CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO
ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ:21.294.608/0001-46

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

145

LIVRO N.o 2 -V-

MATRÍCULA N.o -6.010- DATA.- 28 de Janeiro de 1985.-

IMÓVEL: Uma sorte de terras, dividida, em duas glebas anexas, formando um só bloco com a área de has.37.11.25 (trinta e sete hectares, onze ares e vinte e cinco centiares) de cultura,digo: de cultura e ha.90.00.00 (noventa hectares) de campos, contendo benfeitorias constantes de casa de morada, curral, paiol, arames, barracão , dentro das divisas descritas na escritura apresentada e confrontando com Olimpio Antonio Pereira, Osvaldo Jacinto de Souza, Jão Mendonça Pinheiro.-Incra:404.098.001.051 e 404.098.011.568.- Proprietários :- ANTONIO PEREIRA DE ARAÚJO, fazendeiro e sua mulher GESSI PACHECO DE ARAÚJO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Pimpim Moreira nº656, portadores do CPF:239.121.626.20, que adquiriram o imóvel conforme registros nºs:1-897, fls.297, Lº2-C e 1-5661, fls.88, Lº2-U, deste Cartório, Sem condições.Dou fé.Pte.Olegário, 28.01.85.-O Oficial,

R-1-6.010 -Data: 28 de Janeiro de 1985.-Nos termos da Escritura de 23.04.84, do 1º Tabelião desta Comarca, Lº 38, fls.21,- JACINTO PEREIRA CUSTÓDIO, brasileiro, casado, fazendeiro,residente e domiciliado no distrito desta cidade, portador do CPF:107.734.876.20 e VICENTE PEREIRA CAIXETA, brasileiro,maior, solteiro, lavrador, residente e domiciliado no distrito desta cidade, portador do CPF:458.685.186.20, adquiriram de Antonio Pereira de Araújo e sua mulher Gessi Pacheco de Araújo, acima qualificados, o imóvel constante desta matricula da seguinte maneira: cabendo ao comprador Vicente Pereira Caixeta a área de Ha.12.37.07 de cultura e Ha.30.00.00 de campos e as benfeitorias de casa de morada, curral, paiol, barracão pelo preço de CR$5.000.000.00; e ao comprador Jacinto Pereira Custódio a área de Ha.60.00.00 de campos e ha. 24.74.14 de cultura pelo preço de CR$10.000.000,00. Não havendo condições . Obs: Venda total das procedências. Dou fé.Pte.Olegário, 28.01.85.-O Oficial,

AV-02-6.010.-Data: 22 de agosto de 2013.-Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com Levantamento feito por orientação da Corregedoria Geral de Justiça, em visita a este C.R.I, em 09.11.2012, para que a área de todos os imóveis em comum fossem tiradas apenas em porcentagem, **Fica o imóvel constante desta matricula distribuido na seguinte proporção: - Para JACINTO PEREIRA CUSTODIO, a porcentagem de 66,66% e fr. no imóvel referente ao R-01-6010; e Para VICENTE PEREIRA CAIXETA, a porcentagem e 33,33% e fr. no imóvel referente ao R-01-6010**. Dou fé.-Pres. Olegário, 22 de agosto de 2013. O Oficial.-

AV-03 do 01-6.010. Data: 22 de agosto de 2013. Nos termos da escritura pública de Aditamento datada de 08/08/2013 lavrada pelo Cartório do 1° Oficio de Notas desta cidade e comarca, L° 067 fls. 125; foi lavrado no Livro de Compra e Venda n° 038 ás folhas 021/022 - Nos termos do parágrafo 4° do artigo n°. 30 do Provimento n°. 54/78 do Conselho Superior de Magistratura, faz- se este instrumento para constar que, em virtude de ter havido equívoco no número de CPF do comprador Vicente Pereira Caixeta, vem o contratante, pela presente e nos melhores termos de direito ADITAR dita escritura naquela parte, declarando o seguinte: ***que o número do CPF: correto de Vicente Pereira Caixeta é CPF: 450.685.186-20, e não como consta na referida escritura registrada sob n° 01-6.010***. RATIFICADA em todas as suas demais partes, da qual a presente fica fazendo parte integrante e complementar, para que juntas produzam seus devidos e legais efeitos. Emol: R$ 11,25 Taxa: R$ 3,75 Recompe: R$ 0,67 Valor total: R$ 15,67. Dou fé. Pte Olegário, 22 de agosto de 2013. O Oficial.

AV-04 do 01-6.010. Data: 22 de agosto de 2013. Nos termos do requerimento datado de 31/07/2013 assinado por Maria Aparecida Coelho Caixeta; com firma reconhecida, anexo certidão de casamento lavrada no Cartório de Registro Civil desta cidade e comarca Mat 0509710155 1987 2 00023 078 0004986 86, casamento realizado em 20-07-1987; vem requerer junto a este cartório que se proceda a averbação do CASAMENTO do proprietário Vicente Pereira Caixeta com Maria Aparecida Coelho, brasileira, maior, trabalhadora rural, portadora do CPF: 051.236.846-54 e RG M-12.467.752 SSPMG. Consta da certidão de inscrição de casamento: "Celebrado pelo regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. Após o matrimonio passa a assinar MARIA APARECIDA COELHO CAIXETA. Ficando arquivados os documentos. Emol: R$ 11,25 Taxa: R$ 3,75 Recompe: R$ 0,67 Valor total: R$ 15,67. Dou fe. Pte Olegário, 22 de agosto de 2013. O Oficial,

Continua no verso.....

