1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Hidekichi Nomura, 170 - CEP 17.519-221 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0013589-16

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de Marilia (S P)

Matricula = 13.589 = | Ficha = 1 = | Marilia, 29 de Dezembro de 19 81

Distrito = Marilia = | Municipio = Marilia =

Imóvel:- Um terreno medindo 11.10 metros de frente para a / Rua Oscar Muniz Sampaio, em seguida méde 9.34 metros, em // curvatura, interligando as vias públicas, Oscar Muniz Sam-/ paio e Waldemar Kireff, pela qual mede 16,90 m.; de outro -/ lado méde 31.00 metros, e na face dos fundos, méde 14.00 me tros, e pela frente com a citada via pública; com a área // de 364,88 metros quadrados., medida essa em virtude da cur- vatura existente na esquina, e compreendendo o lote nº 13 / da Quadra nº 02, do Bairro Jardim Araxá, nesta cidade, con- frontando de um lado com o lote nº 14; de outro lado com a/ citada via pública; nos fundos com o lote nº 12; e pela - / frente com a via pública referida.-
"Cadastrado na P.M.M. sob nº 33.317".-

Proprietária: IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA UNIÃO COMERCIAL - / LTDA, com sede nesta cidade, na Rua D. Pedro nº 180, e Ins- crita no CGC(MF) nº 47.606.165/0001-75.-

Registro Anterior: R.1/4.729, feito em 03 de Abril de 1978, neste cartório.-

O Escrevente: (Renato Soares Figueiredo).-

O Oficial Substº (Paulo Roberto Camargo).-

R.1/13.589 Data: 29 de Dezembro de 1.981.-

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada em 07 de Dezembro/ de 1.981, do 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, Lvº 106-Fls.89, a proprietária (já qualificada), -/ vendeu o imóvel à LUIZ ROBERTO PAGLIUSI CASTILHO, brasilei- ro, engenheiro civil, casado sob o regime de comunhão de -/ bens, antes da Lei nº 6.515/77, com TÂNIA MARA DE ALMEIDA / CASTILHO, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua São/ Luiz nº 37, e Inscrito no CPF(MF) nº 706.933.588-15, por -/ Cr$.292.296,00.-

O Escrevente: (Renato Soares Figueiredo).

O Oficial Substº (Paulo Roberto Camargo).

"CONTINUA NO VERSO"

Observações

"EM BRANCO"

Documento assinado digitalmente por Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2QQBE QTEQE IMEMNE BQUMN!

Registro

PJe Documento assinado eletronicamente por MARA SILVANA GALDIANO LOPES, em 14/09/2026, às 20:00:11 - dfb355a

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Hidekichi Nomura, 170 - CEP 17.519-221 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0013589-16

Matrícula = 13.589 = | ficha = 1 = verso

R.2/13.589 data:- 29 de maio de 1.990.-

Por Escritura de venda e compra lavrada aos 17 de maio de /-/ 1.990, no 3º Cartório de Notas local, Lvº 286, fls. 184; os - proprietários, já qualificados, venderam o imóvel a HATUHE SI MONO OKI, viúva, comerciante, portadora do RG nº 25.337.866-7 SP, e inscrita no CPF nº 042.537.258-80; MÁRCIA MAYUMI OKI, / solteira, maior, comerciante, portadora do RG nº 16.547.246-/ SP e inscrita no CPF nº 093.960.388-81; e SÉRGIO SABURO OKI,- solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº 21.350.714-SP e inscrito no CPF nº 067.971.558-43, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 09 de Julho nº.... 2.413, por Cr$ 50.000,00.-

O Escrevente: (Marcelo de Assis Aliceda).

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

R.3/13.589 Data: 24 de maio de 1.994.-

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada em 25 de Abril de -/ 1.994, no 3º Cartório de Notas local, Lvº 351, fls. 196, os / proprietários, já qualificados, venderam o imóvel a EDEN GREGÓRIO, do comercio, portador do RG.nº3.846.826-SSP/SP, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei nº6.515/77, com - ESMERALDA SPARAPANI GREGÓRIO, do lar, portadora do RG. sob nº 7.191.427-SSP/SP; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua das Traíras nº 63 e inscritos no CPF(MF) nº 073.278.468-91 (em conjunto); e, ANTONIO GREGÓRIO NETO, do comercio, portador do RG.nº10.463.033-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 064.124.748-62, casado no regime da comunhão parcial / de bens, apos a lei nº6.515/77, com DENISE FÁTIMA LUNARDELI / GREGÓRIO, do lar, portadora do RG.nº15.250.116-SSP/SP e ins-/ crita no CPF(MF) nº174.055.328-45, brasileiros, residentes e/ domiciliados nesta cidade, na Rua Cel. Galdino de Almeida nº/ 580; por CR$1.400.000,00.-
Imóvel localizado do lado par da numeração.-

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo).-

Av.4/13.589 Data: 24 de julho de 2.014.

Prenotação nº 202.513 em - 14/07/2.014.

Conforme Certidão, expedida aos 10 de julho de 2.014, pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Cível desta comarca de Marília-SP, arquivada, extraída dos autos da ação

- continua na ficha n.º 02

Documento gerado no Acesso ao Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://ancp.org.br/validador/OCSP.ATENDE.IMOVEIS.PORTAL/

Registro

PJe Documento assinado eletronicamente por MARA SILVANA GALDIANO LOPES, em 14/09/2026, às 20:00:11 - dfb355a

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Hidekichi Nomura, 170 - CEP 17.519-221 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0013589-16

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - SP **CNS 12.229-1**

Matrícula = 13.589 =

Ficha = 2 =

Marília, 24 de julho de 2.0 14.

Município **MARÍLIA**

Comarca **MARÍLIA**

de Execução Civil (Processo nº 1001685-75.2014), movida por **EDEN GREGÓRIO JUNIOR** contra **ANTONIO GREGÓRIO NETO**, para a cobrança da dívida de R$1.404.621,21, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel de propriedade de Antonio Gregório Neto, foi **PENHORADA**, e depositada em mãos do executado.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Av.5/13.589 Data: 07 de julho de 2.016.

Prenotação nº 219.887 em - 04/07/2.016.

