LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Marília - (SP)
CNM: 122291.2.0033697-26

Matrícula = 33.697 = | Ficha = 1 = | Marília, 07 de março de 1997

Distrito = MARÍLIA = | Município = MARÍLIA =

Imóvel: Uma área de terras com 271,20 metros quadrados, designada pela P.M.M. como sendo Área "A-6", destacada da Área "C", por sua vez destacada da Chácara San Michele, anexa ao Bairro Jardim Monte Castelo, nesta cidade, dentro do seguinte roteiro, metragens e confrontações: "Tem início no marco "E", localizado a 130,00 metros do marco nº 09 (ponto de encontro da Rua Severino Zambon e da Av. Dr. Durval de Menezes); deste marco "E", segue confrontando com a Av. Dr. Durval de Menezes, numa distância de 45,50 metros, até encontrar o marco 19 (ponto de encontro da Av. Dr. Durval de Menezes e a Rua Jorge Kachan), deste marco 19, deflete à esquerda e segue confrontando com a Quadra K-3 do Núcleo Habitacional Nova Marília, numa distância de 30,80 metros até encontrar o marco 18, deste marco 18, deflete à esquerda e segue confrontando com a quadra K-3", do Núcleo Habitacional Nova Marília, numa distância de 9,50 metros até encontrar o marco "J", deste marco "J", deflete à esquerda e segue confrontando com a área "A-5" (parte da área "C"), numa distância de 15,05 metros até encontrar com o marco "E", início e fim do presente roteiro." Localizada do lado par da numeração.
Cadastrado na P.M.M. sob nº 126615.

Proprietários: **CELSO COIMBRA**, brasileiro, dentista, portador do RG. nº 2.192.251, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com **CILENE MARQUES COIMBRA**, brasileira, professora, portadora do RG. nº 4.743.676-SP e inscrito no CPF (MF) nº 012.856.298-94, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Clemente Ferreira nº 50.

Registro Anterior: R.3/938, de 22.04.76, que desdobrada deu origem, dentre outras, a matrícula nº 25.792, de 21.05.90, todas deste Serviço Registral. (DESDOBRO).

O Oficial: _____. (Paulo Roberto Camargo)

R.1/33.697 Data: 05 de Janeiro de 1.998.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 31 de Março de 1.997, no 2º Serviço Notarial local, Lvº 321, fls. 80, os proprietários, Celso Coimbra e sua mulher Cilene Marques

= continua no verso =

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 23/10/2026 14:27:09

Coimbra, já qualificados, venderam o imóvel à **ANA MARIA LOPES WERNECK**, do lar, portadora do RG. nº 4.505.579-5-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 045.261.108-33, casada no regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com **CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA WERNECK**, advogado, OAB/PR 10.666-A e inscrito no CPF (MF) nº 960.392.808-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Campinas nº 150; pelo preço de R$6.000,00.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Av.2/33.697 Data: 21 de dezembro de 2.015.

Prenotação nº 215.149 – em 03/12/2.015.

O imóvel atualmente é designado como sendo lote "A" (destacado do lote nº 06), da quadra s/n, anexo ao Bairro Nova Marília, conforme certidão municipal nº 184766/2015, expedida aos 15 de dezembro de 2.015. Requerimento, firmado nesta cidade, aos 03 de dezembro de 2.015 e demais documentos arquivados.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Av.3/33.697 Data: 21 de dezembro de 2.015.

Prenotação nº 215.149 – em 03/12/2.015.

No terreno foram construídas salas comerciais assobradadas em tijolos, sob nº 505 da Avenida Durval de Menezes, com a área total de 460,07 metros quadrados, divididas da seguinte forma: nº 505, com área de 33,56 metros quadrados (cadastro nº 12661500); nº 505-A, com área de 47,01 metros quadrados (cadastro nº 12661501);nº 505-B, com área de 33,91 metros quadrados (cadastro nº 12661502);nº 505-C, com área de 32,60 metros quadrados (cadastro nº 12661503);nº 505-D, com área de 50,43 metros quadrados (cadastro nº 12661504);nº 505-E, com área de 57,64 metros quadrados (cadastro nº 12661505);nº 505-F, com área de 53,25 metros quadrados (cadastro nº 12661506);nº 505-G, com área de 41,28 metros quadrados (cadastro nº 12661507);nº 505-H, com área de 38,84 metros quadrados (cadastro nº 12661508);nº 505-I, com área de 71,55 metros quadrados (cadastro nº 12661509); conforme certidão municipal nº 2718/2015 (habite-se expedido aos 18 de fevereiro de 2.012). CND-INSS expedida aos 03 de dezembro de 2.015, sob nº 003272015-88888915. Requerimento, firmado nesta cidade, aos 03 de dezembro de 2.015 e demais documentos arquivados.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

continua na ficha nº 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 23/10/2026 14:27:09

R.4/33.697 Data: 14 de setembro de 2.016.