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO
ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ:21.294.608/0001-46

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2.....

Continuação.....

R-05-6.010. Data: 22 de agosto de 2013. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 01/08/2013, lavrada pelo Cartório do 2° Tabelionato de Notas desta cidade e comarca, L° 079, fls. 081: **LASARO JOSE SEVERINO,** brasileiro, maior, fazendeiro, portador do CPF: 029.588.116-03 e RG M-8.967.030 SSPMG, casado sob regime de comunhão universal de bens com **RUTE MARIA PEREIRA SEVERINO**, brasileira, maior; auxiliar de escritório, portadora do CPF: 034.337.326-20 e RG MG-10.192.335 SSPMG, residentes e domiciliados nesta cidade; adquiriu de Jacinto Pereira Custodio, casado com Maria Caixeta Pereira, e Vicente Pereira Caixeta, casado com Maria Aparecida Coelho Caixeta, acima qualificado; a totalidade do imóvel constante desta matrícula, imóvel este avaliado em R$ 190.000,00, sendo que Jacinto Pereira Custodio vende 66,66% e fr. do imóvel e Vicente Pereira Caixeta vende 33,33% e fr. do imóvel. Foi apresentada Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e á Dívida Ativa da União em nome dos vendedores emitida em 15/07/2013 e válida até 11/01/2014 e em 26-07-2013 e valida ate 22-01-2014. Apresentados CCIR 2006/2009 com código 439.096.016.829-9 devidamente quitado e certidão negativa de ITR relativa às contribuições rurais emitida pela receita federal em 12-08-2013 e valida ate 08-02-2014 com NIRF: 2.607.037-5. **Consta da escritura: Venda feita pela clausula AD-CORPUS**. Emol: R$ 1.035,68; Taxa: R$ 510,12; Recompe: R$ 62,14; Valor Total: R$ 1.607,94. Dou fé. Pres. Olegário, 22 de agosto de 2013. O Oficial.

R-06-6.010. Data: 05 de dezembro de 2013. Protocolo 76749 em 04-12-2013. CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA N° 40/02794-5. Emitente: LASARO JOSE SEVERINO e sua esposa RUTE MARIA PEREIRA SEVERINO, acima qualificados. Financiador: BANCO DO BRASIL AGENCIA DE PRESIDENTE OLEGARIO-MG. Data e lugar da emissão: 22-11-2013, Presidente Olegario-MG. Valor: R$ 66.000,00. Juros: 3,5% a.a., de acordo com item Encargos Financeiros. Data e Praça de Pagamento: 15-10-2023, Presidente Olegario-MG. Bens Vinculados: O imóvel constante desta matricula. Condições: ***Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU***. Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas. Emol: R$ 17,52 Taxa: R$ 0,00 Recompe: R$ 0,00 Valor Total: R$ 17,52. Dou fé. Pres. Olegário, Data de Registro: 05 de dezembro de 2013. O oficial.

AV-07-6010.-Protocolo:79.457 em 01.07.2014.-Nos termos do requerimento de 25.06.2014, devidamente assinado pelo proprietário, LASARO JOSÉ SEVERINO, com firma reconhecida, vem requerer que proceda averbação junto a matricula acima, de sua qualificação completa bem como a de sua esposa que é a seguinte: - ***LASARO JOSÉ SEVERINO, brasileiro, maior, produtor rural, CPF:029.588.116-03, RG MG:8.967.030-SSP/MG., e sua esposa RUTE MARIA PEREIRA, brasileira, maior, auxiliar de escritório, CPF:034.337.326-20 RG MG:10.192.335-SSP/MG.,residentes e domiciliados no Beco do Cedro, n° 120, Bairro Centro, nesta cidade de Presidente Olegário-MG., casados sob o regime de comunhão universal de bens em 02.02.2002, conforme certidão de casamento de 25.06.2014, do Cartório de Registro Civil desta Comarca, Matricula:0509710155 2002 2 00026 158 0006411 51.***-Documentos arquivados.-Emol:R$11,86 Recompe:R$0,79 TFJ:R$3,95 Total:R$16,52.-Dou fé.-Presidente Olegário, Data da Averbação: 25 de Julho de 2014, O Oficial.-

R-08-6010.-Protocolo: 79.458 em 01.07.2014.-CÉDULA RURAL PIGNORÁTICIA E HIPOTECÁRIA N° 40/02975-1. Emitente: LASARO JOSÉ SEVERINO, e sua esposa RUTE MARIA PEREIRA SEVERINO, acima qualificados.-Financiador: BANCO DO BRASIL S/A.,agência de Presidente Olegário-MG., Data e lugar da emissão 20/06/2014, Presidente Olegário-MG., Valor:R$ 55.000,00. Juros: 4,5%a.a., de acordo com o item "Encargos Financeiros", - Data e Praça do vencimento: 01.06.2020, Presidente Olegário-MG., Bens Vinculados:O imóvel constante desta matricula.-Condições:Em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU.-Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-CCIR 2006 até 2009, código: 439.096.016.829-9, quitado, e a CND referente ao ITR, expedida em 30.06.2014, válida até 27.12.2014, NIRF:2.607.037-5.- Referência aos demais livros, 3-N, fls.141 sob n°13.646.-**Emol: R$ 17,52 Recompe: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00 TOTAL: R$ 17,52.** Dou fé, Presidente Olegário, Data do Registro: 25 de Julho de 2014, O Oficial.

Continua às Fls.101 do Livro 2-AAAX .....

REGISTRO DE IMÓVEIS 101

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 AAAX

MATRÍCULA Nº Cont Mat.:6010 FLS.:145 L.2-V DATA

IMÓVEL :

AV-09-6010.-Protocolo: 79.458 em 01.07.2014.-Procede-se a esta averbação para fazer constar o registro de 01 CRPH nº40/02975-1, registrada sob nº13.646, fls.141 do Lº3-N, em 25.07.2014, emitida em 20.06.2014, no valor de R$55.000,00, com vencimento em 01.06.2020, na praça de Presidente Olegário-MG., figurando como devedor, Lasaro José Severino, e como Financiador, o Banco do Brasil S/A.,agência de Presidente Olegário-MG., onde os bens vinculados são os seguintes: - 35 novilhas raça 1/2 nelore, no valor de R$52.500,00,- 01 touro nelore P.O no valor de R$2.500,00, localizados no imóvel constante desta matricula.-Emol:R$11,86 Recompe:R$0,79 TFJ:R43,95 Total:R$16,52.-Dou fé.- Presidente Olegário, Data da Averbação; 25 de Julho de 2014, O Oficial.

AV-10-6010, PROTOCOLO 82451 em 07/01/2015 .Procede-se a esta averbação para fazer constar o registro de 01 CRP, nº40/03168-3, registrado sob nº14119, fls.078 do Lº3-O, em 23.01.2015, emitida em 22/12/2014, no valor de R$$ 163.000,00, com vencimento em 22/12/2014, na praça de Presidente Olegário MG., figurando como Devedor, : LASARO JOSÉ SEVERINO, CPF:029.588.116-03, e como Credor, BANCO DO BRASIL Agência Presidente Olegário-MG, onde o bem vinculado é o seguinte: - 01 trator new holland, TL85, ano 2014, serie T585C400677, chassi:HCCZTL85PEC130065, no valor de R$120.000,00localizado no imóvel constante desta matricula, conforme contrato de arrendamento em anexo. Emol: R$ 12,25 Recompe: R$ 0,73, TFJ: R$ 4,08 TOTAL: R$ 17,06. Dou fé. Presidente Olegário, Data da averbação: 23/01/2015. O Oficial.

AV-11-6010- PROTOCOLO 86488 em 13/11/2015 : Procede-se esta averbação para constar que existe 01 CRP nº 40/03414-3, registrada sob nº fls. 14653 do Livro 3 P em 13/11/2015, emitida em 15/09/2015 na praça de Presidente Olegário-MG, no Valor de R$62.778,80, com vencimento para 28/10/2016 na praça de Presidente Olegário-MG, figurando como Devedor: LASARO JOSE SEVERINO, brasileiro, casado, agricultor, residente a Rua Severino Mendes 685, Planalto, Presidente Olegário-MG CPF 029.588.116-03 ; Por aval ao emitente: José Reis Severino Cruz CPF 170.648.806-87 residente a Fazenda Serra da Ema, Presidente Olegário-MG por procuração apresentada e Maria Aparecida de Faria Reis CPF 048.626.236-70 residente em Fazenda Serra da Ema, Presidente Olegário-MG conforme procuração apresentada. ; e como Financiador: BANCO DO BRASIL SA AGENCIA DE PRESIDENTE OLEGARIO MG, c/ sede em Presidente Olegario-MG; onde os bens vinculados são: EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, milho transg em grãos período agrícola de setembro de 2015 a agosto de 2016, 324.000,00kgs no valor total de R$110.160,00 localizados no imóvel constante desta matrícula . Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições. *Emol: R$ 24,50 Recompe: R$ 1,46, TFJ: R$ 8,16 TOTAL: R$ 34,12*. Dou fé. Presidente Olegário, Data da Averbação: 13/11/2015. O Oficial,

