Valide aqui este documento

CNM: 111575.2.0071869-90

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
JAÚ - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 71.869

FICHA 01

UM PRÉDIO RESIDENCIAL de tijolos e coberto de telhas, contendo hall, sala, sala para costura, dormitório, cozinha e banheiro, à **Rua Sampaio Bueno**, **nº 914**; e **UM PRÉDIO RESIDENCIAL** de tijolos e coberto de telhas, contendo sala, dois quartos, cozinha, hall e wc, à **Rua Sampaio Bueno**, **nº 914-fundos**, ambos situados nesta cidade e Comarca de Jahu, Estado de São Paulo, edificados em um terreno respectivo e anexo que corresponde ao Lote nº 08 da quadra "T" da Vila Nova Jaú, ***distante*** 10,00 metros da esquina da Rua 24 de Maio, ***medindo*** 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, ***encerrando*** a área de 250,00 m², ***confrontando***, pela frente, com a Rua Sampaio Bueno; do lado direito (de quem do imóvel olha para a via pública), com o lote nº 07; do lado esquerdo, com o lote nº 09; e pelos fundos, com o lote nº 19. **CADASTRO MUNICIPAL**: 06 1 63 46 0200 001 002.

PROPRIETÁRIOS: **SEBASTIÃO SARTI**, RG nº 3.270.577-3 SSP/SP, CPF nº 558.481.928-04, lavrador e sua mulher **ELIZA ANALIO SARTI**, RG nº 32.278.693-9 SSP/SP, CPF nº 212.700.228-81, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sampaio Bueno, nº 914, nesta cidade de Jahu, SP. -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 15.158, Livro 3-O, de 10/04/1961. -.-.-.-.-.-.-.

Jahu, 19 de agosto de 2013. Eu, Cairo William Alves, Escrevente, digitei. Eu- [assinatura] -(Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino. -.-

---

R.01/ 71.869 - Jahu, 19/08/2013 - Protocolo nº 159.197, de 09/08/2013.

Por FORMAL DE PARTILHA de 10/10/2011, passado pelo Cartório da 4ª Vara Cível local, assinado pelo MM Juiz de Direito de referida Vara, Dr. José Paulo Ruiz, extraído dos autos de **Arrolamento** - processo nº 302.01.2010.014099-7 – ordem nº 1.789/2010 -, dos bens deixados pelo falecimento de **SEBASTIÃO SARTI**, ocorrido em 05/07/2010, já qualificado, cuja partilha foi julgada por sentença de 28/07/2011, transitada em julgado em 19/08/2011, aditado em 17/04/2012, A **NUA PROPRIEDADE** DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, avaliado em R$ 35.714,28, coube aos herdeiros filhos, **MARIA MARLENE SARTI PIGOLI**, RG nº

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTP8R-DDXQQ-TBSZR-YSKP6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por CAROLINE GOMES DE MELLO, em 15/07/2026, às 15:05:04 - de6f5a9