Conforme Mandado, expedido aos 22 de junho de 2.016, pelo MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Marília-SP, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal (Processo nº 0002575-68.2014.403.6111), movida por **FAZENDA NACIONAL** contra **CORONEL AUTO PEÇAS DE MARÍLIA EIRELI**, para a cobrança da dívida de R$112.519,07, a parte ideal correspondente a 25% no imóvel, pertencente a Antonio Gregório Neto, foi **PENHORADA**, e depositada em mãos do executado. Documento arquivado. Averbação ordenada nos termos da Lei Federal nº 6.830/80.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Av.6/13.589 Data: 23 de março de 2.017.

Prenotação nº 226.467 em - 16/03/2.017.

Conforme Certidão, expedida aos 15 de março de 2.017, pela Escrivã Diretora da 3ª Vara Federal de Marília-SP, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal (Ordem nº 00041083320124036111), movida por **MINISTÉRIO DA FAZENDA** contra **C.A. DISTRIBUIDORA DE AUTO PEÇAS LTDA - EPP, ANTÔNIO GREGÓRIO NETO e EDEN GREGÓRIO JÚNIOR**, para a cobrança da dívida de R$69.042,67, a parte ideal correspondente a 1/4 no imóvel, de propriedade de Antônio Gregório Neto foi **PENHORADA**, e depositada em mãos de C.A. Distribuidora de Auto Peças Ltda - EPP. Averbação ordenada nos termos da Lei Federal nº 6.830/80. Documento arquivado.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo Registrador Portal de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://validador.registradores.org.br

Registro

PJe Documento assinado eletronicamente por MARA SILVANA GALDIANO LOPES, em 14/09/2026, às 20:00:11 - dfb355a

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Hidekichi Nomura, 170 - CEP 17.519-221 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFÍCIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0013589-16

Matrícula = 13.589 = | Ficha = 2 = VERSO

CANC. VIDE AV.15

Av.7/13.589 Data: 17 de abril de 2.017.

Prenotação nº 226.943 em – 03/04/2.017.

Conforme Certidão, expedida aos 31 de março de 2.017, pelo Escrivão Diretor da 2ª Vara Federal de Marília-SP, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal (Ordem nº 0001573-34.2012.403.6111), movida por **MINISTÉRIO DA FAZENDA** contra **ANTÔNIO GREGÓRIO NETO**, para a cobrança da dívida de R$31.803,74, a parte ideal correspondente a 1/4 no imóvel, de propriedade de Antônio Gregório Neto foi **PENHORADA**, e depositada em mãos do executado. Averbação ordenada nos termos da Lei Federal nº 6.830/80. Documento arquivado.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Av.8/13.589 Data: 01 de dezembro de 2.017.

Prenotação nº 231.791 em – 08/11/2.017.

Conforme Certidão expedida aos 07 de novembro de 2.017, pelo Escrivão Diretor do 4º Ofício Cível de Marília-SP, arquivada, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 00215356920138260344), movida por **BANCO DO BRASIL SA** – CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, contra **C.A DISTRIBUIDORA DE AUTO PECAS LTDA EPP, EDEN GREGÓRIO JUNIOR, SYBELE NEME GREGÓRIO, ANTONIO GREGORIO NETO e DENISE FATIMA LUNARDELI GREGORIO**, a parte ideal correspondente a 1/2 no imóvel, de propriedade de Denise Fatima Lunardeli Gregorio, foi **PENHORADA**; e depositada em mãos da executada. Valor da execução R$516.369,23.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Av.9/13.589 Data: 11 de setembro de 2.020.

Prenotação nº 255.505 a 08/09/2.020.

Os coproprietários Antonio Gregório Neto e Denise Fátima Lunardeli Gregório **divorciaram-se;** conforme sentença proferida pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões de Marília (SP), aos 09 de maio de 2.012, mencionada na certidão expedida pelo Serviço Registral Civil de Marília-SP. A coproprietária voltou a assinar DENISE FÁTIMA GUERINO LUNARDELI. Requerimento firmado nesta cidade, aos 03 de setembro de 2.020, e demais

- continua na ficha n.º 03 -

CANC. VIDE AV.15

Documento gerado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registradores.org.br/validate/3QC0E-QTEQE-WGWDE-BQUMN

Registro

PJe Documento assinado eletronicamente por MARA SILVANA GALDIANO LOPES, em 14/09/2026, às 20:00:11 - dfb355a

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Hidekichi Nomura, 170 - CEP 17.519-221 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0013589-16

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula = 13.589 = | Ficha = 3 = | Marília, 11 de setembro de 2.0 20.

Município: MARÍLIA | Comarca: MARÍLIA

documentos, arquivados.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Av.10/13.589 Data: 03 de janeiro de 2.022.

Prenotação nº 267.343 a 17/12/2.021.

Conforme Certidão, expedida aos 30 de setembro de 2.021, pela 2ª Vara de Família e Sucessões de Marília-SP, encontra-se em trâmite perante à referida Vara, a ação de Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos (Processo Digital nº 1001930-76.2020.8.26.0344), movida por **DENISE FÁTIMA GUERINO LUNARDELI** contra **ANTONIO GREGÓRIO NETO.** Valor da execução R$35,558,77. Requerimento firmado nesta cidade, aos 17 de dezembro de 2.021. Documentos arquivados.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A00000364654 22G

CANC. VIDE AV. 14

CANC. VIDE AV. 14

Av.11/13.589 Data: 19 de agosto de 2.022.

Prenotação nº 273.150 a 26/07/2.022.

Conforme Certidão expedida aos 26 de julho de 2.022, pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 1009688-0920208260344), movida por **MERCEARIA SALES LTDA** – CNPJ/MF nº 66.144.106/0001-77 contra **ANTONIO GREGORIO NETO,** a parte ideal, correspondente a 16,66% no imóvel, pertencente a Antonio Gregorio Neto, foi **PENHORADA**, e depositada em mãos do executado. Valor da execução R$193.177,83. Documento arquivado.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A00000380688225

- continua no verso -

Documento assinado ou Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registradoresimoveis.org.br/validate/20C8E ATEOS IMSMPE BOUMM

Registro

PJe Documento assinado eletronicamente por MARA SILVANA GALDIANO LOPES, em 14/09/2026, às 20:00:11 - dfb355a

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Hidekichi Nomura, 170 - CEP 17.519-221 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0013589-16

Matrícula = 13.589 = | Ficha = 3 = VERSO

Av.12/13.589 Data: 01 de novembro de 2.022.

Prenotação nº 275.569 a 21/10/2.022.

Conforme Certidão expedida aos 20 de outubro de 2.022, pelo Escrivão Diretor da 1º Vara Federal de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Fiscal (Ordem nº 00035663920174036111), movida por **MINISTERIO DA ECONOMIA** - CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53 contra **ANTONIO GREGORIO NETO,** o imóvel foi **PENHORADO**, e depositados em mãos do executado. Valor da execução R$101.465,77. Documento arquivado.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913E10A00000385544225

Av.13/13.589 Data: 23 de abril de 2.024.

Prenotação nº 290.119 a 10/04/2.024.

Conforme Mandado expedido aos 09 de abril de 2.024, pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara Federal de Marília-SP, extraído nos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 0004768-90.2013.4.03.6111, movida por **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL** contra **CORONEL AUTO PEÇAS DE MARÍLIA EIRELI - ME,** a parte ideal correspondente a 25% do imóvel, pertencente a Antonio Gregório Neto foi **PENHORADA**, e depositada em mãos de Antonio Gregório Neto. Valor da execução R$163.120,11. Documento arquivado.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913E10A0000042002224K

Av.14/13.589 Data: 18 de novembro de 2.024.

Prenotação nº 296.666 a 06/11/2.024

Conforme Ofício com caráter de Mandado, expedido aos 04 de novembro de 2.024, pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões de Marília-SP, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos (Processo Digital nº 1001930-76.2020.8.26.0344), movida por **DENISE FÁTIMA GUERINO LUNARDELI** contra **ANTONIO GREGÓRIO NETO**, a

- continua na ficha n.º 4 -

Documento assinado eletronicamente por Acionador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registradores.org.br/validate/3C3CE ATENÇÃO IMÓVEL PCU MM

Registro

PJe Documento assinado eletronicamente por MARA SILVANA GALDIANO LOPES, em 14/09/2026, às 20:00:11 - dfb355a

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Hidekichi Nomura, 170 - CEP 17.519-221 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0013589-16

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula = 13.589 = | Ficha = 4 = | Marília, 18 de novembro de 2.0 24.

Município: MARÍLIA | Comarca: MARÍLIA

averbação da existência da referida ação objeto da Av.10, fica **CANCELADA**.

O Escrevente Substituto: (Paulo Henrique Zapola)

Selo Digital: 1222913310A0000043419524L

Av.15/13.589 Data: 10 de dezembro de 2.024.

Prenotação nº 297.181 a 22/11/2.024

Conforme Mandado, expedido aos 18 de novembro de 2.024, pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Federal de Marília-SP, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal (Processo nº 0001573-34.2012.4.03.6111), movida por **UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL** contra **CORONEL AUTO PEÇAS DE MARÍLIA EIRELI ME** e **ANTONIO GREGÓRIO NETO**, a penhora objeto da Av.7 fica **CANCELADA**.

O Escrevente Substituto: (Paulo Henrique Zapola)

Selo Digital: 1222913310A0000043587424A

Av.16/13.589 Data: 04 de setembro de 2.026.

Prenotação nº 316.552 a 21/08/2.026.

O Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é 17525-070.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A0000049098426A

Av.17/13.589 Data: 04 de setembro de 2.026.

Prenotação nº 316.552 a 21/08/2.026.

Conforme Certidão, expedida aos 20 de agosto de 2.026, pela Escrivã Diretora da 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução

- continua no verso -

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registradoresimoveis.org.br/validate/3QC0E OTEQE WGWDE BQUMN

Documento assinado eletronicamente por MARA SILVANA GALDIANO LOPES, em 14/09/2026, às 20:00:11 - dfb355a

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Hidekichi Nomura, 170 - CEP 17.519-221 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0013589-16

Matrícula = 13.589 = | Ficha = 4 = VERSO

Trabalhista (Ordem nº 00107353820235150101), movida por **CARLOS ALBERTO DE FARIAS DA SILVA** – CPF/MF nº 256.838.668-12 contra **ANTONIO GREGÓRIO NETO – CPF/MF nº 064.124.748-62,** a parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel, pertencente a Antonio Gregório Neto, foi **PENHORADA**, e depositada em mãos do executado. Valor da execução R$176.672,45. Data do auto ou do termo: 20/08/2026.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A00000490985268

CERTIDÃO - Pedido: 316552	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º **13589** , na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**	Isento de custas e emolumentos
PRAZO DE VALIDADE	**Conferência feita por:**
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) **JULIANA REIMERS GIROTO** **ESCREVENTE**
Marília, 09 de setembro de 2026	

SELO DIGITAL

1222913E30A0000049098326A

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Documento assinado ou Assinador Digital do Imóvel. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registradoresimoveis.org.br/validar/POSSE ATENDE MARILIA PC1 [illegible]

Registro

Documento assinado eletronicamente por MARA SILVANA GALDIANO LOPES, em 14/09/2026, às 20:00:11 - dfb355a
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26091419471716700000307762380?instancia=1
Número do processo: 0010735-38.2023.5.15.0101
Número do documento: 26091419471716700000307762380

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Hidekichi Nomura, 170 - CEP 17.519-221 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0013590-13

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de Marilia (S P)

Matrícula = 13.590 = | Ficha = 1 =

Marilia, 29 de Dezembro de 19 81

Distrito = Marilia = | Município = Marilia =

Imóvel:- Um terreno medindo 15.05 metros de frente para a / Rua Oscar Muniz Sampaio, por 31.00 metros da frente aos - / fundos, pelo lado que confronta com o lote nº 13; de outro/ lado méde 38.50 metros, confrontando com o lote nº 15; nos/ fundos méde 13.00 metros, confrontando com o lote nº 12; e/ pela frente com a citada via pública; encerrando uma área / de 451,75 metros quadrados, e compreendendo o lote nº 14, - da Quadra nº 02, do Bairro Jardim Araxá, nesta cidade; terreno esse distante 11.10 metros da esquina da Rua Waldemar/ Kireff, medida essa em virtude da curvatura existente na esquina.-"Cadastrado na P.M.M. sob nº 33.318".-

Proprietária: IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA UNIÃO COMERCIAL - / LTDA, com sede nesta cidade, na Rua D. Pedro nº 180, e Inscrita no CGC(MF) nº 47.606.165/0001-75.-

Registro Anterior: R.1/4.729, feita em 03 de Abril de 1978, neste cartório.-

O Escrevente: (Renato Soares Figueiredo).-

O Oficial Substº. (Paulo Roberto Camargo).-

R.1/13.590 Data: 29 de Dezembro de 1.981.-

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada em 07 de Dezembro/ de 1.981, do 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, Lvº 106-Fls.89, a proprietária (já qualificada), -/ vendeu o imóvel a LUIZ ROBERTO PAGLIUSI CASTILHO, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de comunhão de // bens, antes da Lei nº 6.515/77, com TANIA MARA DE ALMEIDA / CASTILHO, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua São/ Luiz nº 37, e Inscrito no CPF(MF) nº 706.933.588-15, por -/ Cr$.292.296,00.-

O Escrevente: (Renato Soares Figueiredo).

O Oficial Substº. (Paulo Roberto Camargo).

R.2/13.590 data:- 29 de maio de 1.990.-

Por Escritura de venda e compra lavrada aos 17 de maio de /-/ 1.990, no 3º Cartório de Notas local, Lvº 286, fls. 184; os - proprietários, já qualificados, venderam o imóvel a HATUHE SI

Observações

"CONTINUA NO VERSO"

Documento assinado eletronicamente por MARA SILVANA GALDIANO LOPES, em 14/09/2026, às 20:00:11 - f1b115e

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Hidekichi Nomura, 170 - CEP 17.519-221 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0013590-13

Matrícula = 13.590 = | ficha = 1 = verso

MONO OKI, viúva, comerciante, portadora do RG nº 25.337.866-/7-SP e inscrita no CPF nº 042.537.258-80; MARCIA MAYUMI OKI;/ solteira, maior, comerciante, portadora do RG nº 16.547.246-/SP e inscrita no CPF nº 093.960.388-81; e SÉRGIO SABURO OKI,- solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº 21.350.714-SP e inscrito no CPF nº 067.971.558-43; todos, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 09 de Julho nº2413 por Cr$ 50.000,00.-

O Escrevente: (Marcelo de Assis Aliceda).

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo).

R.3/13.590 Data: 24 de maio de 1.994.-

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada em 25 de Abril de - 1.994, no 3º Cartório de Notas local, Lvº 351, fls. 196, os/ proprietários, já qualificados, venderam o imóvel a EDEN GREGÓRIO, comercio, portador do RG.nº3.846.826-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei nº6.515/77, com/ ESMERALDA SPARAPANI GREGÓRIO, do lar, portadora do RG. sob nº 7.191.427-SSP/SP; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Traíras nº 63 e inscritos no CPF(MF) sob - nº 073.278.468-91 (em conjunto); e, ANTONIO GREGÓRIO NETO, - do comercio, portador do RG.nº10.463.033-SSP/SP e inscrito - no CPF(MF) nº 064.124.748-62, casado no regime da comunhão - parcial de bens, após a lei nº6.515/77, com DENISE FÁTIMA LUNARDELI GREGÓRIO, do lar, portadora do RG.nº15.250.116-SSP/SP e inscrita no CPF(MF) nº174.055.328-45, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cel. Galdino de - Almeida nº 580; por CR$1.300.000,00.-

Imóvel localizado do lado par da numeração.-

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo).-

Av.4/13.590 Data: 24 de julho de 2.014.

Prenotação nº 202.513 em – 14/07/2.014.

Conforme Certidão, expedida aos 10 de julho de 2.014, pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Cível desta comarca de Marília-SP, arquivada, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Processo nº 1001685-75.2014), movida por **EDEN GREGÓRIO JUNIOR** contra **ANTONIO GREGÓRIO NETO**, para a cobrança da dívida de

- continua na ficha n.º 02

Documento assinado na Assinador Registro do Imóvel. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registradoresimoveis.org.br/validate/6VVU7-C1I1CD-1SQDS-N62WM

Registro

PJe Documento assinado eletronicamente por MARA SILVANA GALDIANO LOPES, em 14/09/2026, às 20:00:11 - f1b115e

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Hidekichi Nomura, 170 - CEP 17.519-221 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0013590-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Marília - SP CNS 12.229-1

Matrícula = 13.590 = | Ficha = 2 =

Marília, 24 de julho de 2.014.

Município: MARÍLIA | Comarca: MARÍLIA

R$1.404.621,21, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel de propriedade de Antonio Gregório Neto, foi **PENHORADA**, e depositada em mãos do executado.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Av.5/13.590 Data: 07 de julho de 2.016.

Prenotação nº 219.887 em – 04/07/2.016.

Conforme Mandado, expedido aos 22 de junho de 2.016, pelo MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Marília-SP, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal (Processo nº 0002575-68.2014.403.6111), movida por **FAZENDA NACIONAL** contra **CORONEL AUTO PEÇAS DE MARÍLIA EIRELI**, para a cobrança da dívida de R$112.519,07, a parte ideal correspondente a 25% no imóvel, pertencente a Antonio Gregório Neto, foi **PENHORADA**, e depositada em mãos do executado. Documento arquivado. Averbação ordenada nos termos da Lei Federal nº 6.830/80.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Av.6/13.590 Data: 23 de março de 2.017.

Prenotação nº 226.467 em – 16/03/2.017.

Conforme Certidão, expedida aos 15 de março de 2.017, pela Escrivã Diretora da 3ª Vara Federal de Marília-SP, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal (Ordem nº 00041083320124036111), movida por **MINISTÉRIO DA FAZENDA** contra **C.A. DISTRIBUIDORA DE AUTO PEÇAS LTDA – EPP, ANTÔNIO GREGÓRIO NETO e EDEN GREGÓRIO JÚNIOR**, para a cobrança da dívida de R$69.042,67, a parte ideal correspondente a 1/4 no imóvel, de propriedade de Antônio Gregório Neto foi **PENHORADA**, e depositada em mãos de C.A. Distribuidora de Auto Peças Ltda - EPP. Averbação ordenada nos termos da Lei Federal nº 6.830/80. Documento arquivado.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

- continua no verso -

Documento assinado no Assinador Digital do Ipêúnio. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registradoresimoveis.org.br/validador/VU17.CU1CD.1SQDS.M63VM

Registro

PJe Documento assinado eletronicamente por MARA SILVANA GALDIANO LOPES, em 14/09/2026, às 20:00:11 - f1b115e

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Hidekichi Nomura, 170 - CEP 17.519-221 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0013590-13

Matrícula = 13.590 = | Ficha = 2 = VERSO

CANC. VIDE AV.14

Av.7/13.590 Data: 17 de abril de 2.017.

Prenotação nº 226.943 em – 03/04/2.017.

Conforme Certidão, expedida aos 31 de março de 2.017, pelo Escrivão Diretor da 2ª Vara Federal de Marília-SP, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal (Ordem nº 0001573-34.2012.403.6111), movida por **MINISTÉRIO DA FAZENDA** contra **ANTÔNIO GREGÓRIO NETO**, para a cobrança da dívida de R$31.803,74, a parte ideal correspondente a 1/4 no imóvel, de propriedade de Antônio Gregório Neto foi **PENHORADA**, e depositada em mãos do executado. Averbação ordenada nos termos da Lei Federal nº 6.830/80. Documento arquivado.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

CANC. VIDE AV.14

Av.8/13.590 Data: 01 de dezembro de 2.017.

Prenotação nº 231.791 em – 08/11/2.017.

Conforme Certidão expedida aos 07 de novembro de 2.017, pelo Escrivão Diretor do 4º Ofício Cível de Marília-SP, arquivada, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 00215356920138260344), movida por **BANCO DO BRASIL SA** – CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, contra **C.A DISTRIBUIDORA DE AUTO PECAS LTDA EPP, EDEN GREGÓRIO JUNIOR, SYBELE NEME GREGÓRIO, ANTONIO GREGORIO NETO e DENISE FATIMA LUNARDELI GREGORIO**, a parte ideal correspondente a 1/2 no imóvel, de propriedade de Denise Fatima Lunardeli Gregorio, foi **PENHORADA**; e depositada em mãos da executada. Valor da execução R$516.369,23.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Av.9/13.590 Data: 11 de setembro de 2.020.

Prenotação nº 255.505 a 08/09/2.020.

Os coproprietários Antonio Gregório Neto e Denise Fátima Lunardeli Gregório **divorciaram-se;** conforme sentença proferida pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões de Marília (SP), aos 09 de maio de 2.012, mencionada na certidão expedida pelo Serviço Registral Civil de Marília-SP. A coproprietária voltou a assinar DENISE FÁTIMA GUERINO LUNARDELI. Requerimento firmado nesta cidade, aos 03 de setembro de 2.020, e demais

- continua na ficha n.º 03 -

Documento assinado no Assinador Registro do Imóvel. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://apps.registradores.org.br/validador/VW17 CUCD 1SQB NS2M

Registro

PJe Documento assinado eletronicamente por MARA SILVANA GALDIANO LOPES, em 14/09/2026, às 20:00:11 - f1b115e

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Hidekichi Nomura, 170 - CEP 17.519-221 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0013590-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula = 13.590 =

Ficha = 3 =

Marília, 11 de setembro de 2.0 20.

Município: MARÍLIA

Comarca: MARÍLIA

documentos, arquivados.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Av.10/13.590 Data: 03 de janeiro de 2.022.

Prenotação nº 267.343 a 17/12/2.021.

Conforme Certidão, expedida aos 30 de setembro de 2.021, pela 2ª Vara de Família e Sucessões de Marília-SP, encontra-se em trâmite perante à referida Vara, a ação de Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos (Processo Digital nº 1001930-76.2020.8.26.0344), movida por **DENISE FÁTIMA GUERINO LUNARDELI** contra **ANTONIO GREGÓRIO NETO.** Valor da execução R$35.558,77. Requerimento firmado nesta cidade, aos 17 de dezembro de 2.021. Documentos arquivados.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000036465522E

Av.11/13.590 Data: 19 de agosto de 2.022.

Prenotação nº 273.150 a 26/07/2.022.

Conforme Certidão expedida aos 26 de julho de 2.022, pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 1009688-0920208260344), movida por **MERCEARIA SALES LTDA** – CNPJ/MF nº 66.144.106/0001-77 contra **ANTONIO GREGORIO NETO,** a parte ideal, correspondente a 16,66% no imóvel, pertencente a Antonio Gregorio Neto, foi **PENHORADA,** e depositada em mãos do executado. Valor da execução R$193.177,83. Documento arquivado.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000038069022K

- continua no verso -

Documento assinado no Acionador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://acionador.registradoresimoveis.org.br/validate/62V1I7-CU1GD-1CQDS-N62VM

Registro

PJe Documento assinado eletronicamente por MARA SILVANA GALDIANO LOPES, em 14/09/2026, às 20:00:11 - f1b115e

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Hidekichi Nomura, 170 - CEP 17.519-221 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0013590-13

Matrícula = 13.590 = | Ficha = 3 = VERSO

Av.12/13.590 Data: 01 de novembro de 2.022.

Prenotação nº 275.569 a 21/10/2.022.

Conforme Certidão expedida aos 20 de outubro de 2.022, pelo Escrivão Diretor da 1º Vara Federal de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Fiscal (Ordem nº 00035663920174036111), movida por **MINISTERIO DA ECONOMIA** - CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53 contra **ANTONIO GREGORIO NETO**, o imóvel foi **PENHORADO**, e depositados em mãos do executado. Valor da execução R$101.465,77. Documento arquivado.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913E10A00000385546220

Av.13/13.590 Data: 23 de abril de 2.024.

Prenotação nº 290.119 a 10/04/2.024.

Conforme Mandado expedido aos 09 de abril de 2.024, pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara Federal de Marília-SP, extraído nos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 0004768-90.2013.4.03.6111, movida por **UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL** contra **CORONEL AUTO PEÇAS DE MARÍLIA EIRELI – ME**, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel, pertencente a Antonio Gregório Neto foi **PENHORADA**, e depositada em mãos de Antonio Gregório Neto. Valor da execução R$163.120,11. Documento arquivado.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913E10A00000420023241

Av.14/13.590 Data: 10 de dezembro de 2.024.