AV-12-6010-PROTOCOLO 87002 em 06/01/2016 : Procede-se esta averbação para constar que existe 01 CPR nº 01.0012/16, registrada sob nº 14748 fls. 96 do Livro 3P em 07/01/2016, emitida em 18/11/2015 na praça de Patos de Minas-MG, com vencimento para 29/02/2016 na praça de Patos de Minas-MG. Condições da Entrega: Até 29/02/2016 em Patmos Armazéns Gerais Ltda/ Rodovia BR 365 km 387, S/N- Zona Rural/ CNPJ: 12.478.599/0001-52, Patos de Minas-MG. Local de formação da lavoura: Fazenda Salitre, matrícula nº 6010., figurando como Devedor: LÁSARO JOSÉ SEVERINO, maior, brasileiro, produtor rural, casado, residente à Fazenda Salitre, Presidente Olegário-MG, RG M-8.967.030 SSP/MG, CPF 029.588.116-03; Por aval ao emitente: Rute Maria Pereira Severino, CPF 034.337.326-20, residente à fazenda Salitre, Presidente Olegário-MG; e como Financiador: AGROCERRADO PRODUTOS AGRICOLAS E ASSISTENCIA TECNICA LTDA, c/ sede em Patos de Minas-MG.,, inscrita no CNPJ sob o nº 71.353.015/0001-81.; onde os bens vinculados são: EM PENHOR RURAL DE PRIMEIRO GRAU, 53.520kg de soja equivalente a 892 sacas de soja de 60kg cada, safra 15/16 com colheita pendente, localizadas no imóvel constante desta matrícula Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições. *Emol: R$ 13,54 Recompe: R$ 0,81, TFJ: R$ 4,51 TOTAL: R$ 18,86*. Dou fé. Presidente Olegário, Data da

Continua no verso.....

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Continuação.....

Averbação: 07/01/2016. O Oficial,

AV-13 ref 12-6.010. Protocolo 87397 em 17/02/2016. ENDOSSO. Nos termos do Endosso à Cédula de Produto Rural nº 01.0012/16 datado de 16/02/2016, emitida por Lasaro José Severino a favor de Agrocerrado Produtos Agrícolas e Assistência Técnica Ltda, CNPJ nº 71.353.015/0001-81, tem por finalidade a transferência por meio de endosso à nova credora SYNGENTA PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA, CNPJ nº 60.744.463/0001-90. Ficando arquivados os documentos. Dou fé. Emol: R$13,54. Recompe: R$0,81. TFJ: R$4,51. TOTAL: R$18,86. Dou fé. Presidente Olegário, Data da averbação: 19/02/2016. O Oficial,

AV-14-6010- PROTOCOLO 87495 em 23/02/2016: Procede-se esta averbação para constar que existe 01 **Instrumento Particular de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia de Penhor Rural registrado sob nº 14.852 fls. 148vº do Livro 3 P em 24/02/2016**, emitida em 13/11/2015 na praça de Patos de Minas-MG, no Valor de R$50.000,00, com vencimento para 30/04/2016 na praça de Patos de Minas-MG, figurando como Devedor: Lasaro Jose Severino, brasileiro, casado, agricultor, CPF 029.588.116-03, RG M-8967030/SSP-MG, e sua esposa Rute Maria Pereira Severino, brasileira, casada, do lar, CPF 034.337.326-20, RG M-10.192.335/SSP-MG, residentes e domiciliados na Rua Severino Mendes nº 685, casa 02, Bairro Planalto, Presidente Olegário MG, CEP 38750-000; e como Financiador: TERRENA AGRONEGOCIOS LTDA, CNPJ sob o nº 18.104.802/0001-07; onde os bens vinculados são: **EM PENHOR RURAL DE PRIMEIRO GRAU** de 120.000kg de SOJA, equivalentes a 2.000 sacas de soja de 60kg cada, SAFRA 2015/2016 com as características descritas na "Cláusula Quarta" com colheita pendente em área plantada no imóvel constante desta matrícula. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições. *Emol: R$13,54 Recompe: R$0,81 TFJ: R$4,51 TOTAL: R$18,86*. Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Averbação: 24/02/2016**. O Oficial,

AV-15-6010-PROTOCOLO 90245 em 26/09/2016: Procede-se esta averbação para constar que existe **01CÉDULA RURAL PIGNORÁTICIA nº40/03739-8, registrada sob nº15213 fls.63 do Livro 3 Q em 27/09/2016,** emitida em 26/09/2016 na praça de Presidente Olegário/MG, no Valor de R$ 45.919,16, com vencimento para 25/10/2017 na praça de Presidente Olegário/MG, figurando como Devedor: Lásaro José Severino, CPF: 029.588.116-03; Por aval ao emitente: Maria Aparecida de Farias Reis, CPF: 048.626.236-70; e como Financiador: BANCO DO BRASIL SA AGENCIA DE PRESIDENTE OLEGARIO MG, c/ sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0236-47; onde os bens vinculados são: 236.000,00 kg de milho em grãos, período agrícola de setembro/2016 a agosto/2017, safra 2016/2017, no valor total de R$148.680,00, localizados no imóvel constante desta matrícula, de propriedade do emitente. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições. Emol: R$ 13,54 Recompe: R$ 0,81, TFJ: R$ 4,51 TOTAL: R$ 18,86. Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação**: 27/09/2016. O Oficial,