Valide aqui
este documento

CNM: 111575.2.0071869-90

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
JAÚ - SP

FICHA 01 VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

8.233.232 SSP/SP, CPF nº 285.957.478-65, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ ELIZEU PIGOLI**, RG nº 4.171.881 SSP/SP, CPF nº 467.876.078-49, metalúrgico, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Paulo Botelho de Almeida Prado, nº 400, nesta cidade; **IVONE APARECIDA SARTI DE MORAES**, RG nº 22.646.369-2 SSP/SP, CPF nº 296.310.608-45, do lar, casada pelo regime da separação obrigatória de bens, com **BENEDICTO ANTÔNIO DE MORAES**, RG nº 4.678.418 SSP/SP, CPF nº 825.617.378-53, motorista, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Paschoal Pirágine Neto, nº 329, nesta cidade; **LÚCIA HELENA SARTI MARCHESANO**, RG nº 19.196.883-3 SSP/SP, CPF nº 137.288.488-24, brasileira, viúva, operadora de telemarketing, residente e domiciliada na Rua Roberto Dornelas, nº 85, nesta cidade; e aos herdeiros netos, **ALINE VANESSA SARTI SANTOS SILVA**, RG nº 30.040.889-4 SSP/SP, CPF nº 224.090.798-30, gerente de vendas, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FRANK ERICKSON NOBREGA DA SILVA**, RG nº 21.928.519-6 SSP/SP, CPF nº 098.427.128-77, representante de vendas, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Angical, nº 615, na cidade de São José dos Campos, SP; **RUDNEI EDUARDO SARTI SANTOS**, RG nº 34.144.317-7 SSP/SP, CPF nº 319.625.978-14, auxiliar administrativo, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOYCE DE OLIVEIRA ALMEIDA**, RG nº 43.009.209-X SSP/SP, CPF nº 324.683.988-31, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alagoinhas, nº 152, na cidade de São José dos Campos, SP; e **RONEI EDUARDO SARTI SANTOS**, RG nº 34.144.316-5 SSP/SP, CPF nº 320.915.698-01, brasileiro, solteiro, maior, designer gráfico, residente e domiciliado na Rua Alagoinhas, nº 152, na cidade de São José dos Campos, SP, na proporção de **25%** para cada um dos herdeiros filhos e **8,3333%** para cada um dos herdeiros netos. -.
Eu, Cairo William Alves, Escrevente, digitei. Eu,- [assinatura] -(Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino. -.

R.02/ 71.869 - Jahu, 19/08/2013 - Protocolo nº 159.197, de 09/08/2013.

Pelo mesmo título mencionado no R.01 retro, a viúva meeira, **ELIZA ANALIO SARTI**, RG nº 32.278.693-9 SSP/SP, CPF nº 212.700.228-81, brasileira, do lar, residente e domiciliada na Rua Sampaio Bueno, nº 914, nesta cidade, em

- continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTP8R-DDXQQ-TBSZR-YSKP6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

Documento assinado eletronicamente por CAROLINE GOMES DE MELLO, em 15/07/2026, às 15:05:04 - de6f5a9

Valide aqui este documento

CNM: 111575.2.0071869-90

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAÚ - SP

MATRÍCULA 71.869 | FICHA 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

pagamento de sua meação, **recebeu** o **USUFRUTO VITALÍCIO** DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, avaliado em R$ 35.714,28. -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Eu, Cairo William Alves, Escrevente, digitei. Eu,- [assinatura] -(Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino. -.

Av.03/ 71.869 – Jahu, 04/12/2014 – Protocolo nº 168.645, de 03/12/2014. Por ***certidão judicial*** (protocolo penhora on line: PH000078284) de 02/12/2014, passada pelo Cartório da 2ª Vara do Trabalho de Jahu, emitida por Renoaldo Francisco Kazmarek Filho, Coordenador da Central de Mandados, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (nº de ordem 00211002320085150055) ***proposta*** por MÁRCIO DAMIÃO TURINI, CPF nº 323.141.188-20, ***contra*** Nelson Prado Sampaio Filho, CPF nº 019.849.938-87; Sarti & Sampaio Ltda ME, CNPJ nº 06.326.220/0001-96; e MARIA MARLENE SARTI PIGOLI, já qualificada, UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A **25%** DA NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, *pertencente a co-executada Maria Marlene Sarti Pigoli*, foi ***PENHORADA*** para garantir o pagamento da execução no valor de R$ 7.367,17. Consta da certidão que Maria Marlene Sarti Pigoli foi nomeada depositária.-.-.-.-.-.-.-.-. Eu, Sílvia Augusta Lima, Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.-.

SELO DIGITAL

1115753E30E0000044447526A

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

CERTIDÃO CNM: 111575.2.0071869-90	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º **71869**, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto nº 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de **14/07/2026**. N.º Pedido / N.º Prenotação: 321322	ISENTA DE SELOS E EMOLUMENTOS Especiais (Lei 11.331/02, art. 9º) Assistência Judiciária e outras gratuidades.
PRAZO DE VALIDADE	**Conferência feita por:**
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) **ANDRE FERNANDO SOTTO** Escrevente

Jaú, 14 de julho de 2026

321322 14 de julho de 2026 08:36 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTP8R-DDXQQ-TBSZR-YSKP6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar