CNM: 111542.2.0007949-49

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BOTUCATU - SP.

MATRICULA	FICHA	LIVRO N. 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU S. P.		
7.949	-01-			28	JUNHO	1.982
	ANVERSO			DIA	M E S	ANO

MATRICULA 7.949

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO sob nº 16A, com frente para a rua C, na Vila Santana, nesta cidade, 1º subdistrito, 1a. circunscrição, - município e comarca de Botucatu, medindo 23,35 (vinte e tres metros e trinta e cinco centímetros) de frente, do lado esquerdo - onde divide com o lote 15A, mede 20,00 (vinte) metros, do lado - direito onde divide com os lotes 11 e 12, mede 20,00 (vinte) metros, nosfundos onde divide com o lote 14, mede 23,35 (vinte e - três metros e trinta e cinco centímetros), encerrando uma área - de 467,00 m2, havendo no referido lote uma casa de moradia sob - nº 202-F.-
PROPRIETÁRIA:- Adhemar Dromani Vicentini & Cia. Ltda., com sede- em Botucatu, CGCMF. nº 45.424.801/0001-12, ora representada pelo seu diretor presidente Adhemar Dromani Vicentini, brasileiro, casado, comerciante, residente em Botucatu, CIC.325.448.478/91.-
ORIGEM:- havido em maior porção pela matrícula nº 7.947, do Lº - 02, deste registro.-
Botucatu, 28 de junho de 1.982.-
A Oficial Maior Substituta:- Rosa Eli A. Megan

R.1-7.949- Por escritura pública de venda e compra datada de 8 - de julho de 1.982, lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de - Justiça desta comarca, Lº 189, fls. 163, a proprietária Adhemar- Dromani Vicentini & Cia. Ltda., com sede em Botucatu, CGCMF. nº. 45.424.801/0001-12, neste ato representada por seu sócio gerente Ademar Vicentini, que também assina Adhemar Dromani Vicentini, - brasileiro, casado, proprietário, transmitiu a NATALINO ORTIZ DO AMARAL, brasileiro, funcionário público estadual, RG.5.145.538,- casado em comunhão de bens com MARIA ZENAIDE BUENO AMARAL, CIC.. 242.916.338-15, domiciliado e residente em Botucatu, pelo valor- de Cr.$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), o imóvel objeto - desta matrícula, consistente em:- "Uma casa de morada com frente para a rua C, sob nº 202-F, na Vila Santana, nesta cidade, município e comarca de Botucatu, com seu terreno correspondente ao - lote 16-A, encerrando 467,00 m2".- Botucatu, 21 de julho de 1.982
A Oficial Maior Substituta:- Rosa Eli A. Megan

Av.2-7.949- Foram apresentados e arquivados em cartório neste ato a Certidão Negativa de Impostos Municipais, expedida pela Prefeitura Municipal Local em 13 de julho de 1.982, constando que o -

CONTINUA NO VERSO

PJe Documento assinado eletronicamente por CAROLINE GOMES DE MELLO, em 14/10/2026, às 13:27:42 - 96db1b0

CNM: 111542.2.0007949-49

MATRICULA	FICHA
7.949	-01-
	VERSO

CONTINUAÇÃO

imóvel objeto desta matrícula encontra-se quites com a municipalidade, taxas e impostos; e o Certificado de Quitação do MPAS- - IAPAS, sob nº 660627, série B, expedido em 2 de março de 1.982,- pela ag. local, válido até 28 de fevereiro de 1.983, relativo ao imóvel objeto desta matrícula.- Botucatu, 21 de julho de 1.982.- A Oficial Maior Substituta:- Rosa Eli A. Nogar.

R.3- 7.949- Por escritura pública de venda e compra, datada de / 14 de dezembro de 1984, lavrada no 2º Cartório de Notas Comarca/ de Botucatu, livro 208, fls. 140, os proprietários Natalino Or-/ tiz do Amaral, funcionário público estadual, RG. 5.145.538, e / sua mulher Maria Zenaide Bueno Amaral, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, inscritos no CPF 242.916.338-15, domiciliados e residentes nesta cidade, transmitiram a HIROCHI KASSAMA comerciante, RG. 5.584.779- RE 745.411, japones, casado em comunhão de bens com Etsuko Kassama, inscrito no CPF 134.221.978-34; MAURO KIOSHI KASSAMA, RG. 12.286.077-SP, brasileiro, solteiro, / maior, comerciante, CPF 032.397.068-06; LUIZ OSSAMO KASSAMA, RG. 12.603.079-SP, brasileiro, solteiro, menor, relativamente incapaz comerciante inscrito no CPF 052.688.468-17, neste assistido de / seu pai HirochiKassama, domiciliados e residentes nesta cidade,/ pelo valor de Cr$ 3.500.000.- (treis milhões e quinhentos mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matricula, retro descrito.- Botucatu, 23 de Janeiro de 1985.- A escrevente autorizada.-

Av.4- 7.949- Consta do texto da escritura que as partes se res-/ ponsabilizaram solidariamente por quaisquer débitos incidentes / sobre o imóvel orq transmitido, devidos ao municipio.- Botucatu, 23 de Janeiro de 1985.- A escrevente autorizada.-