AV-16-6.010 - PROTOCOLO 90252 em 27/09/2016 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO. Procede-se esta averbação para ratificar, nos moldes do artigo 790, §1º, inciso I, do Provimento 260/CGJ/2013, atualmente em vigor, que por ter havido omissão na transposição de elemento do título, ou seja, não foi constada no ato de abertura da matrícula a denominação do imóvel, qual seja: FAZENDA SALITRE. Emol: R$ 0,00 Recompe: R$ #0,00, TFJ: R$ 0,00 TOTAL: R$ 0,00. Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Averbação**:27/09/2016. O Oficial,

Continua às Fls. 262 do Livro 2-BV.....

REGISTRO DE IMÓVEIS

262

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 B V

MATRÍCULA Nº Cont. Mat.: 6010. DATA

IMÓVEL : FLS.:101 L.:2-AAAX

AV-17 ref AV-12-6010 PROTOCOLO 90232 em 26/09/2016 - QUITACAO: Certifico que a dívida referente à Cédula de Produto Rural nº01.0012/16 foi paga e liquidado o contrato conforme documento hoje apresentado e que fica arquivado. ***Emol: R$ 13,54 Recompe: R$ 0,81, TFJ: R$4,51 TOTAL: R$18,86.*** Dou fé. PRESIDENTE OLEGARIO, Data da averbação:06/10/2016. O Oficial

AV-18-6010-PROTOCOLO 90274 em 29/09/2016 : Procede-se esta averbação para constar que existe **01 CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº TERS 1900322/16, registrada sob nº 15235 fls. 79 do Livro 3 Q em 10/10/2016,** emitida em 25/08/2016 na praça de Patos de Minas/MG, com vencimento para 28/02/2017, figurando como Devedor: Lasaro José Serverino, CPF: 029.588.116-03; Cônjuge do emitente: Rute Maria Pereira Severino, CPF: 034.337.326-20; e como Financiador: TERRENA AGRONEGOCIOS LTDA, c/ sede em Patos de Minas - MG, inscrita no CNPJ sob o nº 18.104.802/0001-07. Produto: Soja tipo exportação, de produção brasileira, safra 2016/2017. Quantidade: 133.860 quilos, equivalentes a 2.231 sacas de 60 kg cada. Local de formação da lavoura: Fazenda Salitre, matrícula nº. 6.010, situada na Zona Rural de Presidente Olegário/MG, de propriedade do emitente. Período da entrega: 01/02/2017 a 28/02/2017. Local da entrega: Terrena Agronegócios Ltda., com endereço à Av. Castilho de Avellar, 1416/1500, bairro Distrito Industrial, cidade de Patos de Minas/MG. Onde os bens vinculados são: EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU 2.231 sacas de 60 kg cada de soja tipo exportação, safra 2016/2017, conforme descrito na cláusula características desta cédula. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições. Emol: R$ 13,54 Recompe: R$ 0,81, TFJ: R$ 4,51 TOTAL: R$ 18,86. Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação**: 10/10/2016. O Oficial

AV-19-6010 PROTOCOLO 90877 em 21/11/2016: Procede-se esta averbação para constar que existe **01 INSTRUMENTO PARTICULAR DE ABERTURA DE CRÉDITO ROTATIVO COM GARANTIA DE PENHOR RURAL, registrado sob nº. 15316 fls. 135 do Livro 3-Q em 21/11/2016,** emitido em 24/08/2016 na praça de Patos de Minas/MG, no Valor de R$ 74.000,00, com vencimento para 28/02/2017 na praça de Patos de Minas/MG, figurando como Emitentes/ Fiéis Depositários: Lásaro José Severino, CPF: 029.588.116-03; e Rute Maria Pereira Severino, CPF: 034.337.326-20; e como Fornecedor: TERRENA AGRONEGÓCIOS LTDA., com sede em Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº. 18.104.802/0001-07; onde os bens vinculados são: **EM PENHOR RURAL DE PRIMEIRO GRAU**, 93.600 quilos de soja, equivalentes a 1.560 sacas de soja de 60 kg cada, da safra 2016/2017, conforme descrito na cláusula quarta deste instrumento, com colheita pendente em área plantada no imóvel constante desta matrícula, de propriedade dos emitentes. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições. ***Emol: R$ 13,54, Recompe: R$ 0,81, TFJ: R$ 4,51, TOTAL: R$ 18,86.*** Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação: 21/11/2016.** O Oficial.

R-20-6.010 PROTOCOLO 90954 em 25/11/2016 CÉDULA RURAL PIGNORÁTICIA e HIPOTECÁRIA Nº .40/03784-3. Emitente: Lásaro José Severino, brasileiro, casado, agricultor, CPF 029.588.116-03, RG M-8.967.030/SSP-MG, residente à Fazenda Prata dos Netos, zona rural de Presidente Olegário/MG. Assina na qualidade de cônjuge para dar consentimento à constituição da

Continua no verso.....

