.000,00kgs no valor total de R$110.160,00 localizados no imóvel constante desta matrícula . Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições. *Emol: R$ 24,50 Recompe: R$ 1,46, TFJ: R$ 8,16 TOTAL: R$ 34,12*. Dou fé. Presidente Olegário, Data da Averbação: 13/11/2015. O Oficial,

AV-12-6010-PROTOCOLO 87002 em 06/01/2016 : Procede-se esta averbação para constar que existe 01 CPR nº 01.0012/16, registrada sob nº 14748 fls. 96 do Livro 3P em 07/01/2016, emitida em 18/11/2015 na praça de Patos de Minas-MG, com vencimento para 29/02/2016 na praça de Patos de Minas-MG. Condições da Entrega: Até 29/02/2016 em Patmos Armazéns Gerais Ltda/ Rodovia BR 365 km 387, S/N- Zona Rural/ CNPJ: 12.478.599/0001-52, Patos de Minas-MG. Local de formação da lavoura: Fazenda Salitre, matrícula nº 6010., figurando como Devedor: LÁSARO JOSÉ SEVERINO, maior, brasileiro, produtor rural, casado, residente à Fazenda Salitre, Presidente Olegário-MG, RG M-8.967.030 SSP/MG, CPF 029.588.116-03; Por aval ao emitente: Rute Maria Pereira Severino, CPF 034.337.326-20, residente à fazenda Salitre, Presidente Olegário-MG; e como Financiador: AGROCERRADO PRODUTOS AGRICOLAS E ASSISTENCIA TECNICA LTDA, c/ sede em Patos de Minas-MG,, inscrita no CNPJ sob o nº 71.353.015/0001-81.; onde os bens vinculados são: EM PENHOR RURAL DE PRIMEIRO GRAU, 53.520kg de soja equivalente a 892 sacas de soja de 60kg cada, safra 15/16 com colheita pendente, localizadas no imóvel constante desta matrícula Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições. *Emol: R$ 13,54 Recompe: R$ 0,81, TFJ: R$ 4,51 TOTAL: R$ 18,86.* Dou fé. Presidente Olegário, Data da

Continua no verso.....

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO
ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ:21.294.608/0001-46

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Continuação.....

Averbação: 07/01/2016. O Oficial,

AV-13 ref 12-6.010. Protocolo 87397 em 17/02/2016. ENDOSSO. Nos termos do Endosso à Cédula de Produto Rural nº 01.0012/16 datado de 16/02/2016, emitida por Lasaro José Severino a favor de Agrocerrado Produtos Agrícolas e Assistência Técnica Ltda, CNPJ nº 71.353.015/0001-81, tem por finalidade a transferência por meio de endosso à nova credora SYNGENTA PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA, CNPJ nº 60.744.463/0001-90. Ficando arquivados os documentos. Dou fé. Emol: R$13,54. Recompe: R$0,81. TFJ: R$4,51. TOTAL: R$18,86. Dou fé. Presidente Olegário, Data da averbação: 19/02/2016. O Oficial,

AV-14-6010- PROTOCOLO 87495 em 23/02/2016: Procede-se esta averbação para constar que existe 01 **Instrumento Particular de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia de Penhor Rural registrado sob nº 14.852 fls. 148vº do Livro 3 P em 24/02/2016,** emitida em 13/11/2015 na praça de Patos de Minas-MG, no Valor de R$50.000,00, com vencimento para 30/04/2016 na praça de Patos de Minas-MG, figurando como Devedor: Lasaro Jose Severino, brasileiro, casado, agricultor, CPF 029.588.116-03, RG M-8967030/SSP-MG, e sua esposa Rute Maria Pereira Severino, brasileira, casada, do lar, CPF 034.337.326-20, RG M-10.192.335/SSP-MG, residentes e domiciliados na Rua Severino Mendes nº 685, casa 02, Bairro Planalto, Presidente Olegário MG, CEP 38750-000; e como Financiador: TERRENA AGRONEGOCIOS LTDA, CNPJ sob o nº 18.104.802/0001-07; onde os bens vinculados são: **EM PENHOR RURAL DE PRIMEIRO GRAU** de 120.000kg de SOJA, equivalentes a 2.000 sacas de soja de 60kg cada, SAFRA 2015/2016 com as características descritas na "Cláusula Quarta" com colheita pendente em área plantada no imóvel constante desta matrícula. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições. *Emol: R$13,54 Recompe: R$0,81 TFJ: R$4,51 TOTAL: R$18,86.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Averbação: 24/02/2016**. O Oficial,

AV-15-6010-PROTOCOLO 90245 em 26/09/2016: Procede-se esta averbação para constar que existe **01CÉDULA RURAL PIGNORÁTICIA nº40/03739-8, registrada sob nº15213 fls.63 do Livro 3 Q em 27/09/2016,** emitida em 26/09/2016 na praça de Presidente Olegário/MG, no Valor de R$ 45.919,16, com vencimento para 25/10/2017 na praça de Presidente Olegário/MG, figurando como Devedor: Lásaro José Severino, CPF: 029.588.116-03; Por aval ao emitente: Maria Aparecida de Farias Reis, CPF: 048.626.236-70; e como Financiador: BANCO DO BRASIL SA AGENCIA DE PRESIDENTE OLEGARIO MG, c/ sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0236-47; onde os bens vinculados são: 236.000,00 kg de milho em grãos, período agrícola de setembro/2016 a agosto/2017, safra 2016/2017, no valor total de R$148.680,00, localizados no imóvel constante desta matrícula, de propriedade do emitente. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições. Emol: R$ 13,54 Recompe: R$ 0,81, TFJ: R$ 4,51 TOTAL: R$ 18,86. Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação**: 27/09/2016. O Oficial,

AV-16-6.010 - PROTOCOLO 90252 em 27/09/2016 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO. Procede-se esta averbação para ratificar, nos moldes do artigo 790, §1º, inciso I, do Provimento 260/CGJ/2013, atualmente em vigor, que por ter havido omissão na transposição de elemento do título, ou seja, não foi constada no ato de abertura da matrícula a denominação do imóvel, qual seja: FAZENDA SALITRE. Emol: R$ 0,00 Recompe: R$ #0,00, TFJ: R$ 0,00 TOTAL: R$ 0,00. Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Averbação**:27/09/2016. O Oficial,

Continua às Fls. 262 do Livro 2-BV.....

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 B V

MATRÍCULA Nº Cont. Mat.: 6010. DATA

IMÓVEL : FLS.:101 L.:2-AAAX

AV-17 ref AV-12-6010 PROTOCOLO 90232 em 26/09/2016 - QUITACAO: Certifico que a dívida referente à Cédula de Produto Rural nº01.0012/16 foi paga e liquidado o contrato conforme documento hoje apresentado e que fica arquivado. ***Emol: R$ 13,54 Recompe: R$ 0,81, TFJ: R$4,51 TOTAL: R$18,86.*** Dou fé. PRESIDENTE OLEGARIO, Data da averbação:06/10/2016. O Oficial

AV-18-6010-PROTOCOLO 90274 em 29/09/2016 : Procede-se esta averbação para constar que existe **01 CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº TERS 1900322/16, registrada sob nº 15235 fls. 79 do Livro 3 Q em 10/10/2016,** emitida em 25/08/2016 na praça de Patos de Minas/MG, com vencimento para 28/02/2017, figurando como Devedor: Lasaro José Serverino, CPF: 029.588.116-03; Cônjuge do emitente: Rute Maria Pereira Severino, CPF: 034.337.326-20; e como Financiador: TERRENA AGRONEGOCIOS LTDA, c/ sede em Patos de Minas - MG, inscrita no CNPJ sob o nº 18.104.802/0001-07. Produto: Soja tipo exportação, de produção brasileira, safra 2016/2017. Quantidade: 133.860 quilos, equivalentes a 2.231 sacas de 60 kg cada. Local de formação da lavoura: Fazenda Salitre, matrícula nº. 6.010, situada na Zona Rural de Presidente Olegário/MG, de propriedade do emitente. Período da entrega: 01/02/2017 a 28/02/2017. Local da entrega: Terrena Agronegócios Ltda., com endereço à Av. Castilho de Avellar, 1416/1500, bairro Distrito Industrial, cidade de Patos de Minas/MG. Onde os bens vinculados são: EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU 2.231 sacas de 60 kg cada de soja tipo exportação, safra 2016/2017, conforme descrito na cláusula características desta cédula. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições. Emol: R$ 13,54 Recompe: R$ 0,81, TFJ: R$ 4,51 TOTAL: R$ 18,86. Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação**: 10/10/2016. O Oficial

