PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo: 0010646-07.2019.5.15.0149

Aos **07** dias do mês de **maio** do ano de **2025**, na Rua Padre Carlos Regatieri, 656, Vila Rio Branco, Itapetininga/SP, em cumprimento ao Mandado expedido pelo MM. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Itapetininga/SP, em que são partes:

Exequente(s):
ILSON RODRIGUES DE OLIVEIRA, CPF: 110.530.598-84;

Executados(as):
DIMAFRAN COMERCIAL E SERVICOS EIRELI – ME, CNPJ: 27.730.260/0001-79
CIDENEY JOSE DE ANDRADE, CPF: 099.163.908-19

Para garantia da condenação de **R$ ___** (Não consta no mandado) conforme determina o mandado de Id c06bf3f, reavaliei os bens abaixo descritos:

Descrição: Um imóvel com frente para a Rua Padre Carlos Regatieri, 656, Vila Rio Branco, Itapetininga/SP, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga/SP sob nº 31.786, com área do terreno de 300 m². O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de Itapetininga sob nº 01.01.013.0190.001, conforme "Av. 03". No referido terreno foi edificada uma construção comercial com área total de 442,08 m², composta pelas seguintes características: um salão comercial com mezanino e dois banheiros. Ao lado do referido salão, há uma entrada independente para o salão de festas, conforme demonstrado nas imagens em anexo. O salão de festas dispõe de mezanino, camarim, sala de som, cozinha, dois banheiros e churrasqueira. Na parte subterrânea, há garagem com capacidade para seis veículos e uma despensa.

Método de avaliação: A avaliação foi realizada com base em informações oficiais, bem como as fornecidas por corretores da cidade e pesquisas na internet.

PJe Documento assinado eletronicamente por LEONARDO SANCHES, em 20/05/2025, às 11:33:27 - 14e19fa

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA

Valor médio do m² é de R$ 2.500,00 (Já considerando o terreno e benfeitorias);

Av = Área construída x Valor médio do m²;
Av = 442,08 m² x R$ 2.500,00 por m²;
Av = R$ 1.105.200,00.

Avaliação: O imóvel está avaliado em **R$ 1.105.200,00** (um milhão, cento e cinco mil e duzentos reais). Considerando que o executado é proprietário juntamente com seu cônjuge (conforme R.05), a fração ideal é de:

i) CIDENEY JOSE DE ANDRADE: 50% de R$ 1.105.200,00 = R$ 552.600,00.

Diante disso, a avaliação da fração do executado é de R$ 552.600,00 (quinhentos e cinquenta e dois mil e seiscentos reais).

Itapetininga/SP, 07 de maio de 2025.

LEONARDO SANCHES
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

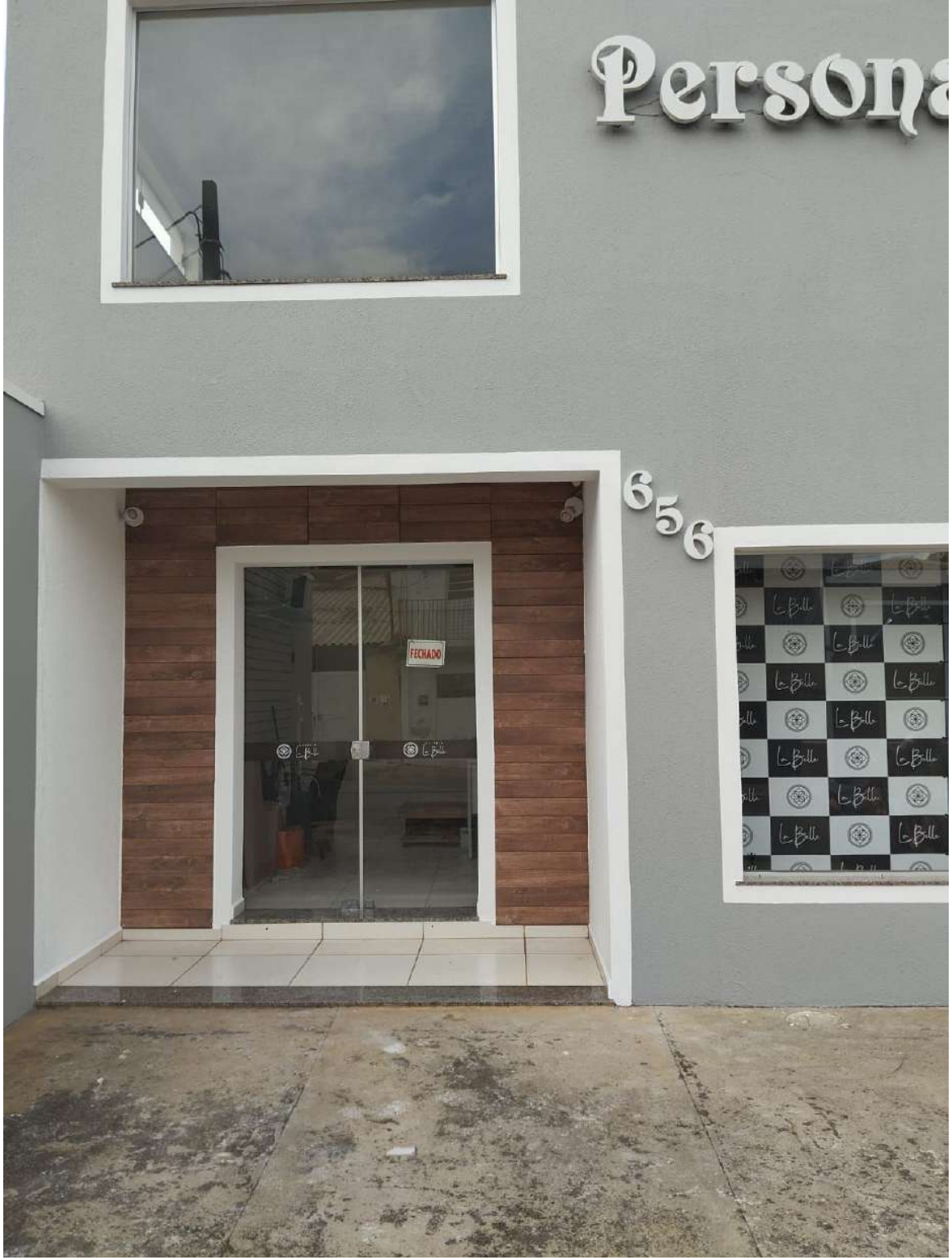
Documento assinado eletronicamente por LEONARDO SANCHES, em 20/05/2025, às 11:33:27 - 14e19fa
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25052011322534900000259805112?instancia=1
Número do processo: 0010646-07.2019.5.15.0149
Número do documento: 25052011322534900000259805112



Documento assinado eletronicamente por LEONARDO SANCHES, em 20/05/2025, às 11:33:27 - 19f9313



Documento assinado eletronicamente por LEONARDO SANCHES, em 20/05/2025, às 11:33:27 - 19f9313



Documento assinado eletronicamente por LEONARDO SANCHES, em 20/05/2025, às 11:33:27 - 19f9313



Documento assinado eletronicamente por LEONARDO SANCHES, em 20/05/2025, às 11:33:27 - 19f9313



Documento assinado eletronicamente por LEONARDO SANCHES, em 20/05/2025, às 11:33:27 - 19f9313
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25052011322555000000259805114?instancia=1
Número do processo: 0010646-07.2019.5.15.0149
Número do documento: 25052011322555000000259805114