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Continuação.....

garantia: Rute Maria Pereira Severino, brasileira, casada, do lar, CPF 034.337.326-20, RG: M-10.192.335/SSP-MG, residente à Rua Beco do Cedro, 120, bairro Centro, Presidente Olegário MG. Por aval de: Maria Aparecida de Faria Reis, brasileira, viúva, pensionista, residente em Presidente Olegário/MG, CPF: 048.626.236-70, CI: MG-12.021.092 SSPMG. - Financiador: BANCO DO BRASIL SA AGENCIA PRESIDENTE OLEGÁRIO/MG, c/ sede em Presidente Olegário- MG, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0236-47. Data e lugar da emissão 08/11/2016, Presidente Olegário/MG. Valor: R$ 98.000,00. Juros: 8,5% a.a, de acordo com o item "Encargos Financeiros", - Data e Praça do vencimento:01/11/2024, Presidente Olegário/MG. Bens Vinculados: o imóvel constante desta matrícula. Condições: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros. Referência aos demais livros: RA-15326, fl. 141, 3Q. CCIR 2010 a 2014, Código do imóvel:439.096.016.829-9; Fazenda Prata dos Netos; área 127,1125 has; Módulo Rural: 45,6834has; Nr Módulos Rurais: 2,78; Módulo Fiscal: 65,00,00has; Nr Módulos Fiscais: 1,9556, FMP: 03,00,00has. Detentor: Lázaro José Severino; CPF: 029.588.116-03; e ITR conforme CND emitida em 07/11/2016; e válida até 06/05/2017; NIRF: 2.607.037-5. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições estipuladas. Emol: R$ 1.036,95, Recompe: R$ 62,21, TFJ: R$ 423,52 TOTAL: R$ 1.522,68. Presidente Olegário, **Data do Registro: 25/11/2016.** Dou fé. O Oficial.

AV-21-6010-PROTOCOLO 90954 em 25/11/2016: Procede-se esta averbação para constar que existe **01 CÉDULA RURAL PIGNORÁTICIA e HIPOTECÁRIA nº40/03784-3, registrada sob nº 15326 fls.141 do Livro 3 Q em 25/11/2016,** emitida em 08/11/2016 na praça de Presidente Olegário/MG, no Valor de R$ 98.000,00, com vencimento para 01/11/2024 na praça de Presidente Olegário/MG, figurando como Devedor: Lásaro José Severino, CPF 029.588.116-03. Assina na qualidade de cônjuge para dar consentimento à constituição da garantia: Rute Maria Pereira Severino, CPF 034.337.326-20. Por aval de: Maria Aparecida de Faria Reis, brasileira, CPF: 048.626.236-70.- Financiador: BANCO DO BRASIL SA AGENCIA PRESIDENTE OLEGÁRIO/MG, c/ sede em Presidente Olegário- MG, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0236-47; onde os bens vinculados são: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU o imóvel constante desta matrícula, já registrada no R-20-6010 em 25/11/2016. EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU 20 vacas, raça Holandesas-3/4 Holandês, com idade média de 40 meses, no valor total de R$98.000,00, localizadas no imóvel rural Fazenda Salitre, matrícula 6.010, situada na zona rural de Presidente Olegário/MG, de propriedade do emitente e seu cônjuge. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições. Emol: R$ 13,54 Recompe: R$ 0,81, TFJ: R$ 4,51 TOTAL: R$ 18,86. Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação**: 25/11/2016. O Oficial.

AV-22-6010- PROTOCOLO 91065 em 02/12/2016: ENDOSSO. Nos termos do endosso a Cédula de Produto Rural nº. TERS 1900322/16 emitida por Lásaro José Severino, CPF: 029.588.116-03 a favor da TERRENA AGONEGOCIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº. 18.104.802/0001-07. Faz-se este instrumento para constar que TERRENA AGONEGOCIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº. 18.104.802/0001-07 endossa e avaliza a CPR ora aditivada a favor de BASF S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 48.539.407/0001-1-18, com sede na Avenida das Nações Unidas, 14.171, do 10º ao 12º andar e 14º ao 17º andar- Morumbi- São Paulo/SP. Arquivados os documentos. Emol: R$ 13,54 Recompe: R$ 0,81, TFJ: R$ 4,51 TOTAL: R$ 18,86. Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação: 09/12/2016.** O Oficial.

AV-23-6010 REF AV-18-22-6010 PROTOCOLO 93456 em 13/07/2017 - QUITAÇÃO: Certifico que a dívida referente à Cédula de Produto Rural nº. TERS

Continua às Fls. 158 do Livro 2-CI .....

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 CI

MATRÍCULA Nº ..... Cont. Mat.: 6010. FLS.: 262 L.: 2-BV DATA.....