AV-19-6010 PROTOCOLO 90877 em 21/11/2016: Procede-se esta averbação para constar que existe **01 INSTRUMENTO PARTICULAR DE ABERTURA DE CRÉDITO ROTATIVO COM GARANTIA DE PENHOR RURAL, registrado sob nº. 15316 fls. 135 do Livro 3-Q em 21/11/2016,** emitido em 24/08/2016 na praça de Patos de Minas/MG, no Valor de R$ 74.000,00, com vencimento para 28/02/2017 na praça de Patos de Minas/MG, figurando como Emitentes/ Fiéis Depositários: Lásaro José Severino, CPF: 029.588.116-03; e Rute Maria Pereira Severino, CPF: 034.337.326-20; e como Fornecedor: TERRENA AGRONEGÓCIOS LTDA., com sede em Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº. 18.104.802/0001-07; onde os bens vinculados são: **EM PENHOR RURAL DE PRIMEIRO GRAU**, 93.600 quilos de soja, equivalentes a 1.560 sacas de soja de 60 kg cada, da safra 2016/2017, conforme descrito na cláusula quarta deste instrumento, com colheita pendente em área plantada no imóvel constante desta matrícula, de propriedade dos emitentes. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições. ***Emol: R$ 13,54, Recompe: R$ 0,81, TFJ: R$ 4,51, TOTAL: R$ 18,86.*** Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação:** 21/11/2016. O Oficial,

R-20-6.010 PROTOCOLO 90954 em 25/11/2016 CÉDULA RURAL PIGNORÁTICIA e HIPOTECÁRIA Nº .40/03784-3. Emitente: Lásaro José Severino, brasileiro, casado, agricultor, CPF 029.588.116-03, RG M-8.967.030/SSP-MG, residente à Fazenda Prata dos Netos, zona rural de Presidente Olegário/MG. Assina na qualidade de cônjuge para dar consentimento à constituição da

Continua no verso.....

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2.....

Continuação.....

garantia: Rute Maria Pereira Severino, brasileira, casada, do lar, CPF 034.337.326-20, RG: M-10.192.335/SSP-MG, residente à Rua Beco do Cedro, 120, bairro Centro, Presidente Olegário MG. Por aval de: Maria Aparecida de Faria Reis, brasileira, viúva, pensionista, residente em Presidente Olegário/MG, CPF: 048.626.236-70, CI: MG-12.021.092 SSPMG. - Financiador: BANCO DO BRASIL SA AGENCIA PRESIDENTE OLEGÁRIO/MG, c/ sede em Presidente Olegário- MG, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0236-47. Data e lugar da emissão 08/11/2016, Presidente Olegário/MG. Valor: R$ 98.000,00. Juros: 8,5% a.a, de acordo com o item "Encargos Financeiros", - Data e Praça do vencimento:01/11/2024, Presidente Olegário/MG. Bens Vinculados: o imóvel constante desta matrícula. Condições: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros. Referência aos demais livros: RA-15326, fl. 141, 3Q. CCIR 2010 a 2014, Código do imóvel:439.096.016.829-9; Fazenda Prata dos Netos; área 127,1125 has; Módulo Rural: 45,6834has; Nr Módulos Rurais: 2,78; Módulo Fiscal: 65,00,00has; Nr Módulos Fiscais: 1,9556, FMP: 03,00,00has. Detentor: Lázaro José Severino; CPF: 029.588.116-03; e ITR conforme CND emitida em 07/11/2016; e válida até 06/05/2017; NIRF: 2.607.037-5. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições estipuladas. Emol: R$ 1.036,95, Recompe: R$ 62,21, TFJ: R$ 423,52 TOTAL: R$ 1.522,68. Presidente Olegário, **Data do Registro: 25/11/2016.** Dou fé. O Oficial.

AV-21-6010-PROTOCOLO 90954 em 25/11/2016: Procede-se esta averbação para constar que existe **01 CÉDULA RURAL PIGNORÁTICIA e HIPOTECÁRIA nº40/03784-3, registrada sob nº 15326 fls.141 do Livro 3 Q em 25/11/2016,** emitida em 08/11/2016 na praça de Presidente Olegário/MG, no Valor de R$ 98.000,00, com vencimento para 01/11/2024 na praça de Presidente Olegário/MG, figurando como Devedor: Lásaro José Severino, CPF 029.588.116-03. Assina na qualidade de cônjuge para dar consentimento à constituição da garantia: Rute Maria Pereira Severino, CPF 034.337.326-20. Por aval de: Maria Aparecida de Faria Reis, brasileira, CPF: 048.626.236-70.- Financiador: BANCO DO BRASIL SA AGENCIA PRESIDENTE OLEGÁRIO/MG, c/ sede em Presidente Olegário- MG, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0236-47; onde os bens vinculados são: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU o imóvel constante desta matrícula, já registrada no R-20-6010 em 25/11/2016. EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU 20 vacas, raça Holandesas-3/4 Holandês, com idade média de 40 meses, no valor total de R$98.000,00, localizadas no imóvel rural Fazenda Salitre, matrícula 6.010, situada na zona rural de Presidente Olegário/MG, de propriedade do emitente e seu cônjuge. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições. Emol: R$ 13,54 Recompe: R$ 0,81, TFJ: R$ 4,51 TOTAL: R$ 18,86. Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação**: 25/11/2016. O Oficial.