Prenotação nº 297.181 a 22/11/2.024

Conforme Mandado, expedido aos 18 de novembro de 2.024, pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Federal de Marília-SP, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal (Processo nº 0001573-34.2012.4.03.6111), movida por **UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL** contra **CORONEL AUTO PEÇAS DE MARÍLIA EIRELI ME e ANTONIO GREGÓRIO NETO**, a penhora objeto da Av.7 fica

- continua na ficha n.º 4 -

Documento gerado pelo Assinador Registro do Imóvel. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registradoresbrasil.org.br/validate/6VVH7-CUJCD-1SQDS-N6ZVM

Registro

PJe Documento assinado eletronicamente por MARA SILVANA GALDIANO LOPES, em 14/09/2026, às 20:00:11 - f1b115e

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Hidekichi Nomura, 170 - CEP 17.519-221 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0013590-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula = 13.590 = | Ficha = 4 =

Marília, 10 de dezembro de 2.0 24.

Município: MARÍLIA | Comarca: MARÍLIA

CANCELADA.

O Escrevente Substituto: (Paulo Henrique Zapola)

Selo Digital: 1222913310A00000435876246

Av.15/13.590 Data: 04 de setembro de 2.026.

Prenotação nº 316.552 a 21/08/2.026.

O Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é 17525-070.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A00000490987264

Av.16/13.590 Data: 04 de setembro de 2.026.

Prenotação nº 316.552 a 21/08/2.026.

Conforme Certidão, expedida aos 20 de agosto de 2.026, pela Escrivã Diretora da 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Trabalhista (Ordem nº 00107353820235150101), movida por **CARLOS ALBERTO DE FARIAS DA SILVA** - CPF/MF nº 256.838.668-12 contra **ANTONIO GREGÓRIO NETO - CPF/MF nº 064.124.748-62,** a parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel, pertencente a Antonio Gregório Neto, foi **PENHORADA**, e depositada em mãos do executado. Valor da execução R$176.672,45. Data do auto ou do termo: 20/08/2026.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A00000490988262

Documento assinado ou Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registradores.org.br/validador/6V117-QUJQD-1SQDS-M62VM

Registro

Documento assinado eletronicamente por MARA SILVANA GALDIANO LOPES, em 14/09/2026, às 20:00:11 - f1b115e
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26091419541859800000307762755?instancia=1
Número do processo: 0010735-38.2023.5.15.0101
Número do documento: 26091419541859800000307762755

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Hidekichi Nomura, 170 - CEP 17.519-221 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0013591-10

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de Marilia (S P)

Matricula = 13.591 =

ficha = 1 =

Marilia, 29 de Dezembro de 19 81

Distrito - Marilia -

Municipio - Marilia -

Imóvel:- Um terreno medindo 15.05 metros de frente para a / Rua Oscar Muniz Sampaio, por 38.50 metros da frente aos - / fundos, pelo lado que confronta com o lote nº 14; de outro/ lado mede 46.00 metros, confrontando com os lotes nºs 16, - 17, 18 e 19, e na face dos fundos méde 13.00 metros, con- / frontando com o lote nº 12, e pela frente com a citada via/ pública; terreno esse distante 26.15 metros da esquina da / Rua Waldemar Kireff, medida essa em virtude da curvatura // existente na esquina, imóvel esse com a área de 549,25 me-/ tros quadrados, e compreendendo o lote nº 15 da Quadra nº / 02, do Bairro Jardim Araxá, nesta cidade.-
"Cadastrado na P.M.M. sob nº 33.319".-

Proprietária: IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA UNIÃO COMERCIAL - / LTDA, com sêde nesta cidade, na Rua D. Pedro nº 180, e Ins- crita no CGC(MF) nº 47.606.165/0001-75.-

Registro Anterior: R.1/4.729, feita em 03 de Abril de 1978, neste cartório.-

O Escrevente: (Renato Soares Figueiredo).-

O Oficial Substº. (Paulo Roberto Camargo).-

R.1/13.591 Data: 29 de Dezembro de 1.981.-

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada em 07 de Dezembro/ de 1.981, do 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, Lvº 106-Fls.89, a proprietária (já qualificada), -/ vendeu o imóvel a LUIZ ROBERTO PAGLIUSI CASTILHO, brasilei- ro, enegenheiro civil, casado sob o regime da comunhão de - bens, antes da Lei nº 6.515/77, com TANIA MARA DE ALMEIDA / CASTILHO, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua São/ Luiz nº 37, e Inscrito no CPF(MF) nº 706.933.588-15, por -/ Cr$.292.296,00.-

O Escrevente: (Renato Soares Figueiredo).-

O Oficial Substº. (Paulo Roberto Camargo).-

R.2/13.591 data:- 29 de maio de 1.990.-

Por Escritura de venda e compra lavrada aos 17de maio de 1.990 no 3º Cartório de Notas local, Lvº 286, fls. 184, os proprie-

Observações

"CONTINUA NO VERSO"

Documento assinado no Assinador Registro do Imóvel. Para validar o documento e outras assinaturas acesse https://assinador.registradoresmaisbrasil.com.br/validate/BDVCN/KNCA-TDVSU-VTQAS

Registro

PJe Documento assinado eletronicamente por MARA SILVANA GALDIANO LOPES, em 14/09/2026, às 20:00:11 - 26e7dc6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Hidekichi Nomura, 170 - CEP 17.519-221 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0013591-10

Matrícula = 13.591 = | ficha = 1 = verso

tários, já qualificados, venderam o imóvel a HATUHE SIMONO // OKI, viúva, comerciante, portadora do RG nº 25.337.866-7-SP,- e inscrita no CPF nº 042.537.258-80; MÁRCIA MAYUMI OKI, sol-/ teira, maior, comerciante, portadora do RG nº 16.547.246-SP,- e inscrita no CPF nº 093.960.388-81; e, SÉRGIO SABURO OKI, /- solteiro, comerciante, maior, portador do RG nº 21.350.714-SP e inscrito no CPF nº 067.971.558-43; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 09 de Julho, numero 2.413, por Cr$ 50.000,00.-

O Escrevente: (Marcelo de Assis Aliceda).

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo).

