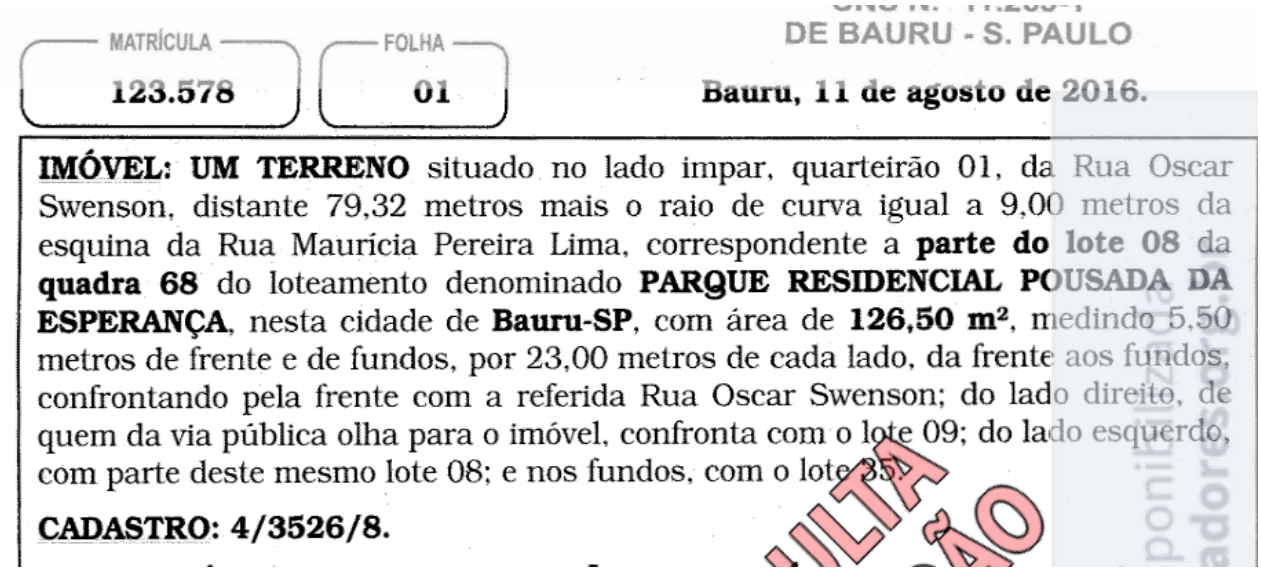
PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

PROCESSO: 0010824-96.2020.5.15.0091
EXEQUENTE: ANA CLÁUDIA SALES BRAGA
EXECUTADA: INSTITUTO EDUCACIONAL ANA NERY DE BAURU LTDA
ROBSON SALES BRAGA
VALOR DO DÉBITO: R$ 66.920,05.

Aos 17 (dezessete) dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco, compareci à **Rua Oscar Swenson, 1-97, Bauru-SP** e procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO do **imóvel** adiante descrito:

Descrição oficial:



MATRÍCULA 123.578 | FOLHA 01

DE BAURU - S. PAULO

Bauru, 11 de agosto de 2016.

IMÓVEL: UM TERRENO situado no lado impar, quarteirão 01, da Rua Oscar Swenson, distante 79,32 metros mais o raio de curva igual a 9,00 metros da esquina da Rua Maurícia Pereira Lima, correspondente a **parte do lote 08** da **quadra 68** do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL POUSADA DA ESPERANÇA**, nesta cidade de **Bauru-SP**, com área de **126,50 m²**, medindo 5,50 metros de frente e de fundos, por 23,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua Oscar Swenson; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 09; do lado esquerdo, com parte deste mesmo lote 08; e nos fundos, com o lote 35.

CADASTRO: 4/3526/8.

Cadastro municipal 4/3526/8 com área edificada de 120,36 m².

Proprietário: Robson Sales Braga

Coproprietário: Rosineide Morais Amarante Pereira

PJe Documento assinado eletronicamente por GEISA MENANI SILVA REGHINI, em 16/07/2025, às 07:54:40 - b0dd0e5

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO



Avaliação: R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), conforme média dos valores de imóveis, com localização e padrões construtivos aproximados, encontradas no mercado imobiliário local.

GEISA MENANI SILVA REGHINI
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe Documento assinado eletronicamente por GEISA MENANI SILVA REGHINI, em 16/07/2025, às 07:54:40 - b0dd0e5