AV-22-6010- PROTOCOLO 91065 em 02/12/2016: ENDOSSO. Nos termos do endosso a Cédula de Produto Rural nº. TERS 1900322/16 emitida por Lásaro José Severino, CPF: 029.588.116-03 a favor da TERRENA AGONEGOCIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº. 18.104.802/0001-07. Faz-se este instrumento para constar que TERRENA AGONEGOCIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº. 18.104.802/0001-07 endossa e avaliza a CPR ora aditivada a favor de BASF S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 48.539.407/0001-1-18, com sede na Avenida das Nações Unidas, 14.171, do 10° ao 12° andar e 14° ao 17° andar- Morumbi- São Paulo/SP. Arquivados os documentos. Emol: R$ 13,54 Recompe: R$ 0,81, TFJ: R$ 4,51 TOTAL: R$ 18,86. Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação: 09/12/2016.** O Oficial.

AV-23-6010 REF AV-18-22-6010 PROTOCOLO 93456 em 13/07/2017 - QUITAÇÃO: Certifico que a dívida referente à Cédula de Produto Rural nº. TERS

Continua às Fls. 158 do Livro 2-CI .....

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 CI

MATRÍCULA Nº ..... Cont. Mat.: 6010. FLS.: 262 L.: 2-BV DATA.....

IMÓVEL:

1900322/16 foi paga e liquidado o contrato conforme documento hoje apresentado e que fica arquivado. *Emol: R$ 14,62, Recomp: R$ 0,88, TFJ: R$ 4,87, Total: R$ 20,37.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação: 20/07/2017.** O Oficial,

AV-24-6010 PROTOCOLO 94490 em 04/10/2017: Procede-se esta averbação para constar que existe **01 CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº. TERS 1900334/17, registrada sob nº. 15.776 fls. 224vº do Livro 3-R em 05/10/2017,** emitida em 13/09/2017 na praça de Patos de Minas/MG, com vencimento para 28/02/2018, figurando como Devedor: LÁZARO JOSÉ SEVERINO, CPF: 029.588.116-03; Assinatura do cônjuge: Rute Maria Pereira Severino, CPF: 034.337.326-20; e como Financiador: TERRENA AGRONEGÓCIOS LTDA, c/ sede em Patos de Minas - MG, inscrita no CNPJ sob o nº 18.104.802/0001-07; Produto: Soja tipo exportação, de produção brasileira, safra 2017/2018. Quantidade: 72.600 quilos, equivalentes a 1.210 sacas de 60 kg cada. Local de formação da lavoura: Fazenda Prata dos Netos, lugar Salitre, matrícula nº. 6.010, situada na Zona Rural de Presidente Olegário/MG, de propriedade do emitente. Período da entrega: 01/02/2018 a 28/02/2018. Local da entrega: Terrena Agronegócios Ltda., com endereço à Av. Castilho de Avellar, 1416/1500, B, bairro Distrito Industrial, cidade de Patos de Minas/MG. Data do vencimento: 28/02/2018. Área a ser plantada e produção estimada: 70 hás, com produção estimada em 189.000 kg(s) de soja. Condições: Demais condições constam da Cédula. Onde os bens vinculados são: ***EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU*** e sem concorrência de terceiros, 1.210 sacas de 60 kg(s) cada de soja tipo exportação, safra 2017/2018, conforme descrito na cláusula características desta cédula, localizadas no imóvel nesta matrícula, de propriedade do emitente. Foram apresentados CCIR 2015/2016 e ITR quitados. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições. *Emol: R$ 14,62, Recomp: R$ 0,88, TFJ: R$ 4,87, Total: R$ 20,37.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação: 05/10/2017.** O Oficial,