R.3/13.591 Data: 24 de maio de 1.994.-

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada em 25 de Abril de -/ 1.994, no 3º Cartório de Notas local, Lvº 351, fls. 196, os / proprietários, já qualificados, venderam o imovel a EDEN GREGÓRIO, do comercio, portador do RG.nº3.846.826-SSP/SP e casado no regime da comunhão de bens, antes da lei nº6.515/77, -/ com ESMERALDA SPARAPANI GREGÓRIO,do lar, portadora do RG. sob nº 7.191.427-SSP/SP; brasileiros, residentes e domiciliados,/ nesta cidade, na Rua Traíras nº63 e inscritos no CPF(MF) sob/ nº 073.278.468-91 (em conjunto); e, ANTONIO GREGÓRIO NETO, do comercio, portador do RG.nº 10.463.033-SSP/SP e inscrito nO - CPF(MF) nº064.124.748-62, casado no regime da comunhão par-/- cial de bens, apos a lei nº6.515/77, com DENISE FÁTIMA LUNARDELI GREGÓRIO, do lar, portadora do RG.nº15.250.116-SSP/SP e/ inscrita no CPF(MF) nº174.055.328-45, brasileiros, residentes e domiciliados,nesta cidade, na Rua Cel. Galdino de Almeida - nº 580; por CR$1.300.000,00.-
Imóvel localizado do lado par da numeração.-

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo).-

Av.4/13.591 Data: 24 de julho de 2.014.

Prenotação nº 202.513 em - 14/07/2.014.

Conforme Certidão, expedida aos 10 de julho de 2.014, pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Cível desta comarca de Marília-SP, arquivada, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Processo nº 1001685-75.2014), movida por **EDEN GREGÓRIO JUNIOR** contra **ANTONIO GREGÓRIO NETO**, para a cobrança da dívida de R$1.404.621,21, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel de propriedade de Antonio Gregório Neto, foi **PENHORADA**, e depositada em mãos do executado.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

- continua na ficha n.º 02 -

Documento gerado no Assinador Registro do Imóvel. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registradores.org.br/validate/BBWW-WVGA-TWEU-V1AS

Registro

PJe Documento assinado eletronicamente por MARA SILVANA GALDIANO LOPES, em 14/09/2026, às 20:00:11 - 26e7dc6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Hidekichi Nomura, 170 - CEP 17.519-221 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0013591-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula = 13.591 =

Ficha = 2 =

Marília, 07 de julho de 2.0 16.

Município **MARÍLIA**

Comarca **MARÍLIA**

Av.5/13.591 Data: 07 de julho de 2.016.

Prenotação nº 219.887 em – 04/07/2.016.

Conforme Mandado, expedido aos 22 de junho de 2.016, pelo MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Marília-SP, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal (Processo nº 0002575-68.2014.403.6111), movida por **FAZENDA NACIONAL** contra **CORONEL AUTO PEÇAS DE MARÍLIA EIRELI**, para a cobrança da dívida de R$112.519,07, a parte ideal correspondente a 25% no imóvel, pertencente a Antonio Gregório Neto, foi **PENHORADA**, e depositada em mãos do executado. Documento arquivado. Averbação ordenada nos termos da Lei Federal nº 6.830/80.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Av.6/13.591 Data: 23 de março de 2.017.

Prenotação nº 226.467 em – 16/03/2.017.

Conforme Certidão, expedida aos 15 de março de 2.017, pela Escrivã Diretora da 3ª Vara Federal de Marília-SP, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal (Ordem nº 00041083320124036111), movida por **MINISTÉRIO DA FAZENDA** contra **C.A. DISTRIBUIDORA DE AUTO PEÇAS LTDA – EPP, ANTÔNIO GREGÓRIO NETO e EDEN GREGÓRIO JÚNIOR**, para a cobrança da dívida de R$69.042,67, a parte ideal correspondente a 1/4 no imóvel, de propriedade de Antônio Gregório Neto foi **PENHORADA**, e depositada em mãos de C.A. Distribuidora de Auto Peças Ltda - EPP. Averbação ordenada nos termos da Lei Federal nº 6.830/80. Documento arquivado.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Av.7/13.591 Data: 17 de abril de 2.017.

Prenotação nº 226.943 em – 03/04/2.017.

Conforme Certidão, expedida aos 31 de março de 2.017, pelo Escrivão Diretor da 2ª Vara Federal de Marília-SP, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal (Ordem nº 0001573-34.2012.403.6111), movida por **MINISTÉRIO DA**

- continua no verso -

CANC. VIDE AV. 14

CANC. VIDE AV. 14

Documento gerado no Ambiente Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://ambiente.registrodeimoveis.org.br/validador/RBVO/KNC4-TMSU-V1245

Registro

PJe Documento assinado eletronicamente por MARA SILVANA GALDIANO LOPES, em 14/09/2026, às 20:00:11 - 26e7dc6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Hidekichi Nomura, 170 - CEP 17.519-221 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0013591-10

Matrícula = 13.591 = | Ficha = 2 = VERSO

CANC. VIDE AV. 14

FAZENDA contra **ANTÔNIO GREGÓRIO NETO,** para a cobrança da dívida de R$31.803,74, a parte ideal correspondente a 1/4 no imóvel, de propriedade de Antônio Gregório Neto foi **PENHORADA**, e depositada em mãos do executado. Averbação ordenada nos termos da Lei Federal nº 6.830/80. Documento arquivado.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

CANC. VIDE AV. 14

Av.8/13.591 Data: 01 de dezembro de 2.017.

Prenotação nº 231.791 em – 08/11/2.017.

Conforme Certidão expedida aos 07 de novembro de 2.017, pelo Escrivão Diretor do 4º Ofício Cível de Marília-SP, arquivada, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 00215356920138260344), movida por **BANCO DO BRASIL SA** – CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, contra **C.A DISTRIBUIDORA DE AUTO PECAS LTDA EPP, EDEN GREGÓRIO JUNIOR, SYBELE NEME GREGÓRIO, ANTONIO GREGORIO NETO e DENISE FATIMA LUNARDELI GREGORIO,** a parte ideal correspondente a 1/2 no imóvel, de propriedade de Denise Fatima Lunardeli Gregorio, foi **PENHORADA**; e depositada em mãos da executada. Valor da execução R$516.369,23.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Av.9/13.591 Data: 11 de setembro de 2.020.

Prenotação nº 255.505 a 08/09/2.020.