IMÓVEL:

1900322/16 foi paga e liquidado o contrato conforme documento hoje apresentado e que fica arquivado. *Emol: R$ 14,62, Recomp: R$ 0,88, TFJ: R$ 4,87, Total: R$ 20,37.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação: 20/07/2017.** O Oficial,

AV-24-6010 PROTOCOLO 94490 em 04/10/2017: Procede-se esta averbação para constar que existe **01 CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº. TERS 1900334/17, registrada sob nº. 15.776 fls. 224vº do Livro 3-R em 05/10/2017,** emitida em 13/09/2017 na praça de Patos de Minas/MG, com vencimento para 28/02/2018, figurando como Devedor: LÁZARO JOSÉ SEVERINO, CPF: 029.588.116-03; Assinatura do cônjuge: Rute Maria Pereira Severino, CPF: 034.337.326-20; e como Financiador: TERRENA AGRONEGÓCIOS LTDA, c/ sede em Patos de Minas - MG, inscrita no CNPJ sob o nº 18.104.802/0001-07; Produto: Soja tipo exportação, de produção brasileira, safra 2017/2018. Quantidade: 72.600 quilos, equivalentes a 1.210 sacas de 60 kg cada. Local de formação da lavoura: Fazenda Prata dos Netos, lugar Salitre, matrícula nº. 6.010, situada na Zona Rural de Presidente Olegário/MG, de propriedade do emitente. Período da entrega: 01/02/2018 a 28/02/2018. Local da entrega: Terrena Agronegócios Ltda., com endereço à Av. Castilho de Avellar, 1416/1500, B, bairro Distrito Industrial, cidade de Patos de Minas/MG. Data do vencimento: 28/02/2018. Área a ser plantada e produção estimada: 70 hás, com produção estimada em 189.000 kg(s) de soja. Condições: Demais condições constam da Cédula. Onde os bens vinculados são: ***EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU*** e sem concorrência de terceiros, 1.210 sacas de 60 kg(s) cada de soja tipo exportação, safra 2017/2018, conforme descrito na cláusula características desta cédula, localizadas no imóvel nesta matrícula, de propriedade do emitente. Foram apresentados CCIR 2015/2016 e ITR quitados. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições. *Emol: R$ 14,62, Recomp: R$ 0,88, TFJ: R$ 4,87, Total: R$ 20,37.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação: 05/10/2017.** O Oficial,

AV-25-6010 REF AV-19-6010 PROTOCOLO 95053 em 20/11/2017 - QUITAÇÃO: Certifico que a dívida referente ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia de Penhor Rural foi paga e liquidado o contrato conforme documento hoje apresentado e que fica arquivado. *Emol: R$ 14,62, Recomp: R$ 0,88, TFJ: R$ 4,87, Total: R$ 20,37.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação: 22/11/2017.** O Oficial,

AV-26-6010 REF AV-24-6010 PROTOCOLO 96639 em 16/04/2018 - QUITAÇÃO: Certifico que a dívida referente à Cédula de Produto Rural nº. TERS 1900334/17 foi paga e liquidado o contrato conforme documento hoje apresentado e que fica arquivado. *Emol: R$ 14,62, Recompe: R$ 0,88, TFJ: R$ 4,87, TOTAL: R$ 20,37.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação: 09/05/2018.** O Oficial,

AV-27-6.010 REF AV-11-6.010- PROTOCOLO 97556 em 18/06/2018 QUITAÇÃO: Certifico que a dívida referente à Cédula Rural Pignoratícia nº 40/03414-3 foi paga e liquidado o contrato conforme documento hoje apresentado e que fica arquivado. *Emol: R$ 14,62 Recompe: R$ # 0,88, TFJ: R$ 4,87 TOTAL: R$ 20,37.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Averbação**: 18/07/2018. O Oficial,

Continua no verso.....

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO
ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ:21.294.608/0001-46

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 .....
Continuação.....

AV-28-6010 PROTOCOLO 98687 em 05/09/2018: Procede-se esta averbação para constar que existe **01 CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº. S05218, registrada sob nº. 16.187 fls. 024 do Livro 3-T em 11/09/2018,** emitida em 06/08/2018 na praça de Patos de Minas/MG, com vencimento para 28/02/2019, figurando como Devedor/ Fiel Depositário: LÁZARO JOSÉ SEVERINO, CPF: 029.588.116-03; Assinatura do cônjuge: Rute Maria Pereira Severino, CPF: 034.337.326-20; e como Credora: TERRENA AGRONEGÓCIOS LTDA., c/ sede em Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº. 18.104.802/0001-07. Produto: Soja tipo exportação, de produção brasileira, safra 2018/2019. Quantidade: 168.300 quilos, equivalentes a 2.805 sacas de 60 kg(s) cada. Local de formação da lavoura: Fazenda Prata dos Netos, lugar Salitre, matrícula nº. 6.010, situada na Zona Rural de Presidente Olegário/MG, de propriedade do emitente. Período da entrega: 01/02/2019 a 28/02/2019. Local da entrega: Terrena Agronegócios Ltda., com endereço à Av. Castilho de Avellar, 1416/1500, bairro Distrito Industrial, cidade de Patos de Minas/MG. Área a ser plantada e produção estimada: 85 hás, com produção estimada em 229.500 kg(s) de soja. Condições: Demais condições constam da Cédula. Onde os bens vinculados são: ***EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU*** e sem concorrência de terceiros, 2.805 sacas de 60 kg(s) cada de soja tipo exportação, safra 2018/2019, conforme descrito na cláusula características desta cédula, localizadas no imóvel nesta matrícula, de propriedade do emitente. Foram apresentados: CCIR 2017 e ITR quitados e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União dos envolvidos. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições. *Emol: R$ 14,62, Recomp: R$ 0,88, TFJ: R$ 4,87, Total: R$ 20,37.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação: 11/09/2018.** O Oficial,