AV-25-6010 REF AV-19-6010 PROTOCOLO 95053 em 20/11/2017 - QUITAÇÃO: Certifico que a dívida referente ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia de Penhor Rural foi paga e liquidado o contrato conforme documento hoje apresentado e que fica arquivado. *Emol: R$ 14,62, Recomp: R$ 0,88, TFJ: R$ 4,87, Total: R$ 20,37.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação: 22/11/2017.** O Oficial,

AV-26-6010 REF AV-24-6010 PROTOCOLO 96639 em 16/04/2018 - QUITAÇÃO: Certifico que a dívida referente à Cédula de Produto Rural nº. TERS 1900334/17 foi paga e liquidado o contrato conforme documento hoje apresentado e que fica arquivado. *Emol: R$ 14,62, Recompe: R$ 0,88, TFJ: R$ 4,87, TOTAL: R$ 20,37.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação: 09/05/2018.** O Oficial,

AV-27-6.010 REF AV-11-6.010- PROTOCOLO 97556 em 18/06/2018 QUITAÇÃO: Certifico que a dívida referente à Cédula Rural Pignoratícia nº 40/03414-3 foi paga e liquidado o contrato conforme documento hoje apresentado e que fica arquivado. *Emol: R$ 14,62 Recompe: R$ # 0,88, TFJ: R$ 4,87 TOTAL: R$ 20,37.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Averbação**: 18/07/2018. O Oficial,

Continua no verso.....

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO
ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ:21.294.608/0001-46

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 .....
Continuação:.....

AV-28-6010 PROTOCOLO 98687 em 05/09/2018: Procede-se esta averbação para constar que existe **01 CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº. S05218, registrada sob nº. 16.187 fls. 024 do Livro 3-T em 11/09/2018,** emitida em 06/08/2018 na praça de Patos de Minas/MG, com vencimento para 28/02/2019, figurando como Devedor/ Fiel Depositário: LÁZARO JOSÉ SEVERINO, CPF: 029.588.116-03; Assinatura do cônjuge: Rute Maria Pereira Severino, CPF: 034.337.326-20; e como Credora: TERRENA AGRONEGÓCIOS LTDA., c/ sede em Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº. 18.104.802/0001-07. Produto: Soja tipo exportação, de produção brasileira, safra 2018/2019. Quantidade: 168.300 quilos, equivalentes a 2.805 sacas de 60 kg(s) cada. Local de formação da lavoura: Fazenda Prata dos Netos, lugar Salitre, matrícula nº. 6.010, situada na Zona Rural de Presidente Olegário/MG, de propriedade do emitente. Período da entrega: 01/02/2019 a 28/02/2019. Local da entrega: Terrena Agronegócios Ltda., com endereço à Av. Castilho de Avellar, 1416/1500, bairro Distrito Industrial, cidade de Patos de Minas/MG. Área a ser plantada e produção estimada: 85 hás, com produção estimada em 229.500 kg(s) de soja. Condições: Demais condições constam da Cédula. Onde os bens vinculados são: ***EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU*** e sem concorrência de terceiros, 2.805 sacas de 60 kg(s) cada de soja tipo exportação, safra 2018/2019, conforme descrito na cláusula características desta cédula, localizadas no imóvel nesta matrícula, de propriedade do emitente. Foram apresentados: CCIR 2017 e ITR quitados e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União dos envolvidos. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições. *Emol: R$ 14,62, Recomp: R$ 0,88, TFJ: R$ 4,87, Total: R$ 20,37.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação: 11/09/2018.** O Oficial,

AV-29-6010 REF AV-14-6010 PROTOCOLO 102747 em 08/08/2019 REAPRESENTADO em 22/08/2019 - QUITAÇÃO: Certifico que a dívida referente ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia de Penhor Rural foi paga e liquidado o contrato conforme documento hoje apresentado e que fica arquivado. *Emol: R$ 16,16, Recompe: R$ 0,97, TFJ: R$ 5,38, TOTAL: R$ 22,51.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação: 26/08/2019.** O Oficial,

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Presidente Olegário-MG

Selo Eletrônico Nº DRG34022
Cód. Seg.: 8389.4347.0823.4077

Pedido Certidão Nº 20/2011 - criado em 26/06/2020
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 26/06/2020
Emol.: R$ 19,46 + TFJ: R$ 6,87 = Valor Final: R$ 26,33

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em INTEIRO TEOR, conforme parágrafo 1º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, extraída por meio reprográfico da matrícula **6010**, onde se contém todos os atos de registro e averbação, relacionados ao imóvel objeto da mesma, de acordo com o banco de dados desta serventia de 26/06/2020, Oficial, *Geraldo Eustáquio Nogueira de Castilho*.