Os coproprietários Antonio Gregório Neto e Denise Fátima Lunardeli Gregório **divorciaram-se;** conforme sentença proferida pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões de Marília (SP), aos 09 de maio de 2.012, mencionada na certidão expedida pelo Serviço Registral Civil de Marília-SP. A coproprietária voltou a assinar DENISE FÁTIMA GUERINO LUNARDELI. Requerimento firmado nesta cidade, aos 03 de setembro de 2.020, e demais documentos, arquivados.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Av.10/13.591 Data: 03 de janeiro de 2.022.

Prenotação nº 267.343 a 17/12/2.021.

Conforme Certidão, expedida aos 30 de setembro de 2.021, pela 2ª Vara de

- continua na ficha n.º 03 -

Documento assinado no Ambiente Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registradores.org.br/validate/PDV/QLVVCA TDV/CU V1946

Registro

PJe Documento assinado eletronicamente por MARA SILVANA GALDIANO LOPES, em 14/09/2026, às 20:00:11 - 26e7dc6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Hidekichi Nomura, 170 - CEP 17.519-221 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0013591-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula = 13.591 = | Ficha = 3 = | Marília, 03 de janeiro de 2.0 22.

Município: MARÍLIA | Comarca: MARÍLIA

Família e Sucessões de Marília-SP, encontra-se em trâmite perante à referida Vara, a ação de Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos (Processo Digital nº 1001930-76.2020.8.26.0344), movida por **DENISE FÁTIMA GUERINO LUNARDELI** contra **ANTONIO GREGÓRIO NETO.** Valor da execução R$35.558,77. Requerimento firmado nesta cidade, aos 17 de dezembro de 2.021. Documentos arquivados.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A00000364656 22C

Av.11/13.591 Data: 19 de agosto de 2.022.

Prenotação nº 273.150 a 26/07/2.022.

Conforme Certidão expedida aos 26 de julho de 2.022, pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 1009688-0920208260344), movida por **MERCEARIA SALES LTDA** – CNPJ/MF nº 66.144.106/0001-77 contra **ANTONIO GREGORIO NETO,** a parte ideal, correspondente a 16,66% no imóvel, pertencente a Antonio Gregorio Neto, foi **PENHORADA**, e depositada em mãos do executado. Valor da execução R$193.177,83. Documento arquivado.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A00000380692 22G

Av.12/13.591 Data: 01 de novembro de 2.022.

Prenotação nº 275.569 a 21/10/2.022.

Conforme Certidão expedida aos 20 de outubro de 2.022, pelo Escrivão Diretor da 1ª Vara Federal de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Fiscal (Ordem nº 00035663920174036111), movida por **MINISTERIO DA ECONOMIA** – CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53 contra **ANTONIO GREGORIO NETO,** a parte ideal correspondente a 25% no imóvel, foi **PENHORADA**, e depositada em mãos do executado. Valor da execução R$101.465,77. Documento arquivado.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913E10A0000038554822K

- continua no verso -

Documento assinado digitalmente por Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/8MVQ1 V1VC4 TDVSU V1245

Registro

PJe Documento assinado eletronicamente por MARA SILVANA GALDIANO LOPES, em 14/09/2026, às 20:00:11 - 26e7dc6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Hidekichi Nomura, 170 - CEP 17.519-221 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0013591-10

Matrícula = 13.591 = | Ficha = 3 = VERSO

Av.13/13.591 Data: 23 de abril de 2.024.

Prenotação nº 290.119 a 10/04/2.024.

Conforme Mandado expedido aos 09 de abril de 2.024, pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara Federal de Marília-SP, extraído nos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 0004768-90.2013.4.03.6111, movida por **UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL** contra **CORONEL AUTO PEÇAS DE MARÍLIA EIRELI – ME**, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel, pertencente a Antonio Gregório Neto foi **PENHORADA**, e depositada em mãos de Antonio Gregório Neto. Valor da execução R$163.120,11. Documento arquivado.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913E10A0000042002424G

Av.14/13.591 Data: 10 de dezembro de 2.024.

Prenotação nº 297.181 a 22/11/2.024

Conforme Mandado, expedido aos 18 de novembro de 2.024, pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Federal de Marília-SP, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal (Processo nº 0001573-34.2012.4.03.6111), movida por **UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL** contra **CORONEL AUTO PEÇAS DE MARÍLIA EIRELI ME e ANTONIO GREGÓRIO NETO**, a penhora objeto da Av.7 fica **CANCELADA**.

O Escrevente Substituto: (Paulo Henrique Zapola)

Selo Digital: 1222913310A00000435878242

Av.15/13.591 Data: 04 de setembro de 2.026.

Prenotação nº 316.552 a 21/08/2.026.

O Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é 17525-070.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A0000049099026H

- continua na ficha n.º 04 -

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registradoresbrasil.org.br/validador/ENVC4.TMVC1.Y1245

Registro

Documento assinado eletronicamente por MARA SILVANA GALDIANO LOPES, em 14/09/2026, às 20:00:11 - 26e7dc6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Hidekichi Nomura, 170 - CEP 17.519-221 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0013591-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula **= 13.591 =** | Ficha **= 4 =** | Marília, **04** de **setembro** de 2.0 **26.**

Município **MARÍLIA** | Comarca **MARÍLIA**

Av.16/13.591 Data: 04 de setembro de 2.026.

Prenotação nº 316.552 a 21/08/2.026.

Conforme Certidão, expedida aos 20 de agosto de 2.026, pela Escrivã Diretora da 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Trabalhista (Ordem nº 00107353820235150101), movida por **CARLOS ALBERTO DE FARIAS DA SILVA** - CPF/MF nº 256.838.668-12 contra **ANTONIO GREGÓRIO NETO - CPF/MF nº 064.124.748-62,** a parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel, pertencente a Antonio Gregório Neto, foi **PENHORADA**, e depositada em mãos do executado. Valor da execução R$176.672,45. Data do auto ou do termo: 20/08/2026.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A0000049099126F

Documento assinado no Assinador Registro do Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validador/0DMJ/QAL/LVVCA-TDVCH-LV1AE

Registro

Documento assinado eletronicamente por MARA SILVANA GALDIANO LOPES, em 14/09/2026, às 20:00:11 - 26e7dc6
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26091419590491800000307762942?instancia=1
Número do processo: 0010735-38.2023.5.15.0101
Número do documento: 26091419590491800000307762942