AV-29-6010 REF AV-14-6010 PROTOCOLO 102747 em 08/08/2019 REAPRESENTADO em 22/08/2019 - QUITAÇÃO: Certifico que a dívida referente ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia de Penhor Rural foi paga e liquidado o contrato conforme documento hoje apresentado e que fica arquivado. *Emol: R$ 16,16, Recompe: R$ 0,97, TFJ: R$ 5,38, TOTAL: R$ 22,51.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação: 26/08/2019.** O Oficial,

AV-30-6010. PROTOCOLO 106930 em 14/08/2020. CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DO AJUIZAMENTO DE AÇÃO. Nos termos da certidão datada de 12/08/2020, assinada eletronicamente por Jorge Martins, nº do documento 20081213404113000000311169304, expedida pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, Justiça de Primeira Instância, Comarca de Presidente Olegário, Vara Única da Comarca de Presidente Olegário/MG, vem **requerer** que se proceda à averbação da Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Ação, na forma que segue: **Certifica-se na forma da Lei, mediante requerimento da parte interessada e conforme determinação judicial para fins de averbação junto ao CRI, que consta o ajuizamento de Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída na data 15/01/2020, e atuada sob nº 5000022-85.2020.8.13.0534, constando como parte exequente TERRENA AGRONEGÓCIOS LTDA e como executado LASARO JOSE SEVERINO, tendo sido atribuído à causa o valor de R$ 26.964,12 (vinte e seis mil e novecentos e sessenta e quatro reais e doze centavos).** Ficando arquivados os documentos. *Código de ato praticado: 4159-0. Emol: R$ 16,69 Recompe: R$ #1,00, TFJ: R$ 5,56 TOTAL: R$ 23,25.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Averbação:** 30/09/2020. A Oficiala Substituta,

Continua as fls. 252 do Livro 2-DV .....

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO
ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ:21.294.608/0001-46

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

REGISTRO GERAL

Livro No: 2-DV Cont. Mat.: 6010. FLS.: 158 L.: 2-CI 03/08/2021 252

AV-31-6.010- PROTOCOLO 110104 em 07/07/2021. PENHORA. Nos termos do Termo de Penhora, assinado eletronicamente, datado de 01/07/2021, em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito Manoel Carlos de Gouveia Soares Neto, extraído dos Autos nº 5000022-85.2020.8.13.0534- Ação de Execução Título Extrajudicial, onde figura como Exequente: Terrena Agronegócios LTDA e como Executado: Lasaro José Severino, **50% do imóvel foi penhorado** conforme auto de penhora apresentado. Ficando os documentos arquivados. *Código do Ato Praticado - 4135-0. Emol: R$ 17,74 Recompe: R$ #1,06, TFJ: R$ 5,91 TOTAL: R$ 24,71.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Averbação**: 03/08/2021. A Oficiala Substituta,

AV-32-6.010. PROTOCOLO 113253 em 24/05/2022. PENHORA. Nos termos do Termo de Penhora assinado eletronicamente em 25/04/2022, Justiça de Primeira Instância, Comarca de Presidente Olegário/MG, Autos nº 5000023-70.2020.8.13.0534, Classe: Execução de Título Extrajudicial, Exequente: Terrena Agronegócios LTDA, Executado: Lasaro José Severino procede-se com a penhora de **50% do imóvel** constante desta matrícula. Dá ao valor da causa R$ 57.889,37 (cinquenta e sete mil oitocentos e oitenta e nove reais e trinta e sete centavos). Ficando os documentos arquivados. *Código do ato praticado: 4135-0. Emol: R$ 21,45 Recompe: R$ #1,29, TFJ: R$ 7,15 TOTAL: R$ 29,89.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Averbação**: 08/06/2022. A Escrevente Autorizada,

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Presidente Olegário-MG

Selo Eletrônico Nº FTK59289
Cód. Seg.: 3199.9094.6637.5212

Protocolo Nº 113253 - criado em 24/05/2022
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 08/06/2022

Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor Final: R$ 33,84

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em INTEIRO TEOR, conforme parágrafo 1º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, extraída por meio reprográfico da matrícula **6010**, onde se contém todos os atos de registro e averbação, relacionados ao imóvel objeto da mesma, de acordo com o banco de dados desta serventia de 08/06/2022, Oficial, *Geraldo Eustáquio Nogueira de Castilho*.