Prenotação nº 221.463 em – 08/09/2.016.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 21 de janeiro de 2.016, no 3º Serviço Notarial local, Lv. 740, fls. 2/4, ANA MARIA LOPES WERNECK e seu marido CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA WERNECK venderam o imóvel a **DENISE SARDIM,** brasileira, separada, comerciante, portadora do RG. nº 19.620.866-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 158.146.648-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Vicente Ferreira, nº 49, apto 1.003; pelo preço de R$39.926,00.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Av.5/33.697 Data: 04 de outubro de 2.018.

Prenotação nº 239.841 – em 28/09/2.018.

Conforme Mandado, expedido aos 19 de setembro de 2.018, pela M.M.ª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de Marília-SP, arquivado, extraído dos autos da ação de Reintegração / Manutenção de Posse – Esbulho / Turbação / Ameaça, movida por **D&S CUIDADORES DE PESSOAS LTDA** – CNPJ (MF) nº 13.294.302/0001-61, **e DENISE SARDIM LOPES** – CPF (MF) nº 158.146.648-00, contra **ABASE ALIANÇA BRASILEIRA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E EDUCACIONAL** (Processo nº 1013261-26.2018.8.26.0344), procede-se a presente averbação para noticiar a existência da ação.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Av.6/33.697 Data: 22 de fevereiro de 2.021.

Prenotação nº 259.291 a 12/02/2021.

Conforme Mandado, expedido aos 27 de janeiro de 2.021, pelo M.M. Juiz da 3ª Vara Cível de Marília-SP, arquivado, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Inadimplemento (Processo Digital nº 0005342-32.2020.8.26.0344), movida por **GIAN PAOLO RATTI** contra **D&S CUIDADORES DE PESSOAS LTDA EPP e DENISE SARDIM**, o imóvel foi **PENHORADO**, e depositado em mãos de Denise Sardim. Valor da

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 23/10/2026 14:27:09

execução R$124.167,38.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000034266621J

Av.7/33.697 Data: 10 de setembro de 2.021.

Prenotação nº 264.032 a 25/08/2021.

Conforme Certidão expedida aos 24 de agosto de 2.021, pela Escrivã Diretora do Juizado Especial Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 00015235320218260344), movida por **JOSÉ PRADO** – CPF/MF nº 543.213.608-20 contra **SHEILA RODRIGUES DE OLIVEIRA LOPES e DENISE SARDIM,** o imóvel foi **PENHORADO**, e depositado em mãos de Denise Sardim. Valor da execução R$31.041,61. Documento arquivado.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000035463821E

Av.8/33.697 Data: 27 de janeiro de 2.022.

Prenotação nº 268.195 a 21/01/2.022.

Conforme Certidão expedida aos 21 de janeiro de 2.022, pelo Escrivão Diretor da 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Trabalhista (Ordem nº 0011333-12.2017.5.15.0033), movida por **MARCIA REGINA GAVIOLI RAMOS** – CPF/MF nº 084.994.698-09, **ROSANGELA FERNANDES** – CPF/MF nº 359.988.418-83, contra **DENISE SARDIM,** o imóvel foi **PENHORADO**, e depositado em mãos da executada. Valor da execução R$90.000,00. Documento arquivado.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A00000367560220

Av.9/33.697 Data: 27 de março de 2.023.

Prenotação nº 279.231 a 16/03/2.023.

Conforme Certidão, expedida aos 15 de março de 2.023, pelo Escrivão Diretor do 4º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº

- continua na ficha n.º 03 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 23/10/2026 14:27:09

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula = 33.697 = | Ficha = 3 = | Marília, 27 de março de 2.0 23.

Município: **MARÍLIA** | Comarca: **MARÍLIA**

10074923220218260344), movida por **CARLOS EDUARDO DE CASTRO** - CPF/MF nº 200.140.688-69, contra **DENISE SARDIM - CPF/MF nº 158.146.648-00,** o imóvel foi **PENHORADO**, e depositado em mãos da executada. Valor da execução R$175.623,07. Documento arquivado.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A00000393908230

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 23/10/2026 14:27:09