Av.05-7.949- Pelo formal de partilha referida no R.06 e de conformidade com o aviso recido de imposto de 1994, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob nº 02.05.040.003 Botucatu, 22 de setembro de 1994.-O Oficial Maior:

R.06-7.949- Por formal de partilha datado de 05 de maio de 1992, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Civel e respectivo oficio desta Comarca de Botucatu, aditado em 11/07/94, extraido dos autos nº 379/90, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de LUIZ OSSANO KASSAMA, ocorrido no dia 21 de janeiro de 1990, sem deixar testamento, no estado civil de solteiro, e de conformidade com a r.sentença datada de 20 de março de 1992, transitada em julgado, em 30 de abril de 1992, verifica-se que a PARTE IDEAL correspondente a 1/3 (UM TERÇO), que o "de cujus" possuia no imóvel objeto desta matrícula, avalia-

CONTINUA na FICHA nº 02

PJe Documento assinado eletronicamente por CAROLINE GOMES DE MELLO, em 14/10/2026, às 13:27:42 - 96db1b0

CNM: 111542.2.0007949-49

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BOTUCATU - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
7.949	02 ANVERSO			22 DIA	setembro MÊS	1994 ANO

MATRÍCULA 7.949

da em Cr$ 28.083,26, FOI PARTILHADA ao herdeiro filho: ALEXANDRE GONÇALVES KASSAMA, menor impubere, nascido em 03/02/1989, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade.-Botucatu, 22 de setembro de 1994.-O Oficial Maior:

Av.7/7.949, em 04 de setembro de 2018.
Pela Certidão de Penhora datada de 27 de agosto de 2018, emitida eletronicamente pela funcionária da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Bauru, Adriane de Paula Campos Batistuta extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista nº 0000092-69.2014.5.15.0090, movida por ANDRE LUIZ MENEZES MIRANDA, CPF nº 247.243.658-03, em face de MAURO KIOSHI KASSAMA, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado e outros, foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida de R$68.239,04, tendo sido nomeado depositário MAURO KIOSHI KASSAMA (Protocolo nº 86.755).

Regina Lucia Cândido - Escrevente Substituta

Av.8/7.949, em 21 de junho de 2024.
Pelo protocolo de indisponibilidade nº 202406.1215.03384472-IA-100, datado de 12 de junho de 2024, processo nº 00000173120145150025, emitido eletronicamente, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MAURO KIOSHI KASSAMA**, já qualificado, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho de Botucatu-SP (Protocolo nº 114.651).

Regina Lúcia Cândido - Escrevente Substituta
Selo digital 1115423E10114651 2O27AF24J

Av.9/7.949, em 06 de abril de 2026.
Pelo Ofício datado de 13 de março de 2026, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, **1/3** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ALEXANDRE GONÇALVES KASSAMA, inscrito no CPF nº 353.991.138-30, foi **ARROLADO**, nos termos do artigo 64, § 5º da Lei nº 9.532 de 10/12/1997, devendo ser comunicada a ocorrência de alienação, transferência ou oneração deste bem(Protocolo nº 126.197).

Mariana Carolina Modolo Forlin Miquilin - Escrevente Substituta

CONTINUA NO VERSO

PJe Documento assinado eletronicamente por CAROLINE GOMES DE MELLO, em 14/10/2026, às 13:27:42 - 96db1b0

CNM: 111542.2.0007949-49

MATRÍCULA	FICHA
7.949	02 VERSO

CONTINUAÇÃO

Selo digital 1115423E10126197NUDQAO26B

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU-SP

Protocolo nº **148.805** .

Certifico e dou fé que a presente cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº **7949**, na qual não há

Oficial.....R$ 0,00
Estado.....R$ 0,00
IPESP.....R$ 0,00
Reg.Civil.....R$ 0,00
Trib.Justiça..R$ 0,00
ISS.....R$ 0,00

[illegible] quinze dias, restam 6.015/73.

Selo digital nº 1115423E 301488 05S7IS4I126V

0 dias para efeitos da mais. Prazo de validade de 3 exclusivamente notariais. Na

2026. Botucatu, 13 de outubro de 2

Oficial
nte Substituto
a - Escrevente Substituta
e Substituto

Rodrigo Alves dos Santos Botman
Rogério Alexandre Leme - Escreve
Débora Franciele de Sá Toledo Piz
Paulo Eduardo Spadoti - Escrevent

o efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço

Para conferir a procedência deste document eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

ALMENTE
está respaldada nas seguintes normas: Medida

imento CG nº 32 de 11/12/2007, da Corregedoria Geral
io no DOE de 13/12/2007).

CERTIDÃO ASSINADA DIGITA
A expedição da certidão digital e
Provisória nº 2.200/02;
Lei nº 11.419 de 19/12/2006; Provi
da Justiça de São Paulo (publicaçã

CONTINUA NA FICHA Nº

Documento assinado eletronicamente por CAROLINE GOMES DE MELLO, em 14/10/2026, às 13:27:42 - 96db1b0
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26101413273652700000311404916?instancia=1
Número do processo: 0000092-69.2014.5.15.0090
Número do documento: 26101413273